

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Laagri Kuuse 24

registrikood: 80203065

tänavatalu nimi, Kuuse 24-21

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

postisihtnumber: 76401

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laagri Kuuse 24 moodustati 2004.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

maja üldremont - 15 581 krooni, tööd soojussõlmes - 12 000 krooni, fonosüsteemi remont - 600 krooni, keldriakende kiletamine - 7 050 krooni, san.tehnilised tööd - 2 148 krooni, kõnnitee+jalgtee - 12 081 krooni, osteti termovahtu - 38 110 krooni, käterätikuivati remont - 3 784 krooni, lumetõrje - 1 056 krooni, termomeetri vahetus - 350 krooni, lukutööd - 1 121 krooni, küttesüsteemi keemiline läbipesu - 3 360 krooni, soojaveekraani vahetus - 550 krooni, korvtõstuki kasutus - 1 080 krooni, parkimiskohtade märgistus - 1 656 krooni, kan.torude vahetus - 5 007 krooni, välisukseeluku vahetus - 937 krooni, radiaatori vahetus - 3 411 krooni.

Kokku kulutati 109 882 krooni.

KÜ Laagri Kuuse 24 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 4 inimesest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Laagri Kuuse 24 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.KÜ Laagri Kuuse 24 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Tiiu Palutalu

Ell Väärtnõu

Märt Kruus

Küllike Voronin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	190 541	202 909
Nõuded ja ettemaksed	140 382	143 372
Kokku käibevara	330 923	346 281
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	588 157	656 582
Kokku põhivara	588 157	656 582
Kokku varad	919 080	1 002 863
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	68 000	64 000
Võlad ja ettemaksed	47 046	51 573
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	190 887	197 205
Kokku lühiajalised kohustused	305 933	312 778
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	520 157	592 582
Kokku pikaajalised kohustused	520 157	592 582
Kokku kohustused	826 090	905 360
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	47 795	47 795
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49 708	39 491
Aruandeaasta tulem	-4 513	10 217
Kokku netovara	92 990	97 503
Kokku kohustused ja netovara	919 080	1 002 863

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	287 665	265 398
Kokku tulud	287 665	265 398
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-109 882	-77 253
Muud kulud	-141 881	-133 243
Kokku kulud	-251 763	-210 496
Kokku põhitegevuse tulem	35 902	54 902
Finantstulud ja -kulud	-40 415	-44 685
Aruandeaasta tulem	-4 513	10 217

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35 902	54 902
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 990	27 804
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 527	-21 142
Makstud intressid	-40 415	-44 685
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 318	26 311
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 368	43 190
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	68 425	64 155
Kokku rahavood investeerimistegevusest	68 425	64 155
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-68 425	-64 155
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 425	-64 155
Kokku rahavood	-12 368	43 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 909	159 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 368	43 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	190 541	202 909

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	47 795	39 491	87 286
Aruandeaasta tulem		10 217	10 217
31.12.2009	47 795	49 708	97 503
Aruandeaasta tulem		-4 513	-4 513
31.12.2010	47 795	45 195	92 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	190 541	202 909
Kokku raha	190 541	202 909

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	140 382	143 372
Muud nõuded	12 081	
Olema OÜ	12 081	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	152 463	143 372

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Fortum Termest	40 398	43 543
Kovek OÜ	5 239	5 429
Eesti Energia	845	780
RagnSells	518	1 717
Tele2	46	104
Kokku võlad tarnijatele	47 046	51 573

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	197 205	212 404	-218 722	190 887
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	197 205	212 404	-218 722	190 887
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	170 894	212 404	-186 093	197 205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	170 894	212 404	-186 093	197 205

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud osapooltega 2010.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Laagri Kuuse 24 (registrikood: 80203065) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKE VORONIN	Juhatuse liige	20.04.2011
MÄRT KRUUS	Juhatuse liige	28.05.2011
TIIU PALUTALU	Juhatuse liige	08.06.2011
ELL VÄÄRTNÕU	Juhatuse liige	22.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796423
Mobiiltelefon	+372 55513768
E-posti aadress	tiu.palutalu@smail.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee