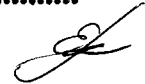


30 -06- 2008

18 lk 17281



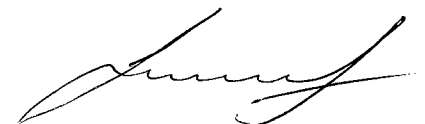
OSAÜHING TRAIEL
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 12. oktoober 2006..a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Ärinimi	OÜ TRAIEL
Aadress:	Verijärve küla, Võru vald 65541 Võru Maakond
Äriregistrikood:	11288671
Telefon:	5088829
E-post:	kurmet.vahi@mail.ee
Põhitegevusala:	Ehitustegevus
Dokumentide loetelu, mida lisatakse majandusaasta aruandele:	1. Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Juhatuses liige



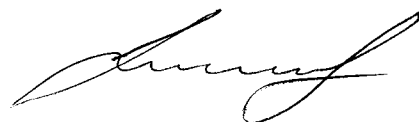
SISUKORD:

1. TEGEVUSARUANNE	3
1.1. <i>Peamised finantssuhtarvud</i>	<i>3</i>
2. 2007.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
2.1. <i>Juhatuse deklaratsioon</i>	<i>4</i>
2.2. <i>Raamatupidamisbilanss</i>	<i>5</i>
2.3. <i>Kasumiaruanne</i>	<i>7</i>
2.4. <i>Rahavoogude aruanne</i>	<i>8</i>
2.5. <i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	<i>9</i>
3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
3.1. <i>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud</i>	<i>9</i>
<i>arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	<i>9</i>
3.2. <i>Raha ja pangakonto</i>	<i>10</i>
3.3. <i>Nõuded ja ettemaksed</i>	<i>10</i>
3.4. <i>Varud</i>	<i>11</i>
3.5. <i>Materiaalne põhivara (kroonides)</i>	<i>11</i>
3.6. <i>Kapitalirent (ettevõtte on rentnik)</i>	<i>12</i>
3.7. <i>Saadud laenud</i>	<i>12</i>
3.8. <i>Võlad ja ettemaksed (kroonides)</i>	<i>12</i>
3.9. <i>Maksuvõlad ja maksude ettemaksed (kroonides)</i>	<i>13</i>
3.10. <i>Müügitulu (kroonides)</i>	<i>13</i>
3.11. <i>Müüdud teenuste kulud (kroonides)</i>	<i>14</i>
3.12. <i>Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>14</i>
3.13. <i>Rahavoogude aruanne</i>	<i>15</i>
3.14. <i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	<i>15</i>
3.15. <i>Bilansivälised varad</i>	<i>15</i>
4. MAJANDUSAASTA ALLKIRJAD	16

Aruandele on lisatud:

1. Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatuse liige



1. TEGEVUSARUANNE

OÜ Traiel asutati 12.oktoobril 2006.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 12.oktoober 2006 – 31. detsember 2007 kohta. OÜ Traiel põhitegevuseks on ehitustegevus (üldehitus-, ja sanitaartechnilised tööd) ja projekteerimistööde teostamine (sanitaartechniliste tööde projekteerimine ja arhitektuurne projekteerimine) ning mõningal määral raamatupidamisteenuste osutamine. Müügitulu aruandeperioodil oli 2 310 018 krooni. Aruandeperioodil teeniti kahjunit 94 762 krooni ulatuses. Kahjum on tingitud ettevõtte käivitamiseks vajalike investeeringute (transpordivahendite ja vajalike tööriistade soetamine) tegemisega. Tegevuskohaks aruandeaastal oli Eesti Vabariik. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 5. 2007. aasta lõpus oli OÜ-s Traiel 7 põhikohaga töötajat. Töötajatele makstud brutopalgakogusumma oli 663 907 krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Garantiisid majandusaasta vältel ei ole väljastatud.

1.1. Peamised finantssuhtarvud

	2007.a.
Lühiajalise maksevõime kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused	0,69 korda
Vara käibekordaja = müügitulu : koguvara	1,88 korda
Käive töötaja kohta = müügitulu : keskmine töötajate arv	462 004 krooni

Kurmet Vähi

Juhatuse liige

17.06.....2008



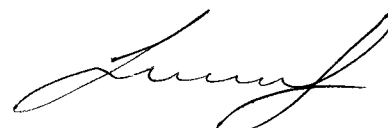
Mati Vähi

Juhatuse liige

17.06.....2008



Juhatuse liige



2. 2007.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1. Juhatuse deklaratsioon

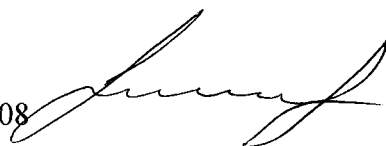
Juhatus kinnitab OÜ Traiel 2007.a. raamatupidamisaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Traiel on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kurmet Vähi

Juhatuse liige

17.06.....2008



Mati Vähi

Juhatuse liige

17. juuni.....2008



Juhatuse liige



2.2. Raamatupidamisbilanss

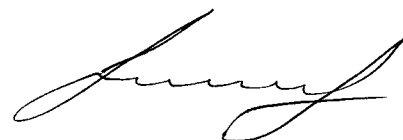
Eesti kroonides

AKTIVA (VARAD)	31.12.2007	12.10.2006	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	52 007	40 000	2
Nõuded ja ettemaksud			3
- ostjate laekumata arved	66 176	-	
- ettemaksed teenuste eest	21 716	-	
Kokku:	87 892	-	
Varud			4
- tooraine ja materjalid	93 693	-	
- lõpetamata teenused	296 896	-	
Kokku:	390 589	-	
Käibevara kokku:	530 488	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			5
- masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	441 108	-	
- muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	138 613	-	
- lõpetamata ehitised	118 556	-	
Kokku:	698 277	-	
Põhivara kokku:	698 277	-	
AKTIVA KOKKU:	1 228 765	40 000	



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2007	12.10.2006	Lisa nr.
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			6
- lühiajalised laenud	120 000	-	
- kapitalirendi maksed	33 866	-	
Kokku:	153 866	-	
Võlad ja ettemaksed			
- võlad tarnijatele	210 621	-	7
- muud võlad	77 634	-	8
- maksude võlad	35 528	-	9
- saadud ettemaksed	286 737	-	10
Kokku	610 520	-	
Lühiajalised kohustused kokku:	764 386		
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			11
- laenud	370 000	-	
- kapitalirendi kohustused	149 143	-	
Kokku:	519 143	-	
Pikaajalised kohustused kokku:	519 143	-	
KOHUSTUSED KOKKU:	1 283 529	-	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	12
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-94 762	-	
OMAKAPITAL KOKKU	-54 762	40 000	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1 228 767	40 000	

Juhatuses liige



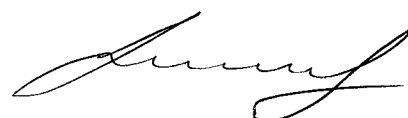
2.3. Kasumiaruanne

Eesti kroonides

SKEEM 1

	12.10.2006- 31.12.2007	Lisa nr.
Müügitulu	2 310 018	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 101 855	14
Muud tegevuskulud	-374 845	
Tööjõu kulud	-882 167	
- <i>palgakulu</i>	-663 907	
- <i>sotsiaalmaksud</i>	-218 260	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 138	5
Muud ärikulud	-1 775	15
Ärikasum (-kahjum)	-94 762	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-94 762	

Juhatuse liige

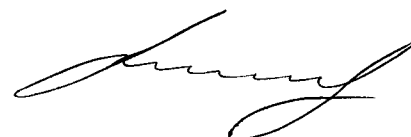


2.4. Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	12.10.2006- 31.12.2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-94 762	
Korrigeerimised.		
- põhivara kulum ja väärtuse langus	+44 138	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87 893	3
Varude muutus	-390 589	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+610 519	
Kokku rahavood äritegevusest	+81 413	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-742 415	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-742 415	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	+673 009	.
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	+673 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+12 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	+52 007	

Juhatuse liige



2.5. Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
12.10.2006	40 000	X	X	40 000
Aruandeperioodi kahjum	X	X	-94 762	-94 762
31.12.2007	40 000	X	-94 762	-54 762

3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Traiel 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

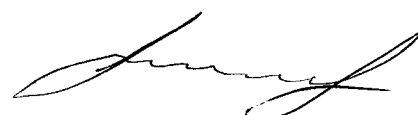
Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (EEK).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid arvel ei ole.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2007.a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse degressiivset mahaarvestamise meetodit.

Juhatuses liige



Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi-ja käibevarana on 5000 krooni.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi. Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikahjumist.

3.2. Raha ja pangakonto

	31.12.2007	12.10.2006
Sularaha kassas	50	-
Arvelduskonto Hansapangas	51 957	40 000
Kokku:	52 007	40 000

3.3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 66 176 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Ostjatelt laekumata arvete maksetähtajad on kuni 1 kuu. Ostjatelt laekumata arved on näidatud Eesti kroonides.

Ettemaksed teenuste eest on bilansis kajastatud kogusummas 21 716 krooni., mis jaguneb kululiikide järgi alljärgnevalt:

- transpordivahendite liikluskindlustusmaksed	3 475
- kapitalirendi korras soetatud auto varakindlustusmaksed (KASKO)	9 086
- ajakirjanduse tellimine	2 314
- ettemaksud reklaamikulud	3 500
- deebetkaardi ettemaks kütusefirmale	3 341

Juhatuse liige



3.4. Varud

Bilansipäeva seisuga oli arvel varusid (ehitusmaterjalid) kogumaksumusega 93 693 krooni. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Laoinventuur on läbi viidud seisuga 31.12.2007, mille tulemusena kasutuskõlbmatuid materjale ei tuvastatud. Inventuuri tulemused ühtisid raamatupidamisandmetega.

3.5. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Ostmine	476 134	147 725	118 556	742 415
Amortisatsioon 2007.a.	-35 026	- 9 112	-	-44 138
Seis 31.12.2007 soetusmaksumuses	476 134	147 725	118 556	742 415
Akumuleeritud kulu	-35 026	-9 112	-	-44 138
Jääkmaksumus 31.12.2007	441 108	138 613	118 556	698 277

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama soetamise ajast alates.

Amortisatsiooninorm masinatel ja seadmetel ja muul inventaril on 10% aastas.

Väheolulise maksumusega põhivara on maksumusega kuni 5000 krooni ning see kantakse ostmisel kuludesse. Aruandeperioodil soetati väheolulise maksumusega põhivarasid 108 084 krooni ulatuses. Väheolulise maksumusega põhivaradeks olid 92% ulatuses ehitustööriistad ja 8 % ulatuses kontorimööbel..

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

Kapitalirendi korras soetati põhivara (maastur) soetusmaksumusega 215 254 krooni.

Juhatuse liige



3.6. Kapitalirent (ettevõtte on rentnik)

Rendi objekt	Soetus-maksumus kroonides	Aruande-aasta kulum	2007.a. tasutud		Intressi-määr %	Seis 31.12. 2007	Lõplik tasumis tähtaeg
			Rendi-võlg	Int-ressid			
Maastur	215 254	7 175	10 720	5 023	7,745	183 009	2012

Põhivara (maastur, väljalaskeaasta 2002)) on soetatud kapitalirendi lepingu alusel 28.08.2007.a. Intressimäär aastas on 7,745%. Leping on sõlmitud 5 aastaks lõpptähtajaga 2012 aastal. Osamaksete ja intressi täielikul tasumisel läheb rentnikule üle omandiõigus.

3.7. Saadud laenud

Aruandeaastal on OÜ Traiel saanud põhivara soetamiseks ja ettevõtluse käivitamiseks omanikelt laenu kokku 559 000 krooni, millest aruandeperioodil on tasutud 69 000 krooni. Laen on antud intressivabalt. Laenulepingu alusel makstakse laenu tagasi 10 000 krooni kuus ehk 120 000 krooni aastas. Bilansis on kajastatud laenusumma kokku 490 000 krooni, millest 120 000 krooni on lühiajalise ja 370 000 krooni pikaajalise laenukohustusena.

3.8. Võlad ja ettemaksed (kroonides)

Bilansi passivas on kajastatud võlad ja ettemaksed summas 610 520 krooni, mis koosneb alljärgnevatest kohustustest:

1) Võlad tarnijatele kokku	210 621
<i>sellest: tasumata tarnijate arved</i>	163 029
<i>võlad aruandvatele isikutele</i>	47 592
2) Võlad töövõtjatele	77 634
<i>sellest: puhkusetasu kohustus</i>	77 634

Juhatuse liige



3) Maksuvõlad (lisa 9)	35 528
4) Saadud ettemaksed	286 737
<i>sellest: tellijate ettemaksed teenuste eest</i>	286 737
Kokku:	610 520

3.9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed (kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		12.10.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	5 791	-	-
Isiku tulumaks	-	9 324	-	-
Sotsiallmaks	-	18 517	-	-
Töötuskindlustuse maksed	-	518	-	-
Pensionikindlustuse makse	-	814	-	-
Ettevõtte tulumaks	-	564	-	-
Kokku:	-	35 528	-	-

Maksuviiviste võlga ei ole .

3.10. Müügitulu (kroonides)

Tegevusala	EMTAK kood	12.10.2006-31.12.2007	
		Kroonides	Osatähtsus %-des
Ehitustegevus	Jagu F	1 682 307	72,83
<i>s.h.: üldehitustööd</i>	41201	1 113 544	
<i>santehnilised tööd</i>	43222	568 763	
Projekteerimistööd	Jagu M	537 163	23,25
<i>s.h. santehnilised tööd</i>	71121	443 113	
<i>arhitektuurne</i>	71111	94 050	
Raamatupidamisteenused	Jagu M, 69202	81 500	3,53
Muud teenused	Jagu H, 49411	9 048	0,39
Kokku:		2 310 018	100,00

Juhatuse liige



3.11. Müüdnud teenuste kulud (kroonides)

Kululiik	Maksumus	Osatähtsus %-des
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 101 855	45,82
<i>s.h. ehitusmaterjalid</i>	<i>1 017 317</i>	
<i>tööriistade ja ehitustehnika rendikulud</i>	<i>84 538</i>	
Muud tegevuskulud	374 845	15,59
<i>s.h. väikevara ostukulud</i>	<i>108 084</i>	
<i>kulud transpordivahenditele (küitus, hooldus, remont kindlustused jm.)</i>	<i>186 799</i>	
<i>kantselei-, reklaami- ja muud üldhalduskulud</i>	<i>79 962</i>	
Tööjõukulud	882 167	36,68
<i>s.h. palgakulu</i>	<i>663 907</i>	
<i>sotsiaalmaksud</i>	<i>218 260</i>	
Põhivara kulum	44 138	1,84
Muud finantskulud	1 775	0,07
<i>s.h. saadud pangaintressid</i>	<i>195</i>	
<i>makstud pangateenuste eest</i>	<i>1 970</i>	
Kokku:	2 404 780	100,00

3.12. Tehingud seotud osapooltega

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Juhatuse liige



3.13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavood äritegevusest on lähtunud ärikahjumist 94 762 krooni.

Põhivara kulum ja väärtuse langus summas 44 138 krooni sisaldab materiaalse põhivara kulumit.

Nõuded ostjate vastu on näidatud laekumata arvete tõenäolise laekumise individuaalse hindamise teel.

Materiaalse põhivara soetamine kokku on summas 742 415 krooni, millest omavahendite arvel soetatud materiaalne põhivara summas 408 605 krooni, kapitalirendi korras soetatud põhivara summas 215 254 krooni ja pooleliolev ehitus summas 118 556 krooni.

Rahavood finantseerimistegevusest summas 673 009 krooni koosneb omanikult saadud laenusummast 490 000 ja kapitalirendi kohustustest 183 009 krooni.

3.14. Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.2007	12.10.2006
Osakapital kroonides	40 000	40 000
Osade arv	2	2
Osade nimiväärtus	20 000	20 000
OÜ miinimumkapital põhikirja järgi	40 000	40 000
OÜ maksimumkapital põhikirja järgi	160 000	160 000

3.15. Bilansivälised varad

Vastutaval hoiul on ettevõtte väikevarad (maksumusega kuni 5000 krooni) soetusmaksumuses kokku summas 108 084 krooni.

Juhatuse liige



4. MAJANDUSAASTA ALLKIRJAD

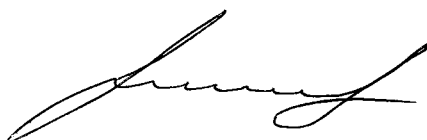
OÜ Traiel juhatus on koostanud majandusaasta aruande perioodi 12.10.2006 – 31.12.2007.a. kohta, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kahjumi katmise ettepanekust.

Majandusaasta aruande kinnitas OÜ Traiel osanike üldkoosolek 17. juunil 2008.a.

Tegevjuhtkond:

Kurmet Vähi

Juhatuse liige



17.06.....2008

Mati Vähi

Juhatuse liige



17. juuni.....2008

Juhatuse liige

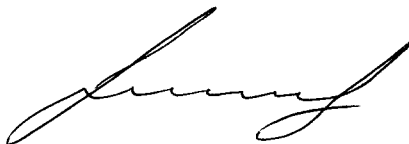


Kahjumi katmise ettepanek

OÜ Traiel juhatus teeb ettepaneku kahjumi katmiseks alljärgnevalt:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Aruandeperioodi kahjum | 94 762 krooni |
| 2. Kahjumi katmine | |
| 2.1. tulevaste perioodide kasumi arvelt | 94 762 krooni |

Kurmet Vähi
Juhatuse liige



17. 062008

Mati Vähi
Juhatuse liige



17. juuni2008

Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
KURMET VÄHI	Verijärve küla, 65541 Võru vald Võru maakond	37805126558	20 000 50%
MATI VÄHI	Verijärve küla, 65541 Võru vald Võru maakond	35211276517	20 000 50%

Juhatuse liige