

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Saarvahtra pst. 4

registrikood: 80039140

tänava/talu nimi, Saarvahtra pst. 4-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 5017599

e-posti aadress: saarvahtra4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Saarvahtra pst.4 asutati 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 10 liiget ja selle tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 2-liikmeline ja juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid ei ole.

2011.majandusaastal korjati vahendeid remondiks, millest kasutamata vahendid on kantud järgmisse aruandeperioodi.

2011 aastal teostati järgmised tööd:

lumekoristus katuselt, puude kärpimine ja okstevedu, lehevedu, ventilatsioonivade puurimine ja õhuklappide paigaldus, muruniiduki hooldus ja muru niitmine, esimese trepikoja lukku vahetus, korstnapühkimine. Hoovid Korda projektist küsisime toetust tänaväärse piirdeaia ja väravate soetamiseks ja paigaldamiseks, ning puude hooldamiseks. Toetust saime puude hooldamiseks 250€.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkata elukeskkonna parandamist. Taotleme Tallinna linna programmist Hoovid Korda raha piirdeaia ehitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Saarvahtra pst.4 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Saarvahtra pst.4 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

3.KÜ Saarvahtra pst.4 on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 875	3 523
Nõuded ja ettemaksed	1 212	1 306
Kokku käibevara	5 087	4 829
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	9 293	10 376
Kokku põhivara	9 293	10 376
Kokku varad	14 380	15 205
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 083	1 018
Võlad ja ettemaksed	138	25
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 096	3 361
Kokku lühiajalised kohustused	5 317	4 404
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 293	10 376
Kokku pikaajalised kohustused	9 293	10 376
Kokku kohustused	14 610	14 780
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	169	576
Aruandeaasta tulem	-655	-407
Kokku netovara	-230	425
Kokku kohustused ja netovara	14 380	15 205

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 476	1 212
Annetused ja toetused	250	96
Kokku tulud	1 726	1 308
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 035	-777
Mitmesugused tegevuskulud	-886	-492
Kokku kulud	-1 921	-1 269
Põhitegevuse tulem	-195	39
Finantstulud ja -kulud	-460	-445
Aruandeaasta tulem	-655	-406

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 146	8 749
Laekunud annetused ja toetused	250	96
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 558	-6 741
Laekunud intressid	4	3
Muud rahavood põhitegevusest	-8	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	1 834	2 094
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 018	-955
Makstud intressid	-464	-448
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 482	-1 403
Kokku rahavood	352	691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 523	2 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	352	691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 875	3 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	256	576	832
Aruandeaasta tulem		-407	-407
31.12.2010	256	169	425
Aruandeaasta tulem		-655	-655
31.12.2011	256	-486	-230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saarvahtra pst.4 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Saarvahtra pst.4 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarunde skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Antud kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Annetused ja toetused

Korteriühistu on saanud toetust linnavalitsuselt projekti Hoovid korda raames puude kärpimiseks.

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas)tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	120	594
Arvelduskontod	3 755	2 929
Kokku raha	3 875	3 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	129	288
Ostjatelt laekumata arved	129	0
Muud nõuded	1 083	1 018
Laenunõuded	1 083	1 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 212	1 306

Muud lühiajalised nõuded on jooksva aastal pikaajalise pangalaenu tagasimaksed.
Nõuded ostjate vastu on korteriomanike detsembri teenuste eest laekumata arved.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	10 376	1 083	9 293	
Pikaajalised laenud kokku	10 376	1 083	9 293	
Laenukohustused kokku	10 376	1 083	9 293	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	11 394	1 018	10 376	
Pikaajalised laenud kokku	11 394	1 018	10 376	
Laenukohustused kokku	11 394	1 018	10 376	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Saadud ettemaksed	4 096	3 360
Kokku võlad ja ettemaksed	4 096	3 360

Saadud ettemaksed on tulevaste perioodide ettemakstud tulud ehk remonditasud remondiks.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	3
Intressikulud	464	448
Intressikulu laenudelt	464	448
Kokku finantstulud ja -kulud	467	451

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Saarvahtra pst. 4 (registrikood: 80039140) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LEPIKUS	Juhatuse liige	02.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017599
E-posti aadress	saarvahtra4@gmail.com