

Viru Maakohus
registriosakond

25.06.2009

SISSE TULNUD
nr.45400....

MAIE TÕEVÄLI
Registrijunkreis

Majandusaasta aruanne

AS RAKVERE SOOJUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10177099
Aadress: Lembitu 7, Rakvere 44316
Telefon: +372 32 23366
Faks: +372 32 23017
Elektronpost info@rakveresoojus.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE [SKEEM 1]	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE [ALUSTADES PUHASKASUMIST].....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 3 Varud.....	15
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	15
Lisa 5 Ettemakstud lühi- ja pikaajalised tulevaste perioodide kulud.....	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	17
Lisa 8 Laenukohustused.....	17
Lisa 9 Pangalaenud.....	18
Lisa 10 Kapitalirent.....	18
Lisa 11 Kasutusrent.....	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	19
Lisa 13 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	20
Lisa 14 Viitvõlad.....	20
Lisa 15 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud.....	20
Lisa 16 Lühiajalised eraldised.....	21
Lisa 17 Müügitulu.....	21
Lisa 18 Muud äritulud.....	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	21
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad.....	23
Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	23
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	24
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS.....	25
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	26



TEGEVUSARUANNE

AS Rakvere Soojus tegevusalaks on soojusenergia tootmine, transportimine, jaotamine ja müük; katlamajade, soojusvõrkude ja –sõlmede teenindamine Lääne- ja Ida-Virumaal.

AS Rakvere Soojus aktsiakapital jaguneb alates 2001.a. maist järgmiselt:

* Rakvere Linnavalitsusele kuulub	51,01 % aktsiatest
* AS Fortum Termest kuulub	48.99 % aktsiatest

2008.a. oli AS Rakvere Soojus müügitulu 41,4 miljonit krooni. Soojusenergia müügitulud kasvasid 24 % seoses müügihinna tõstmisega. Keskmine soojusenergia väljamüügi hind 2008.a. oli 859,74-EEK/MWh.

Rakvere Linnavalitsus kooskõlastas oma korraldusega nr.881 15.09.2008 AS Rakvere Soojus taotlusel Rakvere linna katlamajades soojuse piirhinna hinnavalemi perioodi 01.11.2008.a. kuni 01.01.2011 a. Korrektsiooniarvestuse perioodiks kehtestati 12 kuud. Valemikomponendid, mis baseeruvad maagaasi hinnal ja jaotustasul korrigeeritakse igal aastal juunis ja novembris. Seltsi soojusenergia piirhind alates 01.11.2008.a. on 1128,90 krooni/MWh.

Soojusenergia tootmine toimub 7 katlamajas: Lembitu, Roosi, Lennuki, Küti, Murru, Näpi ja Tallinna tn 3. Lisaks teenindatakse töövõtulepingu alusel 4 auru- ja 6 väikekatlamaja. Tootmise tooraineks on looduslik maagaas. Maagaasi aasta keskmine hind 2008.a. oli 4998 krooni/tuh.m3, mis on 62 % kõrgem möödunud majandusaasta keskmisest hinnast. AS Eesti Gaas poolt müüdava maagaasi keskmine väljamüügihind tõusis 2008.a. aprill-oktoober 98 %.

Soojusenergiat tarbivaid objekte on 189, kõik nad on varustatud soojusmõõjtatega.

Aruandeaasta jooksul teostati investeeringuid kokku 4,9 milj.krooni. Katlamajadesse ja seadmetesse investeeriti 0,7 milj.krooni, renoveeriti trasse 3,9 milj.krooni eest, kaasajastati infosüsteeme 0,3 milj.krooniga.

AS Rakvere Soojus eesmärgid 2009.a.:

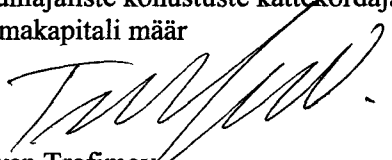
- * lõpetada 2009.a. majandusaasta 2,9 milj.kroonise kasumiga
- * vähendada püsikulusid võrreldes 2008.a. majandusaastaga 1,7 milj.krooni
- * viia lõpuni soojusmõõtmise kauglugemissüsteemi juurutamine
- * sõlmida ostu-müügileping Päikese tn katlamajas biokütusel toodetud soojusenergiale
- * vähendada AS Rakvere Soojus isikkoosseis 15 töötajani.

2008.a. töötas aktsiaseltsis keskmiselt 19 töötajat, 2 ametikohta koondati.

Majandusaasta tööjõukuluks koos maksude ja soodustustega oli 5 165 791 krooni. Sellest ettevõtte nõukogu tööjõukulu koos maksudega 185 313 krooni ja juhatuse tööjõukulu koos maksudega 505 774 krooni.

AS Rakvere Soojus tähtsamad majandussuhtarvud:

	2008	2007
Puhaskasumi marginaal	-8,08	5,24
Ärikasumi marginaal	-6,48	6,51
Omakapitali puhastootlus aastas	-9,27	4,97
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,69	0,98
Omakapitali määr	0,39	0,50


Sven Trofimov
Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Rakvere Soojus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 06.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Rakvere Soojus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

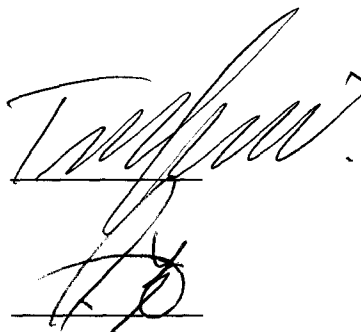
Rakveres, 06. aprillil 2009.a

Sven Trofimov

juhatuse liige

Aivar Ljaš

juhatuse liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

15.04.2009

Allk. 
OÜ RIMESS

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	88 160	587 501
Nõuded ja ettemaksed	2	8 877 237	6 505 348
Varud	3	360 762	242 214
KÄIBEVARA KOKKU		9 326 159	7 335 063
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded	4	0	91 171
Pikaajalised ettemaksed	5	42 057	47 542
Materiaalne põhivara	6	34 567 267	30 575 413
Immateriaalne põhivara	7	212 457	0
PÕHIVARA KOKKU		34 821 781	30 714 126
AKTIVA (VARAD) KOKKU		44 147 940	38 049 189
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	8	5 356 418	2 420 816
Võlad ja ettemaksed	12	7 914 165	4 635 142
Lühiajalised eraldised	16	258 480	370 763
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 529 063	7 426 721
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	8	9 560 772	8 227 000
Muud pikaajalised võlad	15	3 916 746	3 218 929
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 477 518	11 445 929
KOHUSTUSED KOKKU		27 006 581	18 872 650
OMAKAPITA L			
Aktiivkapital nimiväärtuses		12 043 000	12 043 000
Ülekurs		2 900 000	2 900 000
Kohustuslik reservkapital		1 204 300	1 204 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		4 339 061	1 212 239
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-3 345 002	1 817 000
KOKKU OMAKAPITAL		17 141 359	19 176 539
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		44 147 940	38 049 189

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

15.04.2009

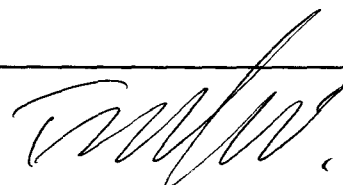
Alkiri
OÜ RIMESS

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	17	41 381 524	34 696 452
Muud äritulud	18	311 569	321 585
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	34 031 473	22 211 985
Mitmesugused tegevuskulud		3 130 729	3 957 303
Tööjõu kulud		5 165 791	4 800 980
palgakulu		3 873 516	3 602 348
sotsiaalmaks		1 292 275	1 198 632
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	2 047 962	1 786 636
Muud ärikulud		2	1 000
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-2 682 864	2 260 133
FINANTSTULUD JA -KULUD		-662 138	-443 133
Intressikulud		-726 055	-517 053
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-5 001	-4 239
Muud finantstulud ja -kulud		68 918	78 159
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-3 345 002	1 817 000

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

 15.04.2009
 Allkirja
 OÜ RIMESS



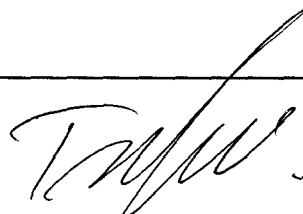
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		-3 345 002	1 817 000
Põhivara kulum	6,7	2 047 962	1 786 222
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	414
Kasum põhivara ja müügiotol põhivara müügist		0	-294 200
Rahavoogude muutus äritegevusest kokku		-1 297 040	3 309 436
Käibevara jääkide muutus		-2 393 781	-1 555 519
Nõuded ja ettemaksed		-2 275 233	-1 565 508
Varud		-118 548	9 989
Kohustuste muutus		3 864 557	2 518 662
Võlad ja ettemaksed		3 976 840	2 454 582
Lühiajalised eraldised		-112 283	64 080
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		173 736	4 272 579
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetus	6,7	-4 942 451	-7 625 398
Põhivara müük		0	343 000
Müügiotol põhivara müük		0	440 678
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-4 942 451	-6 841 720
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Laenude võtmine	9	6 236 911	4 708 998
Laenude tagasimaksmine	9	-1 589 230	-1 468 123
Kapitalirendimaksete tasumine	10	-378 307	-360 615
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		4 269 374	2 880 260
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	1	587 501	276 382
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-499 341	311 119
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS	1	88 160	587 501

 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

15.04-2009

OÜ RIMESS



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.06	12 043 000	2 900 000	1 204 300	1 884 783	-672 544	17 359 539
Eelmise perioodi kahjum				-672 544	672 544	0
2007.a. kasum					1 817 000	1 817 000
Saldo seisuga 31.12.07	12 043 000	2 900 000	1 204 300	1 212 239	1 817 000	19 176 539
Eelmise perioodi kahjum				1 817 000	-1 817 000	0
Põhivara ümberhindlus				1 309 822		1 309 822
2008.a. kahjum					-3 345 002	-3 345 002
Saldo seisuga 31.12.08	12 043 000	2 900 000	1 204 300	4 339 061	-3 345 002	17 141 359

Vastavalt AS Rakvere Soojus põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 10.832.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 43.328.000 krooni.

Seltsil on nimelised lihtaktsiad. Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 12.043 tükki, millest 31.12.2008.a. seisuga kuulub Rakvere Linnale 6143 tükki ja AS Fortum Termestile 5900 tükki.

2008. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

15.04.2009

Alkirjastatud
CO RIMEPS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Rakvere Soojus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 12 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Viitlaekumised ja -võlad

AS Rakvere Soojus müüb alates 01.11.2008 soojusenergiat Rakvere Linnavalitsuse korralduse 15.09.2008 nr 881 kinnitatud hinnavalemi alusel arvestatud piirhinnaga. Soojusenergia piirhinda muudetakse tingitult sisseostetava maagaasi maksumusest kaks korda aastas. Vastavalt kehtestatud korrale kajastatakse aruandeperioodi laekumata tulud viitlaekumiste, enamlaekunud maksed aga viitvõlgade all korrigeeritud soetusmaksumuses arvestades korraldus nr 881 kooskõlastatud valemikomponente.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

15-04-2009

Allkirjastatud
Kõikidele



Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit, kütuste puhul FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Tootmiseseadmed	4-20 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-20 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara ümberhindlus

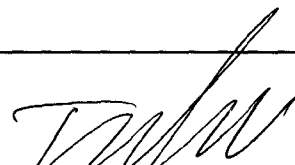
Erandina asendatakse põhivara objekti algne soetusmaksumus ümberhinnatud väärtusega juhul, kui objekti õiglane väärtus erineb oluliselt tema bilansilisest jääkmaksumusest, tingituna vähemalt ühest juhendi RTJ 5 prg 33 nimetatud asjaoludest.

Põhivara objekti väärtuse hindamine viiakse läbi vastava eksperdi poolt, kelle kinnitab ettevõtte juht.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15.04.2009

Allkirja



Toetudes riigiraamatupidamisjuhendile ümberhinnatud väärtust loetakse uueks soetusmaksumuseks ning senine soetusmaksumus ja akumulieeritud kulum elimineeritakse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

5-10 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

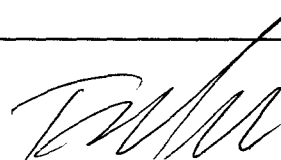
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

15.04.2009

Allkirja



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Liitumistasude arvestuspõhimõtted

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute (väljaehitatud torustiku) kasuliku eluea jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena viitvõlgade all.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

15.04.2009

Allkiri
OÜ RIMESS



Lühiajalised eraldised

Lühiajalise eraldisena on kuludesse kantud ja bilansis arvele võetud motivatsiooni eraldis ettevõtte töötajatele. Eraldis muutub kohustuseks ettevõtte nõukogu vastavasisulise otsuse tegemisel.

Kui tegelikud väljaminekud on suuremad kui eraldise summa või kui eraldise summa ületab tegelikke väljaminekuid, kantakse vahe samale kulukontole, kus eelnevalt kajastati eraldisega seotud kulu.

Lühiajalise eraldisena on kuludesse kantud ja bilansis arvele võetud restruktureerimiseraldis, kuna bilansipäeva seisuga on ettevõtte juhtkond koostanud ametliku restruktureerimiskava, milles on muuhulgas kirjeldatud planeeritavaid muudatusi töötajate arvus ja nendega kaasnevaid koondamiskulutusi. Restruktureerimiseraldis moodustakse ainult ühekordsete otseselt restruktureerimisest tulenevate kulutuste katteks, mis ei ole seotud ettevõtte restruktureerimisjärgse tegevusega.

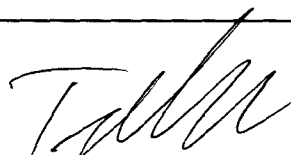
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

15.04.2009

Allkirjastatud
OU RIMESS



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 354	6 593
Pangakontod	84 806	572 908
Tähtajalised hoiused	0	8 000
Raha ja pangakontod kokku	88 160	587 501

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	7 908 178	5 735 085
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-200 835	-31 123
Nõuded ostjate vastu kokku	7 707 343	5 703 962
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 12)	135 187	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (Lisa 5)	31 476	154 343
Ettemaksed kokku	166 663	154 343
 Nõuded emaeettevõtja vastu (lisa 20)	572 065	416 157
Arveldused aruandekohustuslike isikutega	0	279
Aruandeperioodi laekumata tulud	339 995	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	91 171	230 607
Mitmesugused nõuded kokku	1 003 231	647 043
 Nõuded ja ettemaksed kokku	8 877 237	6 505 348

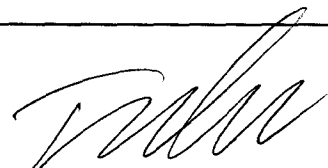
Rakvere Linnavalitsus kooskõlastas oma korraldusega nr.881 15.09.2008 AS Rakvere Soojus taotlusel Rakvere linna katlamajades soojuse piirhinna hinnavalemi perioodiks 01.11.2008.a. kuni 01.01.2011 a. Korrektsiooni arvestuse perioodiks kehtestati 12 kuud. Valemikomponendid, mis baseeruvad maagaasi hinnal ja jaotustasul korrigeeritakse igal aastal juunis ja novembris. Maagaasi või selle jaotustasu hinna langemisel või tõusmisel ettevõttel tekib kohustus korrigeerida tarbijale müüdava soojusenergia maksumust. Maagaasi hinnatõusust tingitult tekib tarbijate vastu nõue, mida kajastatakse viitlaekumiste all aruandeperioodil laekumata tuluna. Maagaasi hinnalangusest tingitud kohustused tarbijate suhtes kajastatakse viitvõlgade all aruandeperioodil maksmata kuluna.

Ettevõtte juhtkond on andnud hinnangu nõuete laekumisele ja leidnud et täiendavaid allahindlusi ei ole vaja teostada.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15.04.2009

Allkiri 
OÜ RIMESS



Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	360 762	242 214
sh. Materjalid laos	360 762	242 214
Varud kokku	360 762	242 214

Alates 2005. aastast teostatakse laos olevatele materjalidele, mida ei ole aasta jooksul kasutusse võetud, allahindlus 5 % . Nii arvestati 2007.aastal allahindlust summas 8735 krooni ja 2008.aastal 4 604 krooni. Allahindlus on kajastatud kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused". Varude täiendavaid allahindlusi juhtkonna hinnangul teostada ei tule.

Ettevõtte on võtnud vastutavale hoiule gaasiarvesti ELSTER G-650 koos korrektor ELSTER EK-86/W-ga. Nimetatud seade oli vastutaval hoiul ka seisuga 31.12.2008.

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Liitumistasud	79 300	79 300		5%
Kapitalirendi nõuded	11 871	11 871		6,5%
Kokku	91 171	91 171	0	

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Liitumistasud	264 300	185 000	79 300	5%
Kapitalirendi nõuded	57 478	45 607	11 871	6,5%
Kokku	321 778	230 607	91 171	

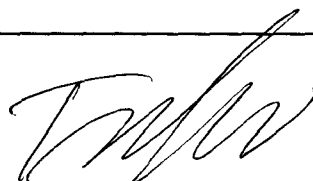
AS Rakvere Soojus kui rendileandja on AS-le Astera ehitanud maagaasiküttel töötava katlamaja, mille väljaostutähtaeg on 2009.a märts.

Lisa 5 Ettemakstud lühi- ja pikaajalised tulevaste perioodide kulud

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-3 aasta jooksul
Kasutusrendimaksud	70 333	28 276	42 057
Muud ettemaksud	3 200	3 200	0
Ettemaksud kokku	73 533	31 476	42 057

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

15.04.2009
Allkiri
OÜ RIMESS



	Saldo	Tagasimakse tähtaeg	
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-3 aasta jooksul
Kasutusrendimaksud	78 057	30 515	47 542
Muud ettemaksud	123 828	123 828	0
Ettemaksud kokku	201 885	154 343	47 542

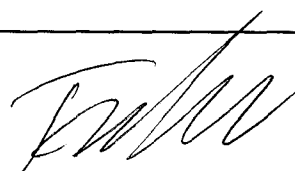
Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Hooned	Lõpeta- mata ehitus	Rajatised ja trassid	Masinad ja seadmed	Kap.rendiga soetatud seadmed	Veo- vahendid	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 087 544	31 900	27 884 353	13 487 817	2 757 904	40 543	219 656	48 509 716
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 755 322	0	6 706 991	8 498 829	932 619	40 543	0	17 934 303
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 332 222	31 900	21 177 362	4 988 988	1 825 285	0	219 656	30 575 413
Soetamine	42 120		3 886 526	779 205				4 707 851
Ümberklassifitseerimised		-31 900		31 900				0
Ümberhinnatud põhivara uus soetusmaksumus (+)	1 494 720							1 494 720
Ümberhinnatud põhivara soetusmaksumuse elimineerimine (-)	-238 868							-238 868
Soetusmaksumus 31.12.2008	5 385 516	0	31 770 879	14 298 922	2 757 904	40 543	219 656	54 473 419
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	104 634		1 206 387	572 682	142 116			2 025 819
Ümberhinnatud põhivara kulumi elimineerimine (-)	-53 970							-53 970
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 805 986	0	7 913 378	9 071 511	1 074 735	40 543	0	19 906 152
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 579 530	0	23 857 501	5 227 411	1 683 169	0	219 656	34 567 267

Seoses amortisatsiooninormide korrigeerimisega (põhjuseks kahe katlamaja seadmete eeldatust pikem eluiga) alates 1. jaanuarist 2008 vähenes majandusaasta kulum 69 093 krooni võrra võrreldes 2007.a.

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

15.04.2009
Alkirjastatud
OÜ RIMESS



AS Rakvere Soojus teostas 31.12.2008.a. kontorihoone ümberhindluse vastavalt kinnisvarabüroo Uus Maa eksperthinnangule. Ümberhindluse vajaduse tingis hoone õiglase väärtuse oluline erinevus bilansilisest jääkmaksumusest. Ümberhindluse tagajärjel vara bilansiline maksumus suurenes, uue ja vana bilansilise maksumuse vahe kajastatakse omakapitalis kirjel "eelmistel perioodide jaotamata kasum/kahjum"

Ettevõtte juhtkond on bilanispäeva seisuga läbi viinud ettevõtte varade väärtuse testi koostades rahavoogude projektsiooni järgmiseks viieks aastaks ja kasutades rahavoogude nüüdisväärtuse arvutamisel diskontomäära 12%. Testi tulemusel ei ole juhtkonna hinnangul vajalik põhivarade allahindlust teostada.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2007	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	0
Soetamine	234600
Soetusmaksumus 31.12.2008	234600
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	22143
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	22143
Jääkmaksumus 31.12.2008	212457

Lisa 8 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi-määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Arvelduslaen (lisa 9)	3 295 751	3 295 751			7%
Pangalaenud (lisa 9)	10 673 755	1 663 658	5 359 558	3 650 539	0,7-0,95+6k Euribor
Kapitalirendikohustused (lisa 10)	947 684	397 009	550 675	0	1,9+6k Euribor - 10%
Kokku	14 917 190	5 356 418	5 910 233	3 650 539	

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Arvelduslaen (lisa 9)	558 992	558 992			6%
Pangalaenud (lisa 9)	8 762 832	1 483 519	4 682 645	2 596 668	0,7-0,95+6k Euribor
Kapitalirendikohustused (lisa 10)	1 325 991	378 304	947 687	0	1,9+6k Euribor - 10%
Kokku	10 647 815	2 420 815	5 630 332	2 596 668	

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

15.04.2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 21.

Lisa 9 Pangalaenud

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Arvelduslaen	3 295 751	3 295 751			7%
Pikaajalised pangalaenud	10 673 755	1 663 658	5 359 558	3 650 539	
s.h. AS SEB Pank	2 019 660	459 120	1 560 540	0	0,95 +6 kuu Euribor
AS Swedbank	5 263 937	933 741	2 537 961	1 792 235	0,7+6 kuu Euribor
AS Nordea Pank	3 390 158	270 797	1 261 057	1 858 304	0,85 +6 kuu Euribor
Kokku	13 969 506	4 959 409	5 359 558	3 650 539	

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Arvelduslaen	558 992	558 992			6%
Pikaajalised pangalaenud	8 762 832	1 483 519	4 682 645	2 596 668	
s.h. AS SEB Pank	2 617 972	598 312	1 659 889	359 771	0,95 +6 kuu Euribor
AS Swedbank	6 144 860	885 207	3 022 756	2 236 897	0,7+6 kuu Euribor
Kokku	9 321 824	2 042 511	4 682 645	2 596 668	

AS SEB Pank arvelduslaenu limiit on 3 500 000 EEK, alusvaluuta Eesti kroon, 31.12.2008 seisuga kasutatud limiit 3 295 751 EEK, tagastamistähtpäev 29.märts 2009.a.

AS SEB Pank pangalaenude limiit on 3 601 825 EEK, alusvaluuta EUR, 31.12.2008 tagastamata põhiosa 2 019 660 EEK, tagastamistähtpäev 7.12.2013.a.

AS Swedbank pangalaenude limiit on 7 778 633 EEK, alusvaluuta EUR, 31.12.2008 tagastamata põhiosa 5 263 937 EEK, tagastamistähtpäev 10.02.2017.a.

AS Nordea Pank pangalaenu limiit on 3 500 153 EEK, alusvaluuta EUR, 31.12.2008 tagastamata põhiosa 3 390 158 EEK, tagastamistähtpäev 22.07.2018.a.

Pangalaenude tagatiste ja panditud varade kohta on toodud informatsioon lisas 21.

Lisa 10 Kapitalirent

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused					
sh. AS Hansa Liising	801 959	344 005	457 954	0	1,9+6 kuu Euribor
AS Fortum Termest	145 725	53 004	92 721	0	10%
Kokku	947 684	397 009	550 675	0	

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

15.04.2009
Allkirja
OÜ RIMESS

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused					
sh. AS Hansa Liising	1 127 262	325 300	801 962	0	1,9+6 kuu Euribor
AS Fortum Termest	198 729	53 004	145 725	0	10%
Kokku	1 325 991	378 304	947 687	0	

Lisa 11 Kasutusrent

AS Rakvere Soojus on võtnud kasutusrendile sõidu- ja teenindusautod.

	2008.aastal	2007.aastal
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul		
Sõidu- ja teenindusautod	386 378	334 263
Kokku	386 378	334 263

	31.12.2008	31.12.2007
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
sh. Kuni 1 aasta	314 877	292 689
1 - 5 aastat	420 824	520 388
Kokku	735 701	813 077

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	972
Võlad tarnijatele	6 780 530	3 842 841
Maksuvõlad (lisa 13)	777 182	485 331
Viitvõlad (lisa 14)	179 350	166 887
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud (lisa 15)	177 103	139 111
Võlad ja ettemaksed kokku	7 914 165	4 635 142

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

15.04.2009
Allkiri.....
OÜ RIMESS

Lisa 13 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		446 870		246 251
Tulumaks		83 210		85 605
Sotsiaalmaks		146 164		143 089
Erisoodustuse tulumaks		0		288
Erisoodustuse sots.maks		0		432
Töötuskindlustus		2 443		3 358
Kogumispension		4 585		6 308
Loodusressursside kasutamise ja saastetasude kohustus		93 910		0
Ettemaksukontode jäägid	135 187	0		0
Kokku	135 187	777 182	0	485 331

Lisa 14 Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkusekohustus	123 804	122 164
Intressivõlad	46 757	32 749
Muud viitvõlad	8 789	11 974
Viitvõlad kokku	179 350	166 887

Lisa 15 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	31.12.2008	31.12.2007
<i>Liitumistasude kajastamine järgmiste perioodide tuludes:</i>		
sh. Kuni 1 aasta	177 103	139 111
1-5 aastat	885 515	695 555
6-10 aastat	874 398	690 930
11-15 aastat	853 055	688 055
üle 15 aasta	1 303 778	1 144 389
Kokku liitumistasud üle 1 aasta	3 916 746	3 218 929
Kokku tulevaste perioodide ettemakstud tulud	4 093 849	3 358 040

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15.04.2009
Allkiri
OÜ RIMESS



Lisa 16 Lühiajalised eraldised

	31.12.2008	31.12.2007
Motivatsioonireserv	76 430	370 763
Koondamishüvitised	182 050	0
Kokku lühiajalised eraldised	258 480	370 763

Lisa 17 Müügitulu

Tegevusalad	2008	2007
Soojusenergia müük	39 067 322	31 555 693
Hoolduslepingute tasud	1 319 400	1 190 400
Liitumistasud	139 191	91 887
Enda kinnisvara rendileandmine	233 620	226 620
Küttesüsteemide ehitus	554 380	1 611 632
Müüd müügitulud	67 611	20 220
Kokku	41 381 524	34 696 452

Kogu müügitulu on saadud Eestist.

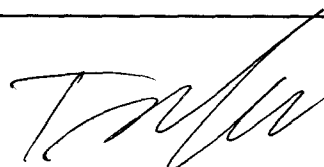
Lisa 18 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara ja müügiootel põhivara müügist	0	294 200
Kasum muudest tehingutest	7 203	27 385
Trahvi- ja viivisintressitulud	304 366	0
Kokku	311 569	321 585

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Maagaas	32 959 677	20 949 117
Vedelkütus	0	128 204
Tahkekütus	0	149 397
Elektrienergia	649 499	614 413
Kemikaalid	19 000	19 900
Materjalid	403 297	350 954
Kokku	34 031 473	22 211 985

Altkirjastatud
 identifitseerimiseks
 15.04.2009
 Altkirjastatud
 OÜ RIMESS



Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

AS RAKVERE SOOJUS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- emaettevõtte
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretted);
- tütaretted
- olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
- sidusettevõtted

Meile teada oleva informatsiooni alusel on AS Rakvere Soojus seotud osapoolteks 31.detsembril 2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes järgmised isikud:

Nr.	Isiku nimi, seotuse kirjeldus
1.	Rakvere Linn, kui AS Rakvere Soojus aktsionär ja Rakvere Linnale kuuluvad allasutused (haridus- ja sotsiaalasutused), kui AS Rakvere Soojus aktsionärile kuuluvad ettevõtted
2.	Fortum Termest AS, kui AS Rakvere Soojus aktsionär
3.	OÜ Rakvere Elamuhoidus, kui nõukogu esimees Üllar Vaserik' u olulise mõju all olev ettevõtte

Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Rakvere Linnavalitsus	30 602	5 527 175	31 989	4 322 287
AS Fortum Termest	100 949	1 870 459	81 684	2 611 528
OÜ Rakvere Elamuhoidus	10 813	1 084 010	1 707	1 996 331
OÜ Rakvere Linnahoidus	0		0	450 386
Kokku	142 364	8 481 644	115 380	9 380 532

Saldod seotud osapooltega:

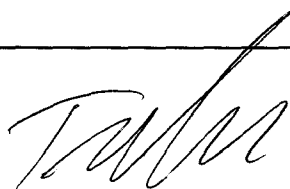
	31.12.2008	31.12.2007
Rakvere Linnavalitsus	572 066	416 157
AS Fortum Termest	174 947	113 141
OÜ Rakvere Elamuhoidus	244 464	999 901
Lühiajalised nõuded kokku	991 477	1 529 199

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused		
Rakvere Linnavalitsus	23 724	23 724
AS Fortum Termest	53 004	53 004
Lühiajalised kohustused kokku	76 728	76 728

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15.04.2009

Allkiri
OÜ RIMESS



Pikaajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Rakvere Linnavalitus	543 675	567 399
AS Fortum Termest	92 721	145 725
Pikaajalised kohustused kokku	636 396	713 124

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad

AS RAKVERE SOOJUS poolt saadud laenu (31. detsembri 2008 seisuga 14 917 190 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek 1. järjekohale kinnistutele Lembitu tn.7, AS Eesti Ühispank kasuks, summas 5 000 000 krooni.
2. Notariaalne kommertsant 2. järjekoht ettevõtte vallasvarale Lembitu tn 7, AS Swedpank kasuks summas 2 500 000 krooni.
3. Notariaalne kommertsant esimesele järjekohale ettevõtte vallasvarale Lembitu 7a, AS Swedpank kasuks summas 1 847 700 krooni.
4. Pandileping hoonetele, rajatistele ja kinnistule Päikese 4, AS Eesti Ühispank kasuks, summas 2 500 000 krooni.
5. Hüpoteek esimesele vabale järjekohale kinnistule Lembitu 7, AS SEB Eesti Ühispank kasuks, summas 1 440 000 krooni.
6. Hüpoteek tootmishoonetele aadressil Roosil 1b, Rakvere, AS Swedpank kasuks, summas 4 300 000 krooni.
7. Esimese järjekoha ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Päikese 4, Rakvere ja Lennuki 8, Rakvere, summas 4 000 000 krooni, AS Nordea Pank kasuks.
8. Kolmanda järjekoha kommertsant varale Lembitu 7, summas 4 550 000 krooni, AS Nordea Pank kasuks.

Eespool nimetatud varad punktides 1-6 olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.

Panditud kinnistute jääkväärtus seisuga 31.12.2008:

1. Lembitu 7 95 674 krooni
2. Roosil 1b 23 320 krooni
3. Päikese 4 89 977 krooni
4. Lennuki 8 10 685 krooni

Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva 31.12.2008 ei ole toimunud sündmusi ega juhtkonna poolt vastu võetud otsuseid, millel oleks oluline mõju AS Rakvere Soojus 2008.a. majandustulemusele.

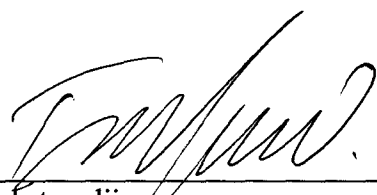
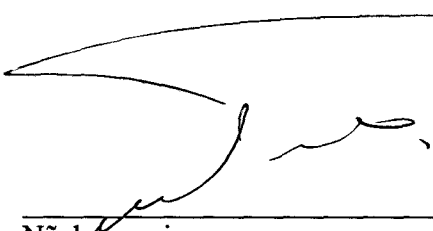
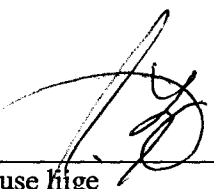
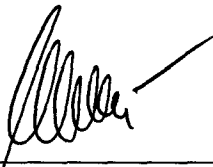
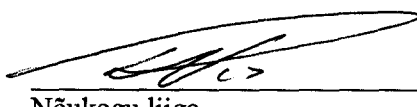
Altkirjastatud
Identifitseerimiseks

15.04.2009

Altkirjastatud
OÜ RIMESS

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS RAKVERE SOOJUS 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud nõukogu koosoleku poolt
..14.05..... 2009, kinnitamine


Juhatuseliiige
SVEN TROFIMOV
Nõukogu esimees
ÜLLAR VASERIK
Juhatuseliiige
AIVAR LJAŠ
Nõukogu liige
MATI TATAR
Nõukogu liige
RANNAR VASSILJEV

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Rakvere Soojus aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Rakvere Soojus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Rakvere Soojus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. aprill 2009



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS RAKVERE SOOJUS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum summas - 3 345 002,19 krooni eelmiste majandusaastate jaotamata kasumi arvelt:

1. jaotamata kasum / kahjum

- 3 345 002,19 krooni



Lisa Müügitulu jagunemine EMTAK tegevusalade klassifikaatorite lõikes

AS Rakvere Soojus müügitulu jaguneb EMTAK tegevusalade klassifikaatorite lõikes järgnevalt:

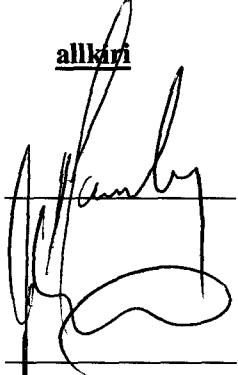
Tegevusalad		2008	2007
Soojusenergia müük	35301	39 067 322	31 555 693
Hoolduslepingute tasud	33111	1 319 400	1 190 400
Liitumistasud		139 191	91 887
Enda kinnisvara rendileandmine	682	233 620	226 620
Küttesüsteemide ehitus	43221	554 380	1 611 632
Müüd müügitulud		67 611	20 220
Kokku		41 381 524	34 696 452

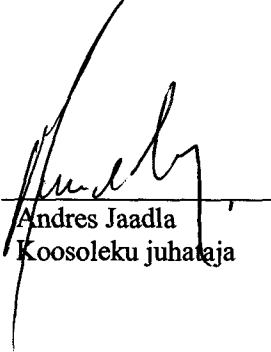


AS RAKVERE SOOJUS

Registrikood 10177099
Lembitu 7, 44316 Rakvere

Erakorralise üldkoosolekul 19.06.2009.a.Tallinna tn 5,Rakvere osalenud
aktsionäride nimekiri

<u>Aktsionäri nimi</u>	<u>registrikood</u>	<u>aktsiate arv</u>	<u>esindaja nimi</u>	<u>allkiri</u>
1. RAKVERE LINN Tallinna tn 5,Rakvere	75025064	6143	Andres Jaadla	
2. AS FORTUM TERREST Kassi 1, Tallinn	10066299	5900	Margo Külaots	


Andres Jaadla
Koosoleku juhataja

Sven Trofimov
Koosoleku protokollija