



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Rakvere Soojus

registrikood: 10177099

tänavanimi ja maja number: Lembitu tn 7

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44316

telefon: +372 322 3366

e-posti aadress: info@rakveresoojus.ee

veebilehe aadress: www.rakveresoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Müügitulu	19
Lisa 11 Muud äritulud	19
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Tulumaks	21
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25



TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts tegeleb soojusenergia edastamise, tootmise ja müügiga kahes kaugküttepiirkonnas:

Rakvere linna kaugküttepiirkonna moodustavad Rakvere linna neljas linnaosas asuvad võrgupiirkonnad, kus ettevõtte käitab üht tsentraalkatlamaja ja viit väikekatlamaja ning ostab soojusenergiat Adven Eesti AS-le kuuluvast Päikese tänava tootmisüksusest, kus kasutatakse hakkepuitu. Aktsiaseltsile kuuluvas kuues katlamajas kasutatakse tootmiseks looduslikku maagaasi.

Näpi aleviku kaugküttepiirkonnas käitab ettevõtte üht väikekatlamaja.

Ettevõtte osutab kaugkütteteenust 209-le hoonele, mis sisaldab ligi 4 200 kodumajapidamist, ja haldab 18,5 kilomeetri pikkust kaugküttetorustikku, millest 90% moodustavad täielikult renoveeritud/eelisoldeeritud või uued torustikud.

Ettevõtte kaugküttesüsteemi on tunnustatud energiatõhususe märgisega „Tõhus kaugküte“. Nimetatud märgisega kaugküttevõrk vastab EL energiatõhususe direktiivis 2012/27EL sätestatud tingimustele, mille kohaselt tõhus kaugküttesüsteem kasutab vähemalt 50% taastuvenergiat, 50% heitsoojust; 75% koostoodetud soojust või 50% sellise energia ja soojuse kombinatsiooni.

24.02.2022 alanud sõda Ukrainas tõi kaasa energiakriisi. Olukord kütuseturul oli erakordselt muutlik – iga päevaga muutusid nii hinnad kui maagaasi kättesaadavus. Ettevõtte tegi pingutusi, leidmaks kiiret lahendust, kuidas tagada nii toimepidevus kui ka klientidele taskukohane soojuse hind. 2022.-2023. aasta küttehooajaks võtsime Lembitu ja Varju katlamajades kasutusele põlevkiviõli ja Näpi katlamajas pelleti.

Põlevkiviõli suurem kasutamine on ajutine lahendus. Energiakriisi olukorras aitas see tagada soojusteenuse varustuskindlust ja vältida hüppelist hinnatõusu klientidele.

Lisaks energiahindadele jätkasid tõusu ka teenuste ning kaupade, sh ehitusmaterjalide, hinnad. Statistikaameti andmetel kasvas ehitushinnaindeks aastaga 17,5%, mis avaldas mõju ka 2022. aastal teostatud investeeringute maksumustele.

PÕHITEGEVUS

Välistemperatuuri muutustest tingituna on kaugküttele iseloomulik tarbimismahtude sesoonne kõikumine.

Kaugkütteperiood on enamasti oktoobrist aprillini, mille jooksul müüakse ca 85% aastasest soojusenergia kogusest.

Taastuvatest energiaallikatest võrku edastatud soojuse osakaal oli 81%.

ENERGIA EDASTAMINE JA MÜÜK	Ühik	2022	2021	Muutus
Soojuse tootmine ja ost	MWh	42 786	44 412	-3,66%
sh ostmine	MWh	34 507	32 949	4,73%
Soojuse müük	MWh	35 835	36 691	-2,33%
sh Rakvere linnas	MWh	35 150	35 697	-1,53%
sh Rakvere vallas Näpi alevikus	MWh	686	994	-31,03%
Soojuskaod	%	16,3	17,4	

MAJANDUSAASTA PÕHINÄITAJAD

KASUMLIKKUS	Ühik	2022	2021	Muutus
Müügitulu	€	2 929 176	2 330 306	25,70%
Ärikasum/ -kahjum	€	288 987	327 268	-11,70%
Puhaskasum/ -kahjum	€	284 498	323 340	-12,01%
Põhivara kulum ja väärtuse langus	€	224 903	215 872	4,18%
EBITDA (kulumieelne kasum)	€	513 890	543 140	-5,39%

INVESTEERINGUD	Ühik	2022	2021	Muutus
Soojusvõrkude ehitus ja soetus	€	216 147	496 358	-56,45%
Masinad, seadmed, katlad ja kaugjälgimissüsteemid	€	209 804	10 557	10281,18%
Büroohoone uuendamine	€	0	2 256	100,00%

2022. aasta suvi oli teine hoonete liitumisel Rakvere kaugküttevõrguga. Kokku alustas tarbimist 7 hoonet. Hoonete liitmiseks vajalike uute jaotustorustike ehituse maksumus oli 85,6 tuh eurot.

Näpi aleviku katlamajja paigaldati 0,5 MW võimsusega pelleti kütteil töötav katel koos abiseadmetega, mille maksumuseks kujunes 121,1 tuh eurot.

2022. aasta lõpuks olid kõikide klientide soojusarvestid viidud üle reaajas kaugjälgimise süsteemile. Varustuskindluse tagamiseks ehitati välja kõikidele katlamajadele elektrigeneraatorite kasutusele võtmise ühendused ja soetati generaatorid. Investeeringu maksumus oli 54,3 tuh eurot.

PERSONAL	Ühik	2022	2021	Muutus
Tööjõukulu	€	183 072	147 982	23,71%
sh nõukogu ja juhatuse liikmete tasud	€	80 979	65 981	22,73%

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 3 (2021. aastal 3).

2023. AASTA ARENGUSUUNAD

Ettevõtte peab oluliseks investeeringuid energiatõhususe, varustuskindluse ja energiasjulgeoleku suurendamisse. CO₂ emissiooni vähendamiseks planeerib ettevõtte järgnevatel aastatel investeerida tootmisüksuste üleviimisse kohalikele biokütustele.

Olulised on ka investeeringud soojusvõrkude töökindluse tagamisse. Selleks planeerime Euroopa Regionaalarengu Fondi toel investeerida vananenud soojustorustike renoveerimisse.

2023. aastal keskendub ettevõtte ühe tootmisüksuse kütusevahetuse projekti alustamisele.

AS Rakvere Soojus juhatus

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

LÄHTEANDMED	Ühik	2022	2021
Müügitulu	€	2 929 176	2 330 306
Puhaskasum	€	284 498	323 340
Ärikasum	€	288 987	327 268
Käibevara	€	866 674	1 050 094
Lühiajalised kohustised	€	451 525	637 886
Varad kokku	€	5 182 116	5 164 488
Omakapital kokku	€	4 609 538	4 325 039
EBITDA (kulumieelne kasum)	€	513 890	543 140

FINANTSSUHTARVUD	2022	2021
Müügitulu puhasrentaablus	9,7%	13,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,92	1,65
ROA	5,5%	6,3%
ROE	6,2%	7,5%
EBITDA marginaal	17,5%	23,3%

SUHTARVUDE ARVUTAMISEL KASUTATUD VALEMID

Müügitulu puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade tootlus ROA = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku

Omakapitali tootlus ROE = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku

EBITDA = ärikasum + kulum

EBITDA marginaal = EBITDA / müügitulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	157 593	425 412	2
Nõuded ja ettemaksed	651 022	622 269	3
Varud	58 059	2 413	5
Kokku käibevarad	866 674	1 050 094	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 315 442	4 114 394	6
Kokku põhivarad	4 315 442	4 114 394	
Kokku varad	5 182 116	5 164 488	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 577	100 939	8
Võlad ja ettemaksed	370 948	536 947	9
Kokku lühiajalised kohustised	451 525	637 886	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	121 053	201 562	8
Kokku pikaajalised kohustised	121 053	201 562	
Kokku kohustised	572 578	839 448	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	770 752	770 752	
Ülekurss	185 344	185 344	
Kohustuslik reservkapital	76 969	76 969	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 291 975	2 968 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 498	323 340	
Kokku omakapital	4 609 538	4 325 040	
Kokku kohustised ja omakapital	5 182 116	5 164 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 929 176	2 330 306	10
Muud äritulud	0	186 180	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 162 573	-1 770 980	13
Mitmesugused tegevuskulud	-63 921	-54 026	14
Tööjõukulud	-183 072	-147 982	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-224 903	-215 872	6;7
Muud ärikulud	-5 720	-358	
Kokku ärikasum (-kahjum)	288 987	327 268	
Intressikulud	-4 543	-3 972	
Muud finantstulud ja -kulud	54	44	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284 498	323 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 498	323 340	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	-180 600	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	34 380	29 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	318 878	172 107	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Rakvere Soojus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on AS Rakvere Soojus finantsnäitajate poolst väikeettevõtja ning käesolevalt on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist tuleneva erinõudena kajastatakse varude soetamisega kaasnev mittetagastatav käibemaks ja lõiv kuludes ning varude soetamisega kaasnev kütuseaktsiis kapitaliseeritakse varude maksumusse.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit, kütuste puhul FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised - 5-50 aastat;
- Masinad ja seadmed - 4-50 aastat;
- Muu inventar ja IT seadmed - 5-10 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti olulistel komponentidel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-10 aastat.

Avaliku sektori üksused, kes koostavad aruande lähtuvalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist, ei tee varade väärtuse teste ega kajasta varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kasutusrendi puhul jääb vara rendileandja bilanssi kogu rendiperioodi jooksul ja ka selle lõppedes. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel

või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemad eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui

sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, st teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Liitumistasude arvestus

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisenä. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähemad pereliikmed (kelleks on vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1 047	1 476
Arvelduskontod	156 546	423 936
Kokku raha	157 593	425 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	644 331	644 331	
Ostjatelt laekumata arved	644 331	644 331	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270	4
Muud nõuded	1 500	1 500	
Ettemaksed	129	129	
Tulevaste perioodide kulud	129	129	
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	4 792	4 792	
Kokku nõuded ja ettemaksed	651 022	651 022	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	563 402	563 402	
Ostjatelt laekumata arved	563 402	563 402	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 251	54 251	4
Ettemaksed	4 616	4 616	
Tulevaste perioodide kulud	4 616	4 616	
Kokku nõuded ja ettemaksed	622 269	622 269	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	23 346	0	10 661
Üksikisiku tulumaks	0	2 645	0	2 287
Erisoodustuse tulumaks	0	65	0	23
Sotsiaalmaks	0	4 569	0	3 897
Kohustuslik kogumispension	0	151	0	133
Töötuskindlustusmaksed	0	214	0	189
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 114	0	1 618
Ettemaksukonto jääk	270		54 251	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	33 104	54 251	18 808

Vaata lisa 3 ja 9.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	58 059	2 413
Kütused	55 646	0
Materjalid	2 413	2 413
Kokku varud	58 059	2 413

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	14 039	5 712 692	0	988 063	988 063	2 726	6 717 520
Akumuleeritud kulum	0	-2 030 677	0	-896 405	-896 405	0	-2 927 082
Jääkmaksumus	14 039	3 682 015	0	91 658	91 658	2 726	3 790 438
Ostud ja parendused	0	0	30 658	0	30 658	509 170	539 828
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						509 170	509 170
Muud ostud ja parendused			30 658	0	30 658	0	30 658
Amortisatsioonikulu	0	-196 230	-5 110	-14 532	-19 642	0	-215 872
Ümberliigitamised	0	492 530	0	10 273	10 273	-502 803	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	492 530	0	10 273	10 273	-502 803	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	14 039	6 156 792	30 658	998 336	1 028 994	9 093	7 208 918
Akumuleeritud kulum	0	-2 178 477	-5 110	-910 937	-916 047	0	-3 094 524
Jääkmaksumus	14 039	3 978 315	25 548	87 399	112 947	9 093	4 114 394
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	425 951	425 951
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost						130 500	130 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						85 647	85 647
Muud ostud ja parendused			0	0	0	209 804	209 804
Amortisatsioonikulu	0	-201 962	-6 131	-16 810	-22 941	0	-224 903
Ümberliigitamised	0	216 147	0	216 641	216 641	-432 788	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	216 147	0	216 641	216 641	-432 788	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	14 039	6 363 804	30 658	1 214 976	1 245 634	2 256	7 625 733
Akumuleeritud kulum	0	-2 371 304	-11 241	-927 746	-938 987	0	-3 310 291
Jääkmaksumus	14 039	3 992 500	19 417	287 230	306 647	2 256	4 315 442

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	9 587	9 587
Akumuleeritud kulum	-9 587	-9 587
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	9 587	9 587
Akumuleeritud kulum	-9 587	-9 587
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	9 587	9 587
Akumuleeritud kulum	-9 587	-9 587
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank_1	14 122	14 122	0	0	6 kuu Euribor +1,5%	EUR	15.05.2023
AS SEB Pank_2	48 305	30 508	17 797	0	6 kuu Euribor +1,7%	EUR	28.07.2024
Swedbank AS	120 161	32 509	87 652	0	6 kuu Euribor +1,5%	EUR	28.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	182 588	77 139	105 449	0			
Muud laenukohustised							
AS SEB Liising_1	9 142	1 693	7 449	0	6 kuu Euribor +1,9%	EUR	20.03.2026
AS SEB Liising_2	9 900	1 745	8 155	0	6 kuu Euribor +1,9%	EUR	20.03.2026
Muud laenukohustised kokku	19 042	3 438	15 604	0			
Laenukohustised kokku	201 630	80 577	121 053	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank_1	48 014	33 892	14 122	0	6 kuu Euribor +1,5%	EUR	15.05.2023
AS SEB Pank_2	78 813	30 508	48 305	0	6 kuu Euribor +1,7%	EUR	28.07.2024
Swedbank AS	153 249	33 156	120 093	0	6 kuu Euribor +1,5%	EUR	28.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	280 076	97 556	182 520	0			
Muud laenukohustised							
AS SEB Liising_1	10 808	1 666	9 142	0	6 kuu Euribor +1,9%	EUR	20.03.2026
AS SEB Liising_2	11 617	1 717	9 900	0	6 kuu Euribor +1,9%	EUR	20.03.2026
Muud laenukohustised kokku	22 425	3 383	19 042	0			
Laenukohustised kokku	302 501	100 939	201 562	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	7 605	7 605
Ehitised	109 364	116 897
Kokku	116 969	124 502

Swedbank AS laenude tagatised:

Hüpoteek tootmishoonetele, summas 274 820 eurot, bilansilise jääkväärtusega:

- 2022. aastal 25 245 eurot;
- 2021. aastal 24 119 eurot.

Notariaalne kommertsipant ettevõtte kogu vallasvarale summas 377 869 eurot.

AS SEB Pank laenude tagatised:

Hüpoteek 2. järjekohale kinnistutele, summas 319 558 eurot kõrvalnõuetega 95 867 eurot, bilansilise jääkväärtusega:

- 2022. aastal 92 849 eurot;
- 2021. aastal 99 257 eurot.

Laenulepingute tingimuste kohaselt peab ettevõtte teatud juhtudel täiendavate laenude või majanduslikult tähenduselt sarnaste kohustuste võtmisel pankadega eelnevalt kooskõlastama, vastasel korral on pangal õigus laen kohe tagasi nõuda.

Aruandekuupäeva seisuga oli ettevõtte eelpool nimetatud tingimustega kooskõlas.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	298 101	298 101	
Võlad töövõtjatele	27 073	27 073	
Maksuvõlad	33 104	33 104	4
Muud võlad	10 013	10 013	
Muud viitvõlad	10 013	10 013	
Muud kohustised	2 657	2 657	
Kokku võlad ja ettemaksed	370 948	370 948	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	490 926	490 926	
Võlad töövõtjatele	18 610	18 610	4
Maksuvõlad	18 808	18 808	
Muud võlad	8 603	8 603	
Muud viitvõlad	8 603	8 603	
Kokku võlad ja ettemaksed	536 947	536 947	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 929 176	2 330 306
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 929 176	2 330 306
Kokku müügitulu	2 929 176	2 330 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	2 902 210	2 313 608
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	26 966	16 698
Kokku müügitulu	2 929 176	2 330 306

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	0	180 600	12
Muud	0	5 580	
Kokku muud äritulud	0	186 180	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Keskkonnainvesteeringute Keskus SA	180 600	180 600	11
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	180 600	180 600	
Kokku sihtfinantseerimine	180 600	180 600	

Toetuse saaja peab tagama projekti eesmärgi saavutamiseks projekti raames soetatud seadmete säilimise või parendamise vähemalt 5 aasta jooksul lõppmakse tegemisest. Projekti lõppmakse tehti 06.12.2021, sellest lähtuvalt tuleb toetuse saajal vara säilitada kuni 06.12.2026.

Toetuse saaja peab säilitama projektiga seotud dokumendid ja muud tõendid, eelkõige kulude abikõlblikkust tõendavad dokumendid kuni 31.12.2025.

Juhtkonna hinnangul on aruandekuupäeva seisuga sihtfinantseerimisega seotud tingimused täidetud ning saadud toetused ei kuulu tagastamisele.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-870 697	-657 080
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-10 925	-7 054
Energia	-1 246 959	-1 081 279
Elektrienergia	-14 238	-13 077
Soojusenergia	-1 232 721	-1 068 202
Veevarustusteenused	-145	-605
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	-4 103	-5 629
Tootmiskulud	-29 744	-18 101
Muud	0	-1 232
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 162 573	-1 770 980

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-1 775	-1 150
Veevarustusteenused	-105	-113
Mitmesugused bürookulud	-29 251	-22 177
Lähetuskulud	-50	0
Koolituskulud	-1 845	-732
Riiklikud ja kohalikud maksud	-755	-755
Transpordikulud	-5 333	-7 556
Info- ja kommunikatsioonikulud	-8 418	-6 610
Ruumide ja ja hoonete ülalpidamiskulud	-14 678	-13 850
Muud	-1 711	-1 083
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-63 921	-54 026

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-137 249	-110 929
Sotsiaalmaksud	-45 823	-37 053
Kokku tööjõukulud	-183 072	-147 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Palgakulu sisaldab nõukogu ja juhatuse liikmete tasusid:

- 2022. aasta tasud 60 887 eurot, sotsiaalmaks 20 092 eurot;
- 2021. aasta tasud 49 610 eurot, sotsiaalmaks 16 371 eurot.

Vaata lisa 17.

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Aruandekuupäeva seisuga on eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta:

- 2022. aastal 2 861 178 eurot;
- 2021. aastal 2 633 580 eurot.

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks:

- 2022. aastal 715 295 eurot;
- 2021. aastal 658 395 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rakvere Linnavalitsus
---	-----------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 660	6 202
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	87 476	84 835
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 551	4 287
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 687	95 324
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32	66
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 323	175 729
Kokku võlad ja ettemaksed	219 428	175 795

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	36 645	32 534
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	437 939	363 282
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 482	12 596
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	120
Kokku müüdud	515 066	408 532

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	62	62
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	186	610
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	888	2 835
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 232 737	1 068 218
Kokku ostetud	1 233 873	1 071 725

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	80 979	49 610

2021-2022. aastal seotud isikutega tehtud tehingute hulgas puudusid tehinguid, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele (lisa 1).

Juhatuse liikmetega teenistuspõhingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustis:

- 2022. aastal 10 013 eurot;
- 2021. aastal 8 603 eurot.

Nõukogu liikmetele arvestatud tasud:

- 2022. aastal 13 311 eurot;
- 2021. aastal 8 109 eurot.

Juhatuse liikmetele arvestatud tasud:

- 2022. aastal 67 668 eurot;
- 2021. aastal 41 501 eurot.

Vaata lisa 15.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

18.12.2021 vastu võetud Rahandusministri 11. detsembri 2003. a määruses nr 105 „Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend” kohaselt tehakse 2023. aastal järgmised muudatused: 14) paragrahvi 58 täiendatakse lõikega 18 järgmises sõnastuses: „Seoses materiaalse ja immateriaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara soetusmaksumuse piirmäära tõstmisega 10 000 euronit kantakse sellest väiksema soetusmaksumusega varaobjektid hiljemalt 2023. aasta 31. jaanuari seisuga bilansist välja.

01.01.2023 seisuga kanti bilansist välja 20 põhivara soetusmaksumusega 143 377 eurot ja antud põhivarade jääkmaksumus oli 24 507 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

Aktsiaselts Rakvere Soojus (registrikood: 10177099) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VARES	Juhatuse liige	05.05.2023
RAIVO MELSAS	Juhatuse liige	08.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Rakvere Soojus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Rakvere Soojus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

08.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Rakvere Soojus (registrikood: 10177099) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	08.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 291 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 498
Kokku	3 576 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 576 473
Kokku	3 576 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	2902210	99.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26966	0.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223366
Faks	+372 3223017
E-posti aadress	info@rakveresoojus.ee
Veebilehe aadress	www.rakveresoojus.ee