

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
18.03.2009
31.11.94279
J

2008 .a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

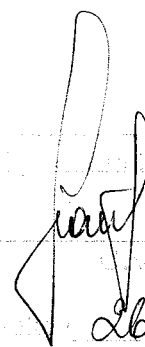
Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2008.a.
lõpp : 31.detsember 2008.a.

OÜ Kaavere Agro

Äriregistri nr: 10804403

Lustivere
Põltsamaa vald
48032
Jõgevamaa

Telefon : 77 62 010
Fax : 77 62 010
E-mail : kaavereagro@hotmail.ee


26.02.2009

Sisukord

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4-5
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali liikumiste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11-12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14-15
Lisa 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	16
Lisa 8 Müügitulu	16
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Pika-ja lühiajalised laenud	18
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 14 Konsolideerimata aruanded	21-26
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	27
Audiitori järelostsus	28
Kasumijaotuse ettepanek	29
Osanike nimekiri	30
EMTAK 2008.a.	31


26.02.2009

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Kaavere Agro peamiseks tegevusalaks on põllumajandus, mille liikideks on teravilja –ja rapsi ning seakasvatus.

Aadress: 48032 Lustivere sjsk. Põltsamaa vald Jõgeva maakond
Äriregistri nr: 10804403

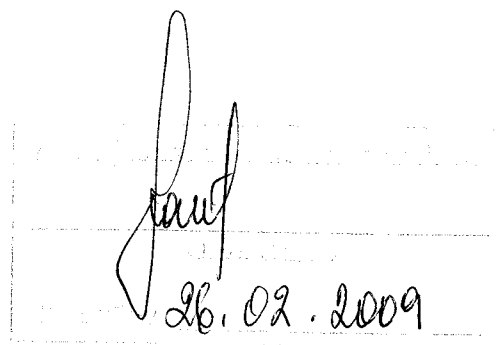
Telefon : 77 62 010

Fax : 77 62 010

E-mail : kaavereagro@hotmail.ee

Juhatuse liikmed: Rünno Marmor
Meelis Marmor
Sander Kaus

Audiitor: Urve Staub – OÜ Urve Audit



Handwritten signature and date stamp: 26.02.2009



2008.a. tegevusaruanne.

OÜ Kaavere Agro põhitegevusala on kombineeritud põllumajanduslik tootmine, mille toodanguks oli 2008.aastal teravili, raps ja sealiha. Toodangut müüdi Eesti Vabariigis. Müügitulu aastas oli 28 686 767.-, millest taimekasvatus oli 8 198 420.-, loomakasvatus 18 190 095.- ja muu müük 2 298 252.-.

2008.a. põhiliseks arengusuunaks on olnud nuumsigade müügi suurendamise kõrval ka võimaluste otsimine sealiha müügiks otse lõpptarbijale. Sel eesmärgil loodi tütarettevõtte OÜ Kaavere Kaubandus, mis haldab maikuus 2007 avatud lihapoodi Põltsamaa linnas ja 2008 juunis avatud lihapoodi Mäekülas. Eristada võib 4 põhilist tegevussuunda:

1. Taimekasvatus – ca 1100 ha teravilja, millest ligi 20 % moodustab raps.
2. Oma ehk täistsükliga seakasvatus, kus kogu tsükkel põrsa tootmisest kuni sea lõppnuumani toimub oma ettevõttes. Põhikarja moodustab detsembri lõpu seisuga 240 emist ja 8 kult.
3. Kontraktorlus seakasvatustes, s.t. ostetakse kesikud ja nuumatakse tapaküpsiks ning müüakse ettevõttele, kellega on sõlmitud vastavad pikaajalised kontraktorlepingud.
4. Lisandväärtuse tekitamine omatoodetud sealihale jaemüügis otse lõpptarbijale müümise kaudu.

OÜ Kaavere Agro rendib maid 140 ha Põltsamaa Vallavalitsuselt ja 1385 ha eraisikutelt. Ostetud maad on 555 ha, s.h. metsamaad 47 ha.

OÜ Kaavere Agro juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmise töötajate arv 2008.aastal oli 31 töötajat. Lisaks kasutati suvel ajutist tööjõudu kivide korjamisel, maade harimisel ja teravilja kuivatamisel. Tööjõukulud aastas olid 6 198 275.-, s.h. juhatuse liikmete tasu 478 800.-.

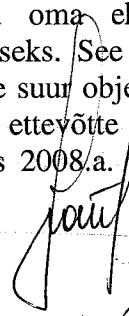
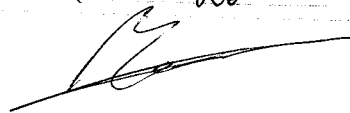
OÜ Kaavere Agro olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2008	31.12.2007
Likviidsuskordaja (käibevara-varu/lüh.kohust.)	0,1	0,1
Võlakordaja (kohustused/omakapital)	4,7	2,6
Lüh.kohust.maksevõime(käibevara/lüh.kohust.)	0,5	0,7
Käiberentaablus (puhaskasum/netokäive*100)	- 15,6	1,7

2008.a. võib lugeda taimekasvatustes väga raskeks aastaks. Vaatamata vihmasele sügisele õnnestus toota kokku 2924 tonni teravilja ja 390 tonni rapsi. Enamus teravilja müüdi AS-ile Ekseko, raps müüdi Konekesko Eesti AS-ile (endine Kesko Agro Eesti AS). Sigade söötmisel kasutatakse AS Farm Plant Eesti jõusöötaid.

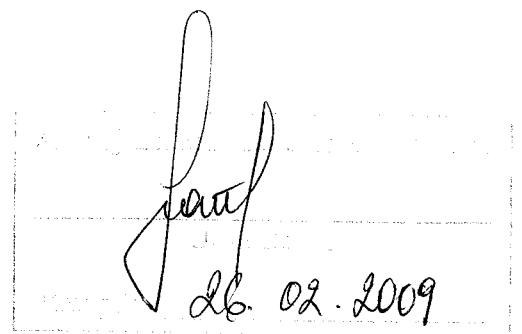
2008.a. suuremateks investeeringuteks kujunesid 1200 nuumakoha ümberehitamine Kaliküla sigalakompleksis, euronõuetele vastava sõnnikuhoidla ehitamine Neaurme sigalakompleksi juurde ja kogu oma ehk täistsükliga seakasvatushoonete rekonstrueerimine süvaallapanul pidamiseks. See tagas ettevõtte täieliku ülemineku keskkonna euronõuetele vastavusse. Teine suur objekt oli Mäeküla lihapoe väljaehitus. Kõik eeltoodud investeeringud tehti ettevõtte omavahenditest suurusjärgus 3,2 miljonit krooni, mis oligi üheks põhjuseks 2008.a. tootmiskahjumi tekkimisel.

OÜ Kaavere Agro majandusaasta aruanne 2008.a.


26.02.2009


Põhieesmärgiks jääb ikkagi tootmise efektiivsuse ja stabiilsuse saavutamine. Suurema tähelepanu alla tuleb võtta 2009.a. kulude kokkuhoid . Seoses majanduskriisiga tuleb loobuda kõigist 2009.a. plaanitud suurematest investeeringutest.

Juhatus on jätkuvalt seisukohal, et põllumajandustootmisel on pikemas perspektiivis väga head väljavaated.



Handwritten signature and date stamp: 26.02.2009



Handwritten signature

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.

OÜ Kaavere Agro juhatus kinnitab lehekülgedel 6- 26 toodud 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Kaavere Agro emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

OÜ Kaavere Agro kontsern on jätkuvalt tegutsev.

.....
Juhatusesimees
Rünno Marmor

.....
Juhatuseliige
Meelis Marmor

.....
Juhatuseliige
Sander Kaus

.....
26.02.2009

OÜ Kaavere Agro
Reg.nr.10804403
Jõgevamaa Lustivere

Bilanss

	LISA	31.12.2008	31.12.2007
Aktiva			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	27 745	181 592
Nõuded ja ettemaksed	3	2 318 767	2 168 211
Varud	4	8 808 264	9 011 876
Käibevara kokku		11 154 776	11 361 679
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
Ehitised ja rajatised		9 760 561	7 626 510
Maa		4 619 379	4 619 379
Masinad ja seadmed		13 402 027	15 378 815
Tootvad varad-põhikari		2 314 843	1 886 621
Bioloogiline vara-mets		2 947 531	2 812 341
Muu inventar		604 086	597 546
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		415 240	0
Materiaalne põhivara kokku		34 063 667	32 921 212
Aktiva kokku		45 218 443	44 282 891
Passiva			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9;10	5 645 311	4 042 979
Võlad ja ettemaksed	5; 7	17 421 236	11 689 208
Lühiajalised kohustused kokku		23 066 547	15 732 187
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud,kap.rendi kohustused kokku	9;10	14 280 520	16 210 010
Kohustused kokku		37 347 067	31 942 197
Omakapital			
Osakapital		5 530 300	5 530 300
Ülekurss		3 887 700	3 887 700
Kohustuslik reservkapital		205 510	16 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 717 184	2 434 834
Aruandeaasta kasum		-4 469 318	471 060
Omakapital kokku		7 871 376	12 340 694
Passiva kokku		45 218 443	44 282 891

OÜ Kaavere Agro majandusaasta aruanne 2008.a.

7

26.08.2009

OÜ Kaavere Agro
Reg.nr.10804403
Jõgevamaa Lustivere

Kasumiaruanne skeem nr.1

	LISA	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	8	28 686 767	27 749 821
Põllumajanduslikud toetused		3 037 855	2 984 429
Varude jääkide muutus		-317 136	271 052
Muud äritulud		1 212 743	4 585 049
Kasum,kahjum bioloogiliselt varalt		-3 372 914	-3 634 735
Kasum,kahjum põllumajandusliku toodangu väärtuse kasvust		495 769	-957 878
Äritulud kokku:		29 743 084	30 997 738
Ärikulud			
Kaubad,materjalid		-20 084 994	-14 078 702
Mitmesugused tegevuskulud	13	-2 916 423	-2 833 956
Tööjõukulud		-6 198 275	-5 149 381
s.h.palgakulu		-4 657 632	-3 863 812
s.h.sotsiaalmaksud		-1 540 643	-1 285 569
Kulum		-2 327 785	-2 060 604
Muud ärikulud		-470 504	-4 002 221
Ärikulud kokku:		-31 997 981	-28 124 864
Ärikasum		-2 254 897	2 872 874
Finantstulud		9 772	11 492
Finantskulud		-2 224 193	-2 413 306
Aruandeaasta kasum,kahjum		-4 469 318	471 060


26.02.2009



OÜ Kaavere Agro
Reg.nr. 10804403
Lustivere Põltsamaa vald Jõgevamaa

Rahavoogude aruanne

	LISA	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-4 469 318	471 060
Põhivara amortisatsioon		2 327 785	2 060 604
Kokku:		-2 141 533	2 531 664
Ostjatelt laekumata arved		-45 575	-167 213
Varud		203 612	-61 555
Tulevaste perioodide kulud		42 430	167 363
Muud lühiajalised nõuded		287 145	-936 960
Maksuvõlad		-243 992	1 118 619
Võlgnevus hankijatele		5 689 369	4 237 100
Viitvõlad		-95 458	158 761
Võlakohustused		1 549 885	-3 728 555
Kokku:		7 387 416	787 560
Rahavood investeeringutest	6		
Põhivara soetamine		-3 186 028	-8 835 175
Bioloogilise vara ümberhindlus		-135 190	-1 114 850
Põhivara müügiotele		0	325 587
Põhikarja muudatus		-428 222	-696 266
Lõpetamata ehituse suurenemine/vähenemine		0	857 178
Põhivara müük		0	4 760 000
Põhivara maksumuse vähendamine toetuse arvelt		279 200	0
Põhivara kulumise mahakandmine		0	-514 851
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	1 261
Firmaväärtuse kulude kandmine		0	7 500
Kokku:		-3 470 240	-5 209 616
Rahavood finantseerimistegevusest			
Pikaajalise kohustuse muudatus		-1 929 490	1 928 107
Raha algjääk		181 592	143 877
Raha lõppjääk		27 745	181 592
Rahajäägi muutus		-153 847	37 715


26.02.2009



OÜ Kaavere Agro
Reg.nr.10804403
Lustivere Põltsamaa vald

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Ülekurs	Eelmiste per.jaota- mata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	5 530 300	16 800	3 887 700	5 795 219	-3 360 385	11 869 634
Eelmiste per.jaot.kasum				-3 360 385	3 360 385	0
2007.a.kasum					471 060	471 060
Seisuga 31.12.2007	5 530 300	16 800	3 887 700	2 434 834	471 060	12 340 694
Seisuga 01.01.2008	5 530 300	16 800	3 887 700	2 434 834	471 060	12 340 694
Kohustuslik reservkapital		188 710		-188 710		0
Eelmiste per.jaot.kasum				471 060	-471 060	0
2008.a.kasum					-4 469 318	-4 469 318
Seisuga 31.12.2008	5 530 300	205 510	3 887 700	2 717 184	-4 469 318	7 871 376

Vastavalt OÜ Kaavere Agro põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 500 000.-
EEK ja maksimaalseks suuruseks 6 000 000.- EEK.

2008.a. dividende ei makstud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Kaavere Agro 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Kaavere Agro ja tema tütarettevõtte OÜ Kaavere Kaubandus finantsnäitajad. Ema ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

OÜ Kaavere Agro juhatus on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid.

1.Raha.

Bilansis ja rahavoogudes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

2.Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

3. Muud lühiajalised nõuded.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse PRIA poolt välja maksmata toetuste summasid, antud lühiajalisi laene, ettemakstud tulevaste perioodide kulusid ja lahendamata varguse summat.

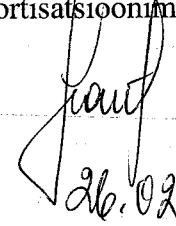
4.Varud.

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas.

5. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastas on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10 %
Majandusinventar	8-50 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	8-20 %


26.02.2009



Piiramata kasutuseaga objekte (maa, mets, põhikari) ei amortiseerita. Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevalt kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või makakandmisele järgnevalt kuust. Lõpetamata tootmise all kajastatakse tütarfirma kaupluste ehituse kulusid. Need kantakse kuluks vastavalt kaupluste rendilepingute kestvusele, s.o 5 aasta jooksul.

6. Müügiototel põhivara.

Müügiototel põhivarana kajastatakse bilansis müümise eesmärgil ostetud põhivara või põhivarast välja tõstetud lähiaastal müüdavat põhivara.

7. Bioloogilised varad.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses , mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses.

8. Kasutus-ja kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara on võetud bilansis arvele sarnaselt muule põhivarale ja rendikohustus kajastatakse lühi- ja pikaajalise kohustusena. Kasutusrent kantakse aasta kestel kuludesse vastavalt rendiarvetele. Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena , kohustused alla ühe aasta kajastatakse lühiaajalise kohustusena.

9. Laenud.

Saadud laenud jagunevad pika-ja lühiajalisteks . Lühiajalised laenud , s.o. tähtajaga alla 1 aasta kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all ja pikaajalised, s.o. tähtajaga üle 1 aasta kajastatakse pikaajaliste kohustuste all.

10. Võlakohustused.

Võlakohustuste all kajastatakse võlgasid tarnijatele, maksuvõlgasid, võlgasid töövõtjatele ja saadud ettemakseid.

11. Tulud.

Müügi- ja intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

12. Kulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.



26.02.2009

Lisa nr.2

Raha

	2008	2007
Kassa	17 958	157 018
Hansapank	9 593	18 160
Ühispank	194	6 414
Kokku:	27 745	181 592

Lisa nr.3

Nõuded ja ettemaksed

	2 008	2 007
Nõuded ostjate vastu	684 387	204 257
Muud lühiajalised nõuded	1 594 450	1 881 594
Muud ettemaksed teenuste eest	39 930	82 360
Kokku:	2 318 767	2 168 211

Lisa nr.4

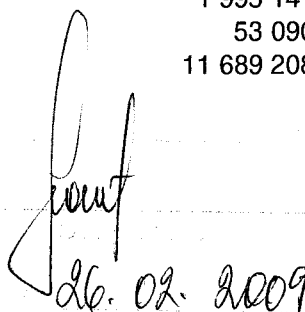
Varud

	2 008	2 007
Tooraine ja materjal	477 959	2 288 853
Lõpetamata toodang	46 929	332 865
Põllumajanduslik toodang	2 404 302	1 908 533
Müügiootel põhivara	221 402	224 940
Tarbitavad varad - noorsead	4 532 863	2 797 200
Tarbitavad varad - talivili 2008	929 609	1 233 085
Tarbitavad varad - mets	195 200	195 200
Valmistoodang	0	31 200
Kokku:	8 808 264	9 011 876

Lisa nr.5

Võlad ja ettemaksed

	2 008	2 007
Võlad tarnijatele	13 723 808	7 599 882
Maksuvõlad	1 189 112	1 433 104
Võlad töövõtjatele	494 915	574 930
Muud võlad	17 618	33 061
Panga krediit	1 995 783	1 995 141
Saadud ettemaksed	0	53 090
Kokku:	17 421 236	11 689 208




Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad seadmed	Muu inventar	Biol.vara- mets	Biol.vara loomad	Kap.rent
Jääk 31.12.07	4 619 379	7 626 510	3 241 339	597 546	2 812 341	1 886 621	12 137 476
Soetamine			363 893	101 920		24 000	
Muu sissetulek		2 304 975	1 045 327			268 614	
Ümberhind- lus					135 190	602 762	
Müük						- 276 549	
Muu välja- minek						- 190 605	- 1 324 527
Kulum		- 170 924	- 854 881	- 95 380			- 1 206 600
Jääk 31.12.08	4 619 379	9 760 561	3 795 678	604 086	2 947 531	2 314 843	9 606 349


26.02.2009

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Bioloogiline vara-loomad	Bioloogiline vara-mets	Ettemak-sed ja lõp-mata ehitus	Kokku
Saldo 31.12.06								
Soet.maksumus	5 337 424	7 274 675	16 436 796	783 695	1 190 355	1 624 000	858 439	33 505 384
Kulum	0	- 516 657	-3 074 714	-149 314	0	0	0	-3 740 685
Jääkmaksumus	5 337 424	6 758 018	13 362 082	634 381	1 190 355	1 624 000	858 439	29 764 699
2007.a.muutus								
Ostud ja parendused	2 280 694		5 405 063	43 369	872 921	73 491	174 120	8 849 658
Ümberhindlus					196 000	1 114 850		1 310 850
Ümberklassifitseerimine	1 261	1 031 298					-1 032 559	0
Müük	- 3 000 000		- 1 760 000		- 271 017			- 5 031 017
Muu väljaminek					- 101 638			- 101 638
Kulum		- 162 806	- 1 817 594	- 80 204				- 2 060 604
Kulumi mahakandmine			514 851					514 851
Ümberklassifitseerimine müügiototel põhivaraks			- 325 587					- 325 587
Saldo 31.12.07								
Soet.maksumus	4 619 379	8 305 973	19 756 272	827 064	1 886 621	2 812 341	0	38 207 650
Kulum	0	- 679 463	-4 377 457	- 229 518	0	0	0	- 5 286 438
Jääkmaksumus	4 619 379	7 626 510	15 378 815	597 546	1 886 621	2 812 341	0	32 921 212
2008.a.muutus								
Ostud ja parendused		2 304 975	363 893	101 920	292 614		1 585 515	4 648 917
Ümberhindlus					602 762	135 190		737 952
Ümberklassifitseerimine							- 1 170 275	- 1 170 275
Müük					- 276 549			- 276 549
Muu väljaminek			- 279 200		- 190 605			- 469 805
Kulum		- 170 924	- 2 061 481	- 95 380				- 2 327 785
Saldo 31.12.2008								
Soet.maksumus	4 619 379	10 610 948	19 840 965	928 984	2 314 843	2 947 531	415 240	41 677 890
Kulum	0	- 850 387	- 6 438 938	- 324 898	0	0	0	- 7 614 223
Jääkmaksumus	4 619 379	9 760 561	13 402 027	604 086	2 314 843	2 947 531	415 240	34 063 667

[Handwritten signature]
26.02.2009

[Handwritten signature]

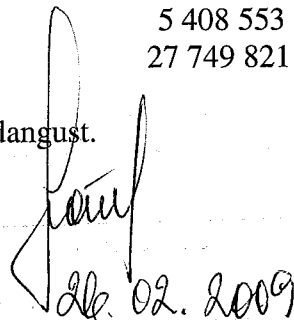
Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	188 341	119 050
Sotsiaalmaks	350 372	224 780
Töötuskindlustusmaks	5 729	5 367
Kogumispensioni maksed	12 901	12 304
Erisoodustuste tulumaks	1 078	1 217
Käibemaks	630 691	1 070 386
Kokku:	1 189 112	1 433 104
Maksuviivised	17 618	31 410
Kokku:	1 206 730	1 464 514

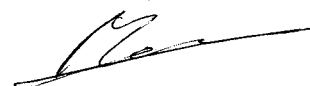
Müügitulu

	EMTAK	2008	2007 (korregeeritud)
Taimekasvatus			
Teravili,raps	01111	8 162 253	5 749 947
Põhk	01199	36 167	1 423
Hein,silo	01291	0	20 061
Loomakasvatus			
Sead	01461	11 037 750	13 446 813
Liha ja lihatooted	47221	7 152 345	3 123 024
Muu müük			
Segapõllumajandus	01501	2 298 252	5 408 553
Kokku:		28 686 767	27 749 821

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis müüdnud toodangust.



02. 2009



Kapitalirent

Nimetus	Soetus- maksumus	Aruande- perioodi tasumine	2009.a. tasumine	Järgmiste perioodide tasumine	Tasumise tähtaeg
Kombain Claas Lexion 550	2 700 000	389 355	403 812	1 216 188	15.07.2012
Väetisekülvik Bogballe	150 000	24 561	25 363	6 469	30.03.2010
Rootorkultivaator Lemken	266 653	43 661	45 088	11 501	30.03.2010
Põllurull He-Va Tiproller	274 400	45 450 s.h. km 6 933	55 533 s.h. km 8 471	81 667 s.h. km 12 458	15.04.2011
Traktor Massey- Ferguson	600 000	83 215	191 552	67 555	30.04.2010
Taimekaitseprits Hardi Commander	395 000	54 779	126 068	44 450	30.04.2010
Teravilja pneumo- külvik Lemken	549 000	76 137	175 219	61 782	30.04.2010
2 sõnnikulaoturit	698 000	324 565	60 091	26 689	30.05.2010
Teravilja ja rapsi Kuivati Antti	2 089 780	465 255	480 411	328 937	30.08.2010
Söödaautomaadid	428 998	97 603 s.h.km 14 889	0	0	20.06.2008
Söödapunker, elevaatorid	577 092	216 174 s.h.km 32 975	0	0	22.12.2008
Citroen C5	347 644	39 994	92 367	0	24.03.2009
Traktor Manitou MLT 526 MU	474 000	101 709 s.h.per.km 30 549	43 796 s.h.per.km 13 154	0	10.06.2009
Sigala seadmed	628 667	94 744	218 413	57 290	01.04.2010
Traktor New Holland	2 141 022	211 200	237 204	1 515 661	28.08.2012
Traktor New Holland	2 140 957	211 218	237 216	1 515 618	28.08.2012
Sõiduauto KIA Carens	39 237	32 854	0	0	24.10.2008
Traktor Ford 7840	373 700	92 245 s.h.km 66 600	98 483	105 272	24.12.2010
Kokku:	14 874 150	2 604 719	2 490 616	5 039 079	

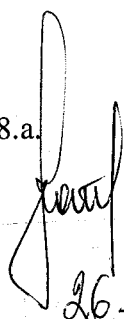
OÜ Kaavere Agro majandusaasta aruanne 2008.a.

17

26.08.2009

Pika- ja lühiajalised laenud

Laenu andja	Saadud laen	Tasutud aruande-perioodil	2009.a. tasumine	Järgmiste perioodide tasumine	Tasumise tähtaeg
Hansapank	839 646	43 462	45 898	644 701	27.04.2020
Hansapank	999 578	251 693	265 246	91 224	27.04.2010
Hansapank	5 997 469	666 452	666 452	4 497 953	05.09.2016
Jõgeva Maavalitsus	667 569	19 662	19 662	610 813	10.07.2056
MES	1 896 750	0	0	1 896 750	31.01.2031
Aberdeen Top Genetics OÜ	3 546 620	824 183	1 222 437	1 500 000	31.12.2011
Kesko Agro Eesti AS	945 660	945 660	0	0	30.11.2008
Jõgeva PTL	250 000	0	250 000	0	30.12.2009
Marmor, Rünno	1 611 000	926 000	685 000	0	31.12.2009
Kokku:	16 754 292	3 677 112	3 154 695	9 241 441	


 26.02.2009



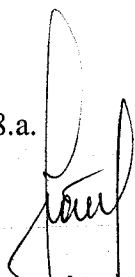
Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kaavere Agro tehingud teenuste ja kaupade ning osaühingule antud laenude osas
2008.a. seotud osapooltega:

	Müügid	Ostud
OÜ Aberdeen Top Genetics	624 920.-	119 300.-
	Antud laen	Tagastatud laen
Marmor, Rünno	1 611 000.-	926 000.-
OÜ Aberdeen Top Genetics	3 170 000.-	824 183.-

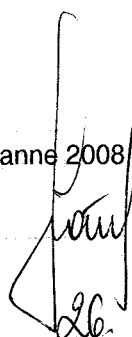
Kasutusrent

Renditud vara	Tasutud aruande- perioodil (2008)	Järgmiste perioodide maksed
Hansa Liising Eesti AS- Sõiduauto KIA Sorento	53 087	152 958
Siemens Financial Services AB Eesti filiaal	53 388	70 101


 26.02.2009



Mitmesugused tegevuskulud	2008	2007
Renditasud (ruumid ja seadmed)	322 210	246 139
Autorent	53 087	76 078
Maarent	579 877	587 464
Maamaks	31 066	26 989
Tellitud teenustööd	512 541	423 305
Pangateenused	46 119	23 149
Remondi-ja hooldusteenused	471 592	625 294
Postikulud	10 256	9 945
Transpordikulud	280 298	31 097
Reklaamikulud	12 664	17 561
Riigilõivud	11 720	7 755
Kantseleikulud	19 640	26 171
Telefonikulud	51 056	61 660
Koolituskulud	8 738	31 730
Konsultatsioonikulud	6 260	12 000
Audiitori teenused	22 200	14 000
Vastuvõtukulud	1 880	5 370
Kindlustuskulud	261 208	448 156
Muud tegevuskulud	214 011	160 093
(analüüsid,tööohutus,kuulutused jm.)		
Kokku:	2 916 423	2 833 956



26.02.2009



OÜ Kaavere Agro
Reg.nr.10804403
Jõgevamaa Lustivere

Lisa nr.14

Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

31.12.2008

31.12.2007

Aktiva

Käibevara

Raha ja pangakontod

17 774

148 020

Nõuded ja ettemaksed

2 885 496

2 594 148

Varud

8 775 156

9 007 882

Käibevara kokku

11 678 426

11 750 050

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete osad

49 500

49 500

Materiaalne põhivara

Ehitised ja rajatised

9 760 561

7 626 510

Maa

4 619 379

4 619 379

Masinad ja seadmed

13 204 924

15 318 629

Tootvad varad-põhikari

2 314 843

1 886 621

Bioloogiline vara-mets

2 947 531

2 812 341

Muu inventar

488 052

564 132

Materiaalne põhivara kokku

33 335 290

32 827 612

Põhivara kokku

33 384 790

32 877 112

Aktiva kokku

45 063 216

44 627 162

Passiva

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed

järgmisel perioodil

5 645 311

4 042 979

Võlad ja ettemaksed

17 041 192

11 542 863

Lühiajalised kohustused kokku

22 686 503

15 585 842

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenud,kap.rendi

kohustused kokku

14 280 520

16 210 010

Kohustused kokku

36 967 023

31 795 852

Omakapital

Osakapital

5 530 300

5 530 300

Ülekurss

3 887 700

3 887 700

Kohustuslik reservkapital

205 510

16 800

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

3 207 800

2 452 958

Aruandeaasta kasum

-4 735 117

943 552

Omakapital kokku

8 096 193

12 831 310

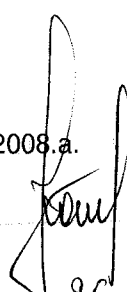
Passiva kokku

45 063 216

44 627 162

OÜ Kaavere Agro majandusaasta aruanne 2008.a.

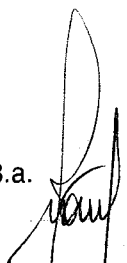
21


26.02.2009



Kasumiaruanne skeem nr.1

	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud		
Müügitulu	25 985 072	27 181 327
Põllumajanduslikud toetused	3 037 855	2 984 429
Varude jääkide muutus	-317 136	271 052
Muud äritulud	1 212 743	4 585 049
Kasum,kahjum bioloogiliselt varalt	-3 372 914	-3 634 735
Kasum,kahjum põllumajandusliku toodangu väärtuse kasvust	495 769	-957 878
Äritulud kokku:	27 041 389	30 429 244
Ärikulud		
Kaubad,materjalid	-19 075 113	-13 754 600
Mitmesugused tegevuskulud	-2 641 926	-2 562 625
Tööjõukulud	-5 103 523	-4 724 625
s.h.palgakulu	-3 836 371	-3 545 169
s.h.sotsiaalmaksud	-1 267 152	-1 179 456
Kulum	-2 270 889	-2 049 715
Muud ärikulud	-470 424	-4 002 029
Ärikulud kokku:	-29 561 875	-27 093 594
Ärikasum	-2 520 486	3 335 650
Finantstulud	9 562	11 472
Finantskulud	-2 224 193	-2 403 570
Aruandeaasta kasum,kahjum	-4 735 117	943 552


26.02.2009



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-4 735 117	943 552
Põhivara amortisatsioon	2 270 889	2 049 715
Kokku:	-2 464 228	2 993 267
Ostjatelt laekumata arved	-625 910	-597 343
Varud	232 726	-57 561
Tulevaste perioodide kulud	42 525	167 390
Muud lühiajalised nõuded	292 037	-932 794
Maksuvõlad	-346 285	1 054 978
Võlgnevus hankijatele	6 034 441	4 232 720
Viitvõlad	-137 380	90 052
Võlakohustused	1 549 885	-3 728 555
Kokku:	7 042 039	228 887
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamine,parendamine	-2 494 355	-8 730 686
Bioloogilise vara ümberhindlus	-135 190	-1 114 850
Põhivara müügiootele	0	325 587
Põhikarja muudatus	-428 222	-696 266
Lõpetamata ehituse suurenemine/vähenemine	0	857 178
Põhivara müük	0	4 760 000
Põhivara kulumi mahakandmine	0	-514 851
Põhivara maksumuse vähendamine toetuse arvelt	279 200	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	1 261
Kokku:	-2 778 567	-5 112 627
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajalise kohustuse muudatus	-1 929 490	1 928 107
Raha algjääk	148 020	110 386
Raha lõppjääk	17 774	148 020
Rahajäägi muutus	-130 246	37 634


26.02.2009



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Ülekurss	Eelmiste per.jaota- mata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	5 530 300	16 800	3 887 700	5 795 219	-3 342 261	11 887 758
Eelmiste per.jaot.kasum				-3 342 261	3 342 261	0
2007.a.kasum					943 552	943 552
Seisuga 31.12.2007	5 530 300	16 800	3 887 700	2 452 958	943 552	12 831 310
Seisuga 01.01.2008	5 530 300	16 800	3 887 700	2 452 958	943 552	12 831 310
Kohustuslik reservkapital		188 710		-188 710		0
Eelmiste per.jaot.kasum				943 552	-943 552	0
2008.a.kasum					-4 735 117	-4 735 117
Seisuga 31.12.2008	5 530 300	205 510	3 887 700	3 207 800	-4 735 117	8 096 193

Vastavalt OÜ Kaavere Agro põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 500 000.- EEK ja maksimaalseks suuruseks 6 000 000.- EEK.

2008.a. dividende ei makstud.

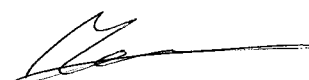

26.02.2009



Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad seadmed	Muu inventar	Biol.vara- mets	Biol.vara loomad	Kap.rent
Jääk 31.12.07	4 619 379	7 626 510	3 181 153	564 132	2 812 341	1 886 621	12 137 476
Soetamine			189 380			24 000	
Muu sissetulek		2 304 975	1 045 327			268 614	
Ümberhind- lus					135 190	602 762	
Müük						- 276 549	
Muu välja- minek						- 190 605	-1 324 527
Kulum		-170 924	-817 285	-76 080			-1 206 600
Jääk 31.12.07	4 619 379	9 760 561	3 598 575	488 052	2 947 531	2 314 843	9 606 349


26.02.2009



Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Bioloogiline varaloomad	Bioloogiline varamets	Ettemak-sed ja lõp-mata ehitus	Kokku
Saldo 31.12.06								
Soet.maksumus	5 337 424	7 274 675	16 436 796	783 695	1 190 355	1 624 000	858 439	33 505 384
Kulum	0	- 516 657	-3 074 714	-149 314	0	0	0	-3 740 685
Jääkmaksumus	5 337 424	6 758 018	13 362 082	634 381	1 190 355	1 624 000	858 439	29 764 699
2007.a.muutus								
Ostud ja parendused	2 280 694		5 337 883	6 060	872 921	73 491	174 120	8 745 169
Ümberhindlus					196 000	1 114 850		1 310 850
Ümberklassifitseerimine	1 261	1 031 298					-1 032 559	0
Müük	- 3 000 000		- 1 760 000		- 271 017			- 5 031 017
Muu väljaminek					- 101 638			- 101 638
Kulum		- 162 806	- 1 810 600	- 76 309				- 2 049 715
Kulumi mahakandmine			514 851					514 851
Ümberklassifitseerimine müügiotet põhivaraks			- 325 587					- 325 587
Saldo 31.12.07								
Soet.maksumus	4 619 379	8 305 973	19 689 092	789 755	1 886 621	2 812 341	0	38 103 161
Kulum	0	- 679 463	-4 370 463	- 225 623	0	0	0	- 5 275 549
Jääkmaksumus	4 619 379	7 626 510	15 318 629	564 132	1 886 621	2 812 341	0	32 827 612
2008.a.muutus								
Ostud ja parendused		2 304 975	189 380		292 614		1 170 275	5 127 519
Ümberhindlus					602 762	135 190		737 952
Ümberklassifitseerimine							- 1 170 275	-1 170 275
Müük					- 276 549			- 276 549
Muu väljaminek			- 279 200		-190 605			- 469 805
Kulum		- 170 924	- 2 023 885	- 76 080				-2 270 889
Saldo 31.12.2008								
Soet.maksumus	4 619 379	10 610 948	19 599 272	789 755	2 314 843	2 947 531	0	40 881 728
Kulum	0	- 850 387	- 6 394 348	-301 703	0	0	0	- 7 546 438
Jääkmaksumus	4 619 379	9 760 561	13 204 924	488 052	2 314 843	2 947 531	0	33 335 290

[Handwritten signature]
28.02.2009

[Handwritten signature]

OÜ KAAVERE AGRO
majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kaavere Agro juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Kaavere Agro kinnitatud konsolideeritud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelostsusest.

2008.aasta konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kaavere Agro omanike üldkoosolek.

Juhatusesimees
Rünno Marmor

(allkiri, kuupäev)

26.02.09

Juhatuseliige
Meelis Marmor

(allkiri, kuupäev)

26.02.09

Juhatuseliige
Sander Kaus

(allkiri, kuupäev)

26.02.09

26.02.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Kaavere Agro osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Kaavere Agro, registrikood 10804403, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 31, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

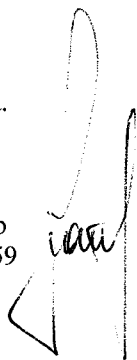
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kaavere Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

26.veebruar 2009.a.

Audiitor Urve Staub
kutsetunnistus nr 159



Kasumi ja kahjumi jaotuse ettepanek.

OÜ Kaavere Agro juhatus valmistab ette ja esitab omanike koosolekule kinnitamiseks 2008.a. kahjumi (4 735 117 .-) katmise ettepaneku eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Jaotamata kasum	3 207 800.-
2008.a. kahjum	- 4 735 117.-
Jääb jaotamata kasumisse	- 1 527 317.-


26.02.2009

Nimetus: OÜ Kaavere Agro
Registrikood: 10804403
Asukoht: Lustivere Põltsamaa vald Jõgevamaa

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi, isikukood, elukoht	Osa nimiväärtus	Kande tegemise alus, kuupäev	Osaluse %
Rünno Marmor Is.k.36203102777 Kalme küla, Põltsamaa vald	1 420 800.-	Osa müügileping 830/ 10.03.2006; 906 /16.03.2006	25,7
OÜ Delenbridge Reg.nr. 11182116 Veerenni 52 Tallinn	2 709 500.-	Osa müügileping 2248/ 24.03.2006	49,0
OÜ Laveto Reg.nr. 11043296 Puiatu küla Põltsamaa vald	1 400 000.-	Emiteerimine 24.03.2006	25,3

26.02.2009.a.


26.02.2009



EMTAK 2008.a.

01111	Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus; - teravili õlitaimeseemnete kasvatus	6 950 808.-
01111	Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus; - raps õlitaimeseemnete kasvatus	1 211 445.-
01199	Söödakultuuri-ja heintaimkasvatus jm. - põhk üheaastaste põllukultuuride kasvatus	36 167.-
01461	Seakasvatus - elussead	11 037 750.-
01501	Segapõllumajandus - põllumajandus- likud kaubad	521 820.-
01611	Taimkasvatuse abitegevused - traktoritööd	421 523.-
01621	Loomakasvatuse abitegevused - sigade kasvatamise teenus	330 000.-
35141	Elektrienergia müük - elekter	11 293.-
38321	Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine - vanametall	50 940.-
47221	Liha ja lihatoode jaemüük - sealih, lihatooted	7 152 345.-
47301	Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus - diiselmootor	16 734.-
49411	Kaubavedu maanteel - autotransport	570 974.-
77399	Muude mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent - seadmete rent maarent	374 968.-
Müügitulu kokku 2008.a.		28 686 767.-



26. 02. 2009

