

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2008

23685621
21

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

ärinimi: Võhandu Põllumajanduse OÜ

registrikood: 10210230

küla: Osula

vald: Sõmerpalu

postisihtnumber: 66602

maakond: Võru

telefon: + 372 505 4098

faks: + 372 782 8567

e-posti aadress: vohandu@hotmail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutumise aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksud.....	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 8 Bioloogiline vara.....	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirendiga soetatud varad	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Laenukohustused	16
Lisa 15 Omakapital.....	16
Lisa 16 Müügitulu.....	17
Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 19 Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus.....	18
Lisa 20 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	18
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 22 Tööjõukulud.....	18
Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad.....	19
Lisa 24 Potentsiaalsed kohustused.....	19
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega.....	19

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	
2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20

LISATUD DOKUMENDID

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

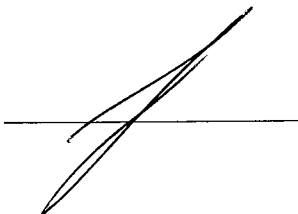
Võhandu Põllumajanduse OÜ põhitegevusalaks on piimakarja-, veise- ja seakasvatus. Taimekasvatustoodangut kasutame loomadele söödaks, müüme rapsi ja vähesel määral ka teravilja. 2007. aasta müügitulu oli 16 376 850 krooni, mis võrreldes 2006. aastaga suurenes 505 145 krooni võrra. 2007. aasta käibest 74,5% moodustas piima müük, 14,2% sigade müük ning 7,3% veiste müük. 2006. aastal tootsime 3 084 tonni piima, millest realiseerisime 2 834 tonni AS „Võru Juust”. Kuigi piimatoodang võrreldes 2006. aastaga langes, suurenes piima müügitulu seoses piima hinna tõusuga. 2007. aastal saavutasime lehmade väljalüpsiks 7443,1 kg lehma kohta. Võrreldes 2006. aastaga vähenes see 126,8 kg võrra lehma kohta. Sigu realiseerisime eluskaalus 140,8 tonni. Veiste realiseerimisest põhilise osa moodustavad põhikarjast väljaprakeeritud loomad, kuid müüme ka pullvasikaid ja üleskasvatatud pulle. Veiseid müüsimise eluskaalus 117,3 tonni. Teravilja kasvupind oli 2007. aastal 694,2 ha, millest raps moodustas 59,5 ha. Teravilja saagiks kujunes 3,5 tonni/ha-lt. Väga hea oli 2007. aasta ka heintaimede kasvuks ja söödavarumiseks. Võhandu Põllumajanduse OÜ omandis on 579,1 ha maad, millest haritavat maad on 457,4 ha.

2007. aastal soetasime põhivahendeid 2 518 643 krooni eest, millest kapitalirent oli 1 007 261 krooni. Kapitalirendi tingimustel ostisime sõiduauto Ford Mondeo ja lauta traktori Valtra A-95 koos laaduriga. 2007. aastal ostisime 2 kinnistut kogupindalaga 33,3 ha. Maade ostmiseks koos kasvava metsaga kulus 281 191 krooni. 2007. aastal uuendasime teraviljakuivati seadmeid, vahetades välja teravilja eelpuhasti, mille maksumus oli 686 800 krooni. Põllutehnika uuendamiseks ostisime teraviljakülviku Amazone, mille maksumus oli 485 000 krooni ja HeVa rull-libisti maksumusega 170 000 krooni.

2007. aastal projekteerisime uue lüpsilauda. Projekti maksumus oli 425 000 krooni. Lüpsilauda projekteeris AS „Ilmre”. Võhandu Põllumajanduse OÜ kuulub ettevõtete hulka, kellel peab olema keskkonnakompleksluba. Keskkonnakompleksloa menetlemise käigus ja parima võimaliku tehnika kasutamiseks algatati Võrumaa Keskkonnateenistuse poolt keskkonnamõjude hindamise menetlus seoses uue lauda ehitamisega. Keskkonnakompleksloa menetlemine ja keskkonnamõjude hindamine jätkub ka 2008. aastal.

2008. aastal jätkab Võhandu Põllumajanduse OÜ oma põhitegevussuunaga, milleks on piimakarja-, veise- ja seakasvatus. 2008. aastal tõuseb piima hind, kuid samal ajal tõusevad ka kõikide sisendite hinnad ja oleme sunnitud tõstma töötasu. 2008. aastal on kavas uuendada söödavarumis- ja põllutehnikat. Uuendamist vajavad ka kuivatiseadmed. Võimalusel ostame juurde ka maad. Väga tõsiseks projektiks kujuneb uue lauda ehitamine ja ehitamisega seotud probleemide lahendamine.

2007. aastal toimus Võhandu Põllumajanduse OÜ osanike vahetus. Praegu kuulub suuromanik Hummuli Agro OÜ-le 92,2% Võhandu Põllumajanduse OÜ osakapitalist.



2007. aastal oli Võhandu Põllumajanduse OÜ keskmine töötajate arv 61 ning töötasu kokku moodustas 4 350 015 krooni, sellest juhataja töötasu 165 100 krooni. Võhandu Põllumajanduse OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Endine nõukogu koosnes viiest liikmest, kes töötavad osaühingus ka teistel ametikohtadel. Nende töötasu kokku oli 2007. aastal 385 463 krooni. Uutele nõukogu liikmetele 2007. aastal tasu makstud ei ole.

Võhandu Põllumajanduse OÜ peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2007	2006
Varade rentaablus	puhaskasum/varad kokku	0.128	0.089
Omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapital	0.176	0.130
Maksevõime üldine tase	käibevara/lühiajalised kohustused	1.918	1.716
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	võõrkapital/omakapital	0.374	0.454
Käiberentaaalus	puhaskasum/netokäive	0.267	0.168

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Võhandu Põllumajanduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust;
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid;
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud;
- Võhandu Põllumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja Kalmer Kongo

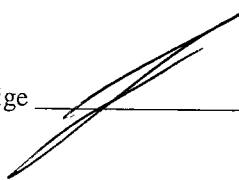
22.02.2008

Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	16 175	66 159
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	131 400	131 400
Nõuded ja ettemaksed	4	1 087 045	1 144 029
Varud	6	7 800 459	6 041 416
Bioloogilised varad	8	2 104 063	1 493 383
Käibevara kokku		11 139 142	8 876 387
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	3 000	3 000
Materiaalne põhivara	9	14 494 174	13 829 347
Bioloogilised varad	8	8 620 794	7 185 380
Põhivara kokku		23 117 968	21 017 727
VARAD KOKKU		34 257 110	29 894 114
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	2 391 712	2 685 718
Võlad ja ettemaksed	12	2 473 834	1 538 877
Sihtfinantseerimine	13	941 882	949 332
Lühiajalised kohustused kokku		5 807 428	5 173 927
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	14	3 516 790	4 157 976
Pikaajaline sihtfinantseerimine	13	0	6 006
Pikaajalised kohustused kokku		3 516 790	4 163 982
KOHUSTUSED KOKKU		9 324 218	9 337 909
Omakapital			
Osakapital		2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 356 205	15 688 559
Aruandeaasta kasum		4 376 687	2 667 646
OMAKAPITAL KOKKU		24 932 892	20 556 205
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		34 257 110	29 894 114

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22.02.2008

Allkiri

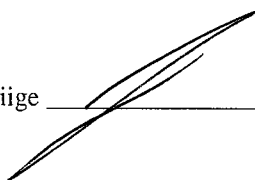
OÜ RIMESS

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	16	16 376 850	15 871 705
Muud äritulud	17	70 000	75 721
Sihtfinantseerimine	18	4 952 767	4 039 312
Äritulud kokku		21 399 617	19 986 738
Ärikulud			
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus	19	-1 869 138	-466 154
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	20	-1 817 374	-974 962
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-58 659	-203 496
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	-3 420
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	12 110 872	11 217 327
Mitmesugused tegevuskulud		638 833	851 989
Tööjõu kulud	22	5 794 391	4 737 178
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 299 488	2 000 628
Muud ärikulud	17	52 160	114 959
Ärikulud kokku		17 150 573	17 274 049
Ärikasum		4 249 044	2 712 689
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulu muudelt finantsinvesteeringutelt		549 500	371 610
Muud finantstulud		10 403	0
Intressikulud		-429 208	-416 653
Finantstulud ja -kulud kokku		130 695	-45 043
Kasum majandustegevusest		4 379 739	2 667 646
Tulumaks		-3 052	0
Aruandeaasta puhaskasum		4 376 687	2 667 646

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-02-2008

Allkiri

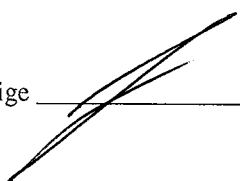
OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 249 044	2 712 689
Põhivara kulum	9	2 319 693	2 018 652
Kasum materiaalse põhivara müügist		-70 000	-75 423
Materiaalse põhivara mahakandmine		0	8 893
Bioloogilise vara muutus (põhivara)	8	-1 435 414	-1 007 981
Bioloogilise vara ostmise (põhivara)	8	218 220	175 140
Saadud finantstulud		10 403	0
Makstud intressid		-429 208	-416 653
Makstud ettevõtte tulumaks		-3 052	0
Käibevara jääkide muutus		-2 312 739	-549 963
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		935 651	-303 514
Kokku rahavood äritegevusest		3 482 598	2 561 840
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumine põhivara müügist		70 000	75 423
Põhivara ostmise	8,9	-2 195 479	-2 165 334
Tulu finantsinvesteeringutelt		549 500	371 610
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 575 979	-1 718 301
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud lühiajaline laen	14	1 000 000	1 000 000
Tasutud pikaajaline laen		-1 247 784	-1 247 784
Tasutud lühiajaline laen		-1 000 000	0
Tasutud kapitalirendimaksed		-694 669	-632 801
Makstud dividendid		-14 150	-43 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 956 603	-924 185
Rahavoog kokku		-49 984	-80 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2	66 159	146 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-49 984	-80 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	16 175	66 159

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-02-2008

Allkiri

ÕU RIMESS

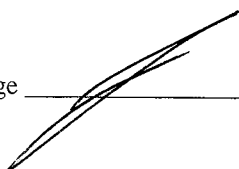
Omakapitali muutumise aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	2 000 000	200 000	15 738 559	17 938 559
Dividendid			-50 000	-50 000
2006.a. puhaskasum			2 667 646	2 667 646
Saldo 31.12.2006	2 000 000	200 000	18 356 205	20 556 205
2007.a. puhaskasum			4 376 687	4 376 687
Saldo 31.12.2007	2 000 000	200 000	22 732 892	24 932 892

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-02-2008

Allkiri

OU RIMESS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Võhandu Põllumajanduse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Võhandu Põllumajanduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1. Sõltuvalt põllumajandusliku tootmise spetsiifikast on lisatud kasumiaruandesse täiendavaid kirjeid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Muud aktsiad ja osakud

Pika- ja lühiajalised aktsiad ja osakud on hinnatud bilansis soetusmaksumuses, sest nende õiglane väärtust ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast või toote valmistamise kuludest. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või neto realiseerimismaksumus. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglates väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Erandi moodustab sügisel külvatud talivili, mis kajastatakse bilansis soetusmaksumuses s.t. tehtud kulutused. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibevarana ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglates väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhatuse liige _____

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-02-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Võhandu Põllumajanduse OÜ-s varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Olenemata maksumusest loetakse põhivaraks riiklikesse registritesse kantud sõiduvahendid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	1,5 – 5,0%
Rajatised	3,0 – 10,0%
Masinad ja seadmed	5,0 – 40,0%
Inventar	5,0 – 20,0%

Maad ei amortiseerita.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Sihtfinantseerimine

Põhivarade sihtfinantseerimisel kasutab Võhandu POÜ netomeetodit. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimise korral kajastatakse saadud toetus tuluna ainult siis, kui toetus on kätte saadud ja oleme täitnud ka sihtfinantseerimisega seotud tingimused.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on koostatud otsemeetodil.

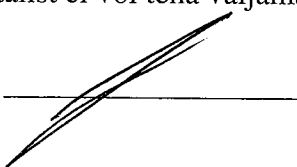
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Osahingul oli dividendide tulumaksu ettemaks. Aruandeaastal tekkis dividendide väljamaksmisel tulumaksu kohustus. See on kajastatud aruandeaasta kasumis, sest dividendide väljakuulutamisel tulumaksu kohustust ei kajastatud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest kuni see moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22.02.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruandes tulusid ja kulusid omavahel ei tasaarveldata. Erandiks on elanikele edasimüüdav elektri, telefoni jne. kulu. Need tulud kajastatakse vastava kulukirje vähendusena. Vastava kulukirje vähendusena on kajastatud ka teise konsolideerimisgrupi ettevõttele osutatud juhtimisteenus (auto-, telefoni- jne. kulu).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	10 901	25 073
Pangakonto	5 274	41 086
Raha kokku	16 175	66 159

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
AS Võru KEK	438 aktsiat 131 400	438 aktsiat 131 400
Kokku	131 400	131 400

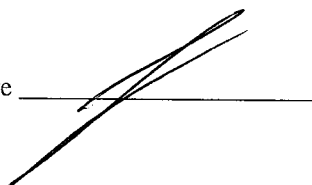
AS Võru KEK on likvideerimisel.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
Nõuded ostjate vastu	1 057 104	1 111 765
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 027	0
Kokku	1 053 077	1 111 765
Muud nõuded ja ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	500	5 900
Muud nõuded	0	12 298
Nõuded kontserniettevõtetele	11 398	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	22 070	14 066
Kokku	33 968	32 264
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 087 045	1 144 029

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-02-2008

Allkiri

ÕÜ RIMESS

Lisa 5 Maksud
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
	Võlg	Võlg
Üksikisiku tulumaks	89 151	68 838
Erisoodustuse tulumaks	193	232
Sotsiaalmaks	207 877	175 844
Töötuskindlustusmaks	5 216	4 179
Kohustuslik kogumispension	7 220	4 840
Käibemaks	135 721	72 201
Kokku	445 378	326 134
	Ettemaks	Ettemaks
Raskeveokimaks	500	5 900
Kokku	500	5 900

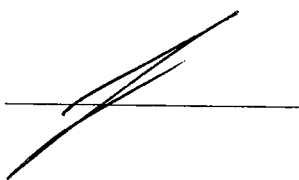
Lisa 6 Varud
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	827 164	996 062
Lõpetamata toodang	1 463 249	1 415 552
Põllumajandustoodang	5 454 889	3 585 751
Muu valmistoodang	54 652	43 690
Ettemaksed tarnijatele	505	361
Kokku	7 800 459	6 041 416

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
AS Värskas Sanatoorium	1 aktsia 2 500	1 aktsia 2 500
Annemõisa Maaparandus- ja Veeühistu	1 osa 500	1 osa 500
Kokku	3 000	3 000

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-02-2008

Allkiri

ÕU RIMESS

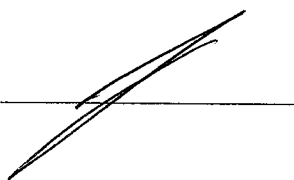
Lisa 8 Bioloogiline vara
(kroonides)

	Noor- ja nuum- loomad	Talivili	Kokku käibevara	Kasvav mets	Põhikari	Lehmikud	Kokku põhivara
Saldo 31.12.2005	856 179	459 683	1 315 862	206 000	3 692 200	2 279 199	6 177 399
Ostmine	35 400		35 400	175 140			175 140
Juurdesünd	129 232		129 232			73 664	73 664
Juurdekasv	2 706 661	597 588	3 304 249			1 472 708	1 472 708
Müüdnud	-2 633 277		-2 633 277		-1 297 300	-98 042	-1 395 342
Lõppemine	-25 039		-25 039		-129 000	-27 019	-156 019
Väärtuse muutumine	13 954	-459 683	-445 729		415 485	235 030	650 515
Noorloomad põhikarja	-187 315		-187 315		1 582 515	-1 395 200	187 315
Saldo 31.12.2006	895 795	597 588	1 493 383	381 140	4 263 900	2 540 340	7 185 380
Ostmine	10 500		10 500	100 220	118 000		218 220
Juurdesünd	145 756		145 756			87 380	87 380
Juurdekasv	3 132 944	836 106	3 969 050			1 496 050	1 496 050
Müüdnud	-2 718 128		-2 718 128		-1 690 900	-54 612	-1 745 512
Lõppemine	-56 606		-56 606		-140 500	-35 749	-176 249
Väärtuse muutumine	-19 304	-597 588	-616 892		1 117 000	315 525	1 432 525
Noorloomad põhikarja	-123 000		-123 000		2 136 000	-2 013 000	123 000
Saldo 31.12.2007	1 267 957	836 106	2 104 063	481 360	5 803 500	2 335 934	8 620 794

Bioloogiline vara on kajastatud õiglases väärtuses. Erandi moodustab sügisel külvatud talivili, mis kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (tehtud kulutused), sest õiglase väärtuse leidmine on raskendatud seoses aktiivse turu puudumisega ning bioloogilise muundumise mõju maksumusele ei ole oluline.

Kasvava metsa hindamise aluseks on kinnistu metsamaa pind ja seal kasvav arvestuslik puidu kogus. Puidu juurdekasvu hinnatakse üks kord viie aasta jooksul. Põhikarja moodustavad lehmad, põhiemised ja põhikuldid. Põhikarja õiglase väärtuse hindamisel on lähtutud loomade põhikarja toomise ajast, vananedes nende väärtus väheneb. Põhivarana on kajastatud ka sündinud lehmvasikad, mida kasvatame põhikarja täienduseks. Veised põhikarja täienduseks (lehmikud) on hinnatud õiglasse väärtusse lähtudes sünniaastastest ja vastava grupi eluskaalu ühe kilogrammi maksumusest. Samuti on hinnatud ka noor- ja nuumloomad. Noor- ja nuumloomade grupis on kajastatud pullvasikad, pullmullikad ja sead.

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-02-2008

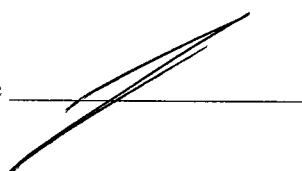
Allkiri

OU RIMESS

Lisa 9 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	12 880 366	13 294 312	46 373	111 497	104 730	26 437 278
Sissetulek	750 672	2 752 560		90 870		3 594 102
sh. ostmine	750 597	1 148 727		87 450		1 986 774
sh. kapitalirendiga		1 517 313				1 517 313
sh. ettemaksetest	75	86 520			-86 595	0
sh. kapitaliseerimine				3 420		3 420
Väljaminek	43 402	274 251	2 499			320 152
sh. müük		50 582	1 376			51 958
sh. mahakandmine	43 402	223 669	1 123			268 194
Soetusmaksumus 31.12.2006	13 587 636	15 772 621	43 874	202 367	18 135	29 624 633
Sissetulek	182 450	2 336 193		467 356		2 985 999
sh. ostmine	180 971	1 328 932		467 356		1 977 259
sh. kapitalirendiga		1 007 261				1 007 261
sh. ettemaksetest	1 479				-1 479	0
Väljaminek	4 000	441 461	2 287			447 748
sh. müük		23 961	973			24 934
sh. mahakandmine	4 000	417 500	1 314			422 814
Soetusmaksumus 31.12.2007	13 766 086	17 667 353	41 587	669 723	16 656	32 161 405
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-7 791 140	-6 255 442	-41 311			-14 087 893
Arvestatud kulum	-274 883	-1 742 181	-1 588			-2 018 652
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	43 402	265 358	2 499			311 259
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-8 022 621	-7 732 265	-40 400			-15 795 286
Arvestatud kulum	-269 039	-2 049 265	-1 389			-2 319 693
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	4 000	441 461	2 287			447 748
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-8 287 660	-9 340 069	-39 502			-17 667 231
Jääkmaksumus 31.12.2005	5 089 226	7 038 870	5 062	111 497	104 730	12 349 385
Jääkmaksumus 31.12.2006	5 565 015	8 040 356	3 474	202 367	18 135	13 829 347
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 478 426	8 327 284	2 085	669 723	16 656	14 494 174

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-02-2008

Allkirj

OU RIMESS

Lisa 10 Kapitalirendiga soetatud varad

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	3 692 912	2 685 651
Akumuleeritud kulum	-1 016 028	-514 256
Jääkmaksumus	2 676 884	2 171 395

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

2004.a. rentisime kasutusrendi tingimustel sõiduauto.

Rendiperiood kuni 17.06.2009

2007.a. lõpetasime kasutusrendi lepingu ennetähtaegselt.

	2007	2006
Sõiduauto rendikulu (lisa 17)	28 573	42 678
Järgmiste perioodide rendikulu	0	106 695
Maa rendikulu	224 811	194 683

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 168 464	572 945
Maksuvõlad (lisa 5)	445 378	326 134
Võlad töövõtjatele	272 757	194 083
Puhkusereserv	573 770	412 100
Kinnipidamine palgast	6 415	16 415
Dividendivõlad	3 050	17 200
Muud võlad	4 000	0
Kokku	2 473 834	1 538 877

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalitoetus	6 006	18 024
Keskkonnatoetus	935 876	931 308
Kokku lühiajaline	941 882	949 332
Kapitalitoetus	0	6 006
Kokku pikaajaline	0	6 006

Juhatuse liige _____

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-02-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

		Saldo 31.12.2007		Saldo 31.12.2006		
	Makse- tähtaeg	Pika- ajaline osa	Lühi- ajaline osa	Pika- ajaline osa	Lühi- ajaline osa	Intressi- määr
Laen Maaelu Edendamise Sihtasutuselt 2001.a.	31.12.2015	527 598	75 384	602 982	75 384	7% aastas
Pangalaen 2002.a. - 2 000 000 krooni	15.04.2008		110 000	110 000	378 000	6 kuu EURIBOR + 5,5%
Pangalaen 2003.a. - 1 500 000 krooni	25.05.2008		141 600	141 600	339 600	baasintress + 5% aastas
Pangalaen 2005.a. - 2 879 000 krooni	25.04.2012	1 514 600	454 800	1 969 400	454 800	baasintress + 2,2% aastas
Pangalaen 2006.a. - 1 000 000 krooni	28.12.2007				1 000 000	baasintress + 2%
Laen 2007.a. (lisa 25) 1 000 000 krooni	20.10.2008		1 000 000			5% aastas
Kapitalirent 2004.a. - 808 000 krooni	20.12.2009	156 338	149 901	306 239	143 729	EURIBOR + 2%
Kapitalirent 2005.a. - 357 338 krooni	20.08.2010	113 834	64 545	178 380	61 904	EURIBOR + 2%
Kapitalirent 2006.a. - 1 206 000 krooni	20.02.2011	444 450	190 110	634 560	181 358	4,7%
Kapitalirent 2006.a. - 311 313 krooni	20.09.2011	161 348	53 468	214 815	50 943	EURIBOR + 1,3%
Kapitalirent 2007.a. - 686 800 krooni	20.04.2012	381 327	100 480			5,8%
Kapitalirent 2007.a. - 320 461 krooni	20.08.2012	217 295	51 424			5,9%
Kokku		3 516 790	2 391 712	4 157 976	2 685 718	

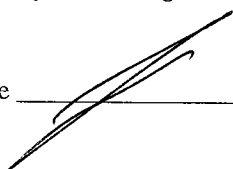
Lisa 15 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	2 000 000	2 000 000
Osanike arv	28	201
Osa väikseim nimiväärtus (kroonides)	500	500
Dividendid (kroonides)	0	50 000
Tulumaksu ettemaks (kroonides)	0	10 438
Tasutud tulumaks (kroonides)	3 052	0

Osatüingu miinimumosakapitaliks on 1 000 000 kr. ja maksimumosakapitaliks on 4 000 000 kr.
 Osatüingu vaba omakapital seisuga 31.12.2007 on 22 732 892 kr. (seisuga 31.12.2006 18 356 205 kr.)
 Arvestades kehtivat tulumaksumäära on dividendidena võimalik maksta 17 958 985 kr.
 (2006.a. 14 317 840 kr.)

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 4 773 907 kr. (2006.a. 4 038 365 kr.)

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-02-2008

Allkiri

OU RIMESS

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

	2007	2006
Piim (01212)	12 201 029	11 401 345
Veised (01211)	1 189 592	1 250 154
Sead (01231)	2 332 683	806 525
Veise- ja sealiha	0	1 519 714
Muud loomakasvatussaadused	645	1 335
Taimakasvatussaadused (01111, 01113)	518 345	268 365
Teenustööd	36 739	68 154
Korteri üür	34 844	26 811
Ostumaterjalid ja vanametall	62 973	529 302
Kokku müügitulu siseturul	16 376 850	15 871 705

Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud

(kroonides)

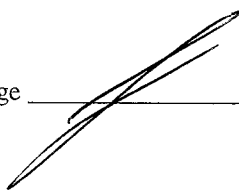
	2007	2006
Kasum põhivara müügist	70 000	75 423
Intressid	0	298
Muud äritulud kokku	70 000	75 721
Äritegevusest makstud intressid	21 134	13 642
Kasutusrent	28 573	42 678
Põhivara mahakandmine	0	8 893
Muud nõuded ja kahjud	2 453	49 746
Muud ärikulud kokku	52 160	114 959

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

	2007	2006
Põllumajanduslooma kasvatamise toetus	1 497 795	945 762
Ühtne pindalatoetus	1 167 705	1 042 695
Põllukultuuride toetus	355 857	556 128
Ebasoodsamate piirkondade toetus	587 994	0
Sõnnikuhoidlate toetus	391 165	391 165
Lupjamistoetus	0	57 793
Maaparandussüsteemi hooldustoetus	0	25 559
Kütuseaktsiis	11 302	40 376
Praktikatoetus	9 641	5 746
Keskkonnatoetus (saadud varasematel aastatel)	931 308	974 088
Kokku	4 952 767	4 039 312

Juhatuse liige _____



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-02-2008

Allkiri

ÕU RIMESS

Lisa 19 Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus
(kroonides)

	2007	2006
Toodetud põllumajandustoodang	21 671 420	19 665 667
Müüdud põllumajandustoodang	-12 683 241	-13 189 424
Põllumajandustoodang sisekäibeks	-7 119 041	-6 010 089
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus	1 869 138	466 154

Lisa 20 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt
(kroonides)

	2007	2006
Bioloogilise vara juurdekasv (juurdesünd, -kasv) (lisa 8)	5 698 236	4 979 853
Müüdud bioloogilise vara maksumus (lisa 8)	-4 463 640	-4 028 619
Lõpnud bioloogilise vara maksumus (lisa 8)	-232 855	-181 058
Kasum/kahjum vara väärtuse muutumisest (lisa 8)	815 633	204 786
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	1 817 374	974 962

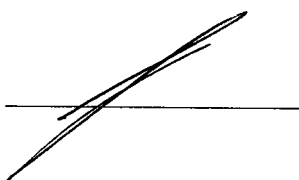
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2007	2006
Ostetud seemned, söödad ja allapanu	4 683 755	4 078 094
Kütus- ja määrdeained	2 101 332	2 190 967
Varuosad	1 308 010	1 212 982
Ehitusmaterjalid ja seadmed	172 028	266 827
Väetised ja taimekaitsevahendid	642 736	824 585
Vet.ravimid	471 456	407 201
Muud materjalid ja väikevahendid	1 121 655	928 923
Elekter	610 233	614 678
Teenused	999 667	693 070
Kokku	12 110 872	11 217 327

Lisa 22 Tööjõukulud
(kroonides)

	2007	2006
Palgakulu	4 350 015	3 549 812
Sotsiaalmaksud	1 439 520	1 181 745
Pensionikulu (kutsehaiguse hüvitis)	4 856	5 621
Tööjõukulud kokku	5 794 391	4 737 178

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22-02-2008

Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad

Maaelu Edendamise Sihtasutuselt saadud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele Palo ja Saeveski.

2002.a. pangalaenu tagatiseks on panditud Männiku sigalakompleks.

2003.a. pangalaenu tagatiseks on panditud hoonestatud Töökoja kinnistu ja täiendavalt tagatud kommertspandilepinguga 1 000 000 krooni.

2005.a. pangalaenu tagatiseks on kommertspandileping väärtuses 1 000 000 krooni, hoonestatud kinnistud Töökoja ja Männiku sigala ning 17 põllumaade kinnistut.

2006.a. pangalaenu tagatiseks on ühishüpoteek summas 2 500 000 krooni, mis koosneb 17-nest põllumaade kinnistust.

Lisa 24 Potentsiaalsed kohustused

Võhandu Põllumajanduse OÜ-l on kohustuseks maksta ühele endisele töötajale kutsehaiguse hüvitist. Praegu kehtivate arvestuste järgi tuleb meil iga kuu tasuda 324 kr. Arvestades naiste statistilist keskmist eluiga, kujuneks selle suuruseks 25 aasta jooksul 97 200 krooni.

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Võhandu Põllumajanduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

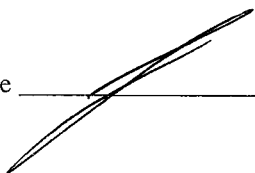
- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2007			2006		
	Ostud	Müügid	Rendid	Ostud	Müügid	Rendid
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	20 926	2 000	0	30 172	2 000
Sama kons. grupi ettevõtted	17 641	29 039	0	0	0	0
Kokku	17 641	49 965	2 000	0	30 172	2 000

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2006
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	1 919
Sama kons. grupi ettevõtted	11 398	0
Lühiajalised nõuded kokku	11 398	1 919

2007. aastal saime lühiajalist laenu nõukogu liikmega seotud firmalt 1 000 000 krooni.
Tasumise tähtaeg 20.10.2008

Juhatuse liige _____



Alkirjastatud
identifitseerimiseks

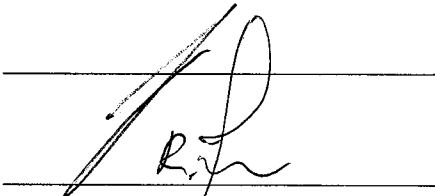
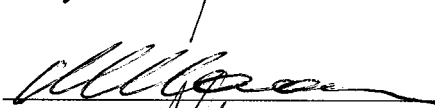
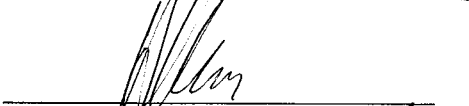
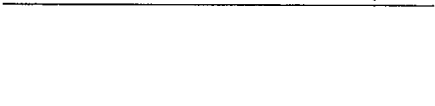
22-02-2008

Allkiri

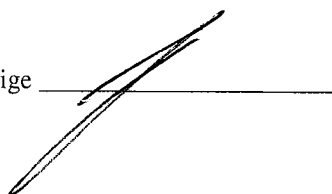
OÜ RIMESS

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Võhandu Põllumajanduse OÜ 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.juuni 2008, kinnitamine

Juhataja	Kalmer Kongo	
Nõukogu esimees	Raul Jeets	
Nõukogu liige	Martin Maask	
Nõukogu liige	Agu Alikas	
Nõukogu liige	Madis Nõmmik	

Juhatus liige



Võhandu Põllumajanduse OÜ osanikele audiitori järeldusotsus

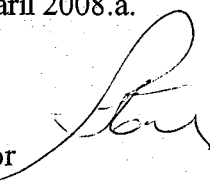
Oleme auditeerinud Võhandu Põllumajanduse OÜ 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 34 257 110.- krooni ja finantstulemuseks 4 376 687.- krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Võhandu Põllumajanduse OÜ majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2007.a.

Tartus, 22. veebruaril 2008.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

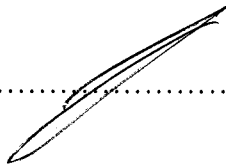
Võhandu Põllumajanduse OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2007 on järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 356 205 krooni;
kasum aruandeaasta majandustegevusest	4 376 687 krooni;

kokku jaotamata kasum	22 732 892 krooni.
-----------------------	--------------------

Võhandu Põllumajanduse OÜ juhatus ja nõukogu teevad ettepaneku jätta vaba omakapital summas 22 732 892 krooni jaotamata.

Juhataja Kalmer Kongo



ALANIIT, AIGAR	Osula, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	36012116514	4000	
ALTER, HELJU	Osula, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	45001086514	12000	
ALTER, KALJU	Osula, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	34804196519	12000	
GEHLERT, ANNA	Kärgula, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	41110216515	2000	
KAARNA, OSKAR	Osula, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	32712196517	2000	
KALJURAND, HELI	Osula, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66602	46411045725	5000	
KARU, RAUL	Savioja, Misso vald Võru maakond 65044	36102016518	450	
LEHTER, ELVIINE	Ala-Järvere, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	41712236513	2000	
LEIS, KAJA	Rebase 5-21, Tartu linn, Tartu maakond 50104	44007052720	8000	
LEIUS, EINAR	Osula, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	35312276514	22000	
MATVEJEV, RENE	Tammiku 1-4, Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru	38207156532	4000	
MERIMETS, URVE	Niidu 6, Võru linn, Võru maakond 65604	46103146518	2000	
MURU, JÜRI	Sulbi, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	34307256519	10000	
MÄESAAR, HELJU	Lilli-Anne, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	44010306517	8000	
MÜRK, AITA	Sulbi, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	43511166521	3000	
MÜRK, UDO	Sulbi, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	33805156516	3000	
OSAÜHING HUMMULI AGRO	Hummuli, Hummuli vald, Valga maakond 68401	10081382	1843100	Osa panditud SEB EÜP kasuks
OTS, VIIVE	Lilli-Anne, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	42805256510	6000	
PIIRIMÄGI, HILJA	Osula, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	42011036521	5000	
REVA, VASSILI	Osula, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	34802216514	4000	
RUMM, VELLO	Jaama 177-28, Tartu linn, Tartu maakond 50705	34506282716	8000	
SAAR, SIRJE	Vardja, Laheda vald, Põlva maakond 63011	44507212739	5000	
SIIVAK, EHA	Osula, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	43101316526	2000	
SOON, MARE	Osula, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	44309226553	5000	
TINT, HILMA	Osula, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	43105066530	8000	
VAAB, ARVED	Raudtee 35, Võru linn, Võru maakond 65603	34405196523	8000	
VAHER, AIN	Osula, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66601	34909146534	6000	
VARIKO, ELLI	Osula, Sõmerpalu vald, Võru maakond 66602	46401286518	450	