

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

23. 09. 2008

19.09.2008

clq

OÜ SINIMETS TARTU

2007/2008.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:

Vanemuise 64-10

50410 Tartu

Eesti Vabariik

10472585

Äriregistri nr.

Telefon:

372 7 427 713

Põhitegevusala:

kinnisvaratehingud

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.04.2007-31.03.2008

Majandusaasta aruandele on
lisatud:

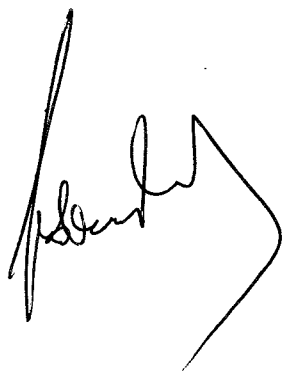
Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Osakapital	13
Lisa 6 Saadud laenud	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	15
Juhatuse allkirjad 2007/2008. majandusaasta aruandele	16

Juhataja



Udo Viilukas

TEGEVUSARUANNE

OÜ SINIMETS peamiseks tegevusaladeks on metsamaterjali varumine ja ülestöötamine, puidu töötlemine, ehitusjärelvalve, taluturism, kinnisvaratehingud (v.a. litsenseeritavad tööd).

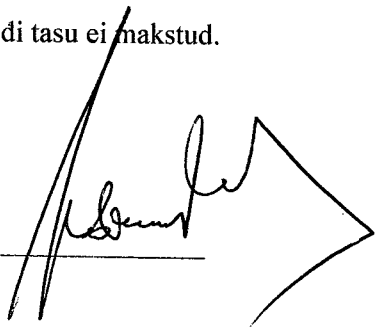
2007/2008. aastal oli OÜ SINIMETS käive 2169992 krooni, mis on 26,5 % vähem kui 2006/2007. aastal.

2007/2008. aastal investeeriti põhivarasse 98832 krooni.

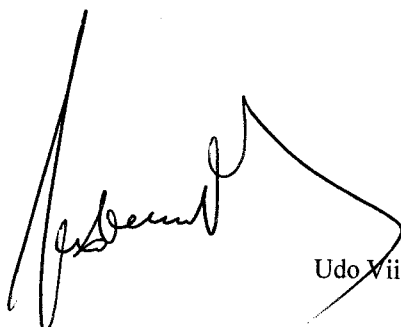
2007/2008. aastal oli OÜ SINIMETS 2 töötajat, palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 37473 krooni.

Juhatusle eraldi tasu ei makstud.

Juhataja
Udo Viilukas



Juhataja



Udo Viilukas

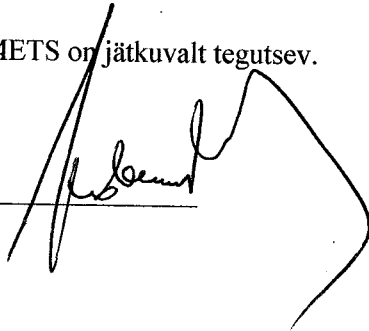
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ SINIMETS 2007/2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ SINIMETS on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja
Udo Viilukas



Tartus 01.septembril 2008.a.

Juhataja

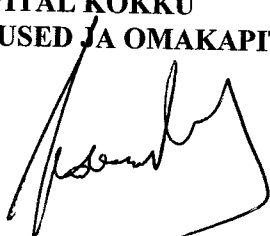


Udo Viilukas

Bilanss

	31.03.2008	31.03.2007	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3196421	2623938	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	47762	174140	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174	32	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2812	2612	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	2986	2644	
Varud			
Kasvav mets	160000	160000	
Ettemaksed Hankijatele	0	0	
Varud kokku	160000	160000	
Käibevara kokku	3407169	2960722	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3584899	3584899	3
Materiaalne põhivara	1975927	2541585	4
Põhivara kokku	5560826	6126484	
VARAD KOKKU	8967995	9087206	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	0	0	6
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	0	347781	6
Krediitkaardi võlgnevus	0	0	
Kokku	0	347781	
Tarnijate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	52000	
Võlad Hankijatele	18544	18551	
Maksuvõlad	695603	34444	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	0	49419	
Dividendivõlad	2400000	0	
Lühiajalised kohustused kokku	3114147	502195	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised pangalaenud	0	272044	6
KOHUSTUSED KOKKU	3114147	774239	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	5
Kohustuslik reservkapital	5010	5010	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4937957	5233148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	870881	3034809	
OMAKAPITAL KOKKU	5853848	8312967	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8967995	9087206	

Juhataja



Udo Viilukas

Kasumiaruanne

	2007/2008.a.	2006/2007.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	2169992	2953638	7
Muud äritulud			
Muud tulud	0	8801	
Kasum põhivara müügist	548286	1092450	
Muud äritulud kokku	548286	1101251	
Äritulud kokku	2718278	4054889	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	684358	440584	8
Tööjõu kulud			
Palgakulu	28174	135888	
Sotsiaalmaksud	9299	44844	
Tööjõu kulud kokku	37473	180732	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	247776	246220	3
Muud ärikulud			
Maksuintressid	1309	676	
Kahjum põhivara müügist	51000	123852	
Muud ärikulud kokku	52309	124528	
Ärikulud kokku	1021916	992064	
Ärikasum(-kahjum)	1696362	3062825	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	86706	28579	
Finantstulud kokku	86706	28579	
Finantskulud			
Intressikulud	23264	43903	
Kahjum valuutakursi muutustest	0	0	
Finantskulud kokku	23264	43903	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1759804	3047501	
Tulumaks	888923	12692	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	870881	3034809	

Juhataja



Udo Viilukas

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	2007/2008.a.	2006/2007.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1696362	3062825	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	247776	246220	4
Kasum põhivara müügist	-548286	-1092450	
Kahjum põhivara müügist	51000	123852	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	126036	-27783	
Varude muutus	0	593	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2959733	73212	
Makstud tulumaks dividendidelt	-888923	-12692	
Makstud intressid	-23264	-43903	
Kokku rahavood äritegevusest	3620434	2329874	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-98832	-463842	4
Põhivara ettemaksete tagasimaksed	0	0	4
Põhivara müügist laekunud	914000	1783219	
Saadud intressid	86706	28579	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	901874	1347956	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud laenu tagasi (omanikulaen)	0	-790000	
Makstud laenu tagasi (pangalaen)	-619825	-328311	
Makstud dividende	-3330000	-45000	
Võetud laenu (omanikulaen)	0	90000	
Võetud laenu (pangalaen)	0	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3949825	-1073311	
Rahavood kokku	572483	2604519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2623938	19419	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	572483	2604519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3196421	2623938	

Juhataja

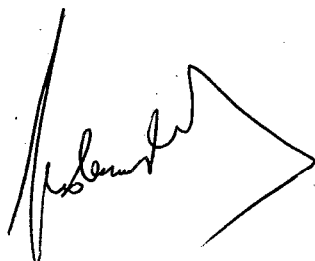


Udo Viilukas

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste periodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.03.2004	40000	5010	1902458	1171615	3119083
Dividendid				-45000	-45000
2003/2004.a. puhaskasumi jaotamine			1126615	-1126615	0
Aruandeaasta kasum				703598	703598
31.03.2005	40000	5010	3029073	703598	3777681
31.03.2005	40000	5010	3029073	703598	3777681
Dividendid				-45000	-45000
2004/2005.a. puhaskasumi jaotamine			658598	-658598	0
Aruandeaasta kasum				1590477	1590477
31.03.2006	40000	5010	3687671	1590477	5323158
31.03.2006	40000	5010	3687671	1590477	5323158
Dividendid				-45000	-45000
2005/2006.a. puhaskasumi jaotamine			1545477	-1545477	0
Aruandeaasta kasum				3034809	3034809
31.03.2007	40000	5010	5233148	3034809	8312967
Dividendid			-295191	-3034809	-3330000
2006/2007.a. puhaskasumi jaotamine					0
Aruandeaasta kasum				870881	870881
31.03.2008	40000	5010	4937957	870881	5853848

Juhataja



Udo Viilukas

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ SINIMETS 2007/2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ SINIMETS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti tulumaksu arvestuspõhimõtteid:

Tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Korrigeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmeid

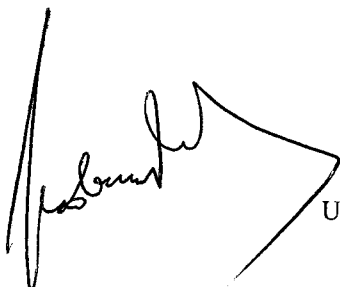
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Juhataja



Udo Viilukas

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 16000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 12-20%. Ehitise amortisatsiooninormiks 8%.

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.03.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

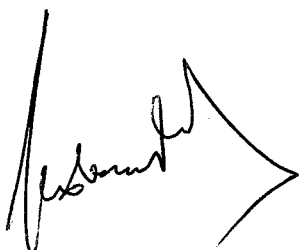
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.märts 2008	31.märts 2007
Sularaha kassas	697304	603489
Pangakontod	2499117	2020449
KOKKU	3196421	2623938

Juhataja



Udo Viilukas

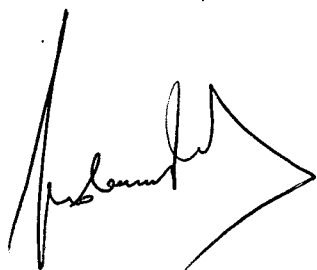
Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.märts 2008			31.märts 2007		
	Ettemaks	Maksuvõlg	s.h.intress	Ettemaks	Maksuvõlg	s.h.intress
Kinnipeetud tulumaks	0	2241	0	0	1522	0
Sotsiaalmaks	0	4290	0	0	3626	0
Töötuskindlustusmaks	0	117	0	0	132	0
Ettevõtte tulumaks	0	64	0	0	93	0
erisood.						
Maamaks	174	0	0	32	0	0
Tulumaks	0	50000	0	0	0	0
dividendidelt						
Tulumaks	0	637975	0	0	0	0
väljamaksmata						
dividendidelt						
Käibemaks	0	916	0		29071	0
Kokku	174	695603	0	32	34444	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	31.märts 2008	31.märts 2007
Saldo	3584899	3584899
Renditulu	915732	1118388
Haldamiskulud	67670	173832
Netotulu	848062	944556

Juhataja

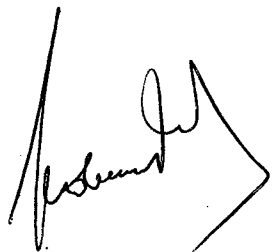


Udo Viilukas

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed põhivara eest	Lõpetamata ehitused	Kokku
Soetusmaksumus 31.03.2005	716814	107000	789235	319242	100000	63506	2095797
Soetamine	1290000	0	334067	26270	0	516502	2166839
Müük	-755000	0	0	0	0	0	-755000
Põhivara ettemaksete tagastus	0	0	0	0	-100000	0	-100000
Soetusmaksumus 31.03.2006	1251814	107000	1123302	345512	0	580008	3407636
Soetamine	25000	0	312932	64226	0	61684	463842
Müük	-254100	0	-545452	0	0	0	-799552
Soetusmaksumus 31.03.2007	1022714	107000	890782	409738	0	641692	3071926
Soetamine	0	0	0	19415	0	79417	98832
Müük	-416714	0	0	0	0	0	-416714
Soetusmaksumus 31.03.2008	606000	107000	890782	429153	0	721109	2754044
Akumuleeritud kulum 31.03.2005	0	-11500	-269287	-117529	0	0	-398316
Arvestatud kulum	0	-3000	-171830	-65455	0	0	-240285
Akumuleeritud kulum 31.03.2006	0	-14500	-441117	-182984	0	0	-638601
Arvestatud kulum	0	-500	-170508	-75212	0	0	-246220
Müüdud põhivara kulum	0	0	354480	0	0	0	354480
Akumuleeritud kulum 31.03.2007	0	-15000	-257145	-258196	0	0	-530341
Arvestatud kulum	0	0	-175260	-72516	0	0	-247776
Akumuleeritud kulum 31.03.2008	0	-15000	-432405	-330712	0	0	-778117
Jääkmaksumus 31.03.2005	716814	95500	519948	201713	100000	63506	1697481
Jääkmaksumus 31.03.2006	1251814	92500	682185	162528	0	580008	2769035
Jääkmaksumus 31.03.2007	1022714	92000	633637	151542	0	641692	2541585
Jääkmaksumus 31.03.2008	606000	92000	458377	98441	0	721109	1975927

Juhataja



Udo Viilukas

Lisa 5 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40000 krooni. Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada kuni 160000 kroonini. Aruandeaastal maksti osanikele dividende 930000 krooni. 2400 000 krooni dividende jäi veel välja maksta.

Lisa 6 Saadud laenud**31.03.2008**

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	0	0	0	0	0%
Omanikulaen	0	0	0	0	0%

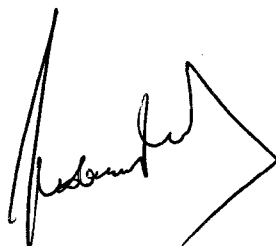
31.03.2007

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	619825	272044	347781	25.12.2008	6kuu EURIBOR+5,04 %
Omanikulaen	0	0	0	0	0%

OÜ SINIMETS poolt saadud investeeringislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule asukohaga Liiva 9b, Võrus
2. Omaniku käendus maksimumsummaga 500000 krooni

Juhataja



Udo Viilukas

Lisa 7 Müügitulu

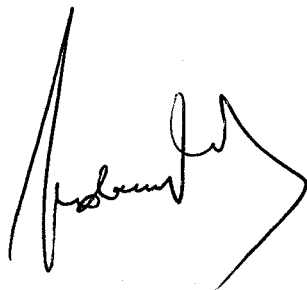
OÜ SINIMETS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007/2008	2006/2007
Eesti	2169992	2953638
Kokku	2169992	2953638

EMTAK Tegevusala

77111	Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	76000	77500
71121	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1178260	1757750
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	915732	1118388
	Kokku	2169992	2953638

Juhataja

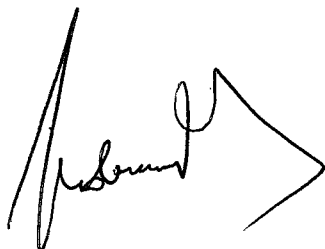


Udo Viilukas

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

	2007/2008	2006/2007
Allhanketööd	88150	122709
Elekter	11438	12099
Soojusenergia	39808	33972
Muud väikevahendid	24178	22891
Prügivedu	3693	4490
Arvutustehnika	12154	23595
Kütus	37142	7715
Autode varuosad	12100	0
Transpordi hoolduskulud	42258	27465
Töötuskindlustus	48	445
Telefon ja fax	29126	32441
Kontorikulud	34269	623
Remondikulud	2679	0
Pangateenus	2359	2381
Muud teenused	263862	36340
Kindlustus	8448	7842
Maamaks	4976	6304
Kalevi tn korteri kulu	21638	2310
Baari kulu	46032	96962
Kokku	684358	440584

Juhataja

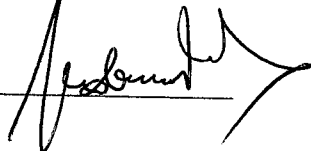


Udo Viilukas

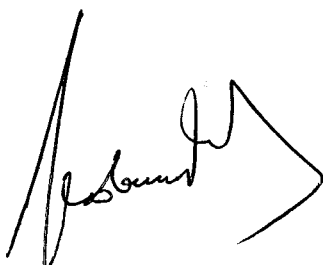
Juhatuse allkirjad 2007/2008 majandusaasta aruandele

OÜ SINIMETS 2007/2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01. septembril 2008.a. otsusega, allkirjastamine 01. septembril 2008.a.

Juhataja
(Udo Viilukas)



Juhataja



Udo Viilukas

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

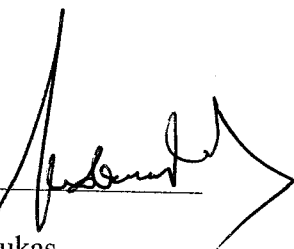
Aruandeaasta lõpu 31.03.08 seisuga on SINIMETS OÜ

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	4937957
-	aruandeperioodi puhaskasum	870881
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	5808838

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

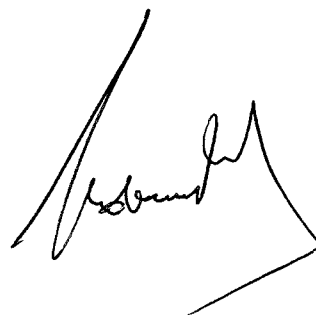
-	dividendide maksmiseks	0
-	jätta vaba omakapitali koosseisu	5808838

Juhataja
Udo Viilukas



Osaühing SINIMETS (reg. nr. 10472585) osanike nimekiri

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osalus
1. Udo Viilukas	Kalevi 64, Tartu	35003202731	100 % 400 häält 40000 EEKi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Udo Viilukas', is written over a large, empty triangular shape.