

Majandusaasta aruanne

01.01.2006-31.12.2006.a.

Osaühing GIL MANAGEMENT

Äriregistri nr:	11146095
Juriidiline aadress:	Merivälja tee 5-W208 Tallinn 11911 Harjumaa Eesti Vabariik
Telefon:	+372 50 99911
Dokumendid:	Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
Majandusaasta aruande eessõna ja allkiri	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamisaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Lisa 1. Rahavoogude aruanne	8
Lisa 2. Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 3. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 4. Maksud	11
Lisa 5. Põhivara	11
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	11
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	12
Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele	13

Majandusaasta aruande eessõna ja allkiri.

OÜ Gil Management on registrisse kantud 06.juunil 2005.a. ja kantud äriregistrisse koodi nr. 11146095 all.

OÜ Gil Managenent põhitegevuseks 2006.aastal oli konsultatsiooniteenuste osutamine kinnisvaraarenduse alal ja mõningane vahendustegevus. Ostjateks ja tellijateks olid kinnisvaraarendusega tegelevad ettevõtted ja eraisikud.

Osaühingul Gil Managenent on üks omanik ja osakapitali suuruseks 40 000 EEK.

Juhatus on üheliikmeline.

Juhataja ja tegevjuht on KULDAR GIL.

Tegevusaruanne

OÜ Gil Management on registreeritud 09.juunil 2005.aastal registrikoodi 11146095 all.

OÜ Gil Management põhitegevuseks on kinnisvaraarendamine ja antud valdkonnas konsultatsioonide andmine. Ostjateks tellijateks on kinnisvaraarendusega tegelevad ettevõtted ja eraisikud.

Lõppenud 2006.aasta oli osaühingule soodne. Ettevõtte majandusaasta lõppes 311 656 kroonise kasumiga. Realiseerimise netokäive oli 511 404 krooni. Kuna osaühingus on üks omanik, kes on ühtlasi ka ainuke juhatuse liige, palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole. Ettevõtte omanik annab ise klientidele konsultatsioone ja tegeleb vahendustegevusega.

Arvame, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Osaühingu Gil Management juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Gil Management vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 22.10.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

juhatuse liige
Kuldar Gil

Tallinas, 22.oktoobril 2007.aastal.

BILANSS

(kroonides)

31.12.2006 31.12.2005 Lisa

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	112 206	57 996
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Nõuded ostjate vastu	14 160	13 747
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 182	2 686
Ettemaksed hankijatele	0	48 700
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	852	12 974
Tooraine ja materjal	151	2 800
Käibevara kokku	134 551	138 903

Põhivara

Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	48 700	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud	48 700	0
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	350 000	
Masinad ja seadmed	50 434	9 153
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 831	0
Materiaalne põhivara kokku	398 603	9 153
Põhivara kokku	447 303	9 153

VARAD KOKKU

581 854 148 056

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused		
Hankijatele tasumata arved	79 595	13 826
Maksuvõlad	0	0
Viitvõlad		
Muud viitvõlad	60 000	3 627
Lühiajalised kohustused kokku	139 595	17 453

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Kohustused kokku	139 595	0

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	90 603	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	307 656	90 603
Omakapital kokku	442 259	130 603

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

581 854 148 056

KASUMIARUANNE

(kroonides)	2006.a	2005.a.	Lisa
Skeem 1			
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	511 404	239 965	6
Muu tulu	0	0	
Äritulud kokku	511 404	239 965	
Ärikulud			
Kaubad, toor, materjal ja teenused	23 309	0	
Mitmesugused tegevuskulud	161 376	142 658	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	0	0	
Sotsiaalmaksud	0	0	
Tööjõukulud kokku	0	0	
Kulum ja allahindlus			
Põhivara kulum ja allahindlus	1 831	0	5
Muud ärikulud	12 283	0	
Ärikulud kokku	198 799	97 307	
Ärikasum/kahjum	312 605	97 307	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	136	38	
Finantskulud			
Makstud intressid	1 085	6 742	
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	311 656	90 603	

Lisa 1. Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-311 656	-90,603	
Korrigeerimised	0	0	
Põhivara kulum	-1 831	0	5
Äritegevusega seotud nõuete muutus	153 825	78,107	
Varude muutus	-2 649	2,800	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-283 180	-17,453	
Kokku rahavood äritegevusest	-445 491	-27,149	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	391 281	9,153	
Saadud intressid	0	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	391 281	9,153	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Uued saadud laenud – Laenude tagaismaksed	0	0	
Omakapitali sissemaks	0	-40,000	
Rahavood finantseerimistegevusest	0	-40,000	
Rahavood kokku	-54 210	-57,996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 996	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 210	-57,996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 206	57,996	

Lisa 2. Omakapitali muutuste aruanne

Osaühingu osakapitali suuruseks on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega nelikümmend tuhat krooni ja omanikuks on Kuldar Gil.

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2004	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	+40 000	+90 603		130 603
31.12.2005	40 000	90 603	0	130 603
Aruandeaasta kasum	0	+307 656	+4 000	311 656
31.12.2006	40 000	398 259	4 000	442 259

Lisa 3. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Gil Management 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Gil Management kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arvete puhul hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arve eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks loetakse arveid, millede maksetähtaega on ületatud 6 kuud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud kantakse soetusel kuludesse. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit. Aastaaruande koostamisel varud inventeeritakse ja hinnatakse varude arvestamisel, mis on madalam, kas soetus- või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse ning bilansivälist arvestust nende üle ei peeta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maksimalne amortisatsioonimäär on 25% aastas.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 4. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2006	31. detsember 2005
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Töötuskindlustus	0	0
Pensionikindlustus	0	0
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Käibemaksu ettemaks	-7 182	-2 686
Kokku	-7 182	-2 686

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.
Soetusmaksumus aasta algul	0	0
Põhivara soetamine	439 981	9 153
Põhivara müük	0	0
Mahakandmine	0	0
Soetusmaksumus aasta lõpul	439 981	9 153
Akumuleeritud kulum aasta algul	0	0
Arvestatud kulum	1 831	0
Müüdud põhivara kulum	0	0
Akumuleeritud kulum aasta lõpul	1 831	0
Jääkmaksumus aasta algul	9 153	0
Jääkmaksumus aasta lõpul	447 303	9 153

Lisa 6 Müügikäive

OÜ Gil Management 2006.aasta realiseerimise netokäive tekkis 100% Eestis ning jagunes järgmiselt:

Müügikäive	2006.a.	2005.a.
Teenuste müük	511 404	239 964

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

OÜ Gil Management vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli järgmine:

1) eemiste perioodide jaotamata kahjum	90 603 krooni;
2) aruandeaasta puhaskasum	311 656 krooni;
3) eraldised kohustuslikku reservkapitali	-4 000 krooni;
Jaotuskõlblik kasum kokku	398 259 krooni.

Oü Gil Management juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum 398 259 krooni järgmiselt:

- a) jaotamata kasum 2007. aastaks 398 259 krooni

Juhatuses allkiri 2006. majandusaasta aruandele

OÜ Gil Management juhatus on koostanud 2006.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja majandusaasta kasumijaotuse aruandest.

OÜ Gil Management 2006 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega ja allkirjastatud 25.oktoobril 2007. aastal.

juhatuse liige
Kuldar Gil

Osanike nimekiri

2006.aasta majandusaasta aruande kinnitamise hetkel oli OÜ Gil Management osakapital 40 000 krooni ja osanikuks:

<i>nimi</i>	Kuldar Gil omab osa nimiväärtusega 40 000 krooni.
<i>isikukood</i>	37307062739
<i>aadress</i>	Merivälja tee 5-W208, Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Gil Management (registrikood: 11146095) 01.01.2006 - 31.12.2006
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kuldar Gil (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.11.2007