

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.06.2009

1404 99102

8

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008.a. - 31.12.2008.a.

OÜ ÖKOTEH

reg. Nr. 10085210

Postiaadress:

Tartumaa 61602 ,Nõo vald, Tõravere

Telefon:

7 351 407

Sisukord

	lk
1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.	2
2. 2008.a. tegevusaruanne	3
3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
3.1 Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
3.2 Raamatupidamisbilanss	5
3.3 Kasumiaruanne	6
3.4 Rahavoogude aruanne	7
3.5 Omakapitali muutuste aruanne	8
3.7 Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Müügitulu	11
4. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
5. Osanike nimekiri	13

1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkiri

Olen OÜ ÖKOTEH juhatajana koostanud 2008.a.majandusaasta aruande.

Käesolev majandusaasta aruanne koosneb ,tegevusaruandest,raamatupidamise aastaaruandest, majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitasin OÜ Ökoteh ainuosanikuna : 20.juuni 2009.a.

OLEV MATT
Juhataja


.....

2. 2008.a. tegevusaruanne

OÜ Ökoteh on asutatud 1994.a.

OÜ Ökoteh põhitegevuseks 2008.a. majandusaastal oli firmale kuuluva kinnisvara haldamine ja majandamine. Firma omab tootmistaad, metsamaad, põllumaad ning elamumaad. Samuti kuulub OÜ Ökotehile 2 puhkemaja: Metsavana puhkemaja Otepää vallas, Ilmjärve külas ning Lehise puhkemaja Tartumaal, Tõraveres. Puhkemajades pakkusime majutusteenust.

Teostasime metsamajanduslikke töid oma kinnistutel, Samuti tegime metsamajanduslikke teenustöid ning ostsime kasvava metsa raieõigust. Varutud puidu turustasime ümarmaterjalina. Firmale kuuluv saekaater töötas osaliselt, alates aprillist 2008 on konserveeritud.

Põllumajandusmaa on rendile antud põllumajandustootjatele. Põllumajandusliku tegevusena kasvatatakse 0,5 ha maasikaid.

Kinnisvaraprojekt Karujärve arendus jõudis kehtestamiseni. Planeering hõlmab 73,4 ha Otepää vallas, Karutootsi külas. Detailplaneeringuga moodustus alale 31 väikeelamumaa sihtotstarbega krunt ning 1 ärimaa sihtotstarbega krunt. Projekti eesmärk on luua terviklik, inimsõbralik elukeskkond, kasutades selleks kõige kaasaegsemaid projekteerimis- ja ehitusmeetodeid.

Firmas töötab 3 töötajat, märtsis koondati 5 ja palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 395,8 tuhat s.h. tegevdirektori töötasu oli 127,7 tuhat.



OLEV MATT
Juhataja

3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2008.a.

3.1 Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Ökoteh juhatajana kinnitan lehekülgedel 1 kuni 14 OÜ Ökoteh raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatajana kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Ökoteh on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

OLEV MAT 
Juhataja

3.2 Raamatupidamisbilanss

(kroonides)

VARAD

2008	2007	Lisa nr.
------	------	----------

KÄIBEVARA

Raha	1 449 912	902 542	2
Nõuded ja ettemaksud	389 053	718 823	3 ; 5
Müügiootel põhivara	829 532	2 106 672	
KÄIBEVARA KOKKU	2 668 497	3 728 037	

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	9 966 504	9 079 502	4
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	53 042	347 792	4
PÕHIVARA KOKKU	10 019 546	9 427 294	

VARAD KOKKU	12 688 043	13 155 331
--------------------	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

2008	2007
------	------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad ja ettemaksed	43 592	264 962	6
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	43 592	264 962	
KOHUSTUSED KOKKU	43 592	264 962	

OMAKAPITAL

Aksiakapital	350 000	350 000
Kohustuslik reservkapital	35 000	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 252 205	12 268 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 246	236 986
OMAKAPITAL KOKKU	12 644 451	12 890 369

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12 688 043	13 155 331
---------------------------------------	-------------------	-------------------



OLEV MATT

Juhataja

3.3 Kasumiaruanne

(kroonides)

	2008	2007	Lisad
Müügitulu	912 131	3 126 277	8
Muud äritulud	1 357 399	678 991	
s.h riiklik sihtfinantseerimine	36 190	58 040	7

Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	1 153 816	-	2 289 023
Mitmesugused tegevuskulud	-	238 118	-	266 655
Tööjõu kulud				
Palgakulu	-	298 308	-	449 126
Sotsiaalmaks	-	98 985	-	149 549
Tööjõu kulud kokku	-	397 293	-	598 675

Põhivara kulum ja väärtuse langus	-	493 682	-	442 292
Muud ärkulud	-	37 453	-	28 161

Ärikasum(-kahjum)	-	50 832		180 462
--------------------------	---	---------------	--	----------------

Finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud ja -kulud		58 078		56 525
Finantstulud ja -kulud kokku		58 078		56 525
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist		7 246		236 987

Tulumaks				-
----------	--	--	--	---

Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		7 246		236 987
---	--	--------------	--	----------------



OLEV MATT
Juhataja

3.4 RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

2008 a.

2007.a.

1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1.1 Aruandeaasta kasum	7 246	236 987
1.2 Arveldused ostjatega jäägi muutus	365 132	- 436 138
1.3 Maksude ettemaksete ja tagsinõuete jäägi muutus	- 36 657	151 071
1.4 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud jäägi muutus	1 295	- 894
1.5 Ostetud kaubad müügiks jäägi muutus	1 277 141	
1.6 Akumuleeritud põhivara kulum	471 425	49 519
1.7 Hankijatele tasumata arvete ja viitvõlgade jäägi muutus	- 196 969	86 516
1.8 Maksudvõlgade jäägi muutus	- 24 401	16 414
Rahavood äritegevusest kokku	1 864 212	103 475

2 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

2.1 Põhivara soetus	- 792 835	- 1 469 050
2.2 Põhivara müük	40 408	980 849
2.3 Lõpetamata ehitus	- 311 250	- 163 750
2.4 Antud lühiajalist laenu		- 211 790
2.5 Antud laenu tagasimaks		230 541
2.6 Ettemaksed materiaalse põhivara eest		
Rahavood investeerimistevusest kokku	- 1 063 677	- 633 200

3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

3.1 Makstud dividendid	- 253 165	- 30 769
Rahavood finantseerimisest kokku	- 253 165	- 30 769

RAHAVOOD KOKKU

Raha perioodi alguses 01.01.2008 a.	902 542	1 463 036
Raha perioodi lõpus 31.12.2008.a.	1 449 912	902 542
RAHA MUUTUS	547 370	- 560 494



OLEV MATT

Juhataja

3.5 OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Saldo seisuga 31.12.2007.a	Makstud dividendid ja tulumaks	2007.a. kasum eelmistele perioodidele	2008. a kasum	Saldo seisuga 31.12.2008.a
Aktiivkapital	350 000				350 000
Kohustuslik reservkapital	35 000				35 000
Eelmiste perioodide kasum	12 268 383	- 253 163	236 986		12 252 205
Aruandeperioodi kasum	236 986		- 236 986	7 246	7 246
Kokku omakapital	12 890 369	- 253 163	-	7 246	12 644 451



OLEV MATT
Juhataja

3.7 Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja meetodite muutus

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted. Varade kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi (PRO2)

OÜ Ökoteh kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha kajastab bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Osaühingu omanduses olevad bioloogilised varad (kasvav mets) on kajastatud soetusmaksumuses, mis hinnaguliselt kõige õigemini kajastab nimetatud varade õiglast väärtust ning arvestab RTJ 7 põhimõtteid. Iga kinnistu puhul rakendatakse individuaalset hindamist ja arvestust.

Bioloogiliste varade klassifitseerimisel käibe- ja põhivaradeks on lähtutud juhtkonna hinnangutest: osaühingu oma majandustegevuse jätkamiseks kavandatud varad on kajastatud põhivarana, realiseerimisele kuuluvad aga käibevarade hulgas kui müügiootel põhivara.

Maa kui põhivara on bilansis kajastatud maksustamishinnas ja sellelt amortisatsiooni ei arvestata.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2008.a

Lisa 2 Raha

	31.12.2008 a.	31.12.2007 a.
Sularaha kassas	39 158	24 373
Pangakontod	0	28 169
Tähtajaline hoius	1 410 754	850 000
Raha kokku	1 449 912	902 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Nõuded ostjate vastu	183 948	545 948
Maksude ettemaksud	36 657	
Muud lühiajalised nõuded	166 249	166 249
Ettemaksud teenuste eest	2 199	6 626
Nõuded ja ettemaksud kokku	389 053	718 823

OLEV MATT
Juhataja



Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Bioloogi- line vara	Ehitised ja maarajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Akumu- leeritud kulum	Lõpeta- mata ehitus ja ette- maksed	Kokku
Saldo 31.12.2007	3 491 203		6 313 832	1 268 195	337 374	-2 331 102	347 792	9 427 294
Soetatud	901 760			24 075				925 835
Bioloogiline vara põhivaraks								0
Müügiotetel põhivara	-133 000							-133 000
Müüdid(soetus. maksum.)	-18 151							-18 151
Maha kandmine(soetusmaks.)				-22 257				-22 257
Majandusaasta kulum						-471 425		-471 425
Ehitise kasutuselevõtt								0
Lõpetamata ehitus							311 250	311 250
Saldo 31.12.2008	4 241 812	0	6 313 832	1 270 013	337 374	-2 802 527	659 042	10 019 546

Maad ei amortiseerita.

Ehitiste amortisatsiooninorm on 8 %.

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 10 %-40 %

Muu inventari amortisatsiooninorm 20 %.

Väheolulise maksumusega materialne põhivara on alla 10 000-eek, mis kantakse kohe kuludesse. Vastavalt otstarvele ja kasutusele peetakse väheväärusliku vara kohta bilansiväliselt eraldi arvestust.

2008.a. osteti 1 kinnistu suurusega 1,8 ha

Lisa 5 Maksuvõlad

	31.12.2008.a	arvestatud	makstud	31.12.2007.a.
Käibemaks	-36 657	265 733	316 335	13 945
Sotsiaalmaks	6 023	98 959	106 328	13 392
Üksikisiku tulumaks	2 344	42 998	45 813	5 159
Töötuskindlustusmaks	126	1 992	2 195	329
Pensionikindlustus	260	4 865	5 237	632
Ettevõtte tulumaks	473	6 457	6 909	925
Maksuvõlad kokku	-27 431	421 004	482 817	34 382

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008.a	31.12.2007 a.
Tasumata arved	26 452	223 421
Maksuvõlad	9 226	34 382
Viitvõlad	7 914	7 159
Võlad ja ettemaksed kokku	43 592	264 962

OLEV MATT

Juhataja

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kasutati metsamajanduskavade koostamiseks, vastavate kulude osaliseks kompenseerimiseks.

Riiklikku sihtfinantseerimist taotleti KEMO (Mittetulundusühing Kesk-Eesti Metsaomanikud) kaudu. Aruande perioodil laekus 36 190 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008.a.		2007.a.	
1.Metsavarumine(02201)	725 601	34%	1 608 015	51%
2.Saematerjali tootmine(16101)	128 498	6%	882 437	28%
3.Muu puuvilja-,marja ning pähklikasvatus(01251)	5 089	0%	29 054	1%
4.Enda kinnisvara ost ja müük (68101)	1 280 662	59%	585 440	19%
5.Puhkemaja(55202)	21 848	1%	21 331	1%
KOKKU	2 161 698	100%	3 126 277	100%

OLEV MATT
Juhataja

Majandusaasta kasumi jaotamise otsus

1. Eelnevate perioodide kasumi jääk seisuga 31.12.2008.a.	12 252 205
2. 2008.a. kasum	7 246
Kasum jaotamiseks	12 259 451
3. Kasumi jaotamine	
3.1 Dividende maksmiseks	500 000
3.2 Dividendide tulumaks	132 911
Eelmiste aastate kasumi jääk pärast 2008.a aruande kinnitamist	11 626 540



.....
OLEV MATT
Juhataja

OÜ ÖKOTEH

reg kood 10085210

aadress Tartumaa

Nõo vald

Tõravere

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 20.mai 2009.a.

OÜ ÖKOTEH ainuosanikuks on O L E V M A T T(36411290219) ,eluk. Otepää,Tennisvälja 8.
kellele kuulub 350 000 eek