

OÜ BALTMAKS

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	OÜ Baltmaks
Äriregistri kood:	11287743
Aadress:	Meegomäe, Võru vald, Võrumaa
Telefon:	512 8491
Juhatuse liige:	Tommy Truup
Põhitegevusala:	Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 2008 kood 68311): -kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel -kinnisvara ostmise, müügi või üürileandmisega seotud nõustamise ja hindamise tegevus tasu eest või lepingu alusel
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
ARVESTUSMEETODID, HINDAMISALUSED JA LISAD.....	9
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Raha	9
Lisa 2. Lühiajaline laen (tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul).....	9
Lisa 3. Osakapital	10
Lisa 4. Müügitulu	10
Lisa 5. Muud tegevuskulud	10
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
OÜ BALTMAKS OSANIKE NIMEKIRI	13

TEGEVUSARUANNE

OÜ Baltmaks (asutatud 20.09.2006) põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine ja kinnisvaraalane konsultatsioon (EMTAK 2008 kood: 68311) peamiselt Lõuna-Eestis. Plaanitakse jätkata samal tegevusalal.

2008. aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud. Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Seoses juhatuse liikme ajateenistuses viibimisega ei olnud võimalust aktiivselt majandustegevusega tegeleda. Majandusaasta jooksul müüdi vaid mõni konsultatsiooniteenus.

Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil ühtegi töötajat ning juhatuse liikmele väljamakseid ja soodustusi ei tehtud.

2009. aastal ettevõtte majandustulemused paranevad oluliselt tänu juhatuse liikme ajateenistuse läbimisega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Baltmaks 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltmaks finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Baltmaks on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

Tommy Truup _____

BILANSS (Eesti kroonides)

VARAD

Käibevara	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha	1	44 431	44 315
Käibevara kokku		44 431	44 315
VARAD KOKKU		44 431	44 315

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen	2	3600	3 600
Võlad tarnijatele		0	99
Lühiajalised kohustused kokku		3600	3 699
KOHUSTUSED KOKKU		3600	3 699

OMAKAPITAL

Osakapital	3	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		229	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		387	-3 970
Aruandeaasta kasum		215	4 586
OMAKAPITAL KOKKU		40 831	40 616
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		44 431	44 315

KASUMIARUANNE (Eesti kroonides, skeem 1)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	4	750	24 018
Muud tegevuskulud	5	535	-19 437
Ärikasum (-kahjum)		215	4 581
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		0	5
Finantstulud ja -kulud kokku		0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		215	4 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)		215	4 586

RAHAVOOGUDE ARUANNE (Eesti kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	215	4 581
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-99	99
Rahavood äritegevusest kokku	116	4 680
Rahavood investeerimistegevusest		
Pangakonto intressitulu	0	5
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	0
Rahavood kokku	116	4 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 315	39 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116	4 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 431	44 315

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	0	0	0	0
Osakapitali suurendamine	40 000	0	0	40 000
2006 aruandeaasta kasum			-3 970	-3 970
Seisuga 01.01.2007	40 000	0	-3 970	36 030
2007 aruandeaasta kasum			4 586	4 586
Seisuga 31.12.2007	40 000	0	616	40 616
2008 aruandeaasta kasum			215	215
Seisuga 31.12.2008	40 000	229	602	40 831

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID, HINDAMISALUSED JA LISAD

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Baltmaks raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Baltmaks kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruandes on äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatud otsemeetodil.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisad:

Lisa 1. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	44 345	43 670
Pangakontod	86	645
Raha kokku	44 431	44 315

Lisa 2. Lühiajaline laen (tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul)

	2008	2007
Lühiajaline laen	3 600	3 600
Kokku	3 600	3 600

Lühiajalist laenu pikendati tagasimaksmise tähtaja lõppemisel 12 kuu võrra.

Lisa 3. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kr)	40 000	40 000
Võimalike häälte arv (tk)	400	400
ühe hääle väärtus (kr)	100	100

OÜ Baltmaks põhikirja kohaselt on minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu geograafiliste alade lõikes

	2008	2007
Müügitulu Eestist	750	24 023
Müügitulu kokku	750	24 023

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2008	2007
Müügitulu kinnisvara konsultatsioonist ja vahendamisest (EMTAK 68311)	750	24 023
Müügitulu kokku	750	24 023

Lisa 5. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Transpordikulud	0	16 124
Sidekulud	0	1050
Muud kulud	535	2263
Muud tegevuskulud kokku	535	19 437

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008. aasta kohta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab selle õigsust.

Juhatuse liige:

Tommy Truup _____

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387
2008. aasta puhaskasum	215
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	602

Juhatus kannab 1/20 majandusaasta kasumist (11 krooni) kohustuslikuks reservkapitaliks ning 2008.aasta kasumi (215-11=203 krooni) eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele.

Seega jaotuskõlblik kasum seisuga 01.06.2009 on 591 krooni.

OÜ BALTMAKS OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Osaluse suurus (%)
Tommy Truup (38601246521)	100%

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11287743	OÜ BALTMAKS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@baltmaks.ee
Mobiiltelefon	+372 5128491
Interneti WWW aadress	www.baltmaks.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tommy Truup	38601246521	Meegomäe küla, Võru vald, Võrumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	750	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ BALTMAKS (registrikood: 11287743) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tommy Truup (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.06.2009