

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ettevõtte nimetus: **OÜ Inseneribüroo K. Pint**

Registrikood: 10627220

Aadress: Jõgeva Kalda 16A

Telefon: 776 8360

Juhatus liige:.....

SISUKORD

SISUKORD.....	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Raha ja rahaekvivalendid	9
Nõuded ostjate vastu	9
Tulu kajastamine	10
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5. Maksuvõlad	11
Lisa 6. Kasutusrent.....	11
Lisa 7. Omakapital	12
Lisa 8. Müügitulu	12
Lisa 9. Tööjõukulud	12
Lisa 10. Tehingud seotud osapoolega.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
OÜ Inseneribüroo K. Pint osanike nimekiri 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamisel.....	15
TEGEVUSALADE LOETELU	16

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Inseneribüroo K. Pint põhitegevusalaks oli 2008. majandusaastal omanikujärelvalve teenuse osutamine, millele lisandusid projekteerimisteenused. Firma on registreeritud Riikliku erinõuetega tegevusaladel tegutsevate ettevõtete registris ettevõtjana, kellel on õigus projekteerida, teha omanikujärelvalvet, ehitusprojektide ekspertiise, ehitiste ekspertiise ja tegeleda ehitusjuhtimisega. Teostati firmale kuuluva hoone remonttöid eesmärgiga tagada hoone ehituskonstruksioonide säilimine.

2009. jätkab ettevõtte oma senist tegevust. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada OÜ Inseneribüroo K. Pint jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

OÜ Inseneribüroo K. Pint oli 1 töötaja ja töötasu üldsumma oli 19 552 krooni. Juhatusele ei ole töötasu makstud.

Juhatuse liige:.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Inseneribüroo K. Pint finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Inseneribüroo K. Pint on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige:

Kalle Pint
isikukood 36108122714
Jõgeva Kalda 16A

03.05.2009

Juhatuse liige:.....

BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	1	30 216	91 183
Nõuded ja ettemaksed	2	12 036	12 471
Kokku käibevara		42 252	103 654
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3	157 349	169 254
AKTIVA KOKKU		199 601	272 908
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	4;5	103 159	146 239
Lühiajalised kohustused kokku		103 159	146 239
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		2 669	47 621
Aruandeaasta jaotamata kasum		49 773	35 048
Omakapital kokku	7	96 442	126 669
PASSIVA KOKKU		199 601	272 908

Juhatuse liige:.....

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	312 920	404 422
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-95 164	-107 743
Mitmesugused tegevuskulud		-97 954	-145 320
Tööjõukulud	9	-25 985	-52 638
Põhivara kulum		-11 905	-11 905
Muud ärikulud		-100	0
Ärikasum kokku		81 812	86 816
Finantstulud		7	29
Finantskulud		-10 780	-9 483
Finantstulud ja -kulud kokku		-10 773	-9 454
Tulumaks	7	-21 266	-42 314
Kasum majandustegevusest		49 773	35 048

Juhatuse liige:.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
A Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		49 773	35 048
Amortisatsioon		11 905	11 905
Muud finantstulud		-7	-29
Intressikulud		10780	9483
Dividendide tulumaks		21 266	42 134
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		413	11 115
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-144 346	134 579
Makstud intressikulud		-10 780	-9 483
Makstud dividendide tulumaksu	7	0	-42 134
Rahavoog äritegev. kokku		-60 996	192 618
B Rahavood investeeringutest			
Saadud intressid		29	100
Põhivara soetamine	3	0	-16 058
KOKKU		29	-15 958
C Rahavood finantseerimisest			
Maksti dividendi	7	0	-150 000
Rahavood finantseerimisest kokku		0	-150 000
KOKKU RAHAVOOD		-60 967	26 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	91 183	64 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-60 967	26 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	30 216	91 183

Juhatuse liige:.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv	Osakapital	Reserv-kapital	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	1	40 000	4000	241 546	-43 925	201 621
Eelmise per. kasum				-43 925	43 925	0
Makstud dividendid				-150 000		-150 000
2007.a kasum					35 048	35 048
Seisuga 31.12.2007	1	40 000	4 000	47 621	35 048	126 669
Seisuga 31.12.2007	1	40 000	4000	47 621	35 048	126 669
Eelmise per. kasum				35 048	-35 048	0
Arvestatud dividendid				-80 000		-80 000
2008.a kasum					49 773	49 773
Seisuga 31.12.2008	1	40 000	4 000	2 669	49 773	96 442

Täiendav informatsioon omakapitali liikumise kohta on esitatud lisas 7.

Juhatuse liige:.....

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Inseneribüroo K. Pint raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga jooksevkonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis vara maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad põhivara gruppide lõikes on järgmised:

Maa	0%
Ehitised	8%
Muu inventar	20%
Masinaid ja seadmed	20%

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Juhatuse liige:.....

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
 - b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
 - c) tulu tehingust saab usaldusväärselt mõõta
 - d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted,
- 2. eelpool loetletud isikute lähikondlased,
- 3. ettevõtte töötajad.

Lisa 1. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	27511	30817
Pangakonto	2 705	60 366
KOKKU:	30 216	91 183

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	6 921	6 920
Ettemakstud kindlustuskulud	1752	3106
Ettemaks tarnijatele	1765	2393
Muud lühiajalised nõuded	7	29
Maksude ettemaks (Lisa 5)	1 591	23
KOKKU:	12 036	12 471

Juhatuse liige:.....

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Hoone	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetamismaksumus	12 316	20 756	51 226	118 508	202 806
Akumuleeritud kulum		-12 439	-21 113	0	-33 552
Jääkmaksumus	12 316	8 317	30 113	118 508	169 254
2008. a toimunud muutused					
Amortisatsioonikulu		-1 660	-10 245	0	-11 905
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetamismaksumus	12 316	20 756	51 226	118 508	202 806
Akumuleeritud kulum		-14 099	-31 358	0	-45 457
Jääkmaksumus	12 316	6 657	19 868	118 508	157 349

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed ostjatelt	0	123 475
Võlad tarnijatele	1 893	3 196
Maksuvõlad (Lisa 5)	0	19 568
Arvestatud dividendid	80 000	0
Arvestatud dividendi tulumaks	21 266	0
KOKKU:	103 159	146 239

Lisa 5. Maksuvõlad

	Ettemaks 31.12.2008	Ettemaks 31.12.2007	Võlg 31.12.2007
Käibemaks	1544	0	11102
Ettevõtte tulumaks	0	0	8466
Intressid	47	23	0
KOKKU:	1 591	23	19 568

Lisa 6. Kasutusrent

	2008.a.	2007.a.
Kasutusrendi kulu	30 898	24 733

2008.a. oli OÜ Inseneribüroo K. Pint renditud kasutusrendi tingimustes sõiduauto.

Juhatuse liige:.....

Lisa 7. Omakapital

Seisuga 31.12.2007. a on OÜ Inseneribüroo K. Pint osakapital 40 000 krooni. Osakapital koosneb 1 osast. 2007. a maksti dividendi 150 000 krooni, millega kaasnes tulumaksu kulu 42 314 krooni. 2008.a. otsustati maksta dividendi 80 000 krooni, millega kaasneb tulumaksu kulu 21 266 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

	2008.a.	2007.a.
Inseneriteenuste müük	312 920	404 422

2008. aasta müügitulu on saavutatud teenuste ja kaupade müügiga Eesti Vabariigis.

Lisa 9. Tööjõukulud

	2008.a.	2007.a.
Palgakulu	19 494	39 488
Sotsiaalmaksud	6 491	13 150
KOKKU:	25 985	52 638

Lisa 10. Tehingud seotud osapoollega

	2008.a.	2007.a.
	müügihinnas	müügihinnas
Teenuste ost omanikult	3 540	23 709
Teenuse ost omaniku firmalt	0	22 470
Teenuse müük omaniku firmale	21 240	0
KOKKU:	24 780	46 179

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige:.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Inseneribüroo K. Pint 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 03.05.2009.a otsusega, allkirjastamine 03.05.2009.a.

Juhatuse liige:

Kalle Pint

Is. Kood 36108122714 Jõgeva Kalda 16A

Juhatuse liige:.....

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum 2 669 krooni

Aruandeaasta kasum 49 773 krooni

Kokku jaotamiseks 52 442 krooni

Üldkoosolek otsustas, dividend mitte maksta.

Jaotamata kasumi jääk peale

2008.a majandusaasta aruande kinnitamist 52 442 krooni.

Juhatuse liige:.....

**OÜ INSENERIBÜROO K. PINT OSANIKE NIMEKIRI 2008.A.
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISEL**

Kalle Pint Kalda 16A Jõgeva 1 osa nimiväärtusega 40 000 kr.
Is. kood 36108122714
Osa omandatud 16.12.1999.a.

Juhatuse liige:.....

TEGEVUSALADE LOETELU

Kood	Tegevusala EMTAK järgi	2008
7112	Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	312 920
	MÜÜGITULU KOKKU:	312 920

Juhatuse liige:.....

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Inseneribüroo K.Pint (registrikood: 10627220) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalle Pint (Juhatuse liige) - kinnitanud 14.05.2009