

14. 04. 2009

20ll 94744

li

e-posti aadress: mare@markoil.ee;

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestus- põhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4 Ettemaksed teenuste eest	12
Lisa 5 Sidusettevõtete osad	12
Lisa 6 Mitmesugused pikaajalised nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenud ja võlakirjad	14
Lisa 10 Muud lühiajalised võlakohustused	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Omakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Aktsiad ja väärtpaberid	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 17 Laenu tagatised ja panditud vara	17
Lisa 18 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	18



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Toomemaa aktiivne majandustegevus algas 2002. aasta aprilli kuus. Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja mitmesuguste teenuste osutamine.

OÜ Toomemaa 2002.-2005. aasta põhitegevuseks oli planeeritava tanklaketi ehitamise jaoks kinnistute otsimine Eesti kõigis regioonides, nende hindamine ja ostmine, projektlahenduste ning eskiiside tellimine. Tulenevalt eeltoodust ei olnud ettevõttel kuni 2004. aastani majandustulu. 2004. aastal ehitati valmis esimene automaattankla ning toimusid kinnisvara müügitehingud, mille tulemusel taastati omakapital. 2005.aastal jätkati tanklate ehitust.

2006. aastal osteti esimene mehitatud tankla.

2007. aastal tegeles ettevõtte enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega (EMTAK 68201). Sama tegevusvaldkonnaga tegeleti ka 2008. aastal.

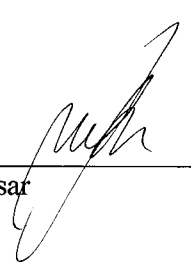
2009.aastal jätkatakse tegevust nimetatud tegevusalal. Investeeringuid on kavas teha kuni 5 milj. krooni, et kaasajastada tanklate seadmeid. Müügitulu suurendamiseks püütakse suurendada kliendibaasi ning täiustada müügiprotsesse.

2008. aastal tehti investeeringuid põhivarasse 59 936 095 krooni. Aruandeaastal osteti tanklad Võrus, Ida-Virumaal ja Tartus. Müügitulu kasvas võrreldes eelmise majandusaastaga 2,6 milj. krooni.

Ettevõtte majandustegevust korraldab ettevõtte juhatus. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud väljamakseid töötasude osas. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud täiendavaid töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid.

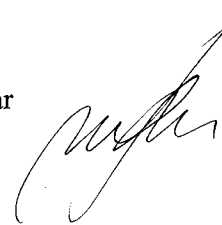
Osaühingus ei ole töötajaid ja sellest tulenevalt puuduvad aruandeaastal töötasude väljamaksed.

Osaühingu osaga aruandeaastal tehinguid tehtud ei ole.



Mare Kolsar
juhataja

Tartus, 01.09.2009



Mare Kolsar
Juhataja

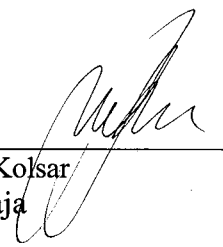
Raamatupidamise aastaaruanne

01.jaanuar 2008 kuni 31.detsember 2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Toomemaa tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008. aasta (periood 01.01.2008-31.12.2008) raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Toomemaa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Toomemaa on jätkuvalt tegutsev.


Mare Kolsar
Juhataja

Tartus, ...01...09... 2009


Mare Kolsar
Juhataja

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007	lisa
VARAD			
Käibevarad			
Raha ja pangakontod	320 334	117 528	
Aksiad ja väärtpaberid	7 635 000	0	15
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	955 302	49 205	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	995 368	390 411	2
Muud lühiajalised nõuded	186 904	2 502	3
Ettemaksed teenuste eest	32 032	38 999	4
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 169 606	481 117	
Käibevara kokku	10 124 940	598 645	
Põhivarad			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete osad	2 129 364	2 202 485	5
Mitmesugused pikaajalised nõuded	328 180	328 180	6
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 457 544	2 530 665	
Kinnisvarainvesteeringud	51 794 827	19 235 568	7
Materiaalne põhivara			8
Rajatised	8 347 078	5 371 278	
Masinad ja seadmed	17 228 647	3 313 422	
Muu materiaalne põhivara	3 170 660	769 077	
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed	7 022 035	1 784 447	
Materiaalne põhivara kokku	35 768 420	11 238 224	
Põhivarad kokku	89 844 711	33 004 457	
VARAD KOKKU	100 145 731	33 603 102	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajal. Laenud ja võlakirjad	29 445 400	11 283 262	9
Muud lühiajalised võlakoh.	1 979 932	357 083	10
Võlad tarnijatele	27 755 854	564 113	11
Lühiajalised kohustused kokku	59 181 186	12 204 458	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised laenukohustused	41 991 599	20 665 799	9
Pikaajalised kohustused kokku	41 991 599	20 665 799	
KOHUSTUSED KOKKU	101 172 785	32 870 257	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelm.per.jaotamata kasum (-kahjum)	688 844	977 146	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-1 759 898	-288 301	
OMAKAPITAL KOKKU	-1 027 054	732 845	
KOHUSTUSED JA OMAKAP. KOKKU	100 145 731	33 603 102	



Kasumiaruanne

	2008.a.	2007.a.	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	5 730 082	3 091 668	13
Muud äritulud	500	0	
Äritulud kokku	5 730 582	3 091 668	
Ärikulud			
Kaubad, toore, mat., teenused	823 319	429 525	14
Mitmesugused tegevuskulud	263 855	62 953	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 846 640	1 433 442	7,8
Muud ärikulud	675	25	
Ärikulud kokku	3 934 489	1 925 945	
Ärikasum (-kahjum)	1 796 093	1 165 723	
Finantstulud ja -kulud			14
Intressitulu, -kulu	-3 375 445	-1 376 009	
Fin.tulu,-kulu invest.sidusettev.	-73 121	102 375	
Muu finantskulu	-106 744	-180 000	
Kahjum valuutakursi muutusest	-681	-390	
Finantstulud ja -kulud kokku	-3 555 991	-1 454 024	
Kasum enne maksustamist	-1 759 898	-288 301	
Aruandeaasta kasum	-1 759 898	-288 301	



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
Aruandeaasta ärikasum (-kahjum)	1 796 093	1 165 723
Korrigeerimine põhivara kulumiga	2 836 986	1 433 442
Korrigeerimine põhivara mahakandmisega	9 654	0
Kasum põhiteg. enne käibekapitali muutust	4 642 733	2 599 165
Lühiajaliste nõuete muutus	-1 685 988	-146 985
Lühiajaliste kohustuste muutus	27 191 741	521 966
Tasutud intressid	-1 755 745	-1 163 012
Tasutud lepingutasusid	-106 744	-180 000
Rahavood äritegevusest kokku	28 285 997	2 974 146
<u>Rahavood investeerimisest</u>		
Materiaalse põhivara soetus	-26 102 819	-1 139 347
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-33 833 276	-3 704 945
Antud laenud	-1 200 000	-1 000 000
Antud laenude tagasimaks	1 200 000	1 025 000
Saadud intressid	647	197
Saadud dividendid	0	100 000
Soetatud osakuid	-7 635 000	0
Rahavood investeerimisest kokku	-67 570 448	-6 062 107
<u>Rahavood finantseerimisest</u>		
Saadud pikaajalisi laenu	49 003 063	8 996 204
Lühiajalised laenud asutustelt	4 800 000	5 352 000
Tasutud laene	-14 315 125	-11 403 741
Rahavood finantseerimisest kokku	39 487 938	2 944 463
Valuutakursside kahjum	-681	-390
Rahavoog kokku	202 806	-143 498
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	117 528	261 416
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	320 334	117 528



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	reserv	eelm.per. kas/kahj.	kokku
kokku 31.12.2006	40 000	4 000	977 145	1 021 145
2007.a. kahjum			-288 301	-288 301
kokku 31.12.2007	40 000	4 000	688 844	732 844
2008.a. kahjum			-1 759 898	-1 759 898
Kokku 31.12.2008	40 000	4 000	-1 071 054	-1 027 054

Täpsem informatsioon omakapitali osas on toodud Lisa 12.



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted.

OÜ Toomemaa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

OÜ Toomemaa on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Ärituludes ja -kuludes kajastatakse saldeeritult valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse ettevõtte

juhtkonna poolt iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist ja vähem kui 51% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist

Sidusettevõtted on kajastatud emavettevõtte bilansis laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Põhivara

Põhivarana on arvel maa, ehitised ja hooned, masinad ja seadmed, muu inventar ja lõpetamata põhivara. Lõpetamata põhivarasse on kapitaliseeritud kinnistute omandamisega seotud kulud, projekteerimiskulud, advokaadi- ja notaritasud ning riigilõivud.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	3-15 aastat
Muu inventar	3-10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidiastutuse poolt riskide



hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real *Finantstulud ja -kulud*, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 1

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu summas 955 302 krooni (2007.a. 49 205 krooni) on inventeeritud ja kontrollitud saldoteatistega. Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid aruandeaastal ei esinenud.

Lisa 2

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2008	31.12.2007
	ettemaks	ettemaks
käibemaks	995 368	390 411

Lisa 3

Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Laenuintress	5 004	2 502
Ostetud võlanõue	181 900	0
Kokku	186 904	2 502

Lisa 4**Ettemaksed teenuste eest**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
kindlustused	30 940	37 760
valveteenus	0	1 239
maamaks	1 092	0
Kokku	32 032	38 999

Lisa 5**Sidusettevõtete osad**

	<u>Urvapung OÜ</u>	<u>Aravete Kütus AS</u>
Osade maksumus 31.12.03.	0	
2004.a. soet. osade maksumus	367 500	
Omandatud osalus 2004.aastal	49 %	
kasum/-kahjum kapit.osal.meet.	-27 378	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.04.	340 122	
2005.a.		
kasum/-kahjum kapit.osal.meet.	17 674	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.05.	357 796	
Omandatud osalus 2006.a.		50%
Omandatud osaluse soetusmaksumus		1 795 000
Omandatud netovara õiglane väärtus		1 232 041
Firmaväärtus		562 959
kasum/-kahjum kapit.osal.meet.	47 314	0
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.06.	405 110	1 795 000
saadud dividendid	0	-100 000
kasum/-kahjum kapit.osal.meet.	101 800	575
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.07.	506 910	1 695 575
Kasum/-kahjum kapit.osal.meet.	-18 878	-54 243
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.08.	488 032	1 641 332

Urvapung OÜ tegevuskohaks on Eesti Vabariik. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine (EMTAK 68201).

Aravete Kütus AS tegevuskohaks on Eesti Vabariik. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine (EMTAK 68201).



Lisa 6**Mitmesugused pikaajalised nõuded**

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaline laenuõue	328 180	328 180

Pikaajaliste nõuete summa 328 180 krooni moodustab antud laenu OÜ-le Urvapung: 54 000 intressiga 1% ja tähtajaga 10.08.2010., 98 100 intressiga 2% ja tähtajaga 29.12.2016; antud laen 176 080 tähtajaga 31.12.2010. Laenuõuetelt arvestatud intress 2 502 krooni on muudes lühiajalistes nõuetes.

Lisa 7**Kinnisvarainvesteeringud**

Lõppsaldo 31.12.2006.	16 159 065
Soetus	3 704 945
Akumuleeritud kulum	628 442
Lõppsaldo 31.12.2007.	19 235 568
Soetus	33 833 276
Akumuleeritud kulum	1 274 017
Lõppsaldo 31.12.2008.	51 794 827

2008. aastal teeniti renditulu kinnisvarainvesteeringutelt 5 622 400 krooni, 2007.a. oli vastav näitaja 3 091 668 krooni. Kulud rendiobjektide ülalpidamiseks olid 823 319 krooni, 2007.a. oli vastav kulu 429 525 krooni.

Kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte laenukohustuste tagatisena.

Lisa 8**Materiaalne põhivara**

	Rajatised	Seadmed	Muu mat. Põhiv.	Lõpetam. Põhiv.	Kokku
Soetusmaks.					
31.12.2005	0	2 088 973	83 908	476 087	2 648 968
soetus	5 998 100	1 870 338	905 800	296 358	9 070 596
maha kantud			-28 008	-7 350	-35 358
Soetusmaks.					
31.12.2006	5 998 100	3 959 311	961 700	765 095	11 684 206
soetus	113 194	0	6 800	1 019 352	1 139 346
Soetusmaks.					
31.12.2007	6 111 294	3 959 311	968 500	1 784 447	12 823 552
Soetus	3 480 000	14 644 192	2 741 039	5 237 588	26 102 819
Mahakandmine		-3 043	-12 600		-15 643
Soetusmaks.					
31.12.2008	9 591 294	18 600 460	3 696 939	7 022 035	38 910 728



Akum. kulum**Saldo**

31.12.2006	331 451	352 699	96 177	0	780 327
-------------------	----------------	----------------	---------------	----------	----------------

akum.kulum	408 565	293 190	103 246	0	805 001
------------	---------	---------	---------	---	---------

Saldo

31.12.2007	740 016	645 889	199 423	0	1 585 328
-------------------	----------------	----------------	----------------	----------	------------------

Akum.kulum	504 200	728 119	330 649	0	1 562 968
------------	---------	---------	---------	---	-----------

Mahakandmine 0	-2 196	-3 793	0	0	-5 989
----------------	--------	--------	---	---	--------

Saldo

31.12.2008	1 244 216	1 371 812	526 279	0	3 142 307
-------------------	------------------	------------------	----------------	----------	------------------

Jääkväärtus

31.12.2006	5 666 649	3 606 612	865 523	765 095	10 903 879
-------------------	------------------	------------------	----------------	----------------	-------------------

31.12.2007	5 371 278	3 313 422	769 077	1 784 447	11 238 224
-------------------	------------------	------------------	----------------	------------------	-------------------

31.12.2008	8 347 078	17 228 647	3 170 660	7 022 035	35 768 420
-------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------

Lisa 9**Laenud ja võlakirjad**

Bilansipäeva seisuga moodustasid lühiajalised laenud ja võlakirjad 29 445 400 krooni ja pikaajalised laenukohustused 41 991 599 krooni.

	31.12.2007	saadud	tagastatud	31.12.2008	tähtaeg
Reval Oil OÜ	11 096 400	25 299 000	7 050 000	29 345 400 (lühiajal.)	jooksva saldoga
• Intress laenu jäagilt – 1 622 849 krooni					
Finter Bank Zürich	4 974 054	0	234 939	4 739 115 (pikaajal.)	fikseerimata
Luik Iustitia	1 000 000	0	0	100 000 (lühiajal.)	01.02.2009
• Intress 0%					
Hansapank	15 778 606	16 508 705	1 969 539	30 317 772	
Euribor + 1,9%			511 293.18 EUR		14.09.2016
Euribor + 1,9%			575 204.83 EUR		01.11.2012
Euribor + 2,8%			766 939.78 EUR		17.06.2013
Euribor + 2,5%			288 333.88 EUR		07.08.2013
Sampo pank	0	7 195 358	260 646	6 934 712	
Euribor + 2,2%			459 867.21 EUR		07.08.2013
Mäo Taba	0	1 000 000	1 000 000	0	
Dogana OÜ	0	2 800 000	2 800 000	0	
Aravete Kütus	0	500 000	500 000	0	

Järva Jaamad 0 500 000 500 000 0

	31.12.2006	saadud	tagastatud	31.12.2007	tähtaeg
Reval Oil OÜ	6 644 400	5 352 000	900 000	11 096 400 (lühiajal.)	jooksva saldoga

- Intress 1% laenu jäägil – 110 964 krooni

Finter Bank

Zürich	5 443 452	0	469 398	4 974 054	fikseerimata (pikaajal.)
--------	-----------	---	---------	-----------	-----------------------------

- Fikseerimata intress 104 731

SBM Pank	9 000 000		9 000 000	0	
Intress 9% aastas					15.02.2007

Luik Iustitia	450 000	0	350 000	100 000	31.12.2006 (lühiajal.)
---------------	---------	---	---------	---------	---------------------------

- Intress 0%

Hansapank	7 466 745	8 996 204	684 343	15 778 606	
s.h. pikaajaline laenuosa	15 691 745				
Intress euribor + 1,9%			511 293.18 EUR		14.09.2016
			575 204.83 EUR		01.11.2012

Lisa 10

Muud lühiajalised võlakohustused

31.12.2008	31.12.2007
------------	------------

Intressid	1 979 932	357 083
-----------	-----------	---------

Muud lühiajalised võlakohustused moodustavad laenukohustustelt arvestatud intressid.

Lisa 11

Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved bilansipäeva seisuga moodustasid summa 27 755 854 krooni. 2007.aastal oli vastav näitaja 5564 113 krooni. Võlgnevused tarnijatele on inventeeritud ja kontrollitud saldoteatistega.

Lisa 12

Omakapital

OÜ Toomemaa on asutatud ühe isiku poolt 2002.a. Osakapital koosneb ühest osast 40 000 krooni, mis kuulub ühele osanikule. Osa eest tasuti rahalise sissemaksena.



Lisa 13

Müügitulu

Müügitulu 5 730 082 krooni moodustab enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201), mis teeniti Eestis, 2007.a. oli vastav näitaja 3 091 668 krooni.

Lisa 14

Kasumiaruande kirjete selgitus

	2008	2007
Kaubad, toore, materjal ja teenused (rendituluga seotud kulutused)	823 319	429 525
Mitmesugused tegevuskulud	263 855	62 953
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	3 149	2 698
Intressikulud	-3 378 594	-1 378 707
Finantstulu sidusettevõtte osadelt	-73 121	102 375
Kahjum valuutakursi muutusest	-681	-390
Muud finantskulud (lep.tasud)	-106 744	-180 000
Kokku	-3 555 991	-1 454 024

Lisa 15

Aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad ja väärtpaberid summas 7 635 000 krooni moodustavad:

OÜ Urvapung 382 500 kroonine osa maksumusega 2 500 000 krooni.

AS Aravete Kütus aktsiad nimiväärtusega 1 000 000 krooni väärtusega 5 135 000 krooni.

Kõik omandatud aktsiad ja väärtpaberid on lühiajalised, kuna 2008.a. oktoobris võeti vastu otsus ühinemise kohta.

Lisa 16

Tehingud seotud osapooltega

<u>Saadud laenud:</u>	31.12.2007	saadud	tagastatud	31.12.2008
Reval Oil OÜ	11 096 400	25 299 000	7 050 000	29 345 400
• Intressi kohustus	1 875 201			
Juhatus liikmega seotud ettevõtte.				

<u>Antud laenud:</u>	31.12.2007	antud	tagasi saadud	31.12.2008
Urvapung OÜ	328 180	0	0	328 180
• Intressinõue	2 502	2 502	0	5 004
Intressimäär 1% ja 2%, juhatus liikmega seotud ettevõtte.				

Müügid:

Sevenoil Est OÜ 6 585 004 krooni. Saldo 31.12.08. 948 730 krooni.
Seotud juhatuse liikmega.

Lisa 17**Laenu tagatised ja panditud vara**

Majandustegevuse laiendamise eesmärgil lõpetati laenuleping SBM Pangaga ja sõlmiti uus laenu refinantseerimise leping Hansapangaga ja Sampo pangaga. Pankade kasuks on seatud hüpoteegid ettevõtte varale. Laenude tagatiseks on ka Mark Oil OÜ ja Reval Oil OÜ käendused.

Lisa 18**Bilansipäevajärgsed sündmused**

22. jaanuaril 2009.a. kinnitas Äriregister Toomemaa OÜ (ühendaja), Urvapung OÜ (ühendatav) ja Aravete Kütus AS (ühendatav) ühinemise.



Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

Toomemaa OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
2009, allkirjastamine2009

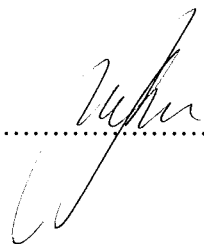
Mare Kolsar
 Juhataja

Mare Kolsar
 Juhataja

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	688 844
2008. aasta kahjum	-1 759 898
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2008.	-1 071 054

Mare Kolsar
Juhataja



01.09.2009.

Mare Kolsar
Juhataja



OÜ Toomemaa osanike nimekiri seisuga 2008.a. aastaaruande koostamise seisuga

<u>Osanik</u>	<u>is.kood</u>	<u>aadress</u>	<u>osa suurus</u>
Mare Kolsar	45304132717	Aardla 81, Tartu Eesti Vabariik	40 000 krooni

