

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMINE

01-07-2008

22lk 88796



OÜ RODODENDRON
PÕLVA, ORU 3

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Oru tn.3 63303 Põlva Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10946095
Telefon:	372 50 48123
E-mail:	kuldar.leis@premia.ee
EMTAK kood:	64990
Põhitegevusala:	Finants- ja kinnisvarainvesteeringute haldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Sidusettevõtjad	14
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 10 Kasutusrent ja kapitalirent.....	16
Lisa 11 Laenukohustused.....	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Muud võlad	17
Lisa 14 Omakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Finantstulud	18
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused.....	18
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	19
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	20
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	21



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Rododendron on 27.08.2003. asutatud finants- ja kinnisvarainvesteeringute haldamisega tegelev ettevõte.

Juriidiline aadress:	Oru tn.3 63303 Põlva Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10946095
Telefon:	372 50 48123
E-mail:	kuldar.leis@premia.ee



TEGEVUSARUANNE

OÜ Rododendron registreeriti 27.augustil 2003.aastal.

OÜ Rododendron põhitegevusalaks on finants-ja kinnisvarainvesteeringute haldamine ja konsultatsiooniteenused.

Firma 2007. aasta käibeks kujunes 36 tuhat krooni ja kahjumiks 5 385 tuhat krooni.

Kahjumi põhjuseks on AS Nordic Foods varade müük 2007.a.algul ning likvideerimise alustamine 2007.a.lõpus.

2008.aastal AS Nordic Foods likvideeritakse.

Aruandeperioodi teisteks tähtsamateks sündmusteks olid investeerimisportfelli haldamine Hansapanga Varahalduse kaudu, Tallinna Külkhoone AS osaluse haldamine ja OÜ Mõtsavaara-Mõtsküla Põllumajandussaadused osaluse omandamine.

Investeerimisportfelli haldamine oli majanduslikult edukas tänu firma ja partnerite heale tööle ning majanduse üldisele kasvule.

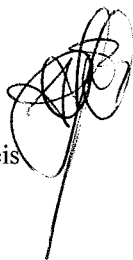
2008. aasta tegevusteks on finants-ja kinnisvarainvesteeringute haldamise jätkamine.

2007. aastal OÜ-s Rododendron palgalisi töötajaid ei olnud.

Põhilised suhtarvud aruandeperioodil:

	2007	2006	
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,34	2,42	(käibevara/lühiajalised kohustused)
Koguvarede käibekordaja	0,2%	0,5%	(netokäive/keskmised varad)
Võlakordaja	47%	34%	(kohustused kokku/koguvara)
Omakapitali rentaablus	-40%	8%	(puhaskasum/omakapital kokku)

Kuldar Leis
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ Rododendron 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rododendron on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Kuldar Leis
Juhatus liige

Põlva, 29. juuni 2008

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	35 168	44 759
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	7 545 540	7 022 734
Nõuded ja ettemaksed	4	787 901	1 420 363
Käibevara kokku		8 368 609	8 487 856
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	6 304 230	11 599 230
Materiaalne põhivara	9	435 642	381 373
Põhivara kokku		6 739 872	11 980 603
VARAD KOKKU		15 108 481	20 468 459
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	3 500 003	3 500 000
Kapitalirendi lühiajaline osa	10	76 882	0
Võlad ja ettemaksed	12,13	693	7 801
Lühiajalised kohustused kokku		3 577 578	3 507 801
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	13	3 160 709	3 510 709
Kapitalirendi pikaajaline osa	10	305 677	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 466 386	3 510 709
KOHUSTUSED KOKKU		7 043 964	7 018 510
Omakapital			
Osakapital	14	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 405 949	12 459 851
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		-5 385 432	946 098
OMAKAPITAL KOKKU		8 064 517	13 449 949
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 108 481	20 468 459



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	15	36 000	90 400
Brutokasum		36 000	90 400
Üldhalduskulud		271 096	266 284
Muud äritulud		607 242	0
Muud ärikulud		337 107	68 093
Ärikasum (kahjum)		35 039	-243 977
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		224 566	9 088
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-582	-334
Muud finantstulud ja -kulud		-5 195 323	1 199 497
Finantstulud ja -kulud kokku		- 5 420 471	1 190 075
Kasum/-kahjum enne tulumaksustamist		- 5 385 432	946 098
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum		-5 385 432	946 098



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)		35 039	-243 977
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		93 288	44 267
Kasum(-) põhivara müügist ja mahakandmisest		-205 266	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 475	-527 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 108	-242 544
Makstud intressid		-224 566	-9 088
Kokku rahavood äritegevusest		-304 138	-978 842
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-18 647	-425 640
Materiaalse põhivara müük		542 373	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		- 5 001	- 2 200 017
Muude finantsinvesteeringute müük		208 050	545 453
Antud laenude tagasimaksed		0	13 000
Saadud intressid		1 808	653 710
Kokku rahavood investeerimistegevusest		728 583	-1 413 494
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	3 500 003	3 500 000
Saadud laenude tagasimaksed		- 3 850 000	-1 100 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-83 458	0
Makstud dividendid		0	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-433 455	2 200 000
Valuutakursside muutuste mõju		-581	0
Rahavood kokku		-9 591	-192 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	44 759	237 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 9 591	-192 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	35 168	44 759

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	12 659 851	12 703 851
Makstud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	946 098	946 098
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	13 405 949	13 449 949
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-5 385 432	-5 385 432
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	8 020 517	8 064 517



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rododendron 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastaval real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 16 000 krooni. *Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 16 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-25% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

G. Kasutus- ja kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

I. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. 12. 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas

tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	35 168	44 759
Raha kokku	35 168	44 759

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	1	0
Investeeringisportfell	7 545 539	7 022 734
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	7 545 540	7 022 734
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	7 545 540	7 022 734

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded	783 194	1 418 381
<i>s.h. Intressid</i>	783 194	1 411 181
<i>s.h. Muud nõuded</i>	0	7 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(lisa 5)	3 570	0
Ettemakstud kindlustus-ja ajakirjanduskulud	1 137	1 982
Nõuded ja ettemaksed kokku	787 901	1 420 363

Lisa 5 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 570	0	0	0
Kokku	3 570	0	0	0



Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3 504 230	3 499 230
Pikaajalised nõuded (lisa 8)	2 800 000	8 100 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	6 304 230	11 599 230

2007. aastal soetati 5 000 kr eest OÜ Mötsavaara-Mötsküla Põllumajandussaadused osa, mis moodustab 16,25% ostetud firma osakapitalist.

Lisa 7 Sidusettevõtjad

2007. a omas OÜ Rododendron osalust järgmises sidusettevõttes:

	AS Nordic Foods
Asukoht	Eesti
	valmistoitude tootmine
Põhitegevusala	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	53 000
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad(tk)	4 050
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	57 050
Osalus 31.12.2006	53%
Osalus 31.12.2007	66,5%
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 300 000
Aruandeaastal soetatud aktsiad	1
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 300 001
Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2006	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	1
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum(-kahjum)	0
Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2007	1

AS Nordic Foods investeeringu kapitaliosaluse kahjum ületas investeeringu soetusväärtust, seetõttu on pikaajaline finantsinvesteering OÜ Rododendron bilansis alla hinnatud 0-väärtusesse.

2007. a. jaanuaris AS-i Nordic Foods varad müüdi ja 31.12.2007a. võttis AS Nordic Foods aktsionäride üldkoosolek vastu otsuse ettevõtte likvideerida.

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007

	AS Nordic Foods
Aktsia-(osa-)kapital	3 000 000
Kohustuslik reservkapital	0
Eelmiste aastate jaotamata kahjum(-)	-16 293 039
Aruandeaasta kahjum(-)kasum(+)	3 890 574
Omakapital kokku	-9 402 465
Investeeriija osa omakapitalist	66,5%

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline laen	2 800 000	2 800 000	0	0	2008	10%
Kokku	2 800 000	2 800 000	0	0		

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline laen	2 800 000	2 800 000	0	0	2007	10%
Pikaajal.nõuded sidusettevõtjate vastu(lisa 19)	5 300 000	0	5 300 000	0	-	7%
Kokku	8 100 000	2 800 000	5 300 000	0		

Kõik ettevõtte lühi-ja pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Muu					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate-riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	0	0	425 640	0	0	425 640
Akumuleeritud kulum	0	0	-44 267	0	0	- 44 267
Jääkmaksumus	0	0	381 373	0	0	381 373
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	484 664	0	0	484 664
Müük	0	0	-337 107	0	0	-337 107
Amortisatsioonikulu	0	0	-93 288	0	0	-93 288
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	0	0	484 664	0	0	484 664
Akumuleeritud kulum	0	0	-49 022	0	0	-49 022
Jääkmaksumus	0	0	435 642	0	0	435 642

Lisa 10 Kasutusrent ja kapitalirent

OÜ Rododendron pool kasutusrendile võetud sõiduauto liisingleping lõpetati 28.06.07a.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	32 079	70 563
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	0	78 190
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	0	66 724
<i>1-5 aastat</i>	0	11 466
<i>üle 5 aasta</i>	0	0

OÜ Rododendron kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

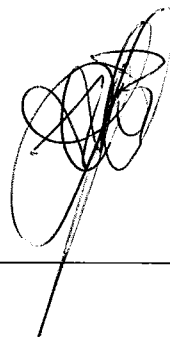
	Masinad ja seadmed	
	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	466 017	0
Akumuleeritud kulum	46 695	0
Jääkmaksumus	419 322	0

OÜ Rododendron kapitalirendi võlgnevus:

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi võlgnevus	382 559	0
sh.maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	76 882	0
1-5 aastat	305 677	0

2007 a

Keskmine intressimäär	Euribor+ 1,33 %
Aruandeperioodi maksed	83 458
Aruandeperioodi intressikulu	12 129



Lisa 11 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 500 003	3 500 003	0	0	12.12.2008	Euribor+2%
Kokku	3 500 003	3 500 003	0	0		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 500 000	3 500 000	0	0	12.12.2007	5,897%
Kokku	3 500 000	3 500 000	0	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 18.

Laen Hansapangast on võetud 2007.a. ning selle viimase osa tagasimakse tähtaeg saabub 12. detsember 2008a.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	693	1 025
Võlad ja ettemaksed kokku	693	1 025

Lisa 13 Muud võlad

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud pikaajalised võlakohustused(lisa19)	3 160 709			3 160 709	2015
Kokku	3 160 709	0	0	3 160 709	

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	6 776	6 776	0	0	-
Muud pikaajalised võlakohustused	3 510 709	0	0	3 510 709	2015
Kokku	3 517 485	6 776	0	3 510 709	

Pikaajaline laen on antud omanikuga seotud isiku poolt.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2003 a. asutatud osaühingu osakapitali suurus on 40 000 krooni ja see koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007 moodustas 8 020 517 (31.detsember 2006 13 405 949 krooni) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1.jaanuarist 2008a. kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 6 336 208 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 684 309 krooni.

Lisa 15 Müügitulu

OÜ Rododendron müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	36 000	90 400
Kokku	36 000	90 400

OÜ Rododendron müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Teenused	36 000	90 400
Kokku	36 000	90 400

Lisa 16 Finantstulud

Aruandeperioodil sai ettevõtte intressitulu 281 808 krooni ja finantstulu väärtpaberite hindamisest õiglasesse väärtusesse summas 884 539 krooni.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused

OÜ Rododendron garanteerib summas 2 390 700 krooni AS Nordic Foods poolt võetud laenu. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Rododendron poolt saadud lühiajalise laenu (31. detsembri 2007seisuga 3 500 tuhat krooni) tagatiseks on Hansapanga hallata olev investeerimisportfell summas 7 000 tuhat krooni.



Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Rododendron aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Rododendron on 2007. a osutanud teenuseid (muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	0	0	27 000
Teenuste ost-müük kokku	0	0	0	27 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtted	0	5 300 000
Pikaajalised nõuded kokku	0	5 300 000
Omanikuga seotud isik	3 160 709	3 510 709
Pikaajalised kohustused kokku	3 160 709	3 510 709



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Rododendron juhatus teeb ettepaneku katta 2007. aasta puhaskahjum summas 5 385 432 krooni eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt:

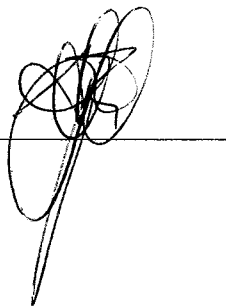
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 405 949 krooni
2007 aasta kahjum	5 385 432 krooni
Kokku jaotamata kasum	8 020 517 krooni



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Rododendron 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse liikme poolt 29. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 29.juunil 2008:

Juhatuse liige
Kuldar Leis

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left. The signature is positioned to the right of the printed name 'Kuldar Leis'.

OÜ RODODENDRON reg nr 10946095 osanike nimekiri

Kuldar Leis

Isikukood 36805296534

Elukoht: Põlva, 63303, Oru 3

Osade arv: 1 osa nominaalväärtusega 40 000.- EEK

Osalus OÜ Rododendron osakapitalis 100%

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending downwards and to the left.