

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2003

2404 29690
.....
Kutuv

AS Rand ja Tuulberg Grupp

Kontsern

Majandusaasta aruanne
01.01.2002 – 31.12.2002

äriregistri kood:	10164518
aadress:	Ülikooli 8, Tartu 51003
telefon:	37 07 447 190
faks:	37 07 447 195
e-post:	ave@rtg.ee
audiitor:	Audit EA
lisatud dokumendid:	aktsionäride nimekiri

26-06-2003

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
AASTAARUANDE LISAD	12
Lisa 1 Müügitulu	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3 Mitmesugused nõuded.....	12
Lisa 4 Ettemaksed.....	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara	16
Lisa 9 Võlakohustused	17
Lisa 10 Maksuvõlad	17
Lisa 11 Viitvõlad	17
Lisa 12 Lühiajalised eraldised	17
Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused	18
Lisa 14 Lõpetamata ehituslepingud	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16 Kasutusrent	19
Lisa 17 Panditud vara	19
Audiitori järeldusotsus.....	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	22

26-06-2003

TEGEVUSARUANNE

2002 aastal jätkas AS Rand & Tuulberg Grupp oma tegevust ning tegeles ehitustegevuse organiseerimisega, ehitusalase konsultatsiooni andmisega ja tütarettevõtjate finantsmajanduse korraldamisega.

2002 aastal kuulusid kontserni Rand & Tuulberg Grupp järgmised tütarfirmad:

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg osalus 1200/1264 soetusmaksumusega 3 100 000 EEK. Antud firma bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis oli 2002 aasta lõpus 22 574 819 EEK. Ehitusfirma käive kasvas võrreldes 2001 aastaga 207%, kasum kasvas 16,7 korda. Sellisele kiirele kasvule aitasid kaasa kvaliteedi- ja juhtimissüsteemi tõhus rakendamine, Tallinnas ja selle ümbruses tegevuse laiendamine ning ehitusturu üldine tõus. Investeeringis- ja finantseerimispoliitika plaanitakse järgnevatel aastatel jätta endiseks.

AS Tartu LEMK osalus 100% soetusmaksumusega 2 740 000 EEK. Selle firma bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis oli 2002 aasta lõpus 0 EEK. Sellise numbri tingis kahe aasta s.o. 2002 ja 2001 aasta suur kahjum, vastavalt -400 478 EK ja -1 903 365 EEK. Sellised kahjumid viisid omakapitali miinusesse. Äriseadustikus ettenähtud omakapitali taastamiseks ostab Tartu LEMK AS tagasi 1 aktsia väärtusega 1000 EEK ja müüb selle 1 600 000 EEK-ga Vallikraavi Kinnisvara AS-ile.

AS RTG Projektbüroo osalus 50% (põhihäääl Rand & Tuulberg Grupil) soetusmaksumusega 50 000 EEK. Bilansiline väärtus 2002 aasta lõpus emafirma bilansis 1 015 944 EEK. Tütarfirma maksis 2002 aastal dividende 100 000 EEK. Firma on saavutanud vajaliku turuosa ja stabiilsuse, mis väljendub eelmise aasta käibe kordamises. Järgneva aasta tegevuskavasse kuuluvad firma tegevuse laiendamine erasektoris, plaanitakse avada kontor Tallinnas.

AS RTH Torutööd osalus 100 % soetusmaksumusega 100 000 EEK. Bilansiline väärtus 2002 aasta lõpus emafirma bilansis 480 524 EEK. Firma käive kasvas 79% võrreldes eelmise aastaga.

AS Räni Ehituskaup osalus 64% soetusmaksumusega 630 000 EEK. Bilansiline väärtus emafirmas 2002 aasta lõpus oli 0 EEK. Selle tingis juba 2001 aasta suur kahjum (-1 054 655 EEK), mis viis bilansilise väärtuse juba 2001 aastal nulli. 2002 aastal selles firmas põhiliselt tegevust ei toimunud. Tegevust jätkatakse sobivate projektide leidmise korral.

2002 aasta detsembri kuus soetati uus tütarfirma **RTG Ehitus AS**. Selle firma osalus on 100% soetusmaksumus 400 000 EEK.

Sidusfirma Columbia Kivi AS osalus 40% soetusmaksumus 1 680 000 EEK. Firma maksis dividende summas 2 800 000 EEK ja aasta lõpus maksti dividende aktsionäridele summas 200 000 EEK.

2002 aastal sai Rand & Tuulberg Grupp kap.osaluse kasumit summas 19 414 990 EEK ja kahjumit summas 204 959 EEK.

Emafirmas Rand & Tuulberg Grupp oli 2002 aastal viis töötajat (s.h. juhatuse esimees ja nõukogu esimees), kelle töötasude üldsumma oli 600 000 EEK ja sotsiaalmaksu summa oli 198 000 EEK.

Emaettevõtte AS Rand & Tuulberg Grupp lõpetas 2002. majandusaasta puhaskasumiga 17 859 752 EEK, kontserni puhaskasum oli 17 591 178 EEK.

26 -06- 2003

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS Rand ja Tuulberg Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab AS Rand ja Tuulberg Grupp ja AS Rand ja Tuulberg Grupp kontserni vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust ning kontserni tegevusaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 11.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Rand ja Tuulberg Grupp kontserni kuuluvate äriühingute seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on AS Rand ja Tuulberg Grupp kontserni kuuluvad äriühingud jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Raivo Rand
Juhatus esimees



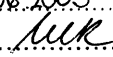
26-06-2003

KASUMIARUANNE

		kontsern		emaettevõtte	
	Lisa	2002	2001	2002	2001
Müügitulu	1	343 262 365	182 976 813	5 390 616	2 780 933
Müüdud toodangu kulu		311 469 057	173 937 308	2 079 463	2 219 415
Brutokasum		31 793 308	9 039 505	3 311 153	561 518
Turustuskulud		1 049 925	534 524	226 000	35 237
Üldhalduskulud		9 439 582	9 694 938	965 263	794 182
Muud äritulud		280 926	3 042 837	0	7 929
Muud ärikulud		610 851	2 720 888	20 764	4 115
Ärikasum		20 973 876	-868 008	2 099 126	-264 087
Finantstulud					
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõtelt	6	0	0	17 020 568	1 588 713
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtelt	6	2 394 422	1 974 676	2 394 422	1 974 676
Muud intressi ja finantstulud		97 971	31 804	49	132
Finantstulud kokku		2 492 393	2 006 480	19 415 039	3 563 521
Finantskulud					
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtelt	6	0	0	204 959	2 988 861
Kahjum valuutakursi muutustest		0	1 019	0	0
Intressikulud		1 184 144	975 625	13 306	87 732
Muu finantskulu		3 436 148	0	3 436 148	0
Finantskulud kokku		4 620 292	976 644	3 654 413	3 076 593
Kasum enne maksustamist		18 845 977	161 828	17 859 752	222 841
Tulumaks		35 135	0	0	0
Puhaskasum		18 810 842	161 828	17 859 752	222 841
Vähemusosalus		1 219 664	-27 451		
Kontserni puhaskasum		17 591 178	189 279		

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 13.06.2003

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

26 -06- 2003

BILANSS

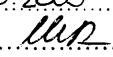
.....

		kontsern		emaettevõtte	
	Lisa	2002	2001	2002	2001
AKTIVA					
Käibevara					
Raha ja pangakontod		9 900 112	3 055 211	154 815	25 240
Nõuded ostjate vastu	2	21 408 468	30 763 895	10 036	2 739
Mitmesugused nõuded	3	5 666 377	1 778 934	336 276	331 917
Viitlaekumised		68 876	21 260	0	0
Ettemaksed	4	987 007	320 152	45 175	69 653
Varud	5	13 684 033	9 498 933	520 000	0
Käibevara kokku		51 714 873	45 438 385	1 066 302	429 549
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	3 072 682	6 914 408	27 520 182	14 246 298
Materiaalne põhivara	7	7 618 393	7 738 598	316 186	472 251
Põhivara kokku		10 691 075	14 653 006	27 836 368	14 718 549
Aktiva (varad) kokku		62 405 948	60 091 391	28 902 670	15 148 098
PASSIVA (kohustused ja omakapital)					
Kohustused					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused	9	9 848 526	10 167 448	5 112 584	5 219 125
Ostjate ettemaksed		449 248	7 629 741	0	0
Võlad tarnijatele		17 163 075	20 239 809	170 745	316 356
Mitmesugused võlad		0	0	991	1 982
Maksuvõlad	10	992 904	1 325 897	111 219	35 533
Viitvõlad	11	2 215 295	1 671 494	223 180	208 689
Lühiajalised eraldised	12	6 183 542	7 859 877	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		36 852 590	48 894 266	5 618 719	5 781 685
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused	13	351 629	806 240	0	42 214
Pikaajalised kohustused kokku		351 629	806 240	0	42 214
KOHUSTUSED KOKKU		37 204 219	49 700 506	5 618 719	5 823 899
Vähemusosalus		2 219 914	1 100 248	0	0
Omakapital					
Aktiikapital nimiväärtuses		6 800 000	3 102 000	6 800 000	3 102 000
Ülekurss		0	3 698 000	0	3 698 000
Oma aktiad (miinus)		-3 700 000	0	-3 700 000	0
Kohustuslik reservkapital		492 558	492 558	492 558	492 558
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 798 079	1 808 800	1 831 641	1 808 800
Aruandeaasta kasum		17 591 178	189 279	17 859 752	222 841
Omakapital kokku		22 981 815	9 290 637	23 283 951	9 324 199
Passiva(kohustused ja omakapital) kokku		62 405 948	60 091 391	28 902 670	15 148 098

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 13.06.2003

6(22)

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

26-06-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Omakapital emattevõttes

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Oma aktsiad	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2000	3 102 000	3 698 000	492 558	-3 384 092	0	5 792 893	9 701 359
Dividendid	0	0	0	-600 000	0	0	-600 000
2000.a.jaotamata kasum	0	0	0	5 792 893	0	-5 792 893	0
2001. aasta kasum	0	0	0	0	0	222 841	222 841
31.12.2001	3 102 000	3 698 000	492 558	1 808 800	0	222 841	9 324 199
Aktsiakapitali suurendamine	3 698 000	-3 698 000	0	0	-3 700 000	0	-3 700 000
Dividendid	0	0	0	-200 000	0	0	-200 000
2001.a.jaotamata kasum	0	0	0	222 841	0	-222 841	0
2002. aasta kasum	0	0	0	0	0	17 859 752	17 859 752
31.12.2002	6 800 000	0	492 558	1 831 641	-3 700 000	17 859 752	23 283 951

Aktsiakapital 6 800 000 krooni koosneb 6 800 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.

Omakapital kontsernis

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Oma aktsiad	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2000	3 102 000	3 698 000	492 558	-3 384 092	0	5 792 893	9 701 359
Dividendid	0	0	0	-600 000	0	0	-600 000
2000.a.jaotamata kasum	0	0	0	5 792 893	0	-5 792 893	0
Tütarettevõtete kahjum	0	0	0	0	0	-33 562	-33 562
2001. aasta kasum	0	0	0	0	0	222 841	222 841
31.12.2001	3 102 000	3 698 000	492 558	1 808 800	0	189 279	9 290 637
Aktsiakapitali suurendamine	3 698 000	-3 698 000	0	0	-3 700 000	0	-3 700 000
Dividendid	0	0	0	-200 000	0	0	-200 000
2001.a.jaotamata kasum	0	0	0	189 279	0	-189 279	0
Tütarettevõtete kahjum	0	0	0	0	0	-268 574	-268 574
2002. aasta kasum	0	0	0	0	0	17 859 752	17 859 752
31.12.2002	6 800 000	0	492 558	1 798 079	-3 700 000	17 591 178	22 981 815

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 13.06.2003

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

26 -06- 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

.....

		kontsern		emaettevõtte	
	Lisa	2002	2001	2002	2001
Äritegevus					
Ärikasum		18 810 842	161 828	17 859 752	222 841
Garantiireserv		481 412	0	0	0
Põhivara kulum	7	1 755 463	2 161 188	194 861	160 909
Kasum(kahjum) põhivara müügist		-237 376	-667 184	0	0
Kahjum põhivara mahakandmisest		25 025	27 019	0	0
Kahjum nõudest loobumisest		3 436 148	1 769 907	0	0
Kasum kapitaliosaluse meetodil	6	-2 394 422	-1 974 676	-19 414 990	-3 563 389
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	6	0	0	204 959	2 988 861
Kasumi korrigeerimine valmidusastme- lisel meetodil ehituslepingute tuluga	14	1 975	-1 782 713	0	0
Käibevarade muutus		6 338 571	757 418	-507 178	4 337 804
Lühiajaliste kohustuste muutus		-17 885 282	3 911 056	-56 424	-340 613
Rahavood äritegevusest		10 332 356	4 363 843	-1 719 020	3 806 413
Investeermistegevus					
Tütarettevõtte soetamine	6	0	0	-400 000	0
Materiaalse põhivara soetamine		-1 347 913	-1 147 970	-38 797	-422 858
Antud laenud		-420 000	-3 656 148	0	-3 436 148
Antud laenude laekumine		350 000	0	3 436 148	0
Põhivara müük		312 906	1 010 511	0	0
Saadud dividendid		2 800 000	800 000	2 900 000	800 000
Rahavood investeermistegevusest		1 694 993	-2 993 607	5 897 351	-3 059 006
Finantseerimistegevus					
Võetud lühiajalist laenu		4 267 400	1 539 939	3 150 000	0
Tasutud lühiajalist laenu		-4 748 875	-1 757 417	-3 109 750	0
Omaaktsiate tagasiostmine		-3 700 000	0	-3 700 000	0
Makstud dividendid		-300 000	-600 000	-200 000	-600 000
Kapitalirendi maksete tasumine	8	-700 973	-776 102	-189 006	-170 207
Rahavood finantseerimisest		-5 182 448	-1 593 580	-4 048 756	-770 207
Rahavood kokku		6 844 901	-223 344	129 575	-22 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 055 211	3 278 555	25 240	48 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 900 112	3 055 211	154 815	25 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 844 901	-223 344	129 575	-22 800

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.06.2003

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

26-06-2003

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

Rand ja Tuulberg Grupp kontserni ja emaettevõtte Rand ja Tuulberg Grupp 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Aruande esitusviis

Bilansis on kirjed esitatud koondatult. Täpsem sisu on toodud aruande lisades.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud emaettevõtja osalus tütarettevõtjas, kontserni kuuluvate äriühingute omavahelised omandisuhted, kontserni kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vähemusosa on näidatud eraldi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas, arvelduskontodel ja ülikviidsed rahaturufondide osakud.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

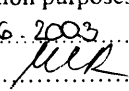
Lõpetamata toodang ja valmistoodang on näidatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljminekutest, ilma milleta varud ei oleks praegus olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Tooraine ja materjalivarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto reliseerimismaksumus.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Investeeringud tütarettevõtjate aktsiasse ja osadesse on emaettevõtja aruandes kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtja kasumiga ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid-kahjumid elimineeritakse.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 13.06.2003

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

26-06-2003

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20 – 50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtja kasumiga ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid-kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Vara amortiseeritakse liikide lõikes järgmiselt:

ehitised	15 - 30 aastat,
masinad ja seadmed	3 - 6 aastat
muu inventar	2 - 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on tütarettevõtte soetamisel ostuhinna ja soetatud tütarettevõtte netoaktivate reaolväärtuse vahe. Negatiivset firmaväärtust amortiseeritakse omandatud amortiseeritava põhivara järelejäänud keskmise eluea jooksul ja kantakse tuludesse.

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepingud, mida rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja rendilepingud, kus renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi jooksul või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Garantiikohustuse reserv

Garantiireserv on moodustatud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest lähtuvalt.

Tulumaks

Kuni 31.12.2002 kehtiva Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse residendist füüsilistele isikutele väljamakstavaid dividende 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 1.1.2003 kehtima hakkava seadusemuudatuse kohaselt maksustatakse dividendid tulumaksuga (sama määraga) olenemata dividendide saajast.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks on näidatud kasumiaruandes real tulumaks. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendideks.

Välisvaluutas toimuvate tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

26-06-2003

.....

Tulu

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisenä ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisenä ja bilansis passivas.

Potentsiaalsed kohustused

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

26-06-2003

AASTAARUANDE LISAD

.....

Lisa 1 Müügitulu

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
a) jaotus turgude lõikes				
Eesti	340 129 624	176 826 490	5 390 616	2 780 933
Venemaa	0	1 435 456	0	0
Soome, Rootsi	3 132 741	4 714 867	0	0
Kokku	343 262 365	182 976 813	5 390 616	2 780 933

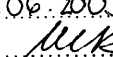
	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
b) jaotus tegevusalade lõikes				
Projekteerimine	6 494 834	6 028 862	0	0
Ehituse eritööd	1 158 525	1 208 992	0	0
Ehitus	323 218 457	153 577 405	0	0
Tootmine	11 552 511	18 021 763	0	0
Juhtimisteenus	0	0	5 390 616	2 780 933
Muu müük	838 038	4 139 791	0	0
Kokku	343 262 365	182 976 813	5 390 616	2 780 933

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Ostjatelt laekumata arved	23 823 429	30 913 753	10 036	2 739
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 414 961	-149 858	0	0
Kokku	21 408 468	30 763 895	10 036	2 739

Lisa 3 Mitmesugused nõuded

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Kontsernisisesed nõuded				
Nõuded tütarettevõtetele	0	0	336 276	331 281
Muud lühiajalised nõuded	5 666 377	1 778 934	0	636
Mitmesugused nõuded kokku	5 666 377	1 778 934	336 276	331 917

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15.06.2003
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

12(22)

26-06-2003

Lisa 4 Ettemaksed

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Käibemaks	676 524	115 506	0	28 870
Ettevõtte tulumaks	0	732	0	732
Üksikisiku tulumaks	0	6 469	0	0
Maamaks	6 231	8 333	0	0
Maksude ettemaksed kokku	682 755	131 040	0	29 602
Muud ettemakstud kulud	304 252	189 112	45 175	40 051
Ettemaksed kokku	987 007	320 152	45 175	69 653

Lisa 5 Varud

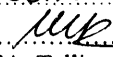
	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Tooraine ja materjal	1 333 577	1 419 304	0	0
Ostetud kaubad müügiks	50 651	50 651	0	0
Lõpetamata toodang	249 335	2 019 718	0	0
Valmistoodang	136 503	105 341	0	0
Ettemaksed tarnijatele	1 523 927	1 214 036	520 000	0
Ehitustööde tellijatelt saada (lisa 14)	10 390 040	4 689 883	0	0
Kokku	13 684 033	9 498 933	520 000	0

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	0	0	24 447 500	7 331 891
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	3 072 682	3 478 260	3 072 682	3 478 260
Mitmesugused pikaajalised nõuded	0	3 436 148	0	3 436 148
Kokku	3 072 682	6 914 408	27 520 182	14 246 298

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.06.2003

Allkirj/signature 

Audit EA, Tallinn

26-06-2003

AS Rand ja Tuulberg Grupp tütarettevõtted

Tütarettevõtte nimi	Ehitusfirma Rand & Tuulberg	Räni Ehituskaup	Tartu LEMK	RTH Torutööd	RTG Projektbüroo	RTG Ehitus
Osalus						
31.12.2002	1200/1264	64%	100%	100%	50%	100%
Osalus						
31.12.2001	1200/1264	64%	100%	100%	50%	0
Asukoht	Tartu	Tartu	Tartu maakond	Tartu maakond	Tartu	Tartu/Tallinn
Tegevusala	ehitus	kaubandus	tootmine	torutööd	projekteerimine	ehitus
Soetamise aasta	1997	1997	1997	1997	1998	2002
Soetusmaksumus	3 100 000	630 000	2 740 000	100 000	50 000	400 000

Tütarettevõtete aktsiad ja osad emaettevõtte aruandes

	Ehitusfirma Rand & Tuulberg	Räni Ehituskaup	Tartu LEMK	RTH Torutööd	RTG Projektbüroo	RTG Ehitus	Kokku
31.12.2000	5 065 724	1 033 177	2 136 856	219 892	276 390	0	8 732 039
Kapitaliosaluse kasum	877 009	-1 033 177	-1 955 684	204 769	506 935	0	-1 400 148
31.12.2001	5 942 733	0	181 172	424 661	783 325	0	7 331 891
Dividendid	0	0	0	0	-100 000	0	-100 000
Osaluse soetamine	0	0	0	0	0	400 000	400 000
Kapitaliosaluse kasum	16 632 086	0	-181 172	55 863	332 619	-23 787	16 815 609
31.12.2002	22 574 819	0	0	480 524	1 015 944	376 213	24 447 500
 Osalus tütarettevõtte omakapitalis	 22 574 819	 -53 012	 -219 306	 480 524	 1 015 944	 376 213	 24 175 182
 Erinevused, sh: tütarettevõtte negatiivne omakapital	 0	 -53 012	 -219 306	 0	 0	 0	 -272 318

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date13.06.2003.....
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

14(22)

26 -06- 2003

AS Rand ja Tuulberg Grupp sidusettevõtted

	Columbia
Sidusettevõtte nimi	Kivi
Osalus 31.12.2002	40%
Osalus 31.12.2001	40%
Asukoht	Tartu maakond
Tegevusala	tootmine
Soetamise aasta	1997
Soetusmaksumus	1 680 000

Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Columbia Kivi
31.12.2000	2 303 584
Dividendid	-800 000
Kapitaliosaluse kasum	1 974 676
31.12.2001	3 478 260
Dividendid	-2 800 000
Kapitaliosaluse kasum	2 394 422
31.12.2002	3 072 682
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	3 072 682

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kontsernis

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Maa	Hooned	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	7 190 860	3 443 871	297 560	4 172 982	15 105 273
Soetamine	699 275	395 538	0	641 000	1 735 813
Müük	-521 780	-25 000	0	0	-546 780
Maha kandmine	-340 996	-381 513	0	0	-722 509
Soetusmaksumus 31.12.2002	7 027 359	3 432 896	297 560	4 813 982	15 571 797
Akumuleeritud kulum 31.12.01	-4 245 592	-2 355 172	0	-765 911	-7 366 675
Kulum 2002	-1 184 529	-453 566	0	-117 368	-1 755 463
Müüdnud vara akum.kulum	463 010	8 240	0	0	471 250
Maha kantud vara akum.kulum	334 803	362 681	0	0	697 484
Akumuleeritud kulum 31.12.02	-4 632 308	-2 437 817	0	-883 279	-7 953 404
Jääkmaksumus 31.12.2001	2 945 268	1 088 699	297 560	3 407 071	7 738 598
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 395 051	995 079	297 560	3 930 703	7 618 393

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 13.06.2003

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

15(22)

26 -06- 2003

.....

Materiaalne põhivara emaettevõttes

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	417 299	844 143	1 261 442
Soetamine	0	38 797	38 797
Soetusmaksumus 31.12.2002	417 299	882 940	1 300 239
Akumuleeritud kulum 31.12.01	-109 225	-679 966	-789 191
Kulum 2002	-125 190	-69 672	-194 862
Akumuleeritud kulum 31.12.02	-234 415	-749 638	-984 053
Jääkmaksumus 31.12.2001	308 074	164 177	472 251
Jääkmaksumus 31.12.2002	182 884	133 302	316 186

Lisa 8 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

Masinad ja seadmed	kontsern		emaettevõte	
	2002	2001	2002	2001
Soetusmaksumus	2 481 023	3 082 176	417 299	409 367
Akumuleeritud kulum	-2 041 656	-1 588 119	-234 415	-347 706
sh. aruandeperioodi kulum	-654 825	-670 586	-125 190	-178 147
Jääkmaksumus	439 367	1 494 057	182 884	61 661
Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga				
kuni 1 aasta (lisa 9)	520 275	591 494	42 214	189 005
1 kuni 5 aastat (lisa 13)	351 629	528 897	0	42 214
Kapitalirendivõlg kokku	871 904	1 120 391	42 214	231 219
Aruandeperioodi maksed	700 973	776 102	189 006	170 207
Aruandeperioodi intressikulu	107 335	102 460	13 306	25 979
Intressimäär	5-11%	5-15%	7-10%	7-15%

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 13.06.2003

Allkiri/signature *MR*

Audit EA, Tallinn

16(22)

26-06-2003

Lisa 9 Võlakohustused

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Lühiajalised laenud				
aktsionäridelt	3 180 120	30 120	3 180 120	30 120
Lühiajalised laenud mitteseotud				
juriidilistelt isikutelt	3 609 048	6 315 000	1 890 250	5 000 000
Pikaajaliste pangalaenude				
tagasimaksed	185 200	740 736	0	0
Lühiajalised pangalaenud				
krediitiasutustelt	2 353 883	2 490 098	0	0
Kapitalirendivõlad (lisa 8)	520 275	591 494	42 214	189 005
Kokku	9 848 526	10 167 448	5 112 584	5 219 125

Lisa 10 Maksuvõlad

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Käibemaks	293 361	774 407	67 670	0
Tulumaks	23 934	10 848	1 757	0
Kinnipeetud tulumaks	212 176	175 458	16 309	14 586
Sotsiaalmaks	446 692	364 389	24 472	20 947
Töötuskindlustusmaks	15 691	795	1 011	0
Pensionikindlustusmakse	1 050	0	0	0
Kokku	992 904	1 325 897	111 219	35 533

Lisa 11 Viitvõlad

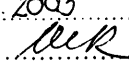
	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Võlad töövõtjatele	1 954 516	1 417 898	200 601	188 555
Intressivõlad	17 845	106 967	0	0
Muud viitvõlad	242 934	146 629	22 579	20 134
Kokku	2 215 295	1 671 494	223 180	208 689

Lisa 12 Lühiajalised eraldised

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Tellijatel saada	5 702 130	0	0	0
Faktooring	0	7 859 877	0	0
Garantiikohustus	481 412	0	0	0
Kokku	6 183 542	7 859 877	0	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 13.06.2003

Allkin/signature 

Audit EA, Tallinn

26-06-2003

Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Kapitalirendivõlad (lisa 8)	351 629	528 897	0	42 214
Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	92 144	0	0
Pangalaenud	0	185 199	0	0
Kokku	351 629	806 240	0	42 214

Lisa 14 Lõpetamata ehituslepingud

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	165 854 016	13 891 436	0	0
Esitatud vahearveid	161 166 106	9 201 553	0	0
Tulude korrigeerimine kokku	4 687 910	4 689 883	0	0
Tulude suurenemine (lisa 5)	10 390 040	4 689 883	0	0
Tulude vähenemine (lisa 12)	5 702 130	0	0	0
Tulude korrigeerimine kokku	4 687 910	4 689 883	0	0

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui Tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis varudes (Ehitustööde tellijalt saada).

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis lühiajalise eraldisena (Ehitustööde tellijatel saada).

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Kaupade ja teenuste ostmise ja müük

	2002		2001	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Rand & Tuulberg Grupp	1 680	4 552 578	1 680	2 730 603
Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	18 792 725	220 931	12 108 959	1 446 973
Räni Ehituskaup	26 145	66 884	3 242	660 475
Tartu LEMK	66 884	2 028 333	230 262	2 548 987
RTH Torutööd	146 623	12 262 312	165 557	6 281 412
RTG Projektbüroo	132 455	42 373	1 157 709	145 559
RTG Ehitus	6 900	0	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 13.06.2003
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

18(22)

TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2003

Lisa 16 Kasutusrent

	kontsern		emaettevõtte	
	2002	2001	2002	2001
Tasutud kasutusrendimaksed	1 163 350	1 373 723	334 607	393 357

Lisa 17 Panditud vara

AS Rand & Tuulberg Grupp pandib kahe tütarfirma aktsiaid.

AS Rand & Tuulberg Grupp käendab ühe tütarfirma laene summas 4,1 miljonit EEK.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 13.06.2003

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

26-06-2003

Korrespondentliige

....., Mustamäe tee 44,
10621 Tallinn
tel 667 1703
fax 667 1704
info@auditea.ee

Audiitori järeldusotsus

AS Rand ja Tuulberg Grupp aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Rand ja Tuulberg Grupp kontserni 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb konsolideeritud ja emaettevõtja kasumiaruandest, bilansist, omakapitali muutuste aruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning kajastab õigesti ja õiglaselt AS Rand ja Tuulberg Grupp kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ja 2002.aasta tegevuse tulemust.

13 juunil, 2003 Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

26-06-2003

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Rand ja Tuulberg Grupp juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi.....
jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 831 641
2002. aasta puhaskasum	17 859 752
Jaotamata kasum 31.12.2002	19 691 393



26-06-2003

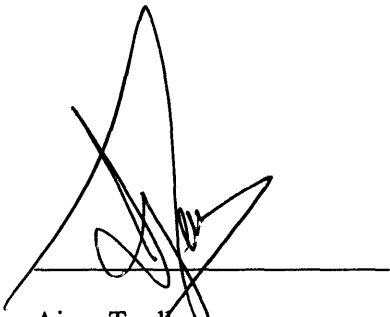
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

.....

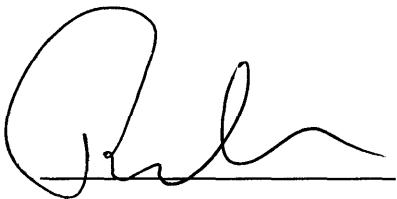
2002.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt...¹⁴... juunil 2003.aastal.



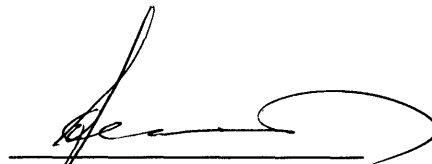
Raivo Rand
Juhatuse esimees



Aivar Tuulberg
Nõukogu esimees



Indrek Rentel
Nõukogu liige



Janis Alliksoo
Nõukogu liige

26 -06- 2003

.....

Aktiikapitali jaotus aktsionäride lõikes

Raivo Rand (isikukood 35611222724) osalus **50%**,

üldsummas 3 400 000 EEK

Elukoht – Eesti Vabariik, Tartu linn
Kreutzwaldi 19E

Aivar Tuulberg (isikukood 36204022735) osalus **50%**

üldsummas 3 400 000 EEK

Elukoht - Eesti Vabariik, Tartu linn
Kreutzwaldi 19C

Korrespondentliige

.....
Mustamäe tee 44,
10621 Tallinn
tel 667 1703
fax 667 1704
info@auditea.ee

Nõusolek

Mina, Eesti Vabariigi vannutatud audiitor Malle Rannik, isikukood 44604050313, elukoht Harku vald, Harjumaa, audiitori tunnistus nr 128, nõustun käesoleva nõusoleku allakirjutamisega olema AS RAND JA TUULBERG GRUPP audiitoriks kõigi sellest tulenevate seaduslike õiguste ja kohustustega.

Malle Rannik

16.juuni 2003.a.