

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SIIGI TULNUD

13 -10- 2009

16.10.2009

El

13.10.09

El

OÜ SINIMETS TARTU

2008/2009.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:

Vanemuise 64-10

50410 Tartu

Eesti Vabariik

10472585

Äriregistri nr.

Telefon:

372 7 427 713

Põhitegevusala:

kinnisvaratehingud

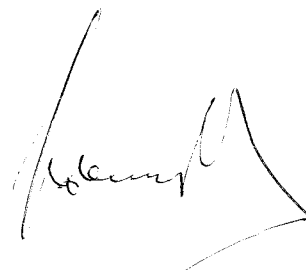
Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.04.2008-31.03.2009

Majandusaasta aruandele on
lisatud:

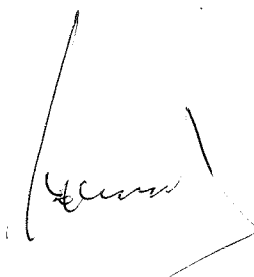
Kahjumi katmise ettepanek

Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Antud laenud	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Osakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	14
Juhatuse allkirjad 2008/2009. majandusaasta aruandele	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ SINIMETS peamiseks tegevusaladeks on metsamaterjali varumine ja ülestöötamine, puidu töötlemine, ehitusjärelvalve, taluturism, kinnisvaratehingud (v.a. litsenseeritavad tööd).

2008/2009. aastal oli OÜ SINIMETS käive 379645 krooni, mis on 82,5% vähem kui 2007/2008. aastal.

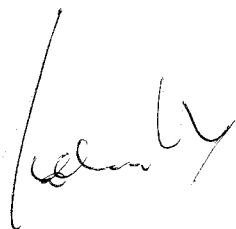
2008/2009. aastal investeeriti põhivarasse 18644 krooni.

2008/2009. aastal oli OÜ SINIMETS 1 töötaja, palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 51870 krooni.

Juhatusel eraldi tasu ei makstud.

Juhataja
Udo Viilukas

Juhataja



Udo Viilukas

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ SINIMETS 2008/2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ SINIMETS on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja
Udo Viilukas

Tartus 01. septembril 2009.a.

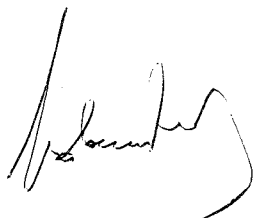
Juhataja



Udo Viilukas

Bilanss

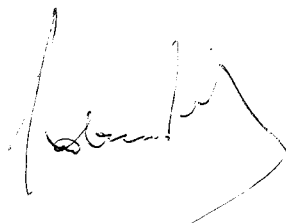
	31.03.2009	31.03.2008	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1649888	3196421	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	32167	47762	
Mitmesugused nõuded	1365000	0	2
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3109	174	3
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2875	2812	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	5984	2986	
Varud			
Kasvav mets	160000	160000	
Varud kokku	160000	160000	
Käibevara kokku	3213039	3407169	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3584899	3584899	4
Materiaalne põhivara	1779628	1975927	5
Põhivara kokku	5364527	5560826	
VARAD KOKKU	8577566	8967995	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Krediitkaardi võlgnevus	150	0	
Kokku	150	0	
Võlad hankijatele	4639	18544	
Maksuvõlad	611449	695603	3
Viitvõlad			
Dividendivõlad	2300000	2400000	6
Lühiajalised kohustused kokku	2916238	3114147	
KOHUSTUSED KOKKU	2916238	3114147	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	6
Kohustuslik reservkapital	5010	5010	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5808838	4937957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192520	870881	
OMAKAPITAL KOKKU	5661328	5853848	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8577566	8967995	



Kasumiaruanne

	2008/2009.a.	2007/2008.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	379645	2169992	7
Muud äritulud			
Kasum põhivara müügist	0	548286	
Muud äritulud kokku	0	548286	
Äritulud kokku	379645	2718278	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	391090	684358	8
Tööjõu kulud			
Palgakulu	39000	28174	
Sotsiaalmaksud	12870	9299	
Tööjõu kulud kokku	51870	37473	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	214943	247776	5
Muud ärikulud			
Maksuintressid	153	1309	
Kahjum põhivara müügist	0	51000	
Muud ärikulud kokku	153	52309	
Ärikulud kokku	658056	1021916	
Ärikasum(-kahjum)	-278411	1696362	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	85996	86706	
Finantstulud kokku	85996	86706	
Finantskulud			
Intressikulud	0	23264	
Kahjum valuutakursi muutustest	105	0	
Finantskulud kokku	105	23264	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-192520	1759804	
Tulumaks	0	888923	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-192520	870881	

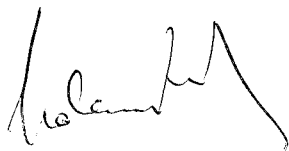
Juhataja



Udo Viilukas

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

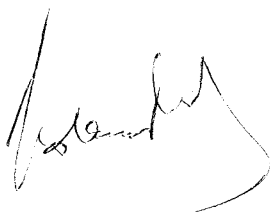
	2008/2009.a.	2007/2008.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-278411	1696362	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	214943	247776	5
Kasum põhivara müügist	0	-548286	
Kahjum põhivara müügist	0	51000	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	12597	126036	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-71327	2959733	
Makstud tulumaks dividendidelt	-26582	-888923	
Makstud intressid	0	-23264	
Kokku rahavood äritegevusest	-148780	3620434	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-18644	-98832	5
Antud laenud	-1725000	0	
Antud laenude tagasimaksed	360000	0	
Põhivara müügist laekunud	0	914000	
Saadud intressid	85996	86706	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1297648	901874	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud laenu tagasi (pangalaen)	0	-619825	
Makstud dividende	-100000	-3330000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100000	-3949825	
Rahavood kokku	-1546428	572483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3196421	2623938	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1546428	572483	
Valuutakursside muutuste mõju	-105	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1649888	3196421	1



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.03.2006	40000	5010	3687671	1590477	5323158
Dividendid				-45000	-45000
2005/2006.a. puhaskasumi jaotamine			1545477	-1545477	0
Aruandeaasta kasum				3034809	3034809
31.03.2007	40000	5010	5233148	3034809	8312967
Dividendid			-295191	-3034809	-3330000
2006/2007.a. puhaskasumi jaotamine					0
Aruandeaasta kasum				870881	870881
31.03.2008	40000	5010	4937957	870881	5853848
2007/2008.a. puhaskasumi jaotamine			870881	-870881	0
Aruandeaasta kahjum				-192520	-192520
31.03.2009	40000	5010	5808838	-192520	5661328

Juhataja



Udo Viilukas

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ SINIMETS 2008/2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ SINIMETS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti tulumaksu arvestuspõhimõtteid:

Tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

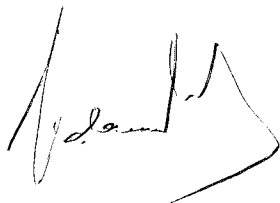
Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Korrigeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmeid

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 16000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 12-20%. Ehitise amortisatsiooninormiks 8%.

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.03.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

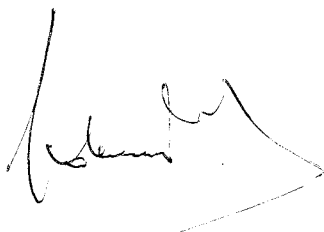
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.märts 2009	31.märts 2008
Sularaha kassas	918278	697304
Pangakontod	731610	2499117
KOKKU	1649888	3196421

Juhataja



Udo Viilukas

Lisa 2 Antud laenud

31.03.2009

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg
Omanikulaen U.Viilukas	785000	0	785000	31.03.2010
Foodstop OÜ	500000	0	500000	31.03.2010
Ränduri OÜ	80000	0	80000	31.03.2010
Kokku	1365000	0	1365000	

31.03.2008

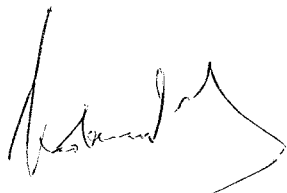
	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg
	0	0	0	
Kokku	0	0	0	

Lisa 3 Maksud

Maksuliik

	31.märts 2009			31.märts 2008		
	Ettemaks	Maksuvõlg	s.h.intress	Ettemaks	Maksuvõlg	s.h.intress
Kinnipeetud tulumaks	0	0	0	0	2241	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0	4290	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0	117	0
Ettevõtte tulumaks						
erisood.	0	0	0	0	64	0
Maamaks	0	0	0	174	0	0
Tulumaks						
dividendidelt	0	0	0	0	50000	0
Tulumaks						
väljamaksmata						
dividendidelt	0	611393	0	0	637975	0
Käibemaks	3109	56	56	0	916	0
Kokku	3109	611449	56	174	695603	0

Juhataja



Udo Viilukas

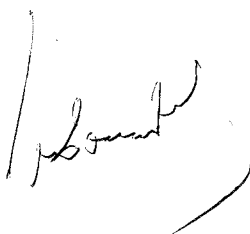
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	31.märts 2009	31.märts 2008
Saldo	3584899	3584899
Renditulu	142645	915732
Haldamiskulud	123542	67670
Netotulu	19103	848062

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed põhivara eest	Lõpetamata ehitused	Kokku
Soetusmaksumus							
31.03.2007	1022714	107000	890782	409738	0	641692	3071926
Soetamine	0	0	0	19415	0	79417	98832
Müük	-416714	0	0	0	0	0	-416714
Soetusmaksumus							
31.03.2008	606000	107000	890782	429153	0	721109	2754044
Soetamine	0	0	0	18644	0	0	18644
Soetusmaksumus							
31.03.2009	606000	107000	890782	447797	0	721109	2772688
Akumuleeritud kulum	0	-15000	-257145	-258196	0	0	-530341
31.03.2007							
Arvestatud kulum	0	0	-175260	-72516	0	0	-247776
Akumuleeritud kulum	0	-15000	-432405	-330712	0	0	-778117
31.03.2008							
Arvestatud kulum	0	0	-172795	-42148	0	0	-214943
Akumuleeritud kulum	0	-15000	-605200	-372860	0	0	-993060
31.03.2009							
Jääkmaksumus 31.03.2007	1022714	92000	633637	151542	0	641692	2541585
Jääkmaksumus 31.03.2008	606000	92000	458377	98441	0	721109	1975927
Jääkmaksumus 31.03.2009	606000	92000	285582	74937	0	721109	1779628

Juhataja



Udo Viilukas

Lisa 6 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40000 krooni. Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada kuni 160000 kroonini. Aruandeaastal maksti osanikele dividende 100000 krooni. 2300000 krooni dividende jäi veel välja maksta.

Lisa 7 Müügitulu

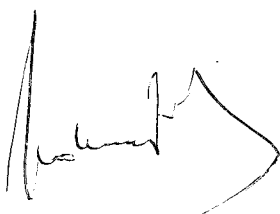
OÜ SINIMETS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008/2009	2007/2008
Eesti	379645	2169992
Kokku	379645	2169992

OÜ SINIMETS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008/2009	2007/2008
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	36500	76000
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine - 71121	200500	1178260
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	142645	915732
Kokku	379645	2169992

Juhataja

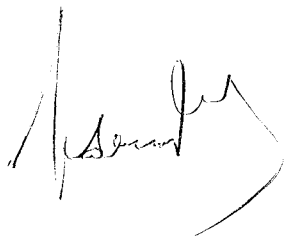


Udo Viilukas

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

	2008/2009	2007/2008
Allhanketööd	45000	88150
Elekter	0	11438
Soojusenergia	0	39808
Muud väikevahendid	11961	24178
Prügivedu	0	3693
Arvutustehnika	275	12154
Kütus	399	37142
Autode varuosad	0	12100
Transpordi hoolduskulud	24355	42258
Töötuskindlustus	117	48
Telefon ja fax	4777	29126
Kontorikulud	24177	34269
Remondikulud	0	2679
Pangateenus	1028	2359
Muud teenused	132262	263862
Kindlustus	8625	8448
Maamaks	2772	4976
Kalevi tn korteri kulu	60961	21638
Baari kulu	62581	46032
Reklaam	11800	0
Kokku	391090	684358

Juhataja



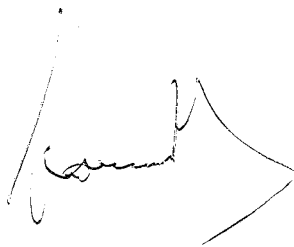
Udo Viilukas

Juhatuse allkirjad 2008/2009. majandusaasta aruandele

OÜ SINIMETS 2008/2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01. septembril 2009.a. otsusega, allkirjastamine 01. septembril 2009.a.

Juhataja
Udo Viilukas

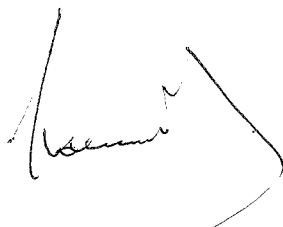
Juhataja



Udo Viilukas

Osaühing SINIMETS (reg. nr.10472585) osanike nimekiri.

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osalus
1. Udo Viilukas	Sarapuu 3-4, Tallinn	35003202731	100% 400 häält 40000 krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Udo Viilukas', written in a cursive style.