

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.06.2005

236,44513

el.

AS Rand & Tuulberg Grupp Kontsern

Majandusaasta aruanne
01.01.2004 – 31.12.2004

põhitegevusala:	investeeringute haldamine
äriregistri kood:	10164518
aadress:	Ülikooli 8, Tartu 51003
telefon:	37 07 447 190
faks:	37 07 447 195
e-post:	triin@rtg.ee
audiitor:	PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
3. Üle 10% aktsiatest omavate aktsionäride nimekiri

17.05.2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
KASUMIARUANNE (kroonides).....	5
BILANSS (kroonides)	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)	8
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
AASTAARUANDE LISAD (kroonides).....	12
Lisa 1 Müügitulu	12
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 3 Mitmesugused nõuded	12
Lisa 4 Ettemaksed	13
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara	16
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused	17
Lisa 10 Maksuvõlad	17
Lisa 11 Viitvõlad.....	17
Lisa 12 Lühiajalised eraldised.....	18
Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused.....	18
Lisa 14 Lõpetamata ehituslepingud	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 16 Panditud vara.....	20
Lisa 17 Tulumaks.....	20
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	21



17.06.2005

TEGEVUSARUANNE

2004 aastal jätkas AS Rand & Tuulberg Grupp oma tegevust ning tegeles ehitustegevuse organiseerimisega, ehitusalase konsultatsiooni andmisega ja tütarettevõtete finantsmajanduse korraldamisega.

2004 aastal kuulusid kontserni Rand & Tuulberg Grupp järgmised tütarfirmad:

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg osalus 1200/1264 soetusmaksumusega 3 100 000 krooni. Antud firma bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis oli 2004 aasta lõpus

31 409 534 krooni. Ehitusfirma käive langes võrreldes 2003 aastaga 6,7%. Käibe ja kasumi mõnetine vähenemine hoolimata ehitusturu üldisest tõusust on tingitud pigem objektide struktuurist ja ajalisest planeerimisest.

AS Tartu LEMK osalus 2739/2740 soetusmaksumusega 2 740 000 krooni. Selle firma bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis oli 2004 aasta lõpus 0 krooni.

AS Räni Ehituskaup osalus 64% soetusmaksumusega 630 000 krooni. Bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis 2004 aasta lõpus oli 0 krooni. 2004 aastal selles firmas põhiliselt tegevust ei toimunud. Tegevust jätkatakse sobivate projektide leidmise korral.

AS RTG Ehitus osalus on 100% soetusmaksumus 400 000 krooni. Bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis 2004 aasta lõpus oli 765 073 krooni. Plaanis on see tütarfirma 2005 aastal ära müüa.

Sidusfirma AS RTG Projektbüroo osalus 190/400 soetusmaksumusega 30 000 krooni. Bilansiline väärtus 2004 aasta lõpus grupi bilansis 2 558 150 krooni.

Sidusfirma Columbia Kivi AS osalus 40% soetusmaksumus 1 680 000 krooni. Bilansiline väärtus 2004 aasta lõpus grupi bilansis 9 348 481 krooni.

AS RTE Torutööd. 2004 aastal müüdi antud ettevõttest 50% ja kontserni jäi 50%-lise osalusega sidusettevõtte. Kuna müüdi negatiivse omakapitaliga firma, siis seoses müügiga sai kontsern täiendavat kasumit. Bilansiline väärtus 2004 aasta lõpus grupi bilansis 0 krooni.

2004 aastal sai Rand & Tuulberg Grupp finantsinvesteeringutelt kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit summas 4 777 755 krooni ja kahjumit summas 823 938 krooni.

Emaettevõttes Rand & Tuulberg Grupp oli 2004 aastal viis töötajat (s.h. juhatuse esimees ja nõukogu esimees, kelle töötasude üldsumma oli 800 000 krooni ja sotsiaalmaksu summa oli 264 000 krooni).

Emaettevõtte AS Rand & Tuulberg Grupp lõpetas 2004. majandusaasta puhaskasumiga 11 344 716 krooni, kontserni puhaskasum oli 10 111 364 krooni.



Raivo Rand
Juhatuse liige

17. 06. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS Rand ja Tuulberg Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab AS Rand ja Tuulberg Grupp ja AS Rand ja Tuulberg Grupp kontserni vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust ning kontserni tegevusaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 17.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Rand ja Tuulberg Grupp kontserni kuuluvate äriühingute seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Rand ja Tuulberg Grupp kontserni kuuluvad äriühingud jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Raivo Rand
Juhatuse liige

17. 06. 2005

KASUMIARUANNE
(kroonides)

		kontsern		emaettevõtte	
	Lisa	2004	2003	2004	2003
Müügitulu	1	349 987 942	379 313 333	5 466 591	6 501 908
Müüdud toodangu kulu	2	338 251 413	362 873 076	2 348 119	2 608 829
Brutokasum		11 736 529	16 440 257	3 118 472	3 893 079
Turustuskulud		730 589	1 832 919	329 968	868 008
Üldhalduskulud		6 280 745	7 878 063	852 844	1 393 029
Muud äritulud		1 151 685	943 290	11 217	118 756
Muud ärikulud		396 698	582 047	1 903	9 210
Ärikasum		5 480 182	7 090 518	1 944 974	1 741 588
Finantstulud					
Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt	6	0	0	4 777 755	6 220 125
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt ja osadelt	6	4 732 622	3 342 883	4 732 622	3 342 883
Finantstulu tütarettevõtte müügist		1 000 000	1 699 460	0	0
Muud intressi ja finantstulud		126 611	161 635	1 000 023	23
Finantstulud kokku		5 859 233	5 203 978	10 510 400	9 563 031
Finantskulud					
Finantskulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt	6	0	0	823 938	480 524
Intressikulud		694 504	1 047 146	1 023	923
Finantskulud kokku		694 504	1 047 146	824 961	481 447
Kasum enne maksustamist		10 644 911	11 247 350	11 630 412	10 823 172
Tulumaks		285 696	351 351	285 696	0
Puhaskasum		10 359 215	10 895 999	11 344 716	10 823 172
Vähemusosalus		247 851	273 427		
Kontserni puhaskasum		10 111 364	10 622 572		

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.05.05.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

17.06.2005

BILANSS
(kroonides)

		kontsern		emaettevõtte	
	Lisa	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA					
Käibevara					
Raha ja pangakontod		9 703 663	1 415 884	278 807	37 263
Nõuded ostjate vastu		58 191 482	41 196 898	65 705	96 680
Ebatõenäoliselt laekumata arved		0	-638	0	0
Mitmesugused nõuded	3	15 587 394	9 002 709	352 867	344 955
Viitlaekumised		155 667	129 312	0	0
Ettemaksed	4	587 861	2 053 070	286 012	50 793
Varud	5	897 420	3 516 151	0	1 207
Käibevara kokku		85 123 487	57 313 386	983 391	530 898
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	11 906 631	7 411 509	44 081 238	35 632 299
Materiaalne põhivara	7	13 830 917	16 227 890	114 293	207 225
Põhivara kokku		25 737 548	23 639 399	44 195 531	35 839 524
Aktiva (varad) kokku		110 861 035	80 952 785	45 178 922	36 370 422
PASSIVA (kohustused ja omakapital)					
Kohustused					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused	9	5 183 104	4 720 060	637 120	793 740
Ostjate ettemaksed		10 718	859 984	0	0
Võlad tarnijatele		47 545 634	27 575 450	98 627	626 309
Mitmesugused võlad		388 659	0	1 982	2 148
Maksuvõlad	10	2 211 920	2 119 312	303 317	377 299
Viitvõlad	11	3 092 228	2 711 763	686 035	463 802
Lühiajalised eraldised	12	4 532 140	4 321 421	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		62 964 403	42 307 990	1 727 082	2 263 298
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused	13	3 247 075	3 613 083	0	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 247 075	3 613 083	0	0
Kohustused kokku		66 211 478	45 921 073	1 727 082	2 263 298
Vähemusosalus		1 675 175	1 427 325	0	0
Omakapital					
Aktiivkapital nimiväärtuses		3 100 000	3 100 000	3 100 000	3 100 000
Reservkapital		492 558	492 558	492 558	492 558
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		28 424 521	19 389 257	28 514 566	19 691 394
Aruandeaasta kasum		10 957 303	10 622 572	11 344 716	10 823 172
Omakapital kokku		42 974 382	33 604 387	43 451 840	34 107 124
Passiva(kohustused ja omakapital) kokku		110 861 035	80 952 785	45 178 922	36 370 422

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.05.05.....
Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

17.06.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

Omakapital emattevõttes

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Oma aktsiad	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2002	6 800 000	310 000	182 558	1 831 641	-3 700 000	17 859 752	23 283 951
Aktiaakapitali vähendamine	-3 700 000				3 700 000		0
2002.a.jaotamata kasum				17 859 752		-17 859 752	0
2003. aasta kasum						10 823 172	10 823 172
31.12.2003	3 100 000	310 000	182 558	19 691 394	0	10 823 172	34 107 124
Dividendide väljamaks				-2 000 000			-2 000 000
2002.a.jaotamata kasum				10 823 172		-10 823 172	0
2003. aasta kasum						11 344 716	11 344 716
31.12.2004	3 100 000	310 000	182 558	28 514 566	0	11 344 716	43 451 840

Aktiaakapital 3 100 000 krooni koosneb 3 100 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.

Omakapital kontsernis

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Oma aktsiad	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2002	6 800 000	310 000	182 558	1 798 079	-3 700 000	17 591 178	22 981 815
Aktiaakapitali vähendamine	-3 700 000				3 700 000		0
2002.a.jaotamata kasum				17 591 178		-17 591 178	0
2003. aasta kasum						10 622 572	10 622 572
31.12.2003	3 100 000	310 000	182 558	19 389 257	0	10 622 572	33 604 387
Dividendid				-2 000 000			-2 000 000
2003.a.jaotamata kasum				10 622 572		-10 622 572	0
2004. aasta kasum						10 111 364	10 111 364
Tütarettevõtte müügi kasum				412 692		845 939	1 258 631
31.12.2004	3 100 000	310 000	182 558	28 424 521	0	10 957 303	42 974 382

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.05.05.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

17.06.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa	kontsern		emaettevõtte	
		2004	2003	2004	2003
Äritegevus					
Ärikasum		5 480 182	7 090 518	1 944 974	1 741 588
Garantiireserv		297 699	70 399	0	0
Põhivara kulum	7	2 866 054	2 548 871	153 052	192 326
Kasum(kahjum) põhivara müügist		-533 574	-647 166	0	-117 088
Kasum valmidusastmelisel meetodil		-6 986 869	6 105 087	0	0
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus		-37 049 711	-66 714 621	-210 948	418 854
Varude muutus		2 372 121	-767 004	0	0
Äritegevuse kohustuste ja ettemaksete muutus		43 758 629	58 838 183	-1 004 597	963 423
Makstud intressid		- 714 100	-982 044	-1 023	-923
Makstud dividendide tulumaks		-281 304	-193 243	-123 196	0
Rahavood äritegevusest		9 209 127	5 348 981	758 262	3 198 180
Investeeringustegevus					
Tütarettevõtte müük		854 643	-2 810 629	1 000 000	20 000
Materiaalse põhivara soetamine		-646 576	-6 097 590	-60 120	-104 837
Materiaalse põhivara müük		587 146	973 112	0	138 559
Antud laenude laekumine		0	108 408	0	0
Saadud intressid		70 151	103 754	23	23
Saadud dividendid		237 500	0	237 500	949 367
Rahavood investeeringustegevusest		1 102 864	-7 722 945	1 177 403	1 003 112
Finantseeringustegevus					
Võetud laenu		1 710 689	1 796 570	0	0
Tasutud laenu		-1 016 620	-5 883 858	-156 620	-4 276 630
Omaaktsiate tagasiostmine		0	-1 000	0	0
Makstud dividendid		-1 537 500	-50 633	-1 537 500	0
Kapitalirendi maksete tasumine		-1 180 781	-1 971 342	0	-42 214
Rahavood finantseerimisest		-2 024 212	-6 110 263	-1 694 120	-4 318 844
Rahavood kokku		8 287 779	-8 484 227	241 545	-117 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 415 884	9 900 112	37 263	154 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 703 663	1 415 885	278 807	37 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8 287 779	-8 484 227	241 545	-117 552

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.05.05.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

17. 06. 2005

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

Rand ja Tuulberg Grupp kontserni ja emaettevõtte Rand ja Tuulberg Grupp 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Aruande esitusviis

Bilansis on kirjed esitatud koondatult. Täpsem sisu on toodud aruande lisades.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud emaettevõtja osalus tütarettevõtjas, kontserni kuuluvate äriühingute omavahelised omandisuhted, kontserni kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vähemusosa on näidatud eraldi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas, arvelduskontodel ja ülikviidsed rahaturufondide osakud.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Lõpetamata toodang ja valmistoodang on näidatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, ilma milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Tooraine ja materjalivarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtja aruandes kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtja kasumiga ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid-kahjumid elimineeritakse.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 25.05.05

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn



17.06.2005

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20 – 50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtja kasumiga ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid-kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumuliseeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Vara amortiseeritakse liikide lõikes järgmiselt:

ehitised	15 - 30 aastat,
masinad ja seadmed	3 - 6 aastat
muu inventar	2 - 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on tütarettevõtte soetamisel ostuhinna ja soetatud tütarettevõtte netoaktivate reaalkaalu vahe. Negatiivset firmaväärtust amortiseeritakse omandatud amortiseeritava põhivara järelejäänud keskmise eluea jooksul ja kantakse tuludesse.

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepingud, mida rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja rendilepingud, kus renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi jooksul või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Garantiikohustuse reserv

Garantiireserv on moodustatud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest lähtuvalt.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 26/74 (alates 01.01.2005 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Välisvaluutas toimuvate tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.05.05.....
Allkiri/signature.....*[signature]*.....
PKF Estonia, Tallinn

[signature]

17.06.2005

Tulu

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas.

Potentsiaalsed kohustused

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



17.06.2005

AASTAARUANDE LISAD
(kroonides)

Lisa 1 Müügitulu

	kontsern		emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
a) jaotus turgude lõikes				
Eesti	345 326 473	379 058 862	5 466 591	6 501 908
Soome, Rootsi, Norra	4 661 469	254 471	0	0
Kokku	349 987 942	379 313 333	5 466 591	6 501 908

	kontsern		emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
b) jaotus tegevusalade lõikes				
Ehitus	342 848 240	371 854 012	0	0
Tootmine	5 453 100	5 471 437	0	0
Juhtimisteenus	0	0	5 466 591	6 501 908
Muu müük	1 686 602	1 987 884	0	0
Kokku	349 987 942	379 313 333	5 466 591	6 501 908

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	kontsern		emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Tooraine ja materjal	-42 739 297	-66 260 440	0	0
Elekter ja küte	-490 738	-963 145	0	0
Alltöövõttud	-260 223 798	-252 440 618	0	0
Muud teenused	-34 797 580	-43 208 873	-2 348 119	-2 608 829
Kokku	-338 251 413	-362 873 076	-2 348 119	-2 608 829

Lisa 3 Mitmesugused nõuded

	kontsern		emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Kontsernisisised nõuded				
Nõuded tütarettevõtjatele	0	0	332 281	334 287
Nõuded sidusettevõtjatele	0	0	0	9 892
Muud lühiajalised nõuded	6 111 705	6 650 276	20 586	776
Ehitustööde tellijatelt saada(lisa 14)	9 475 689	2 352 433	0	0
Kokku	15 587 394	9 002 709	352 867	344 955

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....25.05.05.....

Allkiri/signature.....*ker*.....

PKF Estonia, Tallinn

12(21)

17.06.2005

Lisa 4 Ettemaksed

	kontsern		emaettevõtte	
	2004	2003	2004	2003
Käibemaks	74 244	1 700 757	21	0
Tulumaks	241 331	0	241 331	0
Maamaks	2 228	4 262	0	0
Maksude ettemaksed kokku	317 803	1 705 019	241 352	0
Muud ettemakstud kulud	270 058	348 051	44 660	50 793
Kokku	587 861	2 053 070	286 012	50 793

Lisa 5 Varud

	kontsern		emaettevõtte	
	2004	2003	2004	2003
Tooraine ja materjal	549 865	831 974	0	0
Ostetud kaubad müügiks	49 650	50 651	0	0
Lõpetamata toodang	25 555	114 552	0	0
Valmistoodang	71 644	138 504	0	0
Ettemaksed tarnijatele	200 706	2 380 470	0	1 207
Kokku	897 420	3 516 151	0	1 207

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	kontsern		emaettevõtte	
	2004	2003	2004	2003
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	0	0	32 174 607	28 220 790
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	11 906 631	7 411 509	11 906 631	7 411 509
Kokku	11 906 631	7 411 509	44 081 238	35 632 299

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.05.05.....
Allkiri/signature.....*[Signature]*.....
PKF Estonia, Tallinn

17. 06. 2005

AS Rand & Tuulberg Grupp tütarettevõtted

	Ehitusfirma Rand & Tuulberg	Räni Ehituskaup	Tartu LEMK	RTE Torutööd	RTG Ehitus
Osalus					
31.12.2004	1200/1264	64%	2739/2740	50%	100%
Osalus					
31.12.2003	1200/1264	64%	2739/2740	100%	100%
Asukoht	Tartu	Tartu	Tartu maakond	Tartu maakond	Tartu/Tallinn
Tegevusala	ehitus	kaubandus	metalli- töötlemine	torutööd	ehitus
Soetamise aasta	1997	1997	1997	1997	2002
Soetusmaksumus	3 100 000	630 000	2 740 000	100 000	400 000

Tütarettevõtete aktsiad ja osad emaettevõtte aruandes

	Ehitusfirma Rand & Tuulberg	Räni Ehituskaup	Tartu LEMK	RTE Torutööd	RTG Ehitus	RTG Projekt büroo	Kokku
31.12.2002	22 574 819	0	0	480 524	376 213	1 015 944	24 447 500
Dividendid	-949 367						-949 367
Ümberliigitamine sidusettevõtteks						-1 015 944	-1 015 944
Kapitaliosaluse kasum, kahjum	5 131 235		823 938	-480 524	263 952	0	5 738 601
31.12.2003	26 756 687	0	823 938	0	640 165	0	28 220 790
Kapitaliosaluse kasum, kahjum	4 652 847		-823 938		124 908		3 953 817
31.12.2004	31 409 534	0	0	0	765 073		32 174 607
Osalus tütarettevõtte omakapitalis	31 409 534	-65 070	-416 712	0	765 073	0	
Erinevused, sh: tütarettevõtte	0	-65 070	-416 712	0	0	0	
negatiivne omakapital	0	-65 070	-416 712	0	0	0	

2004.a. müüdi 50%-line osalus OÜ-s RTE Torutööd, mille tagajärjel RTE Torutööd muutus sidusettevõtteks. Müügist saadi kasumit 1 000 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....25.05.05.....

Allkiri/signature.....*kek*.....

PKF Estonia, Tallinn

17.05.2005

AS Rand & Tuulberg Grupp sidusettevõtted

	Columbia Kivi	RTE Torutööd	RTG Projektbüroo
Osalus 31.12.2004	40%	50%	190/400
		0%	
Osalus 31.12.2003	40%		190/400
Asukoht	Tartu maakond	Tartu	Tartu
Tegevusala	tootmine	torutööd	projekteerimine
Soetamise aasta	1997	2004	2003
Soetusmaksumus	1 680 000	100 000	30 000

Sidusettevõtte aktsiad ja osad

	Columbia Kivi	RTE Torutööd	RTG Projektbüroo	Kokku
31.12.2002	3 072 682	0	0	3 072 682
Ümberliigitamine	0	0	1 015 944	1 015 944
Aktsiate müük	0	0	-20 000	-20 000
Kapitaliosaluse kasum	2 660 543	0	682 340	3 342 883
31.12.2003	5 733 225	0	1 678 284	7 411 509
Dividendid	0	0	-237 500	-237 500
Kapitaliosaluse kasum	3 615 256	0	1 117 366	4 732 622
31.12.2004	9 348 481	0	2 558 150	11 906 631
 Osalus sidusettevõtte omakapitalis	 9 348 481	 -247 914	 2 558 150	

OÜ RTE Torutööd bilansiline väärtus erineb osalusest OÜ RTE Torutööd omakapitalis selle negatiivse omakapitali võrra.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 25.05.05
Allkiri/signature [signature]
PKF Estonia, Tallinn

17.06.2005

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Kontsernis

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Maa	Hooned	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	12 136 458	2 633 967	297 560	9 586 982	24 654 967
Soetamine	1 498 070	172 099	0	0	1 670 169
Müük	-1 282 282	-137 698	0	0	-1 419 980
Tütarettevõtte ümberliigitamine sidusettevõtteks	-1 241 289	-163 135	0	0	-1 404 424
Soetusmaksumus 31.12.2004	11 110 957	2 505 232	297 560	9 586 982	23 500 731
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-5 380 659	-1 870 762	0	-1 175 656	-8 427 077
Kulum 2004	-2 199 000	-358 766	0	-308 288	-2 866 054
Müüdud ja ümberliigitatud vara kulum	1 404 728	218 588	0	0	1 623 316
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-6 174 931	-2 010 940	0	-1 483 944	-9 669 815
Jääkmaksumus 31.12.2003	6 755 799	763 205	297 560	8 411 326	16 227 890
Jääkmaksumus 31.12.2004	4 936 026	494 293	297 560	8 103 038	13 830 917

Emaettevõttes

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	245 529	987 777	1 233 306
Soetamine	0	60 120	60 120
Soetusmaksumus 31.12.2004	245 529	1 047 897	1 293 426
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-183 541	-842 540	-1 026 081
Kulum 2004	-61 988	-91 064	-153 052
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-245 529	-933 604	-1 179 133
Jääkmaksumus 31.12.2003	61 988	145 237	207 225
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	114 293	114 293

Lisa 8 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

	kontsern		emaettevõtte	
Masinad ja seadmed	2004	2003	2004	2003
Soetusmaksumus	7 061 661	7 164 323	0	245 529
Akumuleeritud kulum	-3 387 086	-2 507 928	0	-183 540
Jääkmaksumus	3 674 575	4 656 395	0	61 989

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....28.05.05

Allkiri/signature.....*PKF*

PKF Estonia, Tallinn

17.06.2005

Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga				
kuni 1 aasta (lisa 9)	923 072	1 000 618	0	0
1 kuni 5 aastat (lisa 13)	2 751 503	3 465 699	0	0
Kapitalirendivõlg kokku	3 674 575	4 466 317	0	0
Intressimäär	5-7%	5-7,5%		

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

	kontsern		emaettevõtte	
	2004	2003	2004	2003
Lühiajalised laenud				
aktsionäridelt	0	156 620	0	156 620
Lühiajalised laenud mitteseotud				
juriidilistelt isikutelt	2 682 650	637 220	637 120	637 120
Pikaajalised pangalaenud	167 798	925 243	0	0
Arvelduskrediit	309 584	150 360	0	0
Lühiajalised pangalaenud	1 100 000	1 850 000	0	0
Kapitalirendivõlad (lisa 7)	923 072	1 000 617	0	0
Kokku	5 183 104	4 720 060	637 120	793 740

Lisa 10 Maksuvõlad

	kontsern		emaettevõtte	
	2004	2003	2004	2003
Käibemaks	318 337	368 502	43 977	40 722
Ettevõtte tulumaks	183 926	207 235	162 500	0
Kinnipeetud tulumaks	660 907	545 723	35 684	139 346
Sotsiaalmaks	937 167	931 662	51 876	185 597
Muud maksud	111 582	66 190	9 280	11 634
Kokku	2 211 920	2 119 312	303 317	377 299

Lisa 11 Viitvõlad

	kontsern		emaettevõtte	
	2004	2003	2004	2003
Võlad töövõtjatele	2 459 151	2 677 248	223 535	463 802
Dividendi võlg	462 500	0	462 500	0
Intressivõlad	72 633	11 689	0	0
Muud viitvõlad	97 944	22 826	0	0
Kokku	3 092 228	2 711 763	686 035	463 802

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 25.05.05

Allkiri/signature..... 

PKF Estonia, Tallinn

17.06.2005

Lisa 12 Lühiajalised eraldised

	kontsern		emaettevõtte	
	2004	2003	2004	2003
Ehitustööde tellijatel saada (lisa 14)	3 682 630	3 769 610	0	0
Garantiikohustus	849 510	551 811	0	0
Kokku	4 532 140	4 321 421	0	0

Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused

	kontsern		emaettevõtte	
	2004	2003	2004	2003
Kapitalirendivõlad (lisa 8)	2 751 503	3 465 699	0	0
Garantiiperioodi tagatis	495 572	147 384	0	0
Kokku	3 247 075	3 613 083	0	0

Lisa 14 Lõpetamata ehituslepingud

	kontsern		emaettevõtte	
	2004	2003	2004	2003
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	89 029 406	187 831 982	0	0
Esitatud vahearveid	83 236 347	189 249 159	0	0
Tulude korrigeerimine kokku	5 793 059	-1 417 177	0	0
 Tulude suurenemine (lisa 4)	 9 475 689	 2 352 433	 0	 0
Tulude vähenemine (lisa 12)	-3 682 630	-3 769 610	0	0
Tulude korrigeerimine kokku	5 793 059	-1 417 177	0	0

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis muudes nõuetes (Ehitustööde tellijalt saada).

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis lühiajalise eraldisena (Ehitustööde tellijatel saada).



TARTU MAAKOULUS
REGULATSIOONID
SINSE TULEND

17.06.2005

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Kaupade ja teenuste ostmine ja müük

Kontsernis

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte sidusettevõtted	13 885 464	861 985	0	0
Emaettevõtte omanikele kuuluvad ettevõtted	676 658	23 606 541	0	0
Kokku	14 562 122	24 468 526	0	0

Kaupade ja teenuste ostmine ja müük

Emaettevõtte

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted	17 896	4 729 038	1 820	4 930 383
Emaettevõtte sidusettevõtted	0	246 721	0	715 287
Emaettevõtte omanikele kuuluvad ettevõtted	444 319	461 081	0	0
Kokku	462 215	5 436 840	1 820	5 645 670

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

	kontsern		emaettevõtte	
Nõuded seotud osapooltele	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2004	31.12.2003
Tütarettevõtted	0	0	332 281	334 287
Nõue emaettevõttele kuuluvate sidusettevõtete vastu	39 313	198 029	13 905	7 887
Nõue emaettevõtte omanikele kuuluvate ettevõtete vastu	4 750 461	115 740	30 266	23 180
Kokku	4 789 774	313 769	376 452	365 354

	kontsern		emaettevõtte	
Kohustused seotud osapooltele	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Tütarettevõtted	0	0	0	2 148
Kohustus emaettevõtte omanikele kuuluvatele ettevõtetele	67 587	356 897	54 373	346 303
Kohustus emaettevõttele kuuluvate sidusettevõtete vastu	388 659	0	0	0
Kokku	456 246	356 897	54 373	348 451



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....25.05.05.....
Allkiri/signature.....MR.....
PKF Estonia, Tallinn

17. 06. 2005

Lisa 16 Panditud vara

AS Rand & Tuulberg Grupp käendab ühe tütarfirma laene summas 4,1 miljonit krooni.
AS Tartu LEMK laenukohustuste katteks on ettevõtte poolt seatud registerpant veoautole Renault 340 ja veoautole Volkswagen Transporter.

Eesti Ühispanga kasuks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Tartu maakond, Ülenurme vald, Tõrvandi, kokku summas 4 800 000 krooni ja kommerts pant ettevõtte vallasvarale.

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommerts pant ja hüpoteegid hoonestusõigustele Tartu linnas.

Lisa 17 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 39 859 282 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 30 293 054 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 9 566 228 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 25.05.05
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn



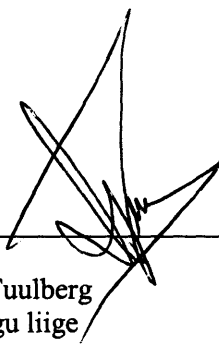
17. 06. 2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Rand & Tuulberg Grupp 2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt.....⁰² juunil 2005.a. ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt⁰².....juuni 2005.a.



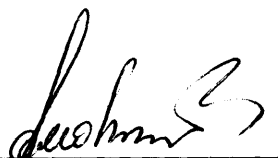
Raivo Rand
Juhatuses liige



Aivar Tuulberg
Nõukogu liige



Indrek Rentel
Nõukogu liige



Jari Alliksoo
Nõukogu liige

Audiitori järeldusotsus

AS Rand & Tuulberg Grupp aktsionäridele

TARTU MAAKOHTUS
REKORDIHOIDJAKS
SISSE TULNUD

17.06.2005

Oleme kontrollinud AS Rand & Tuulberg Grupp ja AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Rand & Tuulberg Grupp ja AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004, nimetatud kuupäeval lõppenud tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Tallinnas, 25.mai 2005

PKF Estonia

Malle Rannik

Malle Rannik
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULEMIS

17. 06. 2005

AS Rand & Tuulberg Grupp puhaskasum 31.12.2004 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	28 514 566
Aruandeperioodi puhaskasum	11 344 716
Jaotamata kasum kokku	39 859 282

AS Rand & Tuulberg juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku maksta välja eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt dividende summas 3 600 000 krooni, jaotamata kasumi summaks jääb 36 259 282 krooni.



Raivo Rand
Juhatuse esimees