

01. 07. 2009

103875 146
Osaühing „FERRA GRUPP“ *han*

Reg.nr. 10930734

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Juriidiline aadress:	Riia mnt.89/10 Viljandi, 71009
Telefon:	+372 43 38 432
Põhitegevusala:	Haljastustööd

Majandusaasta aruandele on lisatud:

- 1) osanike nimekiri
- 2) Ferra Grupp OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk. 9
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	lk. 9
Lisa 4. Materiaalne põhivara	lk. 9
Lisa 5. Laenukohustused	lk. 9
Lisa 6. Maksud	lk. 9
Lisa 7. Müügitulu	lk. 10
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	lk. 10
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	lk. 10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	lk. 12



TEGEVUSARUANNE

Ferra Grupp OÜ peamiseks tegevusalaks on haljastustööd , mida põhiliselt tehakse Viljandi linnas ja lähiümbruses. Teiseks põhitegevusalaks on raamatupidamisteenus ja finantskonsultatsioonid.

2007 - 2008.aastal soetati metsakinnistu Põlvamaal pikaajalise investeeringu eesmärgil. Ettevõttes oli hooajaliselt tööl töövõtulepingu alusel 1 töötaja. Töötasu maksti 2008.a. 10265.- EEK.

Juhatus koosneb 3 liikmest ja nende töö ei ole tasustatud. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud lahkumise ja tagasikutsumise hüvitisi.

Peamised suhtarvud olid järgmised:	2008	2007
1) Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,75	3,16
2) Puhasrentaablus	14,6 %	15,6 %
3) Omakapitali rentaablus ROE	10,3 %	42,6 %

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmiseid valemeid:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused

Puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu * 100

Omakapitali rentaablus = puhaskasum : keskmine omakapital * 100



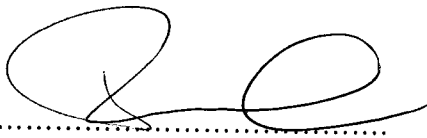
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-11 toodud OÜ „Ferra Grupp“ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osäühing „Ferra Grupp“ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



.....
Valmar Raud (juhatuse liige)

Viljandi, 23.juuni 2009.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

<u>VARAD</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	6246	2627
Aktsiad ja muud väärtpaberid		77684	302541
Nõuded ostjate vastu	3	3540	3540
Muud lühiajalised nõuded		1072	0
Maksude ettemaksed	6	1037	0
Ettemaksed teenuste eest		220	857
Käibevara kokku		89799	309565
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	218377	127179
Põhivara kokku		218377	127179
<u>VARAD KOKKU</u>		<u>308176</u>	<u>436744</u>
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	107550	94250
Võlad tarnijatele		12000	3000
Maksuvõlad		0	441
Lühiajalised kohustused kokku		119550	97691
Kohustused kokku		119550	97691
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		60000	60000
Kohustuslik reservkapital		6000	6000
Finantsvara ümberhindluse reserv		-105429	64428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		208625	64203
Aruandeaasta kasum		19430	144422
Omakapital kokku		188626	339053
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>308176</u>	<u>436744</u>



KASUMIARUANNE

	<u>Lisa nr.</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Müügitulu		133500	926250
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu		111174	776523
Brutokasum (-kahjum)		22326	149727
Turustuskulud		5721	4260
Üldhalduskulud		3428	4574
Äritulud		4650	0
Ärikulud		0	0
Ärikasum		17827	140893
Finantstulud ja -kulud kokku		1603	3529
Kasum enne tulumaksustamist		19430	144422
Aruandeaasta puhaskasum		19430	144422



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		19430	144422
Põhivara kulum		8802	8802
Aktsiate ja muude väärtpaberite muutus		224857	-18274
Ostjate võla muutus		0	-540
Muud lühiajalised nõuete muutus		-1072	6
Maksude ettemaksete muutus		-1037	
Ettemakstud teenuste muutus		637	-857
Tarnijate võla muutus		9000	2867
Muude võlgnevuste muutus		-441	441
Kokku rahavood äritegevusest		260176	136867
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-100000	-100000
Finantsvara ümberhindluse reserv		-169857	-17271
Finantsinvesteeringute eest laekunud		0	0
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest		-269857	-117271
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tagastamine		+13300	-17750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		13300	-17750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2627	781
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3619	1846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6246	2627

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Finantsvara ümberhindluse reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum
Saldo 31.12.2006	60000	6000	81698	64203
Aruande aasta kasum (eelneva majandusaasta)			-17270	144422
Saldo seisuga 31.12.2007	60000	6000	64428	208625
Aruande aasta kasum (eelneva majandusaasta)			-169857	19430
Saldo seisuga 31.12.2008	60000	6000	-105429	228055



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

ARVESTUSE ÜLDALUSED

OÜ Ferra Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 2.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust arvestades eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhul, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Õiglasest väärtuses kajastatava finantsvara väärtuse ümberhindlusest tulenevaid vahesid kajastatakse otse omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Vara realiseerimisel või vara väärtuse languse tuvastamisel kantakse selleks hetkeks kogunenud reserv kasumiaruandesse (positiivne reserv kasumina, negatiivne reserv kahjumina).

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 EEK, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead: masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 5-10 aastat
muu inventar ja IT-seadmed – 3 – 5 aastat

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasaegsed kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulusuurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.



LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Kroonides		
Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
arvelduskonto SEB Pank (EEK)	5920	1650
kassa (EEK)	326	977
kokku	6246	2627

LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

Bilansipäeva seisuga oli ostjatelt laekumata arveid 3540.- krooni, mille maksetähtaeg oli 07.01.2009.a.

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetushind 31.12.2006		20000	28784	48784
Kulum 31.12.2006		8000	4802	12802
Jääkväärtus 31.12.2006		12000	23982	35982
Soetamine	100000			100000
Majandusaasta kulum		4000	4803	8803
Soetushind 31.12.2007	100000	20000	28784	148784
Kulum 31.12.2007		12000	9605	21605
Jääkväärtus 31.12.2007	100000	8000	19179	127179
Soetamine	100000	0	0	0
Majandusaasta kulum		4000	4802	8802
Soetushind 31.12.2008	200000	20000	28784	248784
Kulum 31.12.2008		16000	14407	30407
Jääkväärtus 31.12.2008	200000	4000	14377	218377

LISA 5. LAENUKOHUSTUSED

Lühiajaliste kohustuste all on kajastatud omanike laenud summas 107 550.- EEK.

LISA 6. MAKSUD

Maksukohustusena on ettevõttel bilansis kajastatud käibemaksu ettemaks summas 896.-EEK ja maamaksu ettemaks 141.-EEK.



LISA 7. MÜÜGITULU

Ferra Grupp OU müügitulu 2008.a. tekkis Eesti Vabariigis .

Müügitulu tegevusalade loikes jaguneb	2008.a.	2007.a.
Haljastus *EMTAK 81301	97500	63300
Raamatupidamine *EMTAK 69202	36000	36000
Kaubanduslik vahendustegevus *EMTAK 46161	0	8685
Metsamaterjali varumine *EMTAK 02201	0	820000
Kokku	133500	926250

LISA 8. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 228055 (31.12.2007 208625) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel on 47892 (2007 – 43811) krooni. Seega netodividendidena on võimalik välja maksta 179163 krooni (2007 – 164814 krooni).

LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ferra Grupp OU aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte omanikku
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte ei ole ostanud materjale ega seadmeid seotud osapooltelt, samuti ei ole müünud seotud osapooltele oma toodangut

Informatsioon Ferra Grupp OU antud ja saadud laenude kohta seotud osapooltele

Seotud osapool	Antud laenud		Saadud laenud	
	2008	2007	2008	2007
Omanikult saadud laen (lisa 5)			107550	94250
Kokku	0	0	107550	94250

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Saldod seotud osapooltega (koos laenuõuete ja -kohustustega):

Seotud osapool	Nõuded		Kohustused	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Omanik	0	0	107550	94250
Kokku	0	0	107550	94250

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk majandusaasta lõpuks	208625
lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus	19430
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	228055



ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Ferra Grupp juhatuse liikmete kinnitus lehekülgedel 1-11 esitatud majandusaasta aruandele:


.....
Martin Raud (juhatuse liige)

23.06.2009
.....
alla kirjutamise kuupäev


.....
Piret Raud (juhatuse liige)

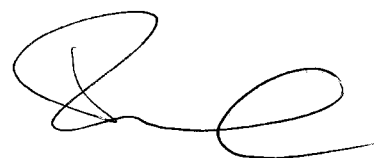
23.06.2009, a.
.....
alla kirjutamise kuupäev


.....
Valmar Raud (juhatuse liige)

23.06.09
.....
alla kirjutamise kuupäev

FERRA GRUPP Osaühing osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
1. Valmar Raud	Riia mnt.89/10, Viljandi	36301166026	40 000 EEK
2. Piret Raud	Riia mnt.89/10, Viljandi	46306236037	20 000 EEK



FERRA GRUPP OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008.a.
81301	Maastiku hooldus ja korrashoid	97500
69202	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	36000

