

01. 07. 2009

107000 1964
HAN

2008. A.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2008. a. ja lõpp 31. detsember 2008. a.

Ettevõtte nimetus: HAMMER GROUP OÜ

Ettevõtte registrikood: 10251594

Aadress: Veski 34-9 51014 Tartu

Telefon: mob. 5015581

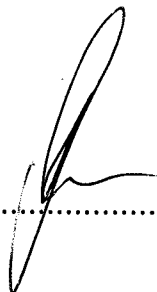
Faks:

E-mail: hammergroup@mail.ee

Interneti aadress:

Postiaadress: Veski 34-9 51005 Tartu

Juhatus liige: Margus Kelk



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaariande koostamise eesmärk ja põhimõtted	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Juhatuse allkiri 2008. a. majandusaasta aruandele	15
OÜ Hammer Group osanike koosoleku protokoll	16
Otsus majandusaasta aruande kinnitamise kohta	17
Otsus kasumi jaotamise kohta	18
OÜ Hammer Group osanike nimekiri.....	19
Koosolekul osalevate osanike nimekiri	20

OÜ HAMMER GROUP 2008. A. TEGEVUSARUANNE

Osaühing HAMMER GROUP on asutatud 19.08.1997 osakapitaliga 42000.- krooni. Osakapital moodustab ühe osa suurusega 42000.- krooni ,kohustuslik reservkapital 4200.-krooni.

Osaühingu tegevusaladeks on:

Kinnisvara ost-müük, vahendusteenus, kinnisvarainvesteeringud, üldehitus ja ehitusekspertiis.

Osaühingu kehtiv põhikiri on kinnitatud 19.08.1997.a.

Osaühing HAMMER GROUP on registreeritud aadressil Veski 34-9 Tartus ja äriregistrisse kantud 19.08.1997 .a. registrikoodiga 10251594.

Osaühingu HAMMER GROUP majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Osaühingul põhikohaga töötajaid pole.

Realiseerimise netokäive 2008. majandusaastal oli 310666.- krooni. Ärikulud samal perioodil 484772.- krooni , siit ärikahjum 174106- krooni. Osaühingu omakapital on 1028359- krooni. Põhivara bilansiline seis on 502950.- krooni.

Tegevusalade lõikes jaotusid äritulud:

- Kinnisvara vahendusteenus
- Kinnisvara ost-müük

Töötasu väljamakseid majandusaastal ei tehtud.

Osaühingu põhitegevus oli suunatud kinnisvara vahendusteenuse pakkumisele.

Margus Kelk

Juhatuse liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja oma-kapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid 31.12.2008. a. ja aruande koostamispäeva 01. juuni 2009. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on osaühing HAMMER GROUP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Margus Kelk



Juhatus liige

HAMMER GROUP OÜ

BILANSS seisuga 31.12.2008. a.

A K T I V A

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		397453	1033196
Aksiad ja muud väärtpaberid		25058	422433
Ostjatelt laekumata arved		27633	19785
Maksude ettemaksed		83132	65020
Muud ettemaksed			2916
Käibevara kokku		533276	1120917
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		502950	
KOKKU		502950	
 AKTIVA (VARAD) KOKKU		1036226	1543350

P A S S I V A

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		6133	18953
Viitvõlad		1734	
 LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7867	18953
 Omakapital			
Osakapital		42000	42000
Kohustuslik reservkapital		4200	42 00
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1218197	1313168
Aruandeaasta kasum/kahjum		-146038	165029
 OMAKAPITAL KOKKU		1028359	1524397
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1036226	1543350

Margus Kelk
Juhatuse liige



HAMMER GROUP OÜ

KASUMIARUANNE 01.01.2008 - 31.12.2008

	Lisa	2008. a.	2007. a.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		310666	1047454
ÄRITULUD KOKKU		310666	1047454
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		484772	1151997
ÄRIKULUD KOKKU		484772	1151997
ÄRIKASUM/KAHJUM		-174106	-104543
Finantstulu muudelt pikaajalistelt			269123
finantsinvesteeringutelt			
Intressitulu		28068	449
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-146038	165029

Margus Kelk

Juhatuse liige



HAMMER GROUP OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008. A.

	2008. a.	2007. a.
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-146038	165029
Ostjatelt laekumata arved	-7848	296745
Ettemaksud	-15196	-67936
KOKKU	-169082	393838
RAHAVOOD		
INVESTEERIMISTEGEVUSEST (vähenemine +, suurenemine -)		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-105575	-311877
RAHAVOOD		
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST (vähenemine -, suurenemine +)		
Võlad tarnijatele	-12820	+16776
Osakapitali suurendamine	0	0
Muud viitvõlad	+1734	-5720
Maksuvõlad	0	-28973
KOKKU LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS	-11086	-17917
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-635743	+64044
1. Raha jääk aruandeaasta alguseks	1033196	969152
2. Raha jääk aruandeaasta lõpuks	397453	1033196
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-635743	+64044

Margus Kelk

Juhatuse liige



HAMMER GROUP OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2004	38	0	0	0	38
2005. a. kahjum	42000	0	0	-650	
31.12.2005	42000	0	0	-650	41350
Aruandeaasta kasum				1318017	
31.12.2006	42000	0	-650	1317368	1359367
Aruandeaasta kasum				165029	
31.12.2007	42000	4200	1313168	165029	1524397
Aruandeaasta kasum				-146038	
31.12.2008	42000	4200	1218197	-146038	1028359

Põhikirja järgi osaühingu osakapital on 42 000 krooni.

Osakapital koosneb kolmest osast. Osa nimiväärtus on 14 000 krooni.

Margus Kelk

Juhatuse liige



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärk ja põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Aruanne on täpne ja kõikehõlmav nendes raamatupidamisarvestuse aspektides, kus arvestuse eesmärgiks on majandussündmuste registreerimine. Aruande koostamisel on tuginetud kaalutletud ja mõistlikele hinnangutele.

Aruande lisad on koostatud sellise detailsusega, et need annavad finantsseisundist ja majandustulemusest ja rahavoogudest sellise läbilõike, mis loob kompetentsele lugejale eeldused mõistlike järelduste tegemiseks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduse paragrahvides defineeritud ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud mõistetele.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande aluseks on raamatupidamisregistrites kirjeldatud majandusaasta majandustehingud. OÜ Hammer Group majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Aastaaruande koostamisel inventeeris raamatupidamiskohustuslane varad ja arvelduste saldod, tegi reguleerimis- ja lõpetamiskanded, arvutas bilansikontode lõppsaldod ning tõi välja kasumi majandustegevusest.

OÜ Hammer Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, s. o. Eesti kroonides.

Raamatupidamise mõistete definitsioonid on võetud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

OÜ Hammer Group esitab raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodite, hindamisaluste ja hinnangute kohta täiendavat informatsiooni aastaaruande lisades.

Margus Kelk

Juhatuse liige



Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Muud aktsiad ja väärtpaberid	Kinnistud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	26895		26895
Soetusmaksumus 31.12.2006	56502		56502
Soetusmaksumus 31.12.2007	104636	317797	422433
Soetusmaksumus 31.12.2008	25058	502950	528008

Põhivara moodustavad muud aktsiad ja väärtpaberid ning kinnistu Vahi külas, Paruni 6

Margus Kelk

Juhatuse liige



Lisa 3. **Maksud**

	31.12.2007. a.		31.12.2008. a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	65020	0	82932	
Intress	0	0	0	0
KOKKU	65020	0	82932	0
Maksuvõlad		0		0
Intressivõlad		0		0

Margus Kelk

Juhatuse liige



Lisa 4. **Realiseerimise netokäive**

	2007. a.	2008. a.
Kinnisvara teenused ja hooldus	1047454	310666
KOKKU	1047454	310666

Margus Kelk

Juhatuses liige



OÜ HAMMER GROUP MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE

ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide kasum 1 218 197.- krooni

2. Aruandeaasta kahjum -146 038.- krooni

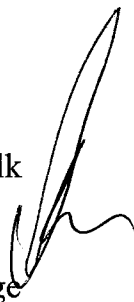
Kokku jaotuskõlblik kasum 1 072 159.- krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. a. majandusaasta kasum 1 072 159.- krooni järgmiselt:

- maksta dividendideks 150 000 krooni

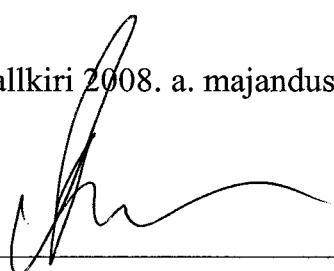
Margus Kelk

Juhatuses liige



HAMMER GROUP OÜ

Juhatuse allkiri 2008. a. majandusaasta aruandele



Juhatuse liige

Margus Kelk



HAMMER GROUP OÜ OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosolek toimus 10. juunil 2009 a. algusega kell Tartus, Veski 34-9.

Päevakord:

1. Majandusaasta 2008aruanne
2. Aruande raamatupidamise bilansi ja kasumiaruande kinnitamine
3. Varia

Koosolekule registreerus 1 osanik (vt. osalejate nimekiri) 420 häälega, mis tähendab, et koosolek on pädev vastu võtma otsuseid.

Juhatuse liige Margus Kelk tegi ettepaneku viia koosolek läbi väljakuulutatud ajal ja päevakorraga.

Koosoleku juhataja Margus Kelk protokollis koosoleku.

Majandusaasta aruande esitas osaühingu juhatuse liige Margus Kelk. Hammer Group OÜ 2008 a. tegevusaruanne on vormistatud iseseisva dokumendina. Jaotuskõlblik kasum 1 072 159 krooni jaotada:

Maksta 150 000 krooni dividendideks

Koosolek otsustas kinnitada Hammer Group OÜ 2008.a majandusaasta aruande, s.h. raamatupidamise bilansi seisuga 31. dets. 2008. a. mahus 1 036 226.- krooni ja kasumiaruande 146 038.- kroonise kahjumiga. Otsus vastu võetud 420 poolthäälega.

Koosoleku juhataja

Margus Kelk

Protokollija

Margus Kelk



OTSUS
HAMMER GROUP OÜ MAJANDUSAASTA
ARUANDE KINNITAMISE KOHTA

Osanike koosolek, mis toimus 10. juunil 2009. a. Veski 34-9, Tartus, kuulanud ära juhatuse liikme Margus Kelk'u poolt esitatud Hammer Group OÜ 2008. a. tegevusaruande

o t s u s t a s

1. Kinnitada majandusaasta aruanne, s.h. bilanss seisuga 31.12.2008 mahus 1 036226- krooni.

Otsuse poolt hääletas kohal viibinud osanik 420 häälega.

Koosoleku juhataja

Margus Kelk

Protokollija

Margus Kelk



OTSUS
KASUMI JAOTAMISE KOHTA

Vastu võetud osanike koosolekul . juunil 2009. a. Tartus, Veski 34-9.

Vastavalt 2008. a. majandusaasta tulemustele oli osaühingu kahjum 146038.- krooni . Osanike koosolek otsustas jaotuskõlbliku kasumi 1 072 159.- krooni jaotada järgmiselt:
- maksta 150 000 krooni dividendideks

Koosolekul osales 1 osanik 420 häälega. Otsuse poolt anti 420 häält.

Koosoleku juhataja

Margus Kelk



Protokollija

Margus Kelk



OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 10. juuni 2009. a.

Osakapital osaühingus 42 000 krooni.

Osanik	Aadress	Isikukood	Osalus (%)	Osa (krooni) nimiväärtus	Hääli
Margus Kelk	Veski 34-9 51005 Tartu	36706092710	100	42000.-	420

Margus Kelk

Juhatuse liige



KOSOLEKUL OSALEJAVATE OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 10. juuni 2009. a.

Koosolekul osales Hammer Group OÜ ainuosanik Margus Kelk

Margus Kelk



Juhatuse liige