

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP"

registrikood: 10164518

tänavatalu nimi, Sõbra 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 7413200

faks: +372 7413201

e-posti aadress: rtg@rtg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Eraldised	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 17 Turustuskulud	20
Lisa 18 Üldhalduskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Tulumaks	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Lisa 28 Lõpetamata ehituslepingud	26
Lisa 29 Garantiide tagatised ja panditud vara	27

Tegevusaruanne

AS Rand & Tuulberg Grupp (emaettevõtte) jätkas 2012 aastal finantsinvesteeringute haldamist, osutades muuhulgas ka ehitusalaseid nõustamis- ja juhtimisteenuseid kontserni kuuluvatele ettevõtetele.

Kokkuvõtte möödunud majandusaastast

2012 aastal jätkas kontsern tegutsemist senistes valdkondades. Kontserni käive suurenes võrreldes 2011 aastaga 31%, konsolideeritud käibeks kujunes 60,6 miljonit eurot ja 2012 aastal oli konsolideeritud kasum 1 miljon eurot.

Kontserni majandusnäitajad:

		2012	2011
Omakapitali tulusus ROE	Puhaskasum/Keskmine omakapital	5,99%	-1,55%
Käibe puhasrentaablus	Puhaskasum/Müügitulu	1,88%	-0,71%
Käibe ärirentaablus	Ärikasum/ Müügitulu	1,40%	2,46%
Maksevõime üldine tase	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,15	1,2
Finantskulude kaetus	Ärikasum/Finantskulud	2,72	0,75
Vara tasuvus	Ärikasum/Keskmine vara	1,95%	2,99%
Keskmine finantskulude määr	Finantskulud/keskmised kohustused	1,27%	9,09%

2012.a. kuulusid kontserni:

Tütarettevõtted

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg (kontsern), osalus 1200/1264 soetusmaksumus 198 126 eurot. Aruandes on kajastatud kontserni nime all AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg, tütarettevõtteid, OÜ Savekate Haldus, Rakennusyhtiö Rand & Tuulberg Oy, Asunto-osakeyhtiö Helsingin Kaanankatu 9 ja sidusettevõtteid OÜ RTS Infra, OÜ Poolkoksimäe Sulgemise majandusaasta tulemusi.

AS Tartu LEMK osalus 100% soetusmaksumusega 175 118 eurot. Firms tegevus on lõpetatud.

AS RTE Torutööd osalus 100% soetusmaksumusega 16 551 eurot. Ennem oli AS RTE Torutööd 50% osalusega sidusettevõtte, aga 2011 aasta detsembris soetati veel 50% osalust juurde.

Sidusettevõtted

AS RTG Projektbüroo osalus 180/400 soetusmaksumusega 1 917 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 147 851 eurot.

AS Columbia Kivi osalus muutus 2012 aastal 47,1%-lt 48,6 %-le soetusmaksumusega 284 290 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 816 739 eurot.

AS Muuga Betoonelement osalus 2012 aastal 45,2 %, soetusmaksumusega 1 361 760 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 201 907 eurot.

Emaettevõtte ja kontserni kasum

Emaettevõtte AS Rand & Tuulberg Grupp lõpetas 2012. majandusaasta puhaskasumiga 468 638 eurot, kontserni kasum oli 1 044 629 eurot.

Järgneva aasta tegevusplaanid

2013 aastal on plaanis jätkata senist majandustegevust nii emafirmas kui ka kõigis tütarfirmades ja sidusettevõtetes. 2011 aastal alustasime ehitustegevust Soomes ja Rootsis. Plaanime seal tegevust jätkata ka edaspidi. Suuri finantsinvesteeringuid plaanitud ei ole 2013 aastal.

Juhatuse ja nõukogu tasud, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal

Aruandeaastal maksti kontsernis töötajatele kokku tasusid 4 382 855 eurot (koos maksudega 5 743 047 eurot). Kontserni keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 232.

Juhatuse liikmele maksti tasu kokku 15 600 eurot.

Nõukogu liikmele maksti temaga sõlmitud töölepingu alusel kokku 19 099 eurot. Teistele nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 515 995	4 212 932	
Nõuded ja ettemaksed	14 194 909	8 606 622	2
Varud	15 304 044	6 645 359	6
Müügiootel põhivara	0	207 927	
Kokku käibevara	34 014 948	19 672 840	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 410 769	1 169 882	5
Nõuded ja ettemaksed	13 349 873	13 734 955	2
Kinnisvarainvesteeringud	757 806	787 351	7
Materiaalne põhivara	1 040 706	1 043 562	8
Kokku põhivara	16 559 154	16 735 750	
Kokku varad	50 574 102	36 408 590	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 081 644	4 370 888	9
Võlad ja ettemaksed	19 560 661	10 167 097	10
Eraldised	1 837 996	1 891 952	11
Kokku lühiajalised kohustused	29 480 301	16 429 937	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 539 645	1 556 040	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 539 645	1 556 040	
Kokku kohustused	31 019 946	17 985 977	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	198 090	198 090	13
Kohustuslik reservkapital	31 480	31 480	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 489 989	16 766 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 044 629	-359 100	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	17 764 188	16 637 162	
Vähemusesosalus	1 789 968	1 785 451	
Kokku omakapital	19 554 156	18 422 613	
Kokku kohustused ja omakapital	50 574 102	36 408 590	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	60 642 233	41 594 553	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-57 949 542	-38 903 064	16
Brutokasum (-kahjum)	2 692 691	2 691 489	
Turustuskulud	-366 912	-277 575	17
Üldhalduskulud	-1 487 989	-1 425 047	18
Muud äritulud	51 327	81 923	15
Muud ärikulud	-41 772	-47 032	20
Ärikasum (kahjum)	847 345	1 023 758	
Finantstulud ja -kulud	298 312	-1 016 467	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 145 657	7 291	
Tulumaks	-7 956	-304 472	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 137 701	-297 181	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 044 629	-359 100	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	93 072	61 919	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	847 345	1 023 758	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	278 856	440 997	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-867	-5 807	
Muud korrigeerimised	180 318	-2 723 589	
Kokku korrigeerimised	458 307	-2 288 399	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 134	3 180 319	
Varude muutus	-8 658 687	-4 941 896	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 148 606	472 656	
Makstud intressid	-265 799	-91 103	
Makstud ettevõtte tulumaks	-144 929	-190 980	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 549 023	-2 835 645	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-92 529	-107 132	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	55 809	58 524	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	185 000	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	1 225	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	625	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-103 629	-49 946	5
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	29 371	
Antud laenud	-1 412 000	-1 876 960	
Antud laenude tagasimaksed	2 261 285	1 278 682	
Laekunud intressid	40 229	109 756	
Laekunud dividendid	10 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	945 390	-557 080	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 722 063	4 300 709	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 083 552	-1 103	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-98 948	-130 848	
Makstud dividendid	-576 000	-756 190	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-56 696	-51 571	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 906 867	3 360 997	
Kokku rahavood	303 234	-31 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 212 932	4 243 635	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	303 234	-31 728	
Valuutakursside muutuste mõju	-171	1 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 515 995	4 212 932	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	198 126	31 480	17 855 492	1 778 603	19 863 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-359 100	61 919	-297 181
Makstud dividendid			-1 089 304	-55 696	-1 145 000
Muud muutused omakapitalis	-36		504	625	1 093
31.12.2011	198 090	31 480	16 407 592	1 785 451	18 422 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 044 629	93 072	1 137 701
Muud muutused omakapitalis			82 397	-88 555	-6 158
31.12.2012	198 090	31 480	17 534 618	1 789 968	19 554 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Rand & Tuulberg Grupp (edaspidi "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtted. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevusalaks ehitus.

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 24 kuni 27.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõikide emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad.

Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid. Vähemusosa on näidatud eraldi.

Tütarettevõtted on konsolideeritud soetamise hetkest alates. Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse on kajastatud emaettevõttes soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varud sõltuvalt valmidusastmest kajastatakse kas lõpetamata ehitusena või müügiotol põhivarana. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas

ositi (korterite vms. kaup) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu korterite või kauba müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumuleeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast. Vara amortiseeritakse liikide lõikes järgmiselt:

ehitised 15 - 30 aastat,

masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat

muu inventar 2,5 - 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (2-6 aastat) jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Garantiireerv on moodustatud lähtuvalt eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2012. aastal on tulumaksumäär 21/79 (2011:21/79) netodividendidel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Seotud osapooled

kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtted
- emasettevõtte omanikele kuuluvad ettevõtted
- kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu ehitusteenuse osutamisest kajastatakse vastavalt valmidusastme meetodile. Tulu kinnisvara arendusprojektide müügist kajastatakse kui tulu korterite müügist. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes.

Välisvaluuta arvestuspõhimõtted

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpank valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpank valuutakursside alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 294 308	7 294 308			
Ostjatelt laekumata arved	7 294 308	7 294 308			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 061	46 061			3
Muud nõuded	17 273 743	3 923 870	13 349 873		
Laenunõuded	13 349 873		13 349 873		
Intressinõuded	1 631 326	1 631 326			
Viitlaekumised	2 292 544	2 292 544			
Ettemaksed	69 761	69 761			
Tulevaste perioodide kulud	69 761	69 761			
Ehitustööde tellijatelt saada	2 860 909	2 860 909			28
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 544 782	14 194 909	13 349 873		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 451 643	6 245 691	205 952		
Ostjatelt laekumata arved	6 451 643	6 245 691	205 952		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 483	52 483			3
Muud nõuded	15 179 207	1 650 204	13 529 003		
Laenunõuded	13 990 081	461 078	13 529 003		
Intressinõuded	1 161 103	1 161 103			
Viitlaekumised	28 023	28 023			
Ettemaksed	72 823	72 823			
Tulevaste perioodide kulud	72 823	72 823			
Ehitustööde tellijatelt saada	585 421	585 421			28
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 341 577	8 606 622	13 734 955		

Laenude tagastamise tähtaeg perioodil 2013-2014; intressimäär vahemikus 3,5-4%; alusvaluuta EUR

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		88 940		236 019
Käibemaks	30 829	720 940	35 522	183 454
Üksikisiku tulumaks		108 094		93 895
Sotsiaalmaks		131 840		137 607
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 232	42 619	16 961	75 154
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 061	1 092 433	52 483	726 129

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10086190	AS Ehitusfirma Rand&Tuulberg	Eesti	ehitus	94.90	94.90
10300192	AS RTE Torutööd	Eesti	santehnilised ehitustööd	100	100
10084073	OÜ Tartu LEMK	Eesti	metallitöötlemine	100	0

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
	0		0

OÜ Tartu LEMK likvideeriti 2012. aastal

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10183036	Columbia Kivi AS	Eesti	betoonkivide tootmine	47.10	48.60
10385231	RTG Projektbüroo AS	Eesti	projekteerimistööd	45	45
11231808	Muuga Betoelement AS	Eesti	betoontoodete tootmine	45.20	45.20
11712471	RTS Infra OÜ	Eesti	torustike ja muude rajatiste ehitus	50	50
11900712	Poolkoksimaie Sulgemise OÜ	Eesti	rajatiste ehitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Columbia Kivi AS	802 186	103 629			-89 076		816 739
RTG Projektbüroo AS	150 855				-3 004		147 851
Muuga Betoonelement AS	158 123				43 784		201 907
RTS Infra OÜ	40 600				185 502		226 102
Poolkoksimäe Sulgemise OÜ	18 118				52		18 170
Kokku	1 169 882	103 629			137 258		1 410 769

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	54 402	51 898	
Tooraine ja materjal	54 402	51 898	
Lõpetamata toodang	14 847 744	5 663 921	
Lõpetamat ehitus	9 929 937	1 807 288	
Lõpetamata ehituse tööjõukulu	220 471	112 528	19
Lõpetamata ehitus maa	4 697 336	3 744 105	
Ettemaksed varude eest	401 898	929 540	
Ettemaks tarnijatele	401 898	929 540	
Kokku varud	15 304 044	6 645 359	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	322 564	277 381	599 945
Akumuleeritud kulum	0	-16 915	-16 915
Jääkmaksumus	322 564	260 466	583 030
Ostud ja parendused		12 755	12 755
Amortisatsioonikulu		-29 087	-29 087
Ümberklassifitseerimised		220 653	220 653
31.12.2011			
Soetusmaksumus	322 564	510 789	833 353
Akumuleeritud kulum	0	-46 002	-46 002
Jääkmaksumus	322 564	464 787	787 351
Müügid		-203 422	-203 422
Amortisatsioonikulu		-18 075	-18 075
Ümberklassifitseerimised		191 952	191 952
31.12.2012			
Soetusmaksumus	322 564	453 317	775 881
Akumuleeritud kulum	0	-18 075	-18 075
Jääkmaksumus	322 564	435 242	757 806

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 998	23 198
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	715	1 985

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid				
31.12.2010							
Soetusmaksumus	3 196	2 490 904	316 925	2 807 829			2 811 025
Akumuleeritud kulum		-1 526 895	-255 078	-1 781 973			-1 781 973
Jääkmaksumus	3 196	964 009	61 847	1 025 856			1 029 052
Ostud ja parendused		418 414	1 853	420 267	50 958	50 958	471 225
Amortisatsioonikulu		-376 914	-34 187	-411 101			-411 101
Müügid		-157 169		-157 169			-157 169
Muud muutused		111 555	0	111 555			111 555
31.12.2011							
Soetusmaksumus	3 196	2 738 762	306 790	3 045 552	50 958	50 958	3 099 706
Akumuleeritud kulum	0	-1 778 867	-277 277	-2 056 144			-2 056 144
Jääkmaksumus	3 196	959 895	29 513	989 408	50 958	50 958	1 043 562
Ostud ja parendused		268 588	13 464	282 052			282 052
Amortisatsioonikulu		-235 890	-24 891	-260 781			-260 781
Müügid		-41 253		-41 253			-41 253
Muud muutused		68 084		68 084	-50 958	-50 958	17 126
31.12.2012							
Soetusmaksumus	3 196	3 034 183	320 254	3 354 437	0	0	3 357 633
Akumuleeritud kulum	0	-2 014 759	-302 168	-2 316 927	0	0	-2 316 927
Jääkmaksumus	3 196	1 019 424	18 086	1 037 510	0	0	1 040 706

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	55 809	58 524
Muud masinad ja seadmed	55 809	58 524
Kokku	55 809	58 524

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	7 999 063	7 999 063			2	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	7 999 063	7 999 063					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	1 319 428		1 319 428		2-4	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	1 319 428		1 319 428				
Kapitalirendikohustused kokku	302 798	82 581	220 217				
Laenukohustused kokku	9 621 289	8 081 644	1 539 645				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	5 679 980	4 300 000	1 379 980		2-8	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	5 679 980	4 300 000	1 379 980				
Kapitalirendikohustused kokku	246 948	70 888	176 060				
Laenukohustused kokku	5 926 928	4 370 888	1 556 040				

Kapitalirendi intress 4-6,5%; alusvaluuta EUR; tähtaeg 2013-2017.a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 719 712	7 719 712			
Võlad töövõtjatele	546 790	546 790			
Maksuvõlad	1 092 433	1 092 433			3
Muud võlad	281 082	281 082			
Intressivõlad	62 431	62 431			
Dividendivõlad	138 303	138 303			
Muud viitvõlad	80 348	80 348			
Ehitustööde tellijatel saada	5 049 314	5 049 314			28
Ostjate ettemaksed	4 871 330	4 871 330			
Kokku võlad ja ettemaksed	19 560 661	19 560 661			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 341 207	5 341 207			
Võlad töövõtjatele	481 601	481 601			
Maksuvõlad	726 129	726 129			3
Muud võlad	800 203	800 203			
Intressivõlad	26 391	26 391			
Dividendivõlad	714 303	714 303			
Muud viitvõlad	59 509	59 509			
Ehitustööde tellijatel saada	2 465 165	2 465 165			28
Ostjate ettemaksed	352 792	352 792			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 167 097	10 167 097			

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Garantiikohustus	344 776	1 859 817	-312 641	1 891 952
Kokku eraldised	344 776	1 859 817	-312 641	1 891 952

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiikohustus	1 891 952	75 004	-128 960	1 837 996
Kokku eraldised	1 891 952	75 004	-128 960	1 837 996

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	13 852 348	12 961 998
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 682 270	3 445 594
Kokku tingimuslikud kohustused	17 534 618	16 407 592

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	198 090	198 090
Aktsiate arv (tk)	3 100	3 100
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 924 027	39 440 850
Läti	84 628	175 955
Soome	9 726 145	1 975 242
Rootsi	907 433	2 506
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 642 233	41 594 553
Kokku müügitulu	60 642 233	41 594 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	60 642 233	41 594 553
Kokku müügitulu	60 642 233	41 594 553

Lisa 15 Muud äritulud (eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	19 555	20 889
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 451	6 217
Muud	30 321	54 817
Kokku muud äritulud	51 327	81 923

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	9 767 776	6 677 309	
Energia	475 807	271 465	
Elektrienergia	475 807	271 465	
Alltöövõtutööd	40 476 379	24 255 105	
Tööjõukulud	4 787 623	3 046 833	19
Amortisatsioonikulu	195 973	226 362	
Muud	2 245 984	4 425 990	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	57 949 542	38 903 064	

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Amortisatsioonikulu	0	124 957
Reklaamikulu	119 110	148 575
Muud	247 802	4 043
Kokku turustuskulud	366 912	277 575

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	212 693	199 372	
Mitmesugused bürookulud	146 386	90 342	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-5 786	9 169	
Tööjõukulud	734 953	577 932	19
Amortisatsioonikulu	82 883	89 679	
Muud	316 860	458 553	
Kokku üldhalduskulud	1 487 989	1 425 047	

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 382 855	2 767 968
Sotsiaalmaksud	1 098 156	866 675
Muud	262 036	102 650
Kokku tööjõukulud	5 743 047	3 737 293
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	232	226

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	18 688	7 981
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 454	14 640
Muud	15 630	24 411
Kokku muud ärikulud	41 772	47 032

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	137 258	-1 217 690	5
Intressitulud	472 185	357 648	
Intressitulu hoiustelt	7 445	23 572	
Intressitulu laenudelt	464 740	334 076	
Intressikulud	-219 253	-74 732	
Intressikulu laenudelt	-209 679	-66 091	
Intressikulu kapitalirendilt	-9 574	-8 641	
Muud finantstulud ja -kulud	-30 324	-30 122	
Lepingute garantii- ja sõlmimistasud	-61 554	-51 571	
Kokku finantstulud ja -kulud	298 312	-1 016 467	

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	1 100 000	292 405
Eesti	0	0	1 100 000	292 405
Kokku	0	0	1 100 000	292 405

2012 aasta tulumaks summas 7 956 eurot on välismaal (Soomes, Rootsis) asuvate tütarettevõtete asukohamaa tulumaks. 2011.a. tulumaks summas 304 472 eurot koosneb välismaiste tütarettevõtete asukohamaa tulumaksust summas 12 067 eurot ja Eestis dividendidelt arvestatud tulumaksust summas 292 405 eurot.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	6 684 000	127 878	4 801 256	6 954
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 353 112	1 383 293	9 774 943	887 863

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	911 883	3 314 846
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 284	4 907 948
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	138 033	111 354
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 922	199 187

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	34 699	34 697

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	54 394	93 308
Nõuded ja ettemaksed	209 332	216 149
Kokku käibevara	263 726	309 457
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 080 675	2 152 164
Materiaalne põhivara	18 122	26 007
Kokku põhivara	2 098 797	2 178 171
Kokku varad	2 362 523	2 487 628
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 989	56 487
Võlad ja ettemaksed	228 237	777 323
Kokku lühiajalised kohustused	239 226	833 810
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 545 516	1 544 675
Kokku pikaajalised kohustused	1 545 516	1 544 675
Kokku kohustused	1 784 742	2 378 485
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	198 090	198 090
Kohustuslik reservkapital	31 480	31 480
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-120 427	-1 075 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	468 638	954 915
Kokku omakapital	577 781	109 143
Kokku kohustused ja omakapital	2 362 523	2 487 628

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	320 000	320 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-156 178	-172 265
Brutokasum (-kahjum)	163 822	147 735
Turustuskulud	-10 638	-980
Üldhalduskulud	-92 544	-80 435
Muud äritulud	0	142
Muud ärikulud	-196	-129
Ärikasum (kahjum)	60 444	66 333
Finantstulud ja -kulud	408 194	888 582
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	468 638	954 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	468 638	954 915

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	60 444	66 333
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 612	53 471
Kokku korrigeerimised	29 612	53 471
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 763	-17 536
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 565	-2 315
Makstud intressid	-28 490	-25 877
Kokku rahavood äritegevusest	70 764	74 076
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-64	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-13 355
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-103 629	-49 946
Laekunud intressid	7	120
Laekunud dividendid	586 000	735 494
Kokku rahavood investeerimistegevusest	482 314	672 313
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-92	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 900	-34 286
Makstud dividendid	-576 000	-735 494
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-591 992	-769 780
Kokku rahavood	-38 914	-23 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 308	116 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 914	-23 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 394	93 308

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	198 126	31 480	13 926	243 532
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	198 126	31 480	13 926	243 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)			954 915	954 915
Makstud dividendid			-1 089 304	-1 089 304
Muud muutused omakapitalis	-36		36	0
31.12.2011	198 090	31 480	-120 427	109 143
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 037 123	-2 037 123
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			18 565 142	18 565 142
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	198 090	31 480	16 407 592	16 637 162
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	198 090	31 480	-120 427	109 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			468 638	468 638
31.12.2012	198 090	31 480	348 211	577 781
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 862 005	-1 862 005
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			19 048 412	19 048 412
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	198 090	31 480	17 534 618	17 764 188

Lisa 28 Lõpetamata ehituslepingud

	2012	2011	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	53 159 348	18 396 202	
Tellijatele esitatud vahearved	-55 347 753	-20 275 946	
Kokku lõpetamata ehituslepingud	-2 188 405	-1 879 744	
Ehitustööde tellijalt saada aasta lõpus	2 860 909	585 421	2
Ehitustööde tellijatel saada aasta lõpus	-5 049 314	-2 465 165	10

Kokku lõpetamata ehituslepingud	-2 188 405	-1 879 744	
---------------------------------	------------	------------	--

Lisa 29 Garantiide tagatised ja panditud vara

Garantiilimiidilepingu, garantiikirjade ja pangalaenu tagatiseks on seatud kommertsipant AS Ehitusfirma Rand&Tuulberg vallasvarale ning hüpoteegid AS Ehitusfirma Rand&Tuulberg Tallinnas ja Tartus asuvatele kinnistutele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" (registrikood: 10164518) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAND	Juhatuse liige	06.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts RAND & TUULBERG GRUPP aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts RAND & TUULBERG GRUPP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts RAND & TUULBERG GRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

10.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" (registrikood: 10164518) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	10.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 489 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 044 629
Kokku	17 534 618
Katmine	
Dividendideks	14 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 520 218
Kokku	17 534 618

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 489 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 044 629
Kokku	17 534 618
Katmine	
Dividendideks	14 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 520 218
Kokku	17 534 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	320000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7413200
Faks	+372 7413201
E-posti aadress	rtg@rtg.ee