

TARTU MAAKOHUIS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULENUD

03.07.2009

14h. 105169
ef

osaühing
RMK Kinnisvara

2008

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

reg.nr. **10946480**

aadress: **Taarapärna, Maramaa küla, Tartumaa**

telefon: **50 29306**

majandusaasta: **01.01.2008 - 31.12.2008**

LÕUNA MAKSU- JA TOLLIKESKUS
Tartu teeninduskoht

29-06-2009

SAABUNUD
Reg nr

SISUKORD

Sisukord	lk. 2
TEGEVUSARUANNE 2008	lk. 3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Materiaalne põhivara	lk. 9
Lisa 2 Maksude ettemaksed	lk.10
Lisa 3 Müügitulu	lk.10
Lisa 4 Osakapital	lk.11
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	lk.12
OSANIKE NIMEKIRI	lk.13
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK-i KLASSIFIKAATORILE	lk.14

juhatuse liige

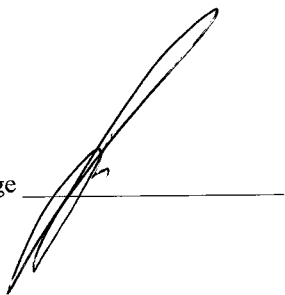
allkiri

2008.a. tegevusaruanne

2008.a. saadi müügitulu seadmete kasutusrendist ning hoonete väljaüürimisest MTÜ Saare Hooldekeskusele. 2009.a. on plaanis jätkata seadmete rentimist ning hoonete väljaüürimist MTÜ Saare Hooldekeskusele.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel palka ei makstud.
Töötajaid OÜ-s RMK Kinnisvara aruandeaastal ning aruandeaasta lõpuks ei olnud.

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over a horizontal line.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindmisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RMK Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 25.06.2009 vahemikul.

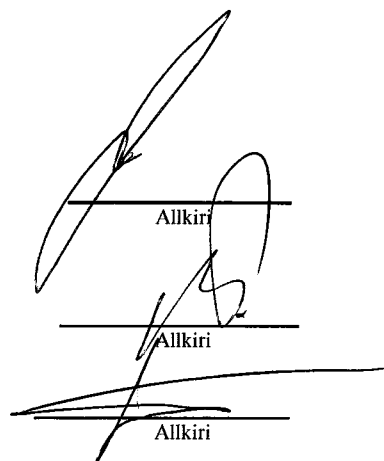
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel infol äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ RMK Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees Raimo Kullamaa
nimi

Juhatuse liikmed Mati Paju
nimi

Kalev Pärn
nimi



Allkiri

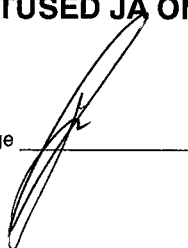
Allkiri

Allkiri

B I L A N S S

	31.12.2008	1.01.2008	Lisa nr.
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	24 822	11 024	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	24687	115036	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40243	64452	2
Muud lühiajalised nõuded	24000	0	
Kokku	88930	179488	
Käibevara kokku	113 752	190 512	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	1747200	1801800	1
Muu materiaalne põhivara	201388	190476	1
Kokku	1948588	1992276	
Põhivara kokku	1948588	1992276	
AKTIVA (varad) KOKKU	2 062 340	2 182 788	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Arveldused tarnijatega	153752	0	
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	30000	30000	
Kokku	183752	30000	
Lühiajalised kohustused kokku	183752	30000	
Kohustused kokku	183752	30000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42000	42000	4
Kohustuslik reservkapital	41997	41997	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2068791	2112403	
Aruandeaasta kasum	-274200	-43612	
Omakapital kokku	1878588	2152788	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 062 340	2 182 788	

juhatuse liige

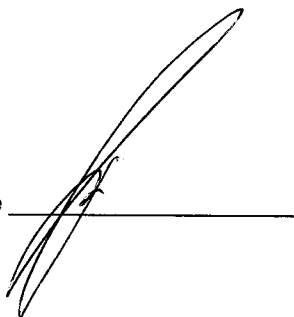


KASUMIARUANNE

SKEEM 1

	01.01.-31.12.2008	01.01.-31.12.2007	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	121451	0	3
Muud äritulud	0	0	
Kokku äritulud	121451	0	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144204	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-162961	-1249	
Kulum	-82688	-42388	1
Muud ärikulud	-5823	0	
Kokku ärikulud	-395676	-43637	
ÄRIKASUM	-274225	-43637	
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	25	25	
Finantstulud ja -kulud kokku	25	25	
ARUANDEAASTA KASUM	-274200	-43612	

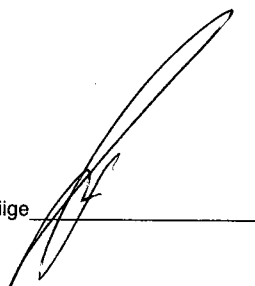
juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum	-274225	-43637	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82688	42388	1
Nõuete muutus ostjate vastu	90349	0	
Lühiajaliste nõuete muutus	-24000	0	
Maksude ettemaksete muutus	24208	0	2
Arveldused tarnijatega muutus	153753	0	
Kokku rahavood äritegevusest	326998	42388	
<u>Rahavood investeerimisest</u>			
Materiaalse põhivara müük	0	0	
Materiaalse põhivara soetus	-39000	-1820000	1
Kokku rahavood investeerimisest	-39000	-1820000	
<u>Rahavood finantseerimisest</u>			
Väljastatud laenud	0	-520000	
Tagasimakstud laenud	0	1820000	
Makstud intressid	0	0	
Laekunud muu finantstulu	25	25	
Kokku rahavood finantseerimisest	25	1300025	
 Rahavood kokku:	 13798	 -521224	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 11024	 532248	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13798	-521224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24822	11024	

juhatuse liige

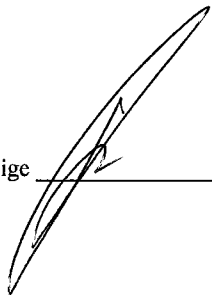


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Omakapital peale 2007.a. aruande kinnitamist	42 000	41 997	2 112 403	-43 612	2 152 788
Jaotamata kasum peale 2007.a. aruande kinnitamist		0	-43 612	43 612	0
Aruandeaasta kasum				-274 200	-274 200
KOKKU:	42 000	41 997	2 068 791	-274 200	1 878 588

OÜ RMK Kinnisvara osakapital on 42 000 EEK-i, mis moodustati rahalise sissemaksena. Osaühingul on kolm osanikku.

juhatuse liige



Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	oetusmaksumus 31.12.2007	Sisse- tulek	Välja- minek	Aasta lõpuks	2008.a kulum	Kulum kokku	Jääkväärtus 31.12.2008
Maa ja ehitised	1820000,00	0,00		1820000,00	54600,00	72800,00	1747200,00
Muu materiaalne põhivara	241875,00	39000,00		280875,00	28088,00	79487,00	201388,00
KOKKU	2061875,00	39000,00	0,00	2100875,00	82688,00	152287,00	1948588,00

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme:

1. Ehitised - 3%
2. Muu põhivara - 10%

juhatuse liige



Lisa 2

Maksude ettemaksed

Maksu nimetus	2008.a.		2007.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39943	0	64119	0
Maamaks	300	0	333	0
		0		0
KOKKU:	40243	0	64452	0

MÜÜGITULU

2008.a.

2007.a.

Lisa 3

Müügitulu

121 451

0

(EMTAK: 68201, enda või renditud kinnisvara
üürileandmine või käitus)

64 502

0

(EMTAK: 77399, mujal liigitamata seadmete
ja materiaalse vara rentimine ja kasutusrent)

56 949

0

Realiseeritud:

1. Vabariigisiselt

121 451

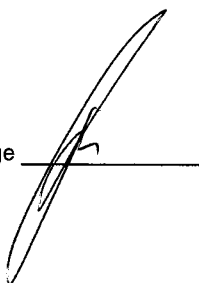
0

2. Ühendusesisene teenuse käive

0

0

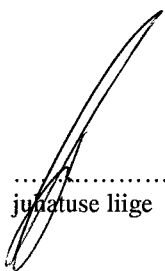
juhatuse liige



OSAKAPITAL

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osakute nimiväärtus
Raimo Kullamaa	Tartu vald, Maramaa küla	36610282763	14000
Mati Paju	Luunja v, Jaanilille tee 10	37002272713	14000
Kalev Pärn	Tartu, Riia 59	37209122735	14000


juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008.a.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ RMK Kinnisvara üldkoosolek

25.juunil 2009.a.

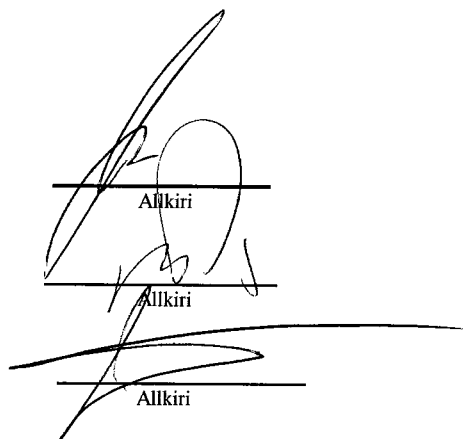
Juhatuse esimees

Raimo Kullamaa
nimi

Juhatuse liikmed

Mati Paju
nimi

Kalev Pärn
nimi



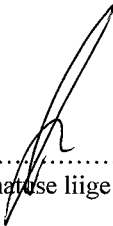
Allkiri

Allkiri

Allkiri

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osakute nimiväärtus
Raimo Kullamaa	Tartumaa	36610282763	14000
Mati Paju	Luunja v, Tartumaa	37002272713	14000
Kalev Pärn	Tartu	37209122735	14000


juhatuse liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTA KLASSIFIKAATORILE

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	121 451	0
(EMTAK: 68201, enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus)	64 502	0
(EMTAK: 77399, mujal liigitamata seadmete ja materiaalse vara rentimine ja kasutusrent)	56 949	0

juhatuse liige

