

OÜ VAROX

2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008.a. lõpp 31.detsembril 2008.a.

Äriregistri kood	11289819
Aadress	Kastani 24a-28, 50401 TARTU
Telefon	56 577 633
Põhitegevusala	kinnisvara ost-müük, rentimine
Tegevjuht	Ott Varik

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 2. Lühiajalised kohustused	11
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	12
OÜ VAROX osanike nimekiri	13

Tegevusaruanne

OÜ Varox on kantud äriregistrisse 01.11.2006.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük, rentimine.

04.09.2007 soetati 100% OÜ Pap Tehnika osakuid.

OÜ-l Varox 2008 käivet ei olnud.

2008.a. töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Varox juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Varox finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Varox on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss**AKTIVA (varad)**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		126	4 882
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	129 800	35 000
Kokku		129 926	39 882
Käibevara kokku		129 926	39 882
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	0
AKTIVA (varad) KOKKU		129 926	39 882

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2	140 200	50 000
Lühiajalised kohustused kokku		140 200	50 000
Kohustused kokku		140 200	50 000

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		-50 118	
Aruandperioodi kasum (kahjum)		-156	-50 118
Omakapital kokku		-10 274	-10 118

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		129 926	39 882
---	--	----------------	---------------

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	31.12.2008	01.11.2006- 31.12.2007
Mitmesugused tegevuskulud	-183	-135
Ärikasum (-kahjum)	-183	-135
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulu (-kulu)	27	-49 983
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-156	-50 118

Rahavoogude aruanne**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

2008 2006-2007**Rahavood äritegevusest**

Puhaskasum (-kahjum)	-156	-50 118
Äritegevusega seotud varude muutus	94 800	15 000

Kokku rahavood äritegevusest**94 644 -35 118****Rahavood finantseerimistegevusest**

Saadud laenud	90 200	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	0

Kokku rahavood finantseerimisest 90 200 50 000**RAHAVOOD KOKKU****-4 756 -35 118****Raha ja raha ekvivalendid per. alguses****4 882 40 000****Raha ja ekvivalentide muutus****-4 756 -35 118****Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus****126 4 882**

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kahjum	Kokku
Saldo 01.11.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi (-kahjum)			-50 118	-50 118
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-50 118	-10 118
Aruandeperioodi (-kahjum)			-156	-156
Saldo 31.12.2008	40 000	0	-50 274	-50 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Varox 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Varox kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Investeering LHV & Viisemann AS.

Lisa 2. Lühiajalised võlakohustused

(kroonides)

Kohustused (kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen (osanikult)	50 200	50 000
Lühiajaline laen eraisikult	90 000	
Kokku	140 200	50 000

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Varox majandusaasta aruande allkirjastamine2009.

Ott Varik

/juhataja/

OÜ VAROX OSANIKE NIMEKIRI

OTT VARIK

IK38301015711

Kastani 24a-28, 50410 TARTU

1 OSA suurusega 40 000 EEK

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11289819	OÜ VAROX	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ott@atemix.ee
Mobiiltelefon	+372 56577633

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ott Varik	38301015711	Tartu	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ VAROX (registrikood: 11289819) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ott Varik (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009