

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

aruandeaasta algus: 01.01.2008  
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: **Osaühing MATTEN**

registrikood: 10006328

küla/alev/alevik/linn: Lossi 11, Põltsamaa  
vald: -  
postisihthnumber: 48104  
maakond: Jõgevamaa

telefon: +372 505 7321  
faks: -  
e-post: matten@hot.ee  
internet: -

## ARUANDE SISUKORD

| Nimetus                                   | lk. |
|-------------------------------------------|-----|
| MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA             | 3   |
| TEGEVUSARUANNE                            | 4   |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE              | 5   |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon              | 5   |
| Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded | 6   |
| Bilanss                                   | 6   |
| Kasumiaruanne                             | 8   |
| Rahavoogude aruanne                       | 9   |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 9   |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 10  |
| KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK                  | 14  |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD           | 15  |

## **MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA**

Ettevõtte juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamisaruande.

Ettevõtte kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja lisadest.

2008. majandusaasta aruanne on kinnitatud ettevõtte osanike koosoleku otsusega 07.05.2009.

## **TEGEVUSARUANNE**

Ettevõtte põhitegevusalaks on:

enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus;  
muud eriehitustööd

Ettevõtte 2008. majandusaasta müügitulu oli 2 148 547 krooni.

Keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 2. Töötasude üldsumma oli 68 469 krooni, sellest tegevjuhi töötasu 48 417 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ette nähtud ei ole.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Ettevõtte juhatuse liikmena deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

Endo Mattisen \_\_\_\_\_

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

### BILANSS

| (kroonides)                              | 31.12.2008       | 31.12.2007       | Lisa |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------|
| <b>AKTIVA</b>                            |                  |                  |      |
| <b>KÄIBEVARAD</b>                        |                  |                  | 3    |
| 101. Raha                                | 302 819          | 274 255          |      |
| 103. Nõuded ja ettemaksed                |                  |                  | 3    |
| 1031. Nõuded ostjate vastu               | 14 551           | 71 994           |      |
| 1032. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 25 615           | 0                |      |
| 1033. Muud Lühiajalised nõuded           | 402              | 400              |      |
| 1034. Ettemaksed teenuste eest           | 5 254            | 4 377            |      |
| Kokku                                    | 45 822           | 76 771           |      |
| 104. Varud                               |                  |                  | 3    |
| 1041. Kaup                               | 0                | 32 540           |      |
| Kokku                                    | 0                | 32 540           |      |
| <b>KÄIBEVARAD KOKKU</b>                  | <b>348 641</b>   | <b>383 566</b>   |      |
| <b>PÕHIVARAD</b>                         |                  |                  |      |
| 113. Materiaalne põhivara                |                  |                  | 3    |
| 1131. Maa                                | 18 754           | 18 754           |      |
| 1132. Ehitised                           | 862 916          | 231 224          |      |
| 1134. Muu materiaalne põhivara           | 12 774           | 9 527            |      |
| 1135. Lõpetamata ehitised ja ettemaksed  | 0                | 4 000            |      |
| Kokku                                    | 894 444          | 263 505          |      |
| 114. Immateriaalne põhivara              |                  |                  |      |
| 1141. Finantsinvesteering                | 389 006          | 389 006          | 3    |
| Kokku                                    | 389 006          | 389 006          |      |
| <b>PÕHIVARAD KOKKU</b>                   | <b>1 283 450</b> | <b>652 511</b>   |      |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                      | <b>1 632 091</b> | <b>1 036 077</b> |      |

| (kroonides)                              | 31.12.2008       | 31.12.2007       | Lisa |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------|
| <b>PASSIVA</b>                           |                  |                  |      |
| <b>KOHUSTUSED</b>                        |                  |                  |      |
| Lühiajalised kohustused                  |                  |                  |      |
| 211. Laenukohustused                     |                  |                  |      |
| 2112. Pikaajaliste laenude tagasimaksed  | 531 580          | 0                |      |
| Kokku                                    | 531 580          | 0                |      |
| 212. Võlad ja ettemaksed                 |                  |                  | 3    |
| 2121. Võlad tarnijatele                  | 26 368           | 50 393           |      |
| 2122. Võlad töövõtjatele                 | 2 700            | 5 600            |      |
| 2123. Maksuvõlad                         | 7 556            | 8 756            | 3    |
| 2124. Muud võlad                         | 133 712          | 210 712          |      |
| Kokku                                    | 170 336          | 275 461          |      |
| 213. Lühiajalised eraldised              | 12 997           | 15 196           | 3    |
| Lühiajalised kohustused kokku            | 714 913          | 290 657          |      |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                  | <b>714 913</b>   | <b>290 657</b>   |      |
| <b>OMAKAPITAL</b>                        |                  |                  |      |
| 221. Osakapital                          | 80 000           | 80 000           |      |
| 225. Kohustuslik reservkapital           | 8 800            | 8 800            |      |
| 227. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 656 620          | 644 396          |      |
| 228. Aruandeaasta kasum                  | 171 758          | 12 224           |      |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                  | <b>917 178</b>   | <b>745 420</b>   |      |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                     | <b>1 632 091</b> | <b>1 036 077</b> |      |

## KASUMIARUANNE

| (kroonides)                                  | 2008 aasta       | 2007 aasta       | Lisa |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------|
| <b>ÄRITULUD</b>                              |                  |                  |      |
| 1. Müügitulu                                 | 2 148 547        | 3 209 401        | 4    |
| 2. Muud äritulud                             | 9                | 0                |      |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                        | <b>2 148 556</b> | <b>3 209 401</b> |      |
| <b>ÄRIKULUD</b>                              |                  |                  |      |
| 5. Kaubad, toore, materjal ja teenused       | 1 341 775        | 2 618 106        |      |
| 6. Muud tegevuskulud                         | 357 512          | 365 312          |      |
| 7. Tööjõukulud                               |                  |                  |      |
| Palgakulu                                    | 78 219           | 74 238           |      |
| Sotsiaalmaksud                               | 26 772           | 23 575           |      |
| Töötuskindlustus                             | 242              | 215              |      |
| Tööjõukulud kokku                            | 105 233          | 98 028           |      |
| 8. Põhivara kulum                            | 56 511           | 59 216           |      |
| 9. Muud ärikulud                             | 56 111           | 2 915            |      |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                        | <b>1 917 142</b> | <b>3 143 577</b> |      |
| <b>ÄRIKASUM (KAHJUM-)</b>                    | <b>231 414</b>   | <b>65 824</b>    |      |
| 10. Finantstulud ja -kulud                   |                  |                  |      |
| Finantstulud                                 | 22               | 46               |      |
| Finantskulud                                 | 39 210           | 19 232           |      |
| Finantstulud ja -kulud kokku                 | -39 188          | -19 186          |      |
| <b>KASUM (KAHJUM-) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> | <b>192 226</b>   | <b>46 638</b>    |      |
| 11. Tulumaks                                 | 20 468           | 34 414           |      |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM-)</b>          | <b>171 758</b>   | <b>12 224</b>    |      |

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

| (kroonides)                              | 2008 aasta      | 2007 aasta      | Lisa     |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>ALGSALDO</b>                          | <b>274 255</b>  | <b>364 799</b>  | <b>5</b> |
| <b>PÕHITEGEVUSE VOOG</b>                 |                 |                 |          |
| Aruandeaasta kasum                       | 171 758         | 12 224          |          |
| Kulum                                    | 56 511          | 59 216          |          |
| Debitoorsete nõuete muutus               | 63 490          | -16 829         |          |
| Kreditoorsete kohustuste muutus          | 424 256         | 70 098          |          |
| <b>PÕHITEGEVUSE VOOG KOKKU</b>           | <b>716 015</b>  | <b>124 709</b>  |          |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE VOOG</b>        |                 |                 |          |
| Soetatud põhivara                        | -687 451        | -16 626         |          |
| Finanatsinvesteeringute allahindlus      | 0               | 1 373           |          |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE VOOG KOKKU</b>  | <b>-687 451</b> | <b>-15 253</b>  |          |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE VOOG</b>       |                 |                 |          |
| Saadud laenud                            | 600 000         | 0               |          |
| Tasutud laenud                           | -68 420         | 0               |          |
| Pikaajaliste laenude tagasimaksed        | -531 580        | 0               |          |
| Arvestatud dividende                     | 0               | -200 000        |          |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE VOOG KOKKU</b> | <b>0</b>        | <b>-200 000</b> |          |
| <b>RAHAVOOG KOKKU</b>                    | <b>28 564</b>   | <b>-90 544</b>  |          |
| <b>LÕPPSALDO</b>                         | <b>302 819</b>  | <b>274 255</b>  |          |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

| (kroonides)                         | 31.12.2008     | 31.12.2007     | Lisa     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>AASTA ALGUL</b>                  |                |                | <b>6</b> |
| Osakapital                          | 80 000         | 80 000         |          |
| Reservkapital                       | 8 800          | 8 800          |          |
| Jaotamata kasum                     | 656 620        | 644 396        |          |
| <b>KOKKU</b>                        | <b>745 420</b> | <b>733 196</b> |          |
| <b>MUUDATUSED AASTA JOOKSUL</b>     |                |                |          |
| Aruandeaasta kasum                  | 171 758        | 12 224         |          |
| <b>AASTA LÕPUKS</b>                 |                |                |          |
| Osakapital                          | 80 000         | 80 000         |          |
| Reservkapital                       | 8 800          | 8 800          |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 656 620        | 644 396        |          |
| Aruandeaasta kasum                  | 171 758        | 12 224         |          |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>             | <b>917 178</b> | <b>745 420</b> |          |

## LISAD

### 1. KASUTATAV RAAMATUPIDAMISTAVA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruanne on koostatud Eesti Kroonides.

### 2. ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Aruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. alusel.

### 3. TEAVE OLULISTE BILANSIKIRJETE KOHTA.

#### AKTIVA KIRJED

##### Kirje 101 - Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. (Vt.rahavoogude aruanne)

##### Kirje 103 - Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse 2008. aastal klientidelt laekumata summasid, 2009.a. tehtud ettemakseid (Maksuametile ja muudeks kuludeks).

##### Kirje 1031 - Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu all kajastatakse ostjatelt laekumata arveid summas 28 351 krooni, eba-tõenäolisi arveid summas 13 800 krooni, kokku nõuded ostjate vastu on summas 14 551 krooni.

##### Kirje 1032 -. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

(kroonides)

|                                      | 2008. aasta | 2007 aasta |
|--------------------------------------|-------------|------------|
| Maksude ettemaks ja tagasinõue kokku | 25615       | 0          |
| Käibemaks                            | 25615       | 0          |

##### Kirje 1033 - Muud lühiajalised nõuded

Nõue eraisikute vastu 400 krooni, laekumata pangaintressid 2 krooni.

##### Kirje 1034 - Ettemaksed teenuste eest.

2008.a. tasutud erinevad 2009.a. Kulud 5 254 krooni

### Kirje 113 - Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. (Maad ei amortiseerita)  
(kroonides)

|                                         | 2008 aasta | 2007 aasta |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Põhivara aasta alguses soetusmaksumuses | 668 876    | 652 250    |
| - põhivara korrigeerimine               | 56 082     |            |
| Soetatud aasta jooksul                  |            |            |
| - inventar                              | 9 877      | 12 626     |
| - ettemaksed materiaalse põhivara eest  | 0          | 4 000      |
| - hooned ja rajatised                   | 677 574    |            |
| Soetatud kokku                          | 687 451    | 16 626     |
| Põhivara aasta lõpus soetusmaksumuses   | 1 412 409  | 668 876    |
| Akumuleeritud kulum                     | -517 964   | -405 370   |
| Põhivara jääkmaksumus aasta lõpuks      | 894 444    | 263 505    |

## PASSIVA KIRJED

### Kirje 211 - Laenukohustused

Kajastatakse pikaajaliste laenude tagasimakset summas 531 580 krooni.

### Kirje 212 - Võlad ja ettemaksed

Kajastatakse tarnijatele tasumata arveid, võlgu töövõtjatele, maksu- ja dividendivõlgasid.

#### Kirje 2121 - Võlad tarnijatele.

2008.a. lõpuks jäi tarnijatele tasumata 26 368 krooni.

#### Kirje 2122 - Võlad töövõtjatele

Töötajatele jäi välja maksmata 2 700 krooni, detsembi palk.

#### Kirje 2123 - Maksuvõlad

| (kroonides)          | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|----------------------|------------|------------|
| Käibemaks            | 0          | 2 278      |
| Kinnipeetud tulumaks | 254        | 346        |
| Sotsiaalmaks         | 2 732      | 2 694      |
| Töötuskindlustus     | 51         | 51         |
| Ettevõtte tulumaks   | 4 519      | 3 386      |
| Maksuintressid       | 0          | 1          |
| Kokku                | 7 556      | 8 756      |

#### Kirje 2124 - Muud võlad

Kajastatakse välja maksmata dividende. Summa 133 712 krooni.

### Kirje 213 - Lühiajalised eraldised

Kajastatakse puhkuse reservi koos maksudega 12 997 krooni

#### 4. TEAVE KASUMIARUANDE OLULISTE KIRJETE KOHTA

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. alusel.

| <b>Kirje 1 - Müügitulu</b> (kroonides)  |  | 2008 aasta | 2007 aasta |
|-----------------------------------------|--|------------|------------|
| Kinnisvara renditulu                    |  | 522 900    | 408 100    |
| Rentimisega seotud teenuste vahendamine |  | 157 980    | 168 141    |
| Akende vahendus                         |  | 1 467 667  | 2 633 160  |
| Kokku müügitulu                         |  | 2 148 547  | 3 209 401  |

| <b>Kirje 10 - Finantstulud ja -kulud</b> (kroonides)   |  | 2008 aasta | 2007 aasta |
|--------------------------------------------------------|--|------------|------------|
| Muud intressi- ja finantstulud                         |  | 22         | 46         |
| Intressikulu                                           |  | 39 210     | 17 859     |
| Kahjum finantsinvesteeringult kapitaliosaluse meetodil |  | 0          | 1 373      |
| KOKKU                                                  |  | -39 188    | -19 186    |

#### 5. TEAVE OLULISTE RAHAVOOGUDE KOHTA

Põhitegevuse rahavoog on kirjeldatud kaudsel meetodil.

Investeermistegevuse rahavoog on kirjeldatud otsemeetodil.

Finantseerimistegevuse rahavoog on kirjeldatud otsemeetodil.

#### 6. TEAVE OMAKAPITALI KOHTA

Ettevõtte osakapitali suurus on 80 000 krooni, mis moodustab ettevõtte ühe osa nimiväärtusega 80 000 krooni.

#### 7. MUU OLULINE TEAVE

**7.1. Panditud vara kirjeldus** Ettevõtte varasid ei ole panditud.

**7.2. Antud tagatised ja garantiid** Ettevõtte poolt ei ole antud tagatise või garantiisid.

**7.3. Bilansivälised varad ja kohustused** Ettevõttel pole bilansiväliseid varasid ega kohustusi.

## **KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK**

Ettevõtte juhatus on esitanud osanikele kinnitamiseks järgneva kasumi jaotuse ettepaneku:

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 656 620 krooni |
| 2. 2008 aasta puhaskasum (- kahjum)    | 171 758 krooni |
| Jaotatav kasum KOKKU                   | 828 378 krooni |
| Jaotamata kasumi JÄÄK                  | 828 378 krooni |

## **MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

Juhatuse liige:

Endo Mattisen

\_\_\_\_\_

07.05.2009

**OSANIKE NIMEKIRI**  
07.05.2009 seisuga

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Nimi:            | Endo Mattisen                      |
| Isikukood:       | 36906220337                        |
| Elukoht:         | Männi 5, Põltsamaa linn, Jõgevamaa |
| Osa nimiväärtus: | 80000 krooni                       |
| Häälte arv:      | 80                                 |
| Osalus:          | 100%                               |

## MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

| <i>Tegevusala</i>                                             | <b>2008<br/>EEK</b> | <b>2007<br/>EEK</b> | <i>EMTAK</i> |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Muud eriehitustööd                                            | 1 467 667           | 2 633 160           | 43999        |
| Enda või renditud<br>kinnisvara<br>üürileandmine ja<br>käitus | 680 880             | 576 241             | 68201        |
|                                                               |                     |                     |              |
| Kokku                                                         | 2 148 547           | 3 209 401           |              |

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi          | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|------------------|---------------------|--------------------|
| 10006328     | Osühing "Matten" | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu          |
|-----------------------|---------------|
| Mobiiltelefon         | +372 5057321  |
| Elektronposti aadress | matten@hot.ee |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht  | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|----------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------------|
| Endo Mattisen  | 36906220337     | Männi 5, Põltsamaa | 80000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 521000          | 24.25       | Jah             |
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes         | 47191      | 1627547         | 75.75       | Ei              |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing "Matten" (registrikood: 10006328) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Endo Mattisen (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009