

Majandusaasta aruanne

01.01.2008-31.12.2008.a.

Osaühing GIL MANAGEMENT

Äriregistri nr:	11146095
Juriidiline aadress:	Merivälja tee 5-W208 Tallinn 11911 Harjumaa Eesti Vabariik
Telefon:	+372 50 99911
Dokumendid:	Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
Majandusaasta aruande eessõna ja allkiri	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamisaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Lisa 1. Rahavoogude aruanne	8
Lisa 2. Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 3. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 4. Maksud	11
Lisa 5. Põhivara	11
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	11
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	12
Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele	13

Majandusaasta aruande eessõna ja allkiri.

OÜ Gil Management on registrisse kantud 06.juunil 2005.a. ja kantud äriregistrisse koodi nr. 11146095 all.

OÜ Gil Managenent põhitegevuseks 2008.aastal oli konsultatsiooniteenuste osutamine kinnisvaraarenduse alal ja mõningane vahendustegevus. Ostjateks ja tellijateks olid kinnisvaraarendusega tegelevad ettevõtted ja eraisikud.

Osaühingul Gil Managenent on kaks omanikku ja osakapitali suuruseks 40 000 EEK.

Juhatus on üheliikmeline.

Juhataja ja tegevjuht on KULDAR GIL.

Tegevusaruanne

OÜ Gil Management on registreeritud 09.juunil 2005.aastal registrikoodi 11146095 all.

OÜ Gil Management põhitegevuseks on kinnisvaraarendamine ja antud valdkonnas konsultatsioonide andmine. Ostjateks tellijateks on kinnisvaraarendusega tegelevad ettevõtted ja eraisikud.

Lõppenud 2008.aasta tõi osaühingule minimaalse kasumi. Ettevõtte majandusaasta lõppes 3 731 kroonise kasumiga. Realiseerimise netokäive oli 169 750 krooni, mis võrreldes eelneva aasta 241 800 kroonise käibega on vähenenud 72 050 kroonin võrra ja annab vähenemise osakaaluks 29,8%. Osaühingus on kaks osanikku, kellest üks omanik on juhatuse liige, palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole. Ettevõtte omanik annab ise klientidele konsultatsioone ja tegeleb vahendustegevusega.

Arvame, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Osäühingu Gil Management juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Gil Management vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 15.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

juhatuse liige
Kuldar Gil

Tallinas, 15.juunil 2008.aastal.

BILANSS

(kroonides)

31.12.2008 31.12.2007 Lisa

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	3 135	6 142	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	106 268	103 320	
Nõuded ostjate vastu	14 160	127 001	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 450	9 851	4
Ettemaksed hankijatele	5 148	0	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0	
Tooraine ja materjal	62 032	0	
Käibevara kokku	192 193	246 314	

Põhivara

Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	48 700	48 700	5
Pikaajalised finantsinvesteeringud	48 700	48 700	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	350 000	350 000	
Masinad ja seadmed	61 392	61 392	
Akumuleeritud põhivara kulum	-26 387	-16 116	
Materiaalne põhivara kokku	385 005	395 276	
Põhivara kokku	433 705	443 976	

VARAD KOKKU

625 898 690 290

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused			
Hankijatele tasumata arved	4 847	6 454	
Maksuvõlad	0	0	4
Viitvõlad			
Muud viitvõlad	128 484	195 000	
Lühiajalised kohustused kokku	133 331	201 454	
Pikaajalised kohustused	0	0	
Pikaajalised kohustused kokku	0	0	
Kohustused kokku	133 331	201 454	

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	2
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	444 836	398 259	
Aruandeaasta kasum/kahjum	3 731	46 577	
Omakapital kokku	492 567	488 836	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

625 898 690 290

KASUMIARUANNE

	2008.a	2007.a.	Lisa
(kroonides)	.		
Skeem 1			
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	169 750	241 800	6
Muu tulu	0	0	
Äritulud kokku	169 750	241 800	
Ärikulud			
Kaubad, toor, materjal ja teenused	0	0	
Mitmesugused tegevuskulud	135 593	170 808	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	0	0	
Sotsiaalmaksud	0	0	
Tööjõukulud kokku	0	0	
Kulum ja allahindlus			
Põhivara kulum ja allahindlus	10 271	14 285	5
Muud ärikulud	12 344	10 147	
Ärikulud kokku	158 208	195 240	
Ärikasum/kahjum	11 542	46 560	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	71	17	
Finantskulud			
Makstud intressid	7 882	0	
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	3 731	46 577	

Lisa 1. Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-3 731	-46 576	
Korrigeerimised	-71	0	
Põhivara kulum	-10 271	-14 285	5
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-89 212	261 502	
Varude muutus	67 180	-151	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-26 476	29 616	
Kokku rahavood äritegevusest	-62 581	230 106	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	0	10 958	
Saadud intressid	71	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	71	10 958	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Uued saadud laenud – Laenude tagaismaksed	65 517	-135 000	
Omakapitali sissemaks		0	
Rahavood finantseerimistegevusest	65 517	-135 000	
Rahavood kokku	3 007	106 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 142	112 206	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 007	106 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 135	6 142	

Lisa 2. Omakapitali muutuste aruanne

Osaühingu osakapitali suuruseks on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega nelikümmend tuhat krooni ja omanikuks on Kuldar Gil.

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2004	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	+40 000	+90 603	0	130 603
31.12.2005	40 000	90 603	0	130 603
Aruandeaasta kasum	0	+307 656	+4 000	311 656
31.12.2006	40 000	398 259	4 000	442 259
Aruandeaasta kasum	0	+46 577	0	46 577
31.12.2007	40 000	444 836	4 000	488 836
Aruandeaasta kasum	0	+3 731	0	3 731
31.12.2008	40 000	448 567	4 000	492 567

Lisa 3. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Gil Management 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Gil Management kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arvete puhul hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arve eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks loetakse arveid, millede maksetähtaega on ületatud 6 kuud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud kantakse soetusel kuludesse. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit. Aastaaruande koostamisel varud inventeeritakse ja hinnatakse varude arvestamisel, mis on madalam, kas soetus- või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse ning bilansivälist arvestust nende üle ei peeta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maksimaalne amortisatsioonimäär on 25% aastas.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 4. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2008	31. detsember 2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Töötuskindlustus	0	0
Pensionikindlustus	0	0
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Käibemaksu ettemaks	1 450	9 852
Kokku	1 450	9 852

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Soetusmaksumus aasta algul	460 092	449 134
Põhivara soetamine	0	10 958
Põhivara müük	0	0
Mahakandmine	0	0
Soetusmaksumus aasta lõpul	460 092	460 092
Akumuleeritud kulum aasta algul	16 116	1 831
Arvestatud kulum	10 271	14 285
Müüdud põhivara kulum	0	0
Akumuleeritud kulum aasta lõpul	26 387	16 116
Jääkmaksumus aasta algul	443 976	447 303
Jääkmaksumus aasta lõpul	433 705	443 976

Lisa 6 Müügi käive

OÜ Gil Management 2008.aasta realiseerimise netokäive tekkis 100% Eestis ning jagunes järgmiselt:

Müügi käive	2008.a.	2007.a.
Teenuste müük	169 750	241 800

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

OÜ Gil Management vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

1) eemiste perioodide jaotamata kahjum	444 836 krooni;
2) aruandeaasta puhaskasum	3 731 krooni;
3) eraldised kohustuslikku reservkapitali	0 krooni;
Jaotuskõlblik kasum kokku	448 567 krooni.

Oü Gil Management juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum 3 731 krooni järgmiselt:

- a) jaotamata kasum 2009. aastaks 3 731 krooni

Juhatuse allkiri 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Gil Management juhatus on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja majandusaasta kasumijaotuse aruandest.

OÜ Gil Management 2008. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega ja allkirjastatud 30.juunil 2009. aastal.

juhatuse liige
Kuldar Gil

Osanike nimekiri

2008.aasta majandusaasta aruande kinnitamise hetkel oli OÜ Gil Management osakapital 40 000 krooni ja osanikeks:

<i>nimi</i>	Kuldar Gil omab osa nimiväärtusega 16 000 krooni.
<i>isikukood</i>	37307062739
<i>aadress</i>	Merivälja tee 5-W208, Tallinn 11911

<i>nimi</i>	Kaia Prillop omab osa nimiväärtusega 24 000 krooni.
<i>isikukood</i>	48611075222
<i>aadress</i>	Merivälja tee 5-W208, Tallinn 11911

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11146095	Osaühing Gil Management	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kuldar.gil@metro.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kuldar Gil	37307062739	Tallinn	16000
Kaia Prillop	48611075222		24000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	169750	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Gil Management (registrikood: 11146095) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kuldar Gil (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.07.2009