

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05.06.2009
1964 96367
88

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus : 01.01.2008.a.

Majandusaasta lõpp : 31.12.2008.a.

OÜ ABERDEEN TOP GENETICS

Äriregistri nr: 11286844

Aadress: Lustivere küla

Põltsamaa vald

48032

Jõgevamaa

Telefon: 5178444 ; 5250308

Tel/fax: 77 62 010

Sisukord

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-11
Lisa nr.2 Müügitulu	12
Lisa nr.3 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa nr.4 Materiaalne põhivara	13
Lisa nr.5 Raha	14
Lisa nr.6 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa nr.7 Varud	14
Lisa nr.8 Võlad	14
Lisa nr.9 Lühi-ja pikaajalised laenud	15
Lisa nr.10 Kapitalirent	15
Lisa nr.11 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	16
Kasumijaotuse ettepanek	17
Osanike nimekiri	18
EMTAK	19



Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Aberdeen Top Genetics tegevusalaks on põllumajandus, mille põhiliseks tootmisharuks on lihaveiste kasvatus, väiksemal määral teraviljakasvatus ja söötade tootmine.

Aadress: 48032 Lustivere, Põltsamaa vald, Jõgevamaa
Äriregistri nr.: 11286844
Telefonid: 51 78444, 52 50308
Tel/fax : 77 62010

Juhatuse liikmed: Rünno Marmor
Meelis Marmor

2008.a. majandusaasta aruande näitajate järgi ettevõtte auditeerimisele ei kuulu.



2008.a.tegevusaruanne.

Ettevõtte on ostetud novembris 2006.aastal. Esmaseks eesmärgiks on lihavede põhikarja kõrgele geneetilisele väärtusele toetudes toota tipptasemel noorloomi, keda oleks võimalik müüa tõuloomadena nii siseturul kui ka väljaspool Eestit. Esimesed tõuloomad Euroopa näitus- oksjonitel on plaanis müüa juba 2009.a. Teiseks eesmärgiks on teraviljakasvatuseks sobimatutele maadele (turvasmullad, madala viljakusega rähksed mineraalmullad) lisandväärtuse tekitamine mahetootmise alla viimise kaudu (tunduvalt suuremad pindalatoetused). 2008.a. on noorloomadega osaletud näitus-oksjonitel nii Tartus kui Türil. 2008.aasta müügitulu on 251 424.-, mis saadi loomade müügist ja teenuste müügist. Ettevõtte on alates 10.04.2007.a. tunnustatud mahetootmisettevõtteks. On sõlmitud pikaajalised maakasutuse rendilepingud 622 ha ulatuses. Tulevase lehmnoorkarja pidamiseks on rendile võetud veel üks tühjana seisnud 100-kohaline lüpsilaut koos vajaliku karjatamispinnaga ning kompleks viidud samuti kõigile euronormidele vastavaks. Pullnoorkarja pidamiseks on rendile võetud ja nõuetele vastavusse viidud veel üks 100- kohaline laut Tõrenurmes. Talvise söötmise korraldamiseks on kapitalirendiga soetatud kopp-laadur Weidemann 1230. Ostetud on USA-s toodetud loomade ajamise, selekteerimise, kaalumise ja fikseerimise kompleks. Kogu karjale on tehtud nii veterinaarsed kui geneetilised vereuuringud. ATG on Eesti Lihavede kasvatajate Seltsi liige. Ainsa Eesti ettevõtteks on ATG võetud Šoti Aberdeen-Anguse Tõuühingu liikmeks ning vastavalt Šoti traditsioonidele on karjale omistatud nimi MARMORLAND. See on ülimalt oluline silmas pidades tulevasi tõuloomade müügivõimalusi Euroopa turul. Kõik loomad on registreeritud PRIA-s ja kantud nii Eesti kui Šoti Jõudluskontrolli registrisse, tänu millele väljastatakse nende järglastele nii Eesti kui Šoti tõutunnistused (pedigree). Kaks aretuspulli on kantud Tõuraamatusse. 2008.a. sündinud 29 lehmvasikat ja 26 pullvasikat on ammlehmadest edukalt võõrutatud ning eraldi paigutatud. 2008.a. 31. detsembri seisuga oli karjas 34 põhikarja looma, 37 lehmullikat, 34 pullmullikat ja rendile võetud 36 põhikarja looma, sh. 2 tõupulli.

OÜ Aberdeen Top Genetics (ATG) juhatuse liikmed 2008.a. juhatuse liikmed tasu ei saanud . 2008.a. oli ettevõttes 2 töötajat ja töötajad olid aastaks 141 439.-

ATG olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2008	2007
Likviidsuskordaja (käibevara-varu/lüh.kohust)	1,3	12,3
Võlakordaja (kohustused/omakapital)	7,2	5,4
Lühiaj.kohustuste maksevõime (käibevara/ lüh.kohust)	1,4	15,4
Käiberentaablus (puhaskasum/netokäive*100)	513,4	1263,5

2009.a. plaanid: pullnoorkarja jaoks on vaja tarastada lauda juurde rajatud 30 ha uusi karjamaid. Tänapäeva seisuga on optimaalne ammlehmade põhikarja suurus (75- 80 lehma) saavutatud. Seega on suuremad investeeringud tehtud ning edasi läheb käima rutiinne tootmine. Internetis on avatud firmat tutvustav kodulehekülg. Noorloomadega on plaanis osaleda paaril rahvusvahelisel näitus- oksjonil.

2008.a. eest laekus ATG-le mahetootmise pindalatoetusi summas 1 611 750 EEK.

2009.a. arvestuslik toetuste summa peaks tulema samuti ca 1 600 000 EEK.

Võttes arvesse mahetootmise kasvavat tähtsust EL-i põllumajanduspoliitikas , võib üsna veendunult eeldada toetuste edasist kasvu, seda vähemalt 2013. aastani.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

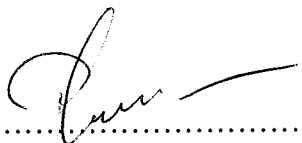
OÜ Aberdeen Top Genetics juhatus kinnitab lehekülgedel 5-15 toodud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Aberdeen Top Genetics raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

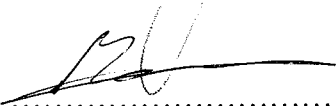
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

OÜ Aberdeen Top Genetics on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Rünno Marmor



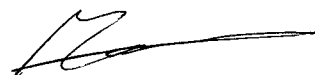
Juhatus liige
Meelis Marmor



OÜ Aberdeen Top Genetics
 Reg.nr. 11286844
 Lustivere Jõgevamaa

Bilanss

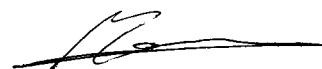
	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Aktiva			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	5	426 130	53 143
Nõuded ja ettemaksed	6	10 621 627	1 267 476
Varud	7	814 443	336 600
Käibevara kokku		11 862 200	1 657 219
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	4	1 004 271	304 200
Muu inventar		233 079	154 126
Bioloogiline vara		1 343 190	897 750
Materiaalne põhivara kokku		2 580 540	1 356 076
Aktiva kokku		14 442 740	3 013 295
Passiva			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	8 588 642	35 118
Võlad	8	120 735	72 543
Lühiajalised kohustused kokku		8 709 377	107 661
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9;10	3 971 088	2 434 052
Kohustused kokku		12 680 465	2 541 713
Omakapital			
Osakapital		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		425 382	0
Aruandeaasta kasum		1 290 693	429 582
Omakapital kokku		1 762 275	471 582
Passiva kokku		14 442 740	3 013 295



OÜ Aberdeen Top Genetics
Reg.nr.11286844
Lustivere Jõgevamaa

Kasumiaruanne skeem nr.1

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	2	251 424	34 000
Põllumajanduslikud toetused		1 611 750	1 447 220
Muud äritulud		79	81
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		9 330	181 920
Kasum bioloogilistelt varadelt		913 953	246 730
 Äritulud kokku		 2 786 536	 1 909 951
Ärikulud			
Kaubad,materjalid,teenused		-189 672	-382 910
Mitmesugused tegevuskulud	3	-673 966	-720 132
Tööjõukulud		-141 439	-255 357
s.h. palgakulud		-106 103	-191 565
s.h. sotsiaalmaksud		-35 336	-63 792
Põhivara kulum		-156 153	-37 235
Muud ärikulud		-38 094	-13 859
 Ärikulud kokku		 -1 199 324	 -1 409 493
 Ärikasum		 1 587 212	 500 458
 Finantstulud		54 201	35 673
Finantskulud		-350 720	-106 549
 Aruandeaasta kasum		 1 290 693	 429 582



OÜ Aberdeen Top Genetics
Reg.nr. 11286844
Lustivere Jõgevamaa

Rahavoogude aruanne

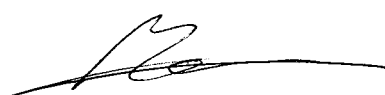
	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	1 290 693	429 582
Põhivara kulum	156 153	37 235
Kokku:	1 446 846	466 817
Ostjatelt laekumata arved	-104 504	-73 055
Varud	-477 843	-428 650
Ettemaksed	-5 643	-62 512
Muud lühiajalised nõuded	-9 232 589	-1 130 688
Tulevaste perioodide kulud	-11 415	-1 221
Võlakohustused	8 553 524	35 118
Võlad tarnijatele	65 875	6 180
Viitvõlad	3 330	40 446
Maksuvõlad	-21 013	25 917
Kokku:	-1 230 278	-1 588 465
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamine	-935 177	-495 561
Põhikarja muudatus	-445 440	-805 700
Kokku:	-1 380 617	-1 301 261
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajalise kohustuse muudatus	1 537 036	2 434 052
Raha algjääk	53 143	42 000
Raha lõppjääk	426 130	53 143
Rahajäägi muutus	372 987	11 143



OÜ Aberdeen Top Genetics
Reg.nr.11286844
Lustivere Põltsamaa vald

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaot.kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 30.08.2006					
Osakapital	42 000				42 000
2007.a. kasum				429 582	429 582
Seisuga 31.12.2007	42 000			429 582	471 582
Seisuga 01.01.2008	42 000			429 582	471 582
Kohustuslik reservkapital		4 200	-4 200		0
Eelmiste perioodide jaot.kasum			429 582	-429 582	0
2008.a. kasum				1 290 693	1 290 693
Seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	425 382	1 290 693	1 762 275



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Aberdeen Top Genetics 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Aberdeen Top Genetics juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid:

1. Raha.

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

2. Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

3. Muud lühiajalised nõuded.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse maksude ettemakseid ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid, samuti ettevõtte poolt antud lühiajalisi tagatiseta laenusid.

4. Varud.

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses või õiglases väärtuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansiliste väärtuste arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusest või neto realiseerimisväärtusest. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud õiglases väärtuses.

5. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppides järgmised:

majandusinventar 8-50 %

masinad ja seadmed 8- 20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (loomad) ei amortiseerita. Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust. Kulumit arvutatakse igakuiselt.

5. Bioloogilised varad.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogiline vara soetusmaksumuses.

6. Kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses ja rendikohustus kajastatakse lühi- ja pikaajalise kohustusena.



7. Kohustused.

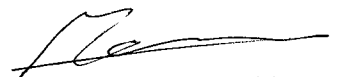
Kohustused maksetähtajaga alla ühe aasta kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustustena, kohustused bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta on kajastatud pikaajaliste kohustustena. Kohustuste all kajastatakse pangalaenu, kap.renti, võlga tarnijatele ja töövõtjatele ning maksuvõlga.

8. Tulud.

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt.

9. Kulud.

Kõik kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.



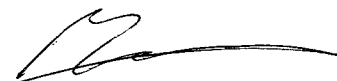
Müügitulu

		2008	2007
	EMTAK		
Taimekasvatus			
Teravili	O1111		34 000
Loomakasvatus			
Lihaveisekasvatus	O1421	185 634	0
Muu müük			
Segapõllumajandus	O1501	65 790	
Kokku:		251 424	34000

Müügitulu on saadud Eesti Vabariigis müüdud toodangust.

Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Renditasud (hoonete ja maarent)	318 272	311 632
Tellitud teenustööd	221 195	111 782
Pangateenused	3 905	2 881
Remondi-ja hooldusteenused	16 241	3 796
Postikulud	65	213
Transpordikulud	13 134	222 836
Reklaamikulud	1 221	6 130
Riigilõivud	3 675	5 481
Kindlustuskulud	59 550	31 709
Muud tegevuskulud	36 708	23 672
(jõudluskontroll, liikmemaksud, töutunnistused)		
Kokku.	673 966	720 132



Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Bioloogiline vara- loomad	Kokku
Saldo 01.01.2007	0	0	0	0
Ostud	336 000	159 561	897 750	1 393 311
Kulum	-31 800	-5 435	0	-37 235
Saldo 31.12.2007				
Soetusmaksumus	336 000	159 561	897 750	1 393 311
Kulum	-31 800	-5 435	0	-37 235
Jääkmaksumus	304 200	154 126	897 750	1 356 076
2008.a. muutus				
Ostud	817 379	117 798		935 177
Muu sissetulek			445 440	445 440
Kulum	-117 308	-38 845	0	-156 153
Saldo 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 153 379	277 359	1 343 190	2 773 928
Kulum	-149 108	-44 280	0	-193 388
Jääkmaksumus	1 004 271	233 079	1 343 190	2 580 540



Lisa nr.5

Raha

	2008	2007
Kassa	713	318
Hansapank	168 304	184
DnB Nord Bank	257 113	52 641
Kokku:	426 130	53 143

Lisa nr.6

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved	177 558	73 055
Käibemaksu ettemaks	68 155	62 512
Antud lühiajaline laen - Kaavere Agro OÜ	2 722 437	376 620
Antud lühiajaline laen- Baltreal Invest	7 595 841	0
Antud lühiajaline laen- KÜ Lustivere	45 000	0
Lühiajalised nõuded - PRIA	0	754 068
Ettemakstud kindlustused	12 636	1 221
Kokku:	10 621 627	1 267 476

Lisa nr.7

Varud

Põllumajandussaadused :		
teravili	101 500	101 500
põldhein	55 800	25 470
põhk	0	1 050
silo	33 950	53 900
Bioloogilised varad :		
noorloomad	623 193	154 680
Kokku:	814 443	336 600

Lisa nr.8

Võlad

Maksuvõlad :		
sotsiaalmaks	2 872	15 576
kinni peetud tulumaks	1 780	8 971
töötuskindlustusmaksed	78	426
kogumispensioni maksed	174	944
Võlad töövõtjatele	43 776	40 446
Võlad tarnijatele	72 055	6 180
Kokku:	120 735	72 543

Lisa nr.9

Lühi-ja pikaajalised laenud

Laenu andja	Saadud laen	Tasutud aruande-perioodil	2009.a. tasumine	Järgmiste perioodide tasumine	Tasumise tähtaeg
DnB Nord Bank	2 200 000	0	411 030	1 788 970	28.02.2013
DnB Nord Bank	8 011 059	0	8 011 059	0	9.05.2009
Jõgeva PTL	1 500 000	0	0	1 500 000	30.12.2011
Kokku:	11 711 059	0	8 422 089	3 288 970	

Lisa nr.10

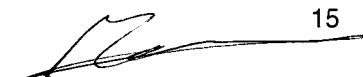
Kapitalirent

Nimetus	Soetus-maksumus	Aruande-perioodi tasumine	2009.a. tasumine	Järgmiste perioodide tasumine	Tasumise tähtaeg
Kopp-laadur Weidemann	318 000	35 118	37 280	196 772	15.06.2013
Kaubik Fiat Ducato	321 605	83 857 km.45 829	36 069	201 679	15.06.2013
Poolriprandaal Lemken Rubin	483 780	106 909 km.87 080	93 204	283 667	28.08.2012
Kokku:	1 123 385	358 793	166 553	682 118	

Lisa nr.11

Tehingud seotud osapooltega

	Müügid	Ostud
OÜ Kaavere Agro	119 300	624 920
	Antud laen	Tagastatud laen
OÜ Kaavere Agro	3 170 000	824 183



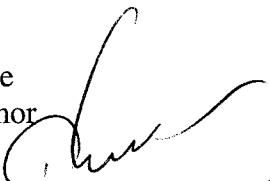
**OÜ Aberdeen Top Genetics
majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Aberdeen Top Genetics juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ,
raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Aberdeen Top Genetics kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust .

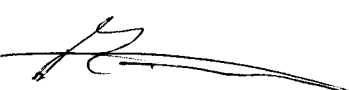
2008.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Aberdeen Top Genetics omanike üldkoosolek.

Juhatus liige
Rünno Marmor


..... 16.04.2009
(allkiri, kuupäev)

Juhatus liige
Meelis Marmor


..... 16.04.2009
(allkiri , kuupäev)



Kasumijaotuse ettepanek.

OÜ Aberdeen Top Genetics juhatus valmistab ette ja esitab omanike koosolekule kinnitamiseks 2008.a. kasumi jaotamise ettepaneku.

Jaotamata kasum	425 382.-
2008.a. kasum	1 290 693.-
Jääb jaotamata kasumisse	1 716 075.-



OÜ Aberdeen Top Genetics
Lustivere Põltsamaa vald Jõgevamaa

Osanike nimekiri

Nimi ,isikukood ,elukoht	Osa nimiväärtus	Kande tegemise alus, kuupäev	Osaluse %
Rünno Marmor Is.k. 36203102777 Kalme küla , Põltsamaa vald Jõgevamaa	42 000.-	Osa müügileping 928/ 07.03.2007	100

16.04.2009



EMTAK 2008.a.

01421	Muu veislaste ja pühvlikasvatus	- lihaved	117 627.-
47221	Liha ja lihatoodete jaemüük	- veiseliha	68 007.-
49411	Kaubavedu maanteel	- autotransport	65 790.-
Kokku müügitulu:			251 424.-

