

OÜ Potari Arendus

2008.

majandusaasta aruanne

Osaühingu kontaktandmed on:

Juriidiline aadress:	Metsapiiga talu Vilina küla 48404 Jõgevamaa
Äriregistri nr:	11135967
Majandusaasta algus:	01.01.2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008.a.
Telefon:	+372 5041661

Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri
	3. Müügitulu jaotus

Jõgeval 2009

Sisukord

<u>Tegevusaruanne.....</u>	<u>3</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruanne.....</u>	<u>5</u>
<u>Juhatuse kinnitus ja allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....</u>	<u>5</u>
<u>Bilanss.....</u>	<u>6</u>
<u>Kasumiaruanne.....</u>	<u>7</u>
<u>Rahavoogude aruanne.....</u>	<u>7</u>
<u>Omakapitali muutuste aruanne.....</u>	<u>8</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</u>	<u>8</u>
<u> Lisa 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....</u>	<u>8</u>
<u> Raha</u>	<u>9</u>
<u> Finantsvarad.....</u>	<u>9</u>
<u> Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad.....</u>	<u>10</u>
<u> Tulude arvestus.....</u>	<u>10</u>
<u> Lisa 2 – Raha.....</u>	<u>10</u>
<u> Lisa 3 – Nõuded ja ettemaksed.....</u>	<u>10</u>
<u> Lisa 4 – Põhivara.....</u>	<u>11</u>
<u> Lisa 5 – Müügitulu.....</u>	<u>11</u>
<u>Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....</u>	<u>12</u>
<u>Osanike nimekiri.....</u>	<u>13</u>
<u>OÜ Potari Arendus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....</u>	<u>14</u>

Tegevusaruanne

OÜ Potari Arendus (edaspidi Osaühing) asutati mais 2005.a osakapitaliga 40 tuhat krooni. Äriregistrikanne teostati 01.06.2005.a. Osaühingu asutamisel oli osakapitaliks 40 tuhat krooni, mis suurendati paar kuud hiljem 50 tuhande kroonini.

2008. aastal jätkas Osaühing laenude andmisega. Laenude keskmiseks intressiks on 4% aastas (EMTAK kood 64929 – muu laenu andmine, v.a pandimajad).

2009. aastal on Osaühingul plaanis arendada senist tegevust, laiendada laenuturgu ning otsida täiendavaid investeerimisvõimalusi.

Osaühingus 2008. majandusaastal palgatööjõudu ei kasutatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja ettenähtud.

Finantssuhtarvud 2007 - 2008

Näitaja	Tulem		Bilansikirje nimetus
	Väärtused bilansist 31.12.2008	31.12.2007	
Finantsvõimendus	100,00%	100,00%	
	5 335 986	5 221 815	Kogu aktiva (ehk bilansimaht)
	5 335 986	5 221 815	Omakapital
Käibekapital	841 986	727 815	
	841 986	727 815	Käibevara
	0	0	Lühiajalised kohustused
Kapitaliseerituse tase	0,00	0,00	
	0	0	Pikaajalised kohustused
	5 335 986	5 221 815	Omakapital
Intresside kattekordaja	114 171 000	74 717 000	
	-57 322	-116 782	Ärikasum
	171 493	191 499	Finantstulu
	0	0	Finantskulu

- OÜ Potari Arendus -

Puhaskasumi rahasiduvus

-1,48
-168 816
114 171

-3,06
-228 276 Rahavoog põhitegevusest
74 717 Puhaskasum

Raha reinvesteeringisnäitaja

1,00
0
114 171
114 171
0

Põhivara suurenemine
Käibekapitali suurenemine
Puhaskasum
Kulum (amortisatsioon)

Margus Potari

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Osaühing on koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

Juhatuse kinnitus ja allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Osaühingu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 Osaühingu 2008. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

30. juunil 2009.a.

Margus Potari

Juhatuse liige

Bilanss

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	6 188	3 511
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	3	835 798	724 304
Nõuded ja ettemaksed kokku		835 798	724 304
KÄIBEVARA KOKKU		841 986	727 815
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4	1 824 000	1 824 000
Pikaajalised nõuded	4	2 670 000	2 670 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		4 494 000	4 494 000
PÕHIVARA KOKKU		4 494 000	4 494 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5 335 986	5 221 815
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
OMAKAPITAL			
Osakapital		50 000	50 000
Ülekurs		4 910 000	4 910 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		256 815	182 098
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		114 171	74 717
OMAKAPITAL KOKKU		5 335 986	5 221 815
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5 335 986	5 221 815

Kasumiaruanne

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Muud tegevuskulud		57 322	116 782
Ärikasum (-kahjum)		-57 322	-116 782
Finantstulud ja -kulud			
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt	60 000		80 000
finantsinvesteeringutelt			
f) muud finantstulud ja -kulud	111 493		111 499
		171 493	191 499
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		114 171	74 717
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		114 171	74 717
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		114 171	74 717

Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-57 322	-116 782
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111 494		-111 494
		-111 494	-111 494
Kokku rahavood äritegevusest		-168 816	-228 276
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	111 493		111 498
Saadud dividendid	60 000		80 000
Kokku rahavood investeerimisest		171 493	191 498
Rahavood kokku		2 677	-36 778
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		3 511	40 289
Raha ja ekvivalentide muutus		2 677	-36 778
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2	6 188	3 511

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs e. aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2006	50 000	4 910 000	5 000	182 098	5 147 098
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	74 717	74 717
Saldo 31.12.2007	50 000	4 910 000	5 000	256 815	5 221 815
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	114 171	114 171
Saldo 31.12.2008	50 000	4 910 000	5 000	370 986	5 335 986

Osaühingu omakapital on bilansipäeva seisuga kokku 5 336 tuhat krooni, mis on oluliselt suurem osakapitalist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Osaühingus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Lisa 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühingu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud krooni täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglates väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil Osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglates väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste poolte vastu, mida Oaühing ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui Osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 – Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 3 – Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded on hinnatud ja kajastatud raamatupidamises objektiivselt, arvestades seejuures konservatiivsuse printsiibiiga. Igat nõuet on hinnatud individuaalselt ning kaalutletud konkreetse nõude laekumise tõenäosust.

Osaühing on kajastanud siin antud lühiajalist laenu summas 30 000 € ja pikaajaliste antud laenude arvestuslikke intresse.

Lisa 4 – Põhivara

2008.a ei soetanud Osaühing materiaalist põhivara.

Osaühing kajastab põhivara grupis pikaajalisi finantsinvesteeringuid, kus Osaühing on andnud laenu. Samuti kajastab Osaühing pikaajalise investeeringuna Lemeks AS aktsiaid.

Lisa 5 – Müügitulu

Osaühingul puudus 2008. aastal müügitulu.

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Osaühingu juhatus teeb ettepaneku kanda kasum järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	256 815
Aruandeperioodi kasum	114 171
Kokku edasikantav eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	370 986

Margus Potari

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Osaühingu asutas üks isik. Kuna osaühingu osasid ei müüdnud ega tehtud nendega muid tehinguid, siis on osanike nimekiri järgmine:

Margus Potari, ik 36412112723, Vilina küla Jõgevamaa, 100% hääli

Margus Potari

Juhatuse liige

OÜ Potari Arendus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
	puudub	0 krooni
	Müügitulu kokku	0 krooni

Margus Potari
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11135967	OÜ Potari Arendus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	margus@lemeks.ee
Mobiiltelefon	+372 5041661

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Margus Potari	36412112723	Metsapiiga talu, Vilina küla, Jõgeva vald, Jõgevamaa	50000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Potari Arendus (registrikood: 11135967) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margus Potari (Juhatuse liige) - kinnitanud 06.07.2009