

22.05.2009

1900 9775 /

**2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE****PUHAS KODU OÜ**

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2008
Äriregistri kood	11105208
Aadress	Ringtee 41, Tõrvandi, Ülenurme vald 61701 Tartumaa, Eesti Vabariik
Telefon	+372 5028889
Interneti kodulehekül	
Põhitegevusala EMTAK (81101)	kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine ja vahendamine, koristusteenused
Juhatuse liige	Kaupo Luik Valter Kõrgekuhi
Lisatud dokumendid	1.Kasumi jaotuse ettepanek 2. Registritoimik

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arv estuspõhimõtted.....	9-10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 8 Maksuvõlad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Omakapital.....	13
Lisa 11 Müügitulu.....	14
Lisa 12 Kaubad, materjalid ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tegevuskulud	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juahtuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	16

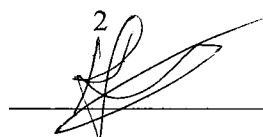
Lisad, mis saadetakse koos aastaaruandega

Audiitori järelootsus

Osanike nimekiri

Müügitulu jaotus (EMTAK)

Juhatuse esimees Kaupo Luik



31.03.2009.a.

Tegevusaruanne

OÜ PUHAS KODU on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. OÜ PUHAS KODU põhitegevusala on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, vahendamine, koristusteenused ja üldehitustööd.

Teenuste tellijateks on OÜ LASITA AKEN, kuid osutatakse ülevalpool mainitud teenust ka teistele firmadele ja eraisikutele. 2009 aastal on kavas suurendada töömahtu teenuste osas ja hakata tegelema üldehitus töödega Eesti Vabariigi piires.

2008. aastal oli osaühingul 13 (kolmteist) töötajat. Töötajate palgakulu oli aruandeaastal koos sotsiaalmaksuga 1 834,7 tuhat krooni. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

OÜ PUHAS KODU peamised finantssuhtarvud:

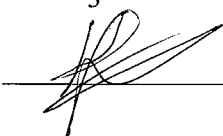
	2008	2007
Müügitulu (tuh.eesti kroonides)	7 047	20 403
Müügitulu kahanemine (%)	34,54	69,2
Puhaskasum (tuh.eesti kroonides)	-1572	2 799
Puhaskasumi kahanemine (%)	15,62	54,4
Puhasrentaablus (%)	0	13,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,59	2,3
ROA (%)	0	37,7
ROE (%)	0	69,2

FINANTSSUHTARVUDE ARVUTAMISEL KASUTATUD VALEMID:

Müügitulu kasv(%) = $[(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007] \times 100$
Puhaskasumi kasv(%) = $[(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007] \times 100$
Puhasrentaablus (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100]$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
ROA (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100]$
ROE (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100]$

Avalikustamisnõuded tegevusaruande kohta on toodud raamatupidamise seaduse §-des 24 ja 31.

Juhatuse esimees Kaupo Luik

3


31.03.2009.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

PUHAS KODU OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2009 vahemikul.

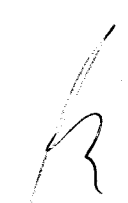
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on PUHAS KODU OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartu, 31.märts 2009. a.

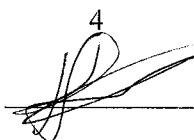
Juhatuse esimees
Kaupo Luik



Juhatuse liige
Valter Kõrgekuhi

Juhatuse esimees Kaupo Luik

4

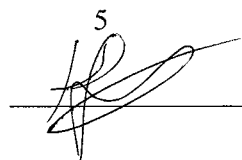


31.03.2009.a.

Bilanss
(kroonides)

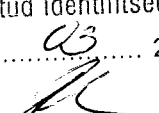
	LISA	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 825 600	2 196 990
Ostjatelt laekumata arved	3	1 466 193	4 162 933
Muud lühiajalised nõuded	3	60 331	24 735
Käibevara kokku		3 352 124	6 384 658
Põhivarad			
Masinad ja seadmed	4	1 211 796	1 017 674
Inventar		24 124	21 037
Kokku materiaalne põhivara		1 235 920	1 038 711
VARAD KOKKU		4 588 044	7 423 369
PASSIVA			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised võlakohustused	5	685 562	486 740
Tarnijatele tasumata arved	9	257 298	1 829 860
Maksuvõlad	8	153 806	328 978
Võlad töövõtjatele	9	149 507	164 541
Lühiajalised kohustused kokku		1 246 173	2 809 453
Pikaajalised kohustused		861 084	572 076
Pikaajalised kapitalirendimaksed	5	861 084	572 076
Kohustused kokku		2 107 257	3 381 529
Omakapital	10		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 981 840	1 187 960
Aruandeaasta kasum		-1 561 053	2793 880
Omakapital kokku		2 480 787	4 41 840
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 588 044	7 423 369

Juhatuse esimees Kaupo Luik

5


31.03.2009.a.

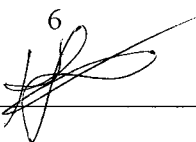
Allkirjastatud identifitseerimiseks
"31" 03 2009.a.



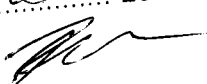
Kasumiaruanne
(kroonides)

	LISA	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	11	7 046 938	20 402 923
Muud äritulud		1 153	
Äritulud kokku		7 048 091	20 402 923
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-5 920 993	-15 589 220
Mitmesugused tegevuskulud	14	-384 187	-299 740
Tööjõu kulud	13	-1 834 703	-1 469 692
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-386 303	-208 709
Muud ärikulud		-94 120	-36 587
Ärikulud kokku		-8 620 306	-17 603 948
Ärikasum (-kahjum)		-1 572 215	2 798 975
Finantstulud/ -kulud		11 162	-5 095
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-1 561 053	2 793 880

Juhatuse esimees Kaupo Luik

6


31.03.2009.a.

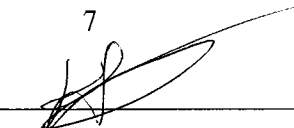
Allkirjastatud identifitseerimiseks
"31.03.2009" a.


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
RAHVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		-1 572 215	2 798 975
Põhivara amortisatsioon	4	386 303	208 709
Põhivara müügikahjum		22 323	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 661 144	-3 852 470
Varude jääkide muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 762 768	1 995 226
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-265 213	1 150 440
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-87 445	-88 627
Põhivara müük		105 697	
Rahavood investeerimisest kokku		18 252	-88 627
Rahavood finantseerimisest			
Liisingkohustuste maksmine	3	-257 701	-232 791
Saadud laenud		122 110	374 500
Saadud/makstud intressid		11 162	-5 095
Rahavood finantseerimisest kokku		-124 429	136 614
MUUTUS	2	-371 390	1 198 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 196 990	998 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 825 600	2 196 990
RAHA JA SELLE EKVIVALENT KOKKU		-371 390	1 198 427

Juhatuse esimees Kaupo Luik

7


31.03.2009.a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

31.03.2009.a.



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Aruandeaasta kasum	Eelmiste perioodide jaot. kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	20 000		1 187 960	1 247 960
2007.a. kasum			2 793 880		
Saldo 31.12.2007	40 000	20 000		2 793 880	4 041 840
2008. a. kahjum			-1 561 053		
Saldo 31.12.2008	40 000	20 000	-1 561 053	3 981 840	2 480 787

8

Juhatuse esimees Kaupo Luik

31.03.2009.a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
31.03.2009.a.

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

PUHAS KODU 2008. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

PUHAS KODU OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

PUHAS KODU OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõutele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

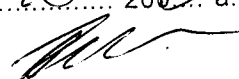
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Juhatuse esimees Kaupo Luik

9


31.03.2009.a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"31.03.2009.a."



Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k. s tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	5-8 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-7 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist/osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali/osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78(2007.a.) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

Olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased.

Tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted .

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	45 755	38 655
Arvelduskonto pangas	1 799 845	2 158 325
Raha kokku	1 825 600	2 196 990

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 466 193	4 162 933
Tulevaste perioodide kulu	7 062	24 735
Muud ettemaksed	53 269	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 526 524	4 187 668

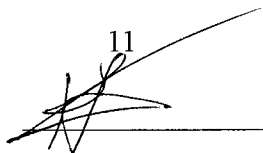
Lisa 4. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. amortisatsiooninormiks on arvestatud 20% aastas.

Juhatuse esimees Kaupo Luik

11


31.03.2009.a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"31" 03 2009 a.



	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Immat. Põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 258 566	31 954	0	1 290 520
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-240 892	-10 917	0	-251 809
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 017 674	21 037	0	1 038 711
Soetamine 2008	695 040	16 492		711 532
S.h. kapitalirendiga	624 087			624 087
Põhivara müük	-197 831	0		-197 831
Kulum 2008.a.	-372 898	-13 405	0	-386 303
Müüdud põhivara kulum	69 809			69 809
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 755 775	48 446	0	1 804 221
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-543 981	-24 322	0	-568 303
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 211 796	24 124	0	1 235 920

Lisa 5. Laenukohustused

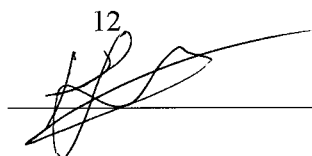
	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2008	2009.a.	üle 1-5.a.	Tagasimaks e tähtaeg
Kapitalirendikohustused	1 050 036	188 952	861 084	2013
Laen omanikult	496 610	496 610		2008
Kokku	1 546 646	685 562	861 084	

Laenukohustused 31.12.2007.a.

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2007	2008.a.	üle 1-5.a.	Tagasimaks e tähtaeg
Kapitalirendikohustused	683 650	111 574	572 076	2011
Laen omanikult	374 500	374 500		2008
Kokku	1 058 150	486 074	572 076	

Juhatuse esimees Kaupo Luik

12



31.03.2009.a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"31" 2009. a.



Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007	
Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	34 293		240 003
Üksikisiku tulumaks	35 323		26 298
Sotsiaalmaks	79 215		58 790
Töötuskindlustusmaks	2 157		1 552
2% pensionikindlustus	2 818		2 335
Kokku	153 806		328 978

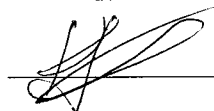
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	257 298	1 829 860
Maksuvõlad (lisa 6)	153 806	328 978
Võlad töövõtjatele	149 507	164 541
Kapitalirent lühiajaline osa(lisa 5)	188 952	111 574
Kapitalirent pikaajaline osa(lisa 5)	861 084	572 076
Laen omanikelt(lisa 5)	496 610	374 500
Võlad ja ettemaksed kokku	2 107 257	3 381 529

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital nimiväärtuses (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	40	40
Osakapitali nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suurus 40 000 krooni. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 2 480 787 krooni.



Lisa 11. Müügitulu

a) OÜ PUHAS KODU müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	6 577 645	20 402 923
Venemaa	469 293	0
Kokku	7 046 938	20 402 923
	2008	2007
Kauba müük:	0	0
Ehitusteenus (EMTAK 81101)	7 046 938	20 402 923
Kokku	7 046 938	20 402 923

Lisa 12. Kaubad, materjalid ja teenused

	2008	2007
Materjalid ja ostukaubad	3 715 686	8 045 780
Kütus	138 380	110 155
Remondimaterjal, tööriistad, inventar	33 374	55 007
Ostutööd ja teenused	2 033 553	7 378 279
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	5 920 993	15 589 221

Lisa 13. Tööjõu kulud

	2008	2007
Palgakulu	1 376 344	1 104 609
Sotsiaalmaksud	458 359	365 083
Tööjõu kulud kokku	1 834 703	1 469 692

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kindlustusmaksed	92 041	48 756
Kontoritarbed	3 854	4 628
Komandeerimiskulu	32 796	16 531
Reklaamikulu	332	14 575
Rendi- ja üürikulu	133 861	148 995
Keskkonnakaitse kulu	0	360
Sideteenused	92 709	35 581
Arvutite hooldus	900	4 534
Pangateenused	5 075	5 539
Muud majanduskulud	11 819	13 244
Finantsteenused	10 800	7 000
Kokku	384 187	299 740

14

Juhatuse esimees Kaupo Luik

31.03.2009.a.

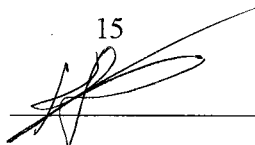
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "31" 2009.a.

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

PUHAS KODU OÜ juhatus teeb teatavaks, 2008. a. kahjum -1561053EEK suunatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12. 2007. a.	3 981 840
2008. a. aruandeaasta kahjum	- 1 561 053
Jaotamata kasum jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	2 420 787

Juhatuse esimees Kaupo Luik

15


31.03.2009.a.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

PUHAS KODU OÜ 2008. a majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse poolt 31. märts 2009. a.

Juhatuse esimees
Kaupo Luik

Juhatuse liige
Valter Kõrgejuhi

31.märts 2009.a.

Juhatuse esimees Kaupo Luik

16

31.03.2009.a.

FIBROIIN

osaühing

reg.nr.10012671

Tartu, 51014, Tuglase 19-209

Sõltumatu audiitori aruanne

PUHAS KODU OÜ Omanikele.

Olen kontrollinud PUHAS KODU OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14, on koostatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohane sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõla Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab vastavust eetikanõuetega ning et audit viiakse läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tekkimisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt PUHAS KODU OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008.a. summas 4 588 044 krooni ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust summas -1 561 053 krooni ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 31.märts 2009.a.

Aime Terasmaa
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.381

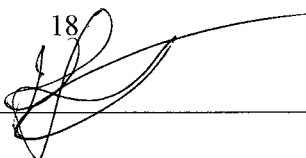


Osaühing "PUHAS KODU" reg.nr.11105208,müügitulude jaotus Eesti

Majandustegevuse klassifiikaatorite järgi(EMTAK 2008):

Elamute ja mitteelamuhoonete ehitus(41201)	6 074 800
Akende paigaldus (43321)	599 552
Materjali müük (47991)	373 715

Juhatuse esimees Kaupo Luik

18


31.03.2009.a.

11105208

Ara

PUHAS KODU OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 05. 2009

116 95751

che

Osanike nimekri

Valter Kõrgekuhi (i.k 37102022735)	20 häält	20 000.00
Kaupo Luik (i.k 37005092730)	20 häält	20 000.00