

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2008

17.11.2008 85691

clef

OÜ VIIS VEERINGUT

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi /või sihtasutuse nimi/ OÜ Viis Veeringut

Registrikood: 10251996

Aadress: Ülikooli 12 Tartu 51003

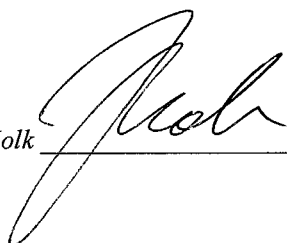
Telefon: 372 7 305 959

Faks: 372 7 305 910

Lisatud dokumendid :

- Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus liige Juhan Kolk



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Muud Lühiajalised nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud tegevuskulud	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15



OÜ Viis Veeringut 2007.a.
tegevusaruanne

OÜ Viis Veeringut on kinnisvara arendamise ja haldamisega tegelev ettevõte.

OÜ Viis Veeringut 2007.a. puhaskasum on 1 401 799.- krooni.

Ettevõttes ei olnud 2007.a. palgalisi töötajaid.

Ettevõtte juhatusele 2007.a. töötasu ei makstud.



Urmas Past

OÜ Viis Veeringut juhatuse liige



Juhan Kolk

OÜ Viis Veeringut juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Viis Veeringut 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Viis Veeringut on jätkuvalt tegutsev.

Urmas Past

Juhatuse liige

Juhan Kolk

Juhatuse liige



Juhatuse liige Juhan Kolk



Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Viide lisale	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	2	627 185	198 520
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	16 595	20 229
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		59 666	190 182
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	87	87
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	19 181 330	18 180 592
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		187 989	145 229
Kokku nõuded ja ettemaksed		19 429 072	18 516 090
KÄIBEVARA KOKKU		20 072 852	18 734 839
 PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6	8 518 079	10 206 107
PÕHIVARA KOKKU		8 518 079	10 206 107
 VARAD KOKKU		28 590 931	28 940 946
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	7	2 298 000	2 298 000
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodi</i>	7	1 870 078	1 943 790
Kokku laenukohustused		4 168 078	4 241 790
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		139 411	150 490
<i>Maksuvõlad</i>	4	32 439	52 695
<i>Muud võlad</i>		263 020	116 080
<i>Saadud ettemaksed</i>		876 740	876 740
Kokku võlad ja ettemaksed		1 311 610	1 196 005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 479 688	5 437 795
 PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	7	17 003 998	18 797 705
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		17 003 998	18 797 705
KOHUSTUSED KOKKU		22 483 686	24 235 500
 OMAKAPITAL			
Osakapital	8	86 200	86 200
Ülekurss	8	5 499 800	5 499 800
Kohustuslik reservkapital		48 080	48 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-928 634	-1 355 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 401 799	427 179
OMAKAPITAL KOKKU		6 107 245	4 705 446
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 590 931	28 940 946

Juhatusel liige Juhan Kolk



Kasumiaruanne

Eesti kroonides

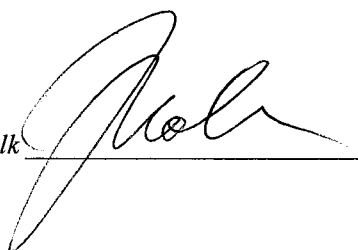
	<i>Viide lisale</i>	2007	2006
Müügitulu	9	4 267 716	3 513 416
Muud tegevuskulud	10	-734 905	-803 403
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-1 688 028	-1 679 553
Muud äriksulud		-160 449	-62 222
ÄRIKASUM		1 684 334	968 238
Finantstulud-ja kulud			
Intressikulud		-1 280 573	-980 168
Muud finantstulud ja - kulud		998 038	439 109
Finantstulud-ja kulud kokku		-282 535	-541 059
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1 401 799	427 179
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		1 401 799	427 179

Juhatuse liige Juhan Kolk



Rahavoogude aruanne

	Eesti kroonides	
	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	1 401 799	427 179
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 688 028	1 679 553
Aktsiate kursi muutus	3 634	-479
Nõuded ostjate vastu	130 516	-4 057
Muud lühiajalised nõuded	-1 000 738	-426 419
Võlgnevus tarnijatele	-11 079	10 585
Ettemaksed teenuste eest	-42 759	0
Muud võlad	146 940	-5 367
Maksuvõlad	-20 256	-34 244
Kokku rahavood äritegevusest	2 296 084	1 646 751
 Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-6 350 000
Põhivara soetamine	0	-254 237
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 604 237
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenu võtmine	0	8 810 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 867 419	-4 197 678
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 1 867 419	4 612 322
 Rahavood kokku	428 665	-345 164
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 520	543 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	627 185	198 520



Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	86 200	5 499 800	39 460	-1 347 193	4 278 267
Aruandeaasta kasum	0	0	0	427 179	427 1790
Reservkapitali suurendamine	0	0	8 620	-8 620	0
Saldo 31.12.2006	86 200	5 499 800	48 080	-928 634	4 705 446
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 401 799	1 401 799
Saldo 31.12.2007	86 200	5 499 800	48 080	473 165	6 107 245

Juhatuses liige Juhhan Kolk



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Viis Veeringut 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Viis Veeringut arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Viis Veeringut saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

2.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

2.3. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

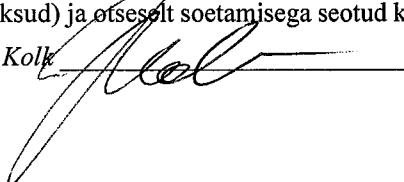
3. Põhivara

3.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algset arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema

Juhatuse liige Juhan Kolk



tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised

20-30 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

5. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

6. Reservkapital

6.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	5 228	5 228
Pangakontod	621 957	193 292
Raha kokku	627 185	198 520

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

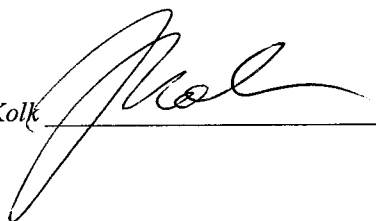
	31.12.2007	31.12.2006
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	16 595	20 229
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	16 595	20 229

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	32 189	0	52 445
Maamaks	87		87	
Erisoodustuse tulumaks	0	250	0	250
Kokku	87	32 439	87	52 695

Lisa 5 Muud Lühiajalised nõuded

<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul		
Arv.laenuintress (laen seotud osapoltele)	1 515 030			
Laen seotud osapoltele (lisa 11)	17 666 300	17 666 300		7,5%
Kokku	19 181 330	17 666 300		
<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul		
Arv.laenuintress (laen seotud osapoltele)	514 215			
Laen seotud osapoltele (lisa 11)	17 666 300	17 666 300		5%
Kokku	18 180 515	17 666 300		



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Muud seadmed	Ehitis	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 087 086	343 813	19 381 275	20 812 174
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 087 086	343 813	19 381 275	20 812 174
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0		10 606 067	10 606 067
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	137 532	1 550 496	1 688 028
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	266 589	12 027 506	12 294 095
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 087 086	214 756	8 904 265	10 206 107
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 087 086	77 224	7 353 769	8 518 079

	Maa	Muud seadmed	Ehitis	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 087 086	89 576	19 381 275	20 557 937
Soetamine		254 237		254 237
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 087 086	343 813	19 381 275	20 812 174
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0		8 926 514	8 926 514
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	129 057	1 550 496	1 679 553
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0		10 606 067	10 606 067
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 087 086	89 576	10 454 761	11 631 423
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 087 086	214 756	8 904 265	10 206 107

Lisa 7 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo			Intressi- määr
	31.12.2007	12 kuu jooksul	2010.a.	
Laenud seotud osapooltelt	2 298 000	2 298 000	0	7,5 %
Pikaajalised pangalaenud	18 874 076	1 870 078	17 003 998	6,268 %
Kokku	21 172 076	4 168 078	17 003 998	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo			Intressi- määr
	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenud seotud osapooltelt	2 298 000	2 298 000	0	5 %
Pikaajalised pangalaenud	20 741 495	1 943 790	18 797 705	5,346 %
Kokku	23 039 495	4 241 790	18 797 705	

Juhatuse liige Juhan Kolk



Lisa 8 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	86 200	86 200
Osakute arv (tk)	862	862
Osakute nimiväärtus (kroonides)	100	100
Ülekurs	5 499 800	5 499 800

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Viis Veeringut müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Ruumide üür (Eestis) (6820)	3 817 000	3 060 000
Hooldusteenus (Eestis) (8110)	450 716	453 416
Kokku	4 267 716	3 513 416

Lisa 10 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Elekter	-194 696	-196 538
Projekteerimistööd	-211 869	-231 550
Soojus	-173 101	-159 816
Vesi ja kanalisatsioon	-70 067	-89 676
Muud teenused	-85 172	-125 823
Kokku	-734 905	-803 403

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Viis Veeringut aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Tehingud seotud osapooltega	17 666 300	17 666 300
Lühiajalised nõuded kokku	17 666 300	17 666 300
Tehingud seotud osapooltega	2 298 000	2 298 000
Lühiajalised kohustused kokku	2 298 000	2 298 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige Juhan Kolk



Juhatusel liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ Viis Veeringut 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 02.06.2008, otsusega, allkirjastamine ...09.06.2008

Juhatus:

Juhan Kolk

Juhatusel liige

Urmas Past

Juhatusel liige



Juhatusel liige Juhan Kolk



Kasumi jaotamise ettepanek

Eesti kroonides

Eelmiste perioodide kahjum seisuga 31.12.2007	-928 634
Aruandeaasta puhaskasum	1 401 799
Jaotamata kasum kokku	473 165

Juhan Kolk

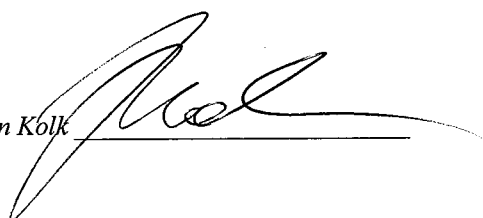
Juhatuse liige

Urmas Past

Juhatuse liige



Juhatuse liige Juhan Kolk



OÜ Viis Veeringut juhatus ja osanikud
seisuga 01.06.2008.a.

OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. Juhan Kolk Isikukood: 35612242721 Tartu linn	43000	430
2. Urmas Past Isikukood: 35503262711 Tartu linn	43000	430
3. AS Alexela Entertainment 10253624	200	2

JUHATUS

1. Juhan Kolk
2. Urmas Past



OÜ Viis Veeringut
osanike koosoleku protokoll

Tartus,

02.06.2008.a.

Koosolekul osalesid OÜ Viis Veeringut (Ülikooli 12, Tartu) osanikud Urmas Past (430 häält), Juhan Kolk (430 häält) ja AS Alexela Entertainment esindaja Juhan Kolk (2 häält). Koosoleku juhatajaks valiti Urmas Past ja protokollijaks Juhan Kolk.

Päevakord: 1) juhatuse ülevaade osaühingu tegevusest 2007 aastal;
2) 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine.

1. Juhatuse liikmed Urmas Past ja Juhan Kolk andsid ülevaate osaühingu tegevusest 2007.aastal.
2. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2007.a. majandusaasta aruanne, võtta arvele 2007.a. 1 401 799.- kroonine puhaskasum täies ulatuses jaotamata kasumina.

Koosolek otsustas ühehäälselt:

1. kinnitada 2007.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul;
2. võtta 2007.a. 1 401 799.- krooni suurune puhaskasum täies ulatuses arvele jaotamata kasumina.

Koosoleku juhataja:



/U.Past/

Protokollija:



/J.Kolk/