

Faasan OÜ



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06. 07. 2009

2009 105265

le

Osaühing Faasan

Äriregistrikood:

10696698

2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008 ja lõpp 31.detsember 2008.a.

Reg.aadress

Helme vald
Taagepera
Valgamaa

Ettevõtte nimetus

Faasan OÜ

Juhataja

Marko Johanson

Põhitegevusala

maade rentimine

EMTAK

6820-enda või renditud
Kinnisvara üürileandmine ja
käitlus

Omandivorm

Osaühing

Juhataja

Marko Johanson



SISUKORD

• Ettevõtte andmed	2
• Sisukord	3
• Tegevusaruanne	4
• Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
• Raamatupidamisbilanss (aktiva)	6
• Raamatupidamisbilanss (passiva)	7
• Kasumiaruanne	8
• Rahavoogude aruanne	9
• Omakapitali muutuse aruanne	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
• Lisa 1 arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
• Lisa 2 raha ja raha ekvivalendid	12
• Lisa 3 põhivara liikumine	12
• Lisa 4 maksud	13
• Lisa 5 laen	14
• Lisa 6 kaubad, materjalid ja mitmesugused tegevuskulud	15
• Lisa 7 müügitulu ja müügitulu tegevuspiirkondade lõikes	15
• Lisa 8 tehingud seotud osapooltega ja saldod osapooltega	16
KASUMI JAOTAMINE	17
• Majandusaasta aruande allkirjad	18
• Majandusaasta aruande kinnitamine	19
• Osakapital	20
• Tegevusalade loetelu	21

**TEGEVUSARANNE**

Osaühing Faasani põhitegevusalaks on faasanite kasvatamine ja müük. Teisteks tegevusaladeks on mets-ja koduloomade ja lindude kolleksioneerimine.

2008.a. müügitulu 14,4 tuh.krooni

2008..a. oli kahjum 108,0 tuh.krooni.

2008.a. töötajaid polnud. Juhatusle ning nõukogule palka ei makstud.

	2008.a.	2007.a.
Tulukasv	20	0
Brutokasumimäär	224,58	-276,05
Kasumikasv	224,58	-239,41
Puhasrentaablus	-750,34	-722,78
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,37	3,31
ROA	-4,09	-3,03
ROE	-90,268	38,08

Marko Johanson juhatuse liige

30.03.2009.a.

Juhataja

Marko Johanson



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Faasan OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinntab:

- ✓ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- ✓ Raamatupidamise aastaaruanne kajstab õigesti ja õiglaselt **Faasan OÜ** finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- ✓ Kõik teadaolevad olulised asjaolud, is on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaslet arvesse võetud ja esitatud.
- ✓ **Faasan OÜ** on jätkuvalt tegutsev

Marko Johanson juhatuse liige

30.03.2009.a.

Juhataja

Marko Johanson



2008.a.majandusaasta aruanne

AKTIVA (varad)	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.	Lisa nr.
<i>käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	5747	7580	lisa2
<i>Nõuded ja ettemaksud</i>			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	245	0	lisa4
Lühiajalised nõuded	320000	320000	lisa8
Käibevara kokku	325992	327580	
<i>Põhivara</i>			
<i>Materlaalne põhivara</i>			lisa3
Maa ja ehitised	2286034	2490918	
Masinad ja seadmed	30900	41496	
Kokku	2316934	2532414	
AKTIVA (varad) KOKKU	2642926	2859994	



2008.a. majandusaasta aruanne

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.	Lisa nr.
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajalised pangalaenude tagasi- makse järgmisel perioodil	38964	38964	lisa5
Lühiajalised kohustused	0	60000	lisa5
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	0	55	
Lühiajalised kohustused kokku	38964	99019	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	2484264	2533228	lisa5
Kokku	2484264	2533228	
Kohustused kokku	2523228	2632247	
OMAKAPITAL			
Osakapital	125000	125000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	86014	172748	
Reservkapital	16733	16733	
Aruandeaasta kasum	-108049	-86734	
Omakapital kokku	119698	227747	
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	2642926	2859994	



2008a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	14400	12000	lisa8
Muud äritulud	0	0	
Äritulud kokku	14400	12000	
Ärikulud			
Kaubad ja materjal	0	0	lisa6
Mitmesugused tegevuskulud	-7011	-11533	lisa6
Põhivarakulum	-33480	-33480	lisa3
Muud ärikulud	-32000	-113	
Ärikulud kokku	-72491	-45126	
Ärikasum(-kahjum)	-58091	-33126	
Finantskulud ja tulud			
Intressikulud	-50006	-53610	
Muud intressi-ja finantstulud	48	2	
Kokku	-49958	-53608	
Aruandeaasta kahjum	-108049	-86734	



	2008.a.	2007.a.
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Kasum(kahjum-)	-58091	-33126
Materiaalse ja immateriaalse p.v. amortisatsioon	33480	33480
Põhivarast saadud kahjum	32000	0
Käibevara (v.a.) jääkide muutus	-245	611
Lühiajaliste kohustuste muutus	-55	-813
KOKKU:	7089	152

Rahavood aruandeaasta Investeermistegevusest

Põhivara soetamine	0	-980000
Materiaalse põhivara müük	150000	
Antud laenu	0	-320000
Saadud intressid	48	2
KOKKU:	150048	-1299998

Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest

Saadud laenu	140000	1546000
Tasutud laenu (-)	-248964	-184965
Makstud intressid	-50006	-53610
KOKKU:	-158970	1307425
Rahavood kokku	-1833	7579

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta alguses	7580	1
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpuks	5747	7580
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-1833	-7579



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik resrvkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	125000	16733	172748	314481
Aruandeperioodi kahjum			-86734	-86734
Saldo 31.12.2007	125000	16733	86014	227747
Aruandeperioodi kahjum			-108049	-108049
Saldo 31.12.2008	125000	16733	-22035	119698



Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Osaühing Faasan 2008..a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumus printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhi-mõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Faasan kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr.1

- Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

- Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

- Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad varude soetamise otsestest või kaudsetest väljaminekutest.

- Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.-EEK. Varad, mille soetusmaksumus on alla 5000.-EEK kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Muu inventar 10% aastas

Ehitised 3-5% aastas

- Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on usaldusväärne



Lisa2 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Hansapank	5747	7580
Kokku	5747	7580

Lisa3 PÕHIVARA LIIKUMINE

	Põhivara 1.01.2006	Soetatud pv 2007.a.	Kulum 31.12.2007	jääkmaksumus 31.12.2007
Maa	307503	0	0	307503
Ehitised	1226299	980000	22884	2183415
Masinad ja seadmed	52092		10596	41496
Kokku	1585894	980000	33480	2532414
	Põhivara 31.12.2007.a.	Müüdud 2008.a.	Kulum 31.12.2008	jääkmaksumus 31.12.2008.a.
Maa	307503	0	0	307503
Ehitised	2183415	-182000	-22884	1978531
Masinad ja seadmed	41496		-10596	30900
Kokku	2532414	-182000	-33480	2316934

Faasan OÜ



Lisa4 MAKSUD

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	-245	-55
Maamaks		110
KOKKU	-245	55

Juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned above a horizontal line.

Marko Johanson



Lisa5 LAEN

Laenulepingu nr.124109046 28.09.2001.a. järgi võlgname ***Sihtasutus Põllu-
majanduse ja Maaelu Krediteerimise Fondile 688 228.-EEK***
(kuussada kaheksakümmend kaheksa tuhat kakssada kakskümmend
kaheksa krooni)

Kuulub tasumisele 2009.a. **38 964.-EEK**
Kuulub tasumisele peale 2009.a. **649 264.-EEK**

Laenuleping nr.1 20.10.2003.a. järgi võlgname ***Taagepera Halgla'le 180 000.-EEK***

Kuulub tasumisele peale 2009.a. **180 000.-EEK**

Laenuleping nr.35 27.01.2006.a. järgi võlgname ***Taagepera Loss OÜ'le 1 655 000.-EEK***

Kuulub tasumisele peale 2009.a. **1 655 000.-EEK**

	laenu saldo	s.h.plkaajaline osa	s.h.lühiajaline	makse- tähtaeg	intressi määr
makstud 05.a.	-285928	-38928	-138000		
saadud 05.a.	313964	205000			
31.12.2005	1010120	971156	38964	30.09.2026	7%
makstud 06.a.	-93964		-93964		
saadud 06.a.	355000	295000	60000		
31.12.2006	1271156	1266156	83000	30.09.2026	7%
makstud 07.a.	-262964	-213928	-49036		
saadud 07.a.	1546000	1481000	65000		
31.12.2007	2632192	2533228	98964	30.09.2026	7%
makstud 08.a.	-248964	-44000	-204964		
saadud 2008.a.	140000	0	140000		
31.12.2008	2523228	2489228	34000	30.09.2026	7%



Lisa6 KAUBAD, MATERJALID JA MITEMSUGUSED TEGEVUSKULUD

Mitmesugused tegevuskulud	2008.a.	2007.a.
Maamaks	-5309	-4932
Riigilõiv	-1169	-1454
Ostutööd ja teenused	-500	-5069
Reklaamikulud	0	-45
Pangateenused	-33	-33
Kokku	-7011	-11533

Lisa7 MÜÜGITULU JA MÜÜGITULU TEGEVUSPIIRKONDADE LÕIKES

Müügitulu	2008.a.	2007.a.
Rent	14400	12000
Kokku	14400	12000

Müügitulu tegevuspiirkondade järgi	2008.a.	2007.a.
Eesti	14400	12000
Kokku	14400	12000



Lisa8 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA JA SALDOD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- ✓ Emaettevõtte
- ✓ Osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

	31.12.2007 lüh.kohustused	31.12.2007 pikaajalised kohustused
Taagepera Loss OÜ		1695000
Marko Johanson	320000	30000
Kokku	320000	1725000
	31.12.2008 lüh.kohustused	31.12.2008 pikaajalised kohustused
Taagepera Loss OÜ		1655000
Marko Johanson	320000	0
Kokku	320000	1655000



**JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI
JAOTAMISE OSAS**

Osaühing Faasani juhatus kinnitas 2008.a. kahjum – **108 049 .EEK** (ükssada kaheksa tuhat nelikümmend üheksa krooni)

2008.a. kahjum - 108 049.-EEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 86 014.-EEK

31.12.2008.a. jaotuskõlblik kasum - 22 035.-EEK

Marko Johanson juhatuse liige

30.03.2009.a.

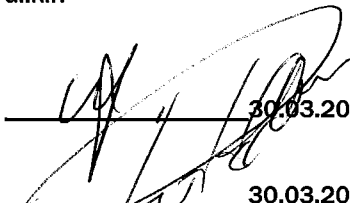
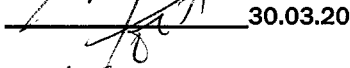
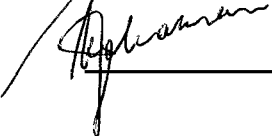


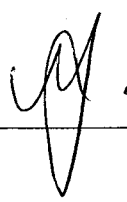
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008.a.tegevusarande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühing Faasan majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest .

Majandusaasta aruandele kirjutavad alla juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

Nimetus	nimi	allkiri
Juhataja	Marko Johanson	 30.03.2009
Nõukogu esimees	Tõnis Põldvee	 30.03.2009
Nõukogu liikmed	Jüri Ausmees	 30.03.2009
	Meeli Johanson	 30.03.2009

Juhataja  Marko Johanson



KINNITAME OÜ FAASANI 2008.a. majandusaasta aruande

Tõnis Põldvee

Taagepera Loss OÜ
10151349 Taagepera v
Valgamaa

Jüri Ausmees

Taagepera Loss OÜ
10151349 Taagepera v
Valgamaa

Priit Maanurm

Taagepera Loss OÜ
10151349 Taagepera v
Valgamaa

Marko Johanson

Taagepera Loss OÜ
10151349 Taagepera v
Valgamaa

Osaühing Faasan majandusaasta aruanne kinnitatud

30.03.2009.a.

Juhataja

Marko Johanson

Faasan OÜ



OSAKAPITAL 31.12.2008.a.

Osanikud	reg.nr	aadress	nominaal väärtus	arv	osakute väärtus	tegelik
Taagepera Loss	10151349	Valga mk Taagepera	100	1250		125000
Kokku				1250		125000

Juhataja

Marko Johanson



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISA ARUANDEAASTA MÜÜGITULU KOHTA

Faasan oü
Helme vald
Valgamaa
Reg.nr. 10696698

Faasan OÜ aruande aasata müügitulu kuni 10 suurema tegevusala järgi vastavalt äriseadustiku §4 lg 6 alusel kehtestatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile aruandeperioodil 01.01.2008-31.12.2008.a. oli alljärgnev:

Müügitulu	EMTAK	2008.a.	2007.a.
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	6820	14400	12000
Kokku		14400	12000

Marko Johanson juhatuse liige

30.03.2009.a.

Juhataja

Marko Johanson