

30.08.2008

15.08
Jen

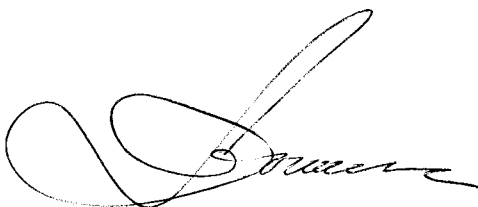
OÜ ALMANTIKA

Majandusaasta aruanne 2008.a.

Majandusaasta algus: 01.01.2008

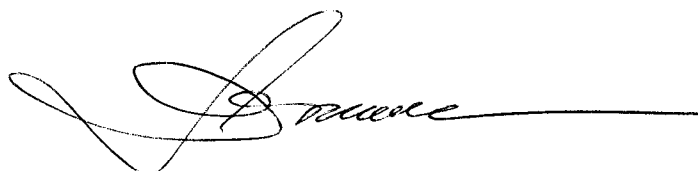
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi:	OÜ Almantika
Äriregistri kood:	10766341
Aadress:	Vanemuise 21a, Tartu
Telefon:	+372 7 427 257
E-posti aadress	makkle@makkle.ee



Sisukord

Sisukord.....	2
2008.aasta tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted...	9
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused ja muud võlad	11
Lisa 5 Omakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
2008aasta kasumi jaotamise ettepanek.....	12
OÜ Almantika juhatuse liikme allkiri 2008.a. aastaaruandele.....	13
OÜ Almantika osanike nimekiri 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:	14
OÜ Almantika põhitegevusala vastavalt EMTAK 2008-le.....	15



Juhatuse liige:

2008.aasta tegevusaruanne

OÜ Almantika on registreeritud Tartu Maakohtu Registriosakonnas 15.05.2001.a. OÜ Almantika osakapital on 40 000 krooni. Osanikke on üks ja juhatuse on üheliikmeline. Ettevõtte põhitegevuseks on investeeringu hoidmine AS Tartu Agro aktsiatesse.

Alates 2002.a. omab OÜ Almantika 46,296% AS Tartu Agro aktsiatest. 2006.a. ostis ettevõtte osanikult lisaks 3,704% AS Tartu Agro aktsiatest, omades 2006.a. lõpus 50% osalust sidusettevõttes. 2008.a. on osalus sidusettevõttesse jäänud samaks – 50%.

OÜ-l Almantika töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud. 2009.a. jätkab OÜ Almantika samal põhitegevusalal.

Finantsnäitajad:

Arvestusmeetod		2008.a.	2007.a.
Maksevõime üldine tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,18	0,23
Pikaajalise laenu osakaal	Pikaajalised kohustused / (pikaajalised kohustused + omakapital)	0,03	0,03
Investeeringute tulukus	Puhaskasum / investeeringud kokku	0,06	0,23



Juhatuse liige:

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

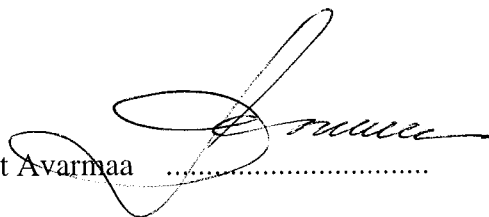
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Almantika 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Almantika on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus:

Juhatus liige: Mart Avarmaa



26.06.2009.g

kuupäev



Juhatus liige:

Bilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	39 586	40 625
Maksude ettemaksed	3	270	102
Muud lühiajalised nõuded		19	23
Käibevara kokku:		39 875	40 750
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	37 105 961	34 952 317
Põhivara kokku:		37 105 961	34 952 317
VARAD KOKKU:		37 145 836	34 993 067
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Muud võlad	4	226 131	178 631
Lühiajalised kohustused kokku:		226 131	178 631
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4	950 000	950 000
Pikaajalised kohustused kokku:		950 000	950 000
Kohustused kokku:		1 176 131	1 128 631
Omakapital	5		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		33 820 436	25 843 214
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 105 269	7 977 222
Omakapital kokku:		35 969 705	33 864 436
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		37 145 836	34 993 067



Juhatusel liige:

Kasumiaruanne**Skeem 1**

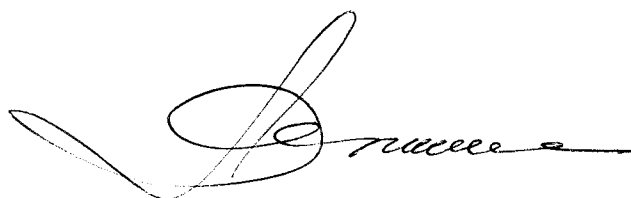
	Lisa	2008.a.	2007.a.
Müügitulu		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-900	- 918
Ärikasum		-900	- 918
Finantstulud- ja kulud			
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt	2	2 153 644	8 013 855
Intressikulud		- 47 500	- 35 752
Muud finantstulud- ja kulud		25	37
Finantstulud- ja kulud kokku:		2 106 169	7 978 140
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 105 269	7 977 222



Juhatuse liige:

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008.a.	2007.a.
1. Rahavood äritegevusest			
Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
Puhaskasum (- kahjum)		2 105 269	7 977 222
Kap. osaluse meetodil arvestatud kasum	2	- 2 153 644	- 8 013 855
Finantskulud		47 475	35 715
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3	- 168	- 102
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		0	- 357
Makstud intressid		0	- 7 500
Netorahavood äritegevusest kokku:		- 1 068	- 8 877
Rahavood investeerimistegevuset			
Laekunud intress		29	28
Rahavood investeerimistegevusest kokku:		29	28
Rahavood kokku:		- 1 039	- 8 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 625	49 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 1 039	- 8 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		39 586	40 625



Juhatuse liige:

Omakapitali liikumise aruanne

	Osa- kapital	Koh. reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	25 843 214	25 887 214
2007.a. kasum	0	0	7 977 222	7 977 222
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	33 820 436	33 864 436
2008.a. kasum	0	0	2 105 269	2 105 269
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	35 925 705	35 969 705

Täpsem informatsioon omakapitali liikumise kohta lisas 5.



Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Almantika 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse soetamisel korrigeeritud ostumeetodil. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille puhul korrigeeritakse bilansis investeeringu summat sidusettevõtja kasumi (- kahjumi) emaettevõtja osalusele vastava osaga.

OÜ Almantika sidusettevõtte on AS Tartu Agro.

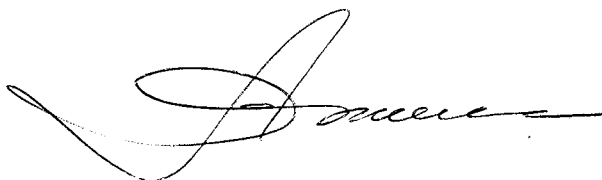
Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.



Juhatuses liige:

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	30 825	30 825
Pangakonto	8 761	9 800
Kokku	39 586	40 625

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud**Sidusettevõtte**

2008.a. omas OÜ Almantika osalust AS-s Tartu Agro, kelle põhitegevusala on põllumajanduslik tootmine.

	AS Tartu Agro
Osalus % aasta alguses	50 %
Osalus investeeringuobjekti omakapitalis aasta alguses	34 952 317
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	34 952 317
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	486 000
2008.a. toimunud muutused	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	2 153 644
Osaluse % aasta lõpus	50 %
Osalus investeeringuobjekti omakapitalis aasta lõpus	37 105 961
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	37 105 961
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	486 000

Juhatusel liige:



Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	270	102
Kokku	270	102

Lisa 4 Laenukohustused ja muud võlad

	Saldo 31.12.2008	Tähtaeg	Intressimäär	Intressi võlg 31.12.2008
Tartu TMP	950 000	20.10.2014	5%	226 131

	Saldo 31.12.2007	Tähtaeg	Intressimäär	Intressivõlg 31.12.2007
Tartu TMP	950 000	Tähtajatu	3,5-4%	178 631

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 35 925 705 krooni (31.detsember 2007; 33 820 436 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 28 381 307 krooni (31.detsembril 2007; 26 718 144 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 544 398 krooni (31.detsembril 2007; 7 102 292 krooni).

Lisa 6 Müügitulu

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse.



Juhatus liige:

2008.aasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Almantika juhatus teeb osanikule ettepaneku jätta kuni 31.12.2008a. kogunenud puhaskasum, summas 35 925 705 krooni jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33 820 436
2008.a. kasum	2 105 269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	35 925 705

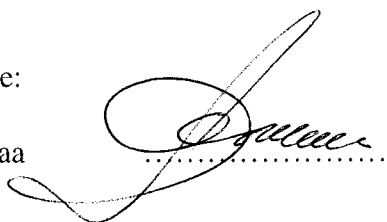


OÜ Almantika juhatuse liikme allkiri 2008.a. aastaaruandele

2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega
"26" 2009.a.

Juhatuses liige:

Mart Avarmaa

 26.06.2009, a



Juhatuses liige:

**OÜ Almantika osanike nimekiri 2008.a. majandusaasta aruande
kinnitamisel:**

Nimi	Isikukood, registrikood	Aadress	Osa suurus	Osa omandamise aeg
Mart Avarmaa	34311092717	Eesti Vabariik	40 000	04.07.2001.a.



Juhatusel liige:

OÜ Almantika põhitegevusala vastavalt EMTAK 2008-le

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse – EMTAK 6430.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Juhatus' or similar, written in a cursive style.

Juhatuseläige: