

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 10. 2008

Ilk 92636
.....
che

**OÜ KOIDULA KINNISVARA
TARTU**

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ülikooli 14 51003 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	11379190
Telefon:	730 8300
Faks:	730 8301
Põhitegevusala:	Hoonestusprojektide arendus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 - 31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	7

TEGEVUSARUANNE

OÜ Koidula Kinnisvara asutati 19. juunil 2007.aastal. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, sh hoonestusprojektide arendus. Osaühing võib tegutseda ka teistel tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud.

Osaühing loodi Tartu linnas asuva kinnistu Ülikooli 14 arendamiseks. 2007. aastal toimusid kinnistul arheoloogilised kaevamised, mis ajutiselt peatasid projekti arendamise, kuna kaevamistööde lõppu ei osatud prognoosida. Seetõttu 2007. aastal ettevõttes majandustegevust ei toimunud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, töölepingu alusel töötajaid OÜ-s Koidula Kinnisvara ei olnud.

Arengusuunad 2008

2008. aastal on plaanis jätkata projekti edasiarendamisega ning kinnistule parima lahenduse ja kontseptsiooni leidmisega.



Ain Tammvere
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 6 toodud OÜ Koidula Kinnisvara 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Koidula Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Ain Tammvere
Juhatus liige

Tartu, 02. juuni 2008. a

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha		40 000
Käibevara kokku		40 000
VARAD KOKKU		40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Omakapital		
Osakapital		40 000
OMAKAPITAL KOKKU		40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 000

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kokku
Sissemaksed osakapitali 06.06.2007	40 000	40 000
Omakapital 31.12.2007	40 000	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Koidula Kinnisvara 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 2 Osakapital

Ettevõtte osakapital nimiväärtusega 40 000 krooni, koosneb ühest osast järgnevalt:

Nimi	Asukoht	Registrikood	Osa suurus
AS RONDAM GRUPP	Soola 8, 51014 Tartu	10126707	40 000 EEK

Osaühingu põhikirjajärgne osakapitali maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Koidula Kinnisvara juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande.

OÜ Koidula Kinnisvara majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Koidula Kinnisvara osanike koosoleku poolt
..... 2008.a.



.....
Ain Tammvere
Juhatuse liige



.....
Kersti Seli
Juhatuse liige



Osaühing Koidula Kinnisvara
registrikood 11379190
aadress Riia 130 TARTU 51014

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2008

Osaniku nimi ja isikukood/registrikood, aadress	osa nimiväärtus
AS Rondam Grupp, reg kood 10126707 Soola 8 TARTU 51014	40 000,00



Ain Tammvere
Juhatuse liige