

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

alk 102628
80

Majandusaasta aruanne

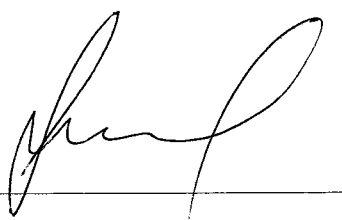
OÜ Keskkond & Partnerid

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008

Äriregistri kood	11006388
Aadress:	Akadeemia 3, Tartu, 51003
Telefon:	53 44 44 110
Faks:	7 304 448
Elektronpost	info@mahutid.ee
Interneti kodulehekülg	www.mahutid.ee
Tegevjuht	Siim Sibul
Audiitor	Fibroiin OÜ, Aime Terasmaa

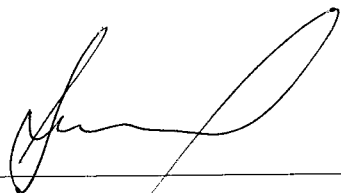
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus
	2. Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne(skeem1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted...9-11	
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Varud.....	12
Lisa 5 Maksuvõlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent.....	14
Lisa 9 Laenukohustused.....	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 11 Omakapital.....	15
Lisa 12 Müügitulu.....	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Kauba, toore, materjal.....	16
Lisa 16 Tööjõu kulud.....	16
Lisa 17 Finantstulud.....	17
Lisa 18 Finantskulud.....	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa 20 Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 a. aruandele.....	18
1. Audiitori järeldusotsus.....	19
2. Kasumi jaotamise ettepanek.....	20
3. Müügitulu jaotus EMTAK –i järgi.....	21



TEGEVUSARUANNE

OÜ Keskkond & Partnerid peamine tegevusvaldkond on keskkonnatehnika müük, projekteerimistööde tegemine, kanalisatsioonitrasside ja reoveepuhastite ehitus.

2008.aasta arengusuunad on samad, mis olid eelmisel aastal. Põhiliseks töövaldkonnaks jääb keskkonnatehnika müük. Järgmisel aastal kavatsme suurendada projekteerimistööde mahtu.

2009.a. on kavas suurendada veeettevõtlike osakaalu. Samuti hakkame tegelema ka reoveepuhastite hooldusega. Töömahu suurenemisega on plaanitud ka personali juurdevõtmist.

Seoses alanud majanduslangusega prognoosime järgmiseks aastaks ca 10% käibe langust.

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Müügitulu (tuh. kr.)	17 609	17 694
Müügitulu kasv (%)	-0,4	32,5
Puhaskasum (tuh. kr.)	110	6 52
Puhaskasumi kasv (%)	-83,2	-52,4
Puhasrentaablus (%)	0,6	3,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,1	0,8
Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007] x 100		
Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007] x 100		
Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum / müügitulu) x 100]		

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Investeeringud

Aruandeaasta jooksul investeeriti ka veel kinnistu ostu ja osteti ka uued bürooruumid.

Personal

Osajuhingu juhatus on 2 liikmeline. 2008.aastal maksti juhatuse liikmetele töötasu 199 837 krooni.

Töötajate keskmine arv oli 8 ja nende töötasude üldsumma kokku oli 1 250 332 krooni.

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei tehtud.

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva toimunud ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Keskkond & Partnerid juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul 23.04.2009.a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Keskkond & Partnerid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 23.04.2009.a.

Siim Sibul

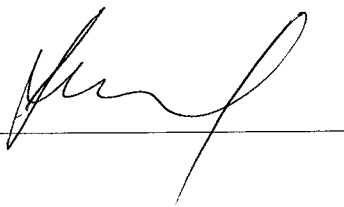
Juhatusel
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatusel

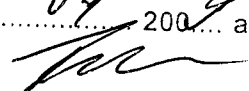
Bilanss
(kroonides)

AKTIVA(VARAD)		2008	2007
Käibevara			
Raha	2	401 053	803 566
Nõuded ja ettemaksed	3	809 812	1 994 667
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		1 541 805	
Käibevara kokku		2 752 670	2 798 233
Põhivara			
Maa ja ehitised		932 204	932 204
Hooned		1 581 719	1 630 763
Materiaalne põhivara	6	1 748 780	2 595 686
Immateriaalne põhivara		12 765	19 425
Põhivara kokku		4 275 468	5 178 078
AKTIVA (VARAD) KOKKU		7 028 138	7 976 311
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	725 431	210 975
Võlad ja ettemaksed	10	1 621 309	2 969 439
Lühiajalised kohustused kokku		2 346 740	3 180 414
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	1 578 246	1 802 311
Pikaajalised kohustused kokku		1 578 246	1 802 311
KOHUSTUSED KOKKU		3 924 986	4 982 725
OMAKAPITAL			
Osakapital		41 400	41 400
Kohustuslik reservkapital		4 140	4 140
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 948 046	2 295 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)		109 566	652 405
OMAKAPITAL KOKKU		3 103 152	2 993 586
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		7 028 138	7 976 311

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"23" 04 2009 a.

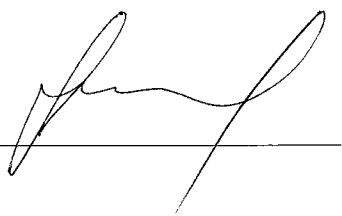
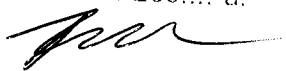


Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)

		Lisa	2008	2007
Müügitulu		12	17 609 308	17 694 258
Muud äritulud				197 052
Põhivara müügikasum			132 377	
Kaubad, toore, materjal ja teenused			-13 752 494	-13 738 023
Mitmesugused tegevuskulud			-1 235 415	-1 017 412
Tööjõu kulud				
	Palgakulu		-1 450 169	- 1 284 584
	Sotsiaalmaksud		-482 905	-427 767
Tööjõu kulud kokku			-1933 074	-1 712 351
Põhivara kulum ja väärtuse langus		6	-515 533	-581 175
Muud äriksulud			-5 272	-140 626
Ärikasum			299 897	701 723
Finantstulud ja –kulud				
Intressikulud			-180 921	-46 153
Muud finantstulud ja –kulud			-9 410	-3 165
Finantstulud ja –kulud kokku			-190 331	-49 318
Aruandeaasta kasum			109 566	652 405

Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"23" 07 2008 a.

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum			299 897	701 723
Korrigeerimised:				
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	515 533	581 175
	Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		- 132 377	-191 503
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			-7 1 252	-105 775
Makstud intressid			-196 080	-49 318
Saadud intressid			5 749	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			-1 133 829	1 015 290
Kokku rahavood äritegevusest			-712 359	1 951 592
Rahavood investeerimistegevusest				
	Põhivara soetus	6	-173 512	-2 081 197
Kinnisvara soetus				-932 204
	Põhivara müük	6	692 966	550 847
Kokku rahavood investeerimistegevusest			519 454	-2 462 554
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud pangalaenud			599 747	1 600 000
Saadud laenude tagasimaksed			-216 191	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			-93 164	-630 354
Antud muud laenud			-700 000	
Antud muude laenude tagasimaks			200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			- 209 608	969 646
Rahavood kokku			-402 513	458 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			803 566	344 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus			-402 513	458 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			401 053	803 566

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
2008. a.

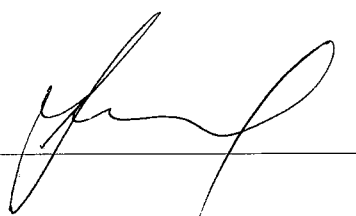


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

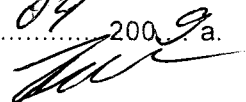
	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	41 400		2 299 781	2 341 181
Aruandeaasta puhaskasum			652 405	652 405
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 140	-4 140	
Saldo seisuga 31.12.2007	41 400	4 140	2 948 046	2 993 586
Aruandeaasta puhaskasum			109 566	109 566
Saldo seisuga 31.12.2008	41 400	4 140	3 057 612	3 103 152

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

" " 04. 2009. a.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Keskkond & Partnerid 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

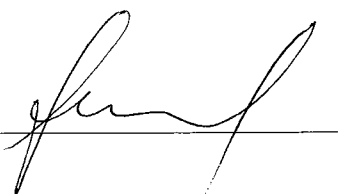
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Juhatuses liige



Allkirjastatud identitseerimiseks
"2009. a.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algsest arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kinnisvara investeeringud

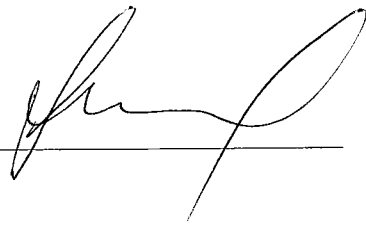
Kinnisvara investeeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna tulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasuata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering võetakse bilansis algsest arvele tema soetusmaksumuses , mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvara investeeringuid kajastatakse :

*Õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruande kirjel „ muud ärikulud/ muud äritulud”. Kinnisvara investeeringuobjekte , mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

*Sotusmaksumuse meetodil kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvara investeeringu soetusmaksumusele juhul, et need vastavad kinnisvara investeeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus kasu tekitamisel.



Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

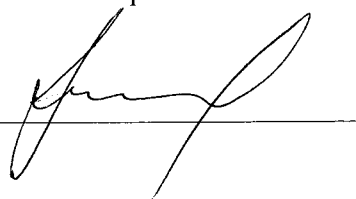
Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

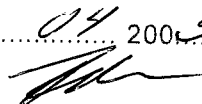
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igale majandusaastale tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"28" 04 2009 a.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	18 790	19 234
Pangakontod	382 263	784 332
Raha kokku	401 053	803 566

Lisa 3 . Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	309 812	1 780 365
Nõuded ostjate vastu kokku	309 812	1 780 365
Antud lühiajaline laen	500 000	
Lühiajalised nõuded kokku	500 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)		214 302
Ettemaksed kokku		214 302
Nõuded ja ettemaksed kokku	809 812	1 994 667

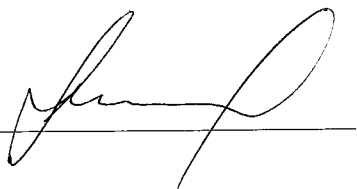
Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kaubad müügiks	1 541 805	
Kokku varud	1 541 805	

Lisa 5. Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		57 993	214 302	
Üksikisiku tulumaks		43 277	0	49 201
Sotsiaalmaks		77 283	0	87 481
Pensionikindlustus		4 202	0	5 133
Töötuskindlustusmaks		2 107	0	2 388
Kokku		184 862	214 302	144 203

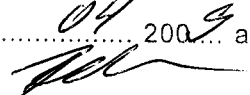
Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"26"

04.2009 a.



Lisa 6. Materiaalne põhivara

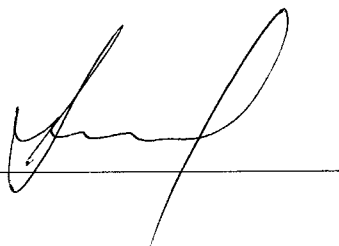
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 567 054	3 247 449	281 014	6 095 517
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4 087	757 684	175 093	936 864
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 562 967	2 489 765	105 921	5 158 653
Aruandeaasta tehingud				
Soetamine 2008		97 458	76 054	173 512
Sh. Kapitalirendiga		0	0	0
Aruandeaasta kulum(-)	49 044	382 776	77 053	-508 873
Põivara müük(-)		-783 051		-783 051
Müüdnud põhivara kulum(+)		222 462		222 462
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 567 054	2 561 856	357 068	5 485 978
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	53 131	917 998	252 146	1 223 275
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 513 923	1 643 858	104 922	4 262 703

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Tarkvara

Soetusmaksumus	31.12.2007	33 300
Kulum	2007	6 660
Akumuleeritud kulum	2007	13 875
Jääkmaksumus	31.12.2007	19 425
Kulum	2008	6 660
Akumuleeritud kulum	2008	20 535
Jääkmaksumus	31.12.2008	12 765

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"de" 200... a.

Lisa 8. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	74 640		74 640
Soetusmaksumus 31.12.2007	969 000		969 000
Akumuleeritud kulum 2007	-96 900		-96 900
Jääkmaksumus 31.12.2007	872 100		872 100
Kulum 2008	-96 900		-96 900
Akumuleeritud kulum 2008	-193 800		-193 800
Jääkmaksumus 31.12.2008	775 200		775 200

Lisa 9. Laenukohustused

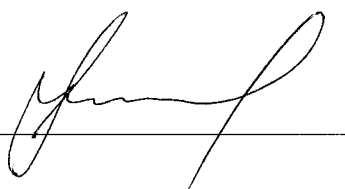
	Saldo	Tagasimaks	Tagasimaks	Tagasimakse aeg	
	31.12.2008	2009	2009-2017		Intress
Kapitalirendikohustused	320 121	98 196	221 926	2012.a.	5,75%
Pangalaen 1,6 miljonit	1 482 190	125 869	1 356 320	2017.a.	6,3%
Pangalaen	501 366	501 366			
Kokku	2 303 677	725 431	1 578 246		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 10. Võlakohustused

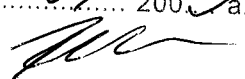
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 209 919	2 566 756
Võlad töövõtjatele	226 528	258 480
Maksuvõlad (lisa 5)	184 862	144 203
Võlad kokku	1 621 309	2 969 439

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"26" 04 2009 a.



Lisa 12. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	41 400	41 400
Aktsiate arv (tk)	414	414
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Osakapitalis muudatusi 2008.a.ei toimunud

Lisa 13. Müügitulu

OÜ Keskkond & Partnerid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	17 609 308	17 694 258
Kokku	17 609 308	17 694 258
Müügitulu tegevusalade järgi EMTAK		
Insener-tehnilene projekteerimine 71121	3 166 150	
Kanalisatsioonisüsteemide ehitus 42211	14 443 158	17 694 258
Kokku	17 609 308	17 694 258

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

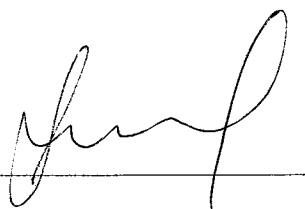
OÜ Keskkond & Partnerid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks::

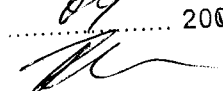
- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Keskkond & Partnerid on 2008. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (renditeenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted			4 484 401	2 621 500
Kaevutehased OÜ	2 796 954	352161		
Teenuste ost-müük kokku	2 796 954	352 161	4 484 401	2 621 500

Juhatuse liige



Alkirjastatud identifitseerimiseks
"26" 04 2008 a. 15


Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted		181 67648
Lühiajalised nõuded kokku	0	181 676
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	231 942	1 083 234
Lühiajalised kohustused kokku	231 942	1 083 234

Lisa 14. Muud ärikulud

	2008	2007
Muud ärikulud		
Viivised, intressid	-17	-2 536
Riigilõiv	-3 264	
Ettevõtlusega mitteseotud	-216	- 366
Kohalikud maksud	-257	
Muud ärikulud	-1518	-141 385
Muud ärikulud kokku	- 5 272	- 144 287

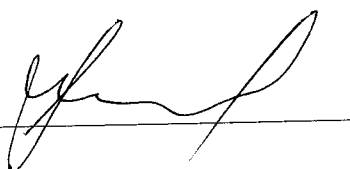
Lisa 15. Kaubad , toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaup, abimaterjal, teenused		
Ostetud kaubad müügiks	11 076 428	13 738 023
Ostetud teenused	2 676 012	
Kokku kaup, abim.,teenused	13 752 494	13 738 023

Lisa 16. Tööjõu kulud

	2008	2007
Palgakulu	1 450 169	1 284 584
Sotsiaalmaksud	482 905	427 767
Kokku tööjõu kulud	1 933 074	1 712 351

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

2008. a. 04. 2008. a.

Lisa 17. Finantstulud

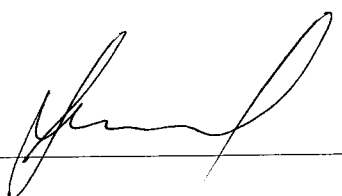
	2008	2007
Intressitulud	5 749	497
Kokku intressitulud	5 749	497

Lisa 18. Finantskulud

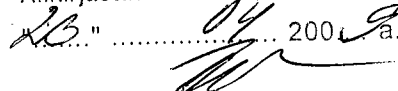
	2007	2007
Intressikulud	-180 921	-46 153
Muud finantskulud	-15 159	
Kokku intressikulud	- 196 080	-46 153

Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Telefon, internet, IT	69 862	102 698
Bürootarbed	34 331	33 499
Ruumide sisustus		12 560
Kindlustusmaksed	40 279	48 563
Auto kasutusrent	119 865	90 711
Kütus	177 995	162 094
Masinate hooldus ja remont	107 788	129 776
Ostetud transporditeenused	404 406	257 288
Kursused, koolitus, audit	11 988	10 000
Ruumide rent	51 667	71 911
Küte, vesi, elekter	44 720	15 196
Korrashoiukulud	36 328	
Postikulu	6 27	1 493
Saaste-ja vee erikasutustasud	21 568	
Reklaam	32 271	9 745
Juriidilised kulud	3 552	8 739
Külaliste vastuvõtukulud	9 295	
Muud kulud	68 873	63 139
Kokku mitmes.tegevuskulud	1 235 415	1 017 412



"13..." 2008 a.



Lisa 20. Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Keskkond & Partnerid 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt , kinnitamine

Tartus, 23.04.2009.a.

Anti Mõlter

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Siim Sibul

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige

FIBROIIN

osaühing

reg.nr.10012671

Sõltumatu audiitori aruanne

KESKKOND&PARTNERID OÜ Omanikele.

Olen auditeerinud KESKKOND&PARTNERID OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008.a.kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohane sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõla Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab vastavust eetikanõuetega ning et audit viiakse läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tekkimisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt KESKKOND&PARTNERID OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008.a. summas 7 028 138 krooni ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust summas 109 566 krooni ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 23.aprill 2009.a.

Aime Terasmaa
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.381

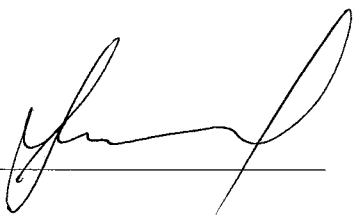


2. Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Keskkond & Partnerid puhaskasum seisuga 31.12.2008.a on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 948 046
Aruandeaasta kasum	109 566
Jaotamata kasum kokku	3 057 612

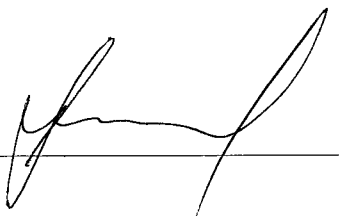
OÜ Keskkond & Partnerid juhatus teeb ettepaneku jätta 31.12.2008.a.seisuga puhaskasum 3 057 612 krooni jaotamata.



3.Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusala	EMTAK	2008
Kanalisatsioonisüsteemide ehitus	42211	14 443 158
Insener- tehniline projekteerimine	71121	3 166 150
Kokku müügitulu		17 609 308

Juhatuse liige



Äriseadustiku § 182 –registritoimik

Omanikud, kes omavad äriühingu osakuid 2008.a.majandusaasta aruande kinnitanisel.

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osakute nimiväärtus
Anti Mõlter	Ülejõe 33-5, Jõgevamaa	37406212769	23 100
Siim Sibul	Kase 8,Nõo	37705312724	18 900
Kokku			42 000