

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2008

15.06.2008 87189



OÜ Lõunatipp

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10984658
Aadress: Karisöödi küla, 66001 Mõniste vald, Võrumaa
Telefon: 50 52262



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	
Lisa 1 Arvestuse alused	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Ettemaksed	9
Lisa 5 Maksud	9
Lisa 6 Varud	9
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Kapitalirendiga seotud varad	10
Lisa 9 Võlakohustused	11
Lisa 10 Viitvõlad	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 1 Kaubad , toore, materjal	11
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse liikme allkiri 2007.a majandusaasta aruandele	13

Lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

OÜ Lõunatipp, tegevuskoht Karisöödi küla, Mõniste vald alustas tegevust 2003. aastal ja põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine (teravilja –ja lambakasvatus)

OÜ Lõunatipp 2007.a. müügi käive kokku oli 1 267 652 krooni, millest põllumajandustoodangu (teravilja) müük moodustas 580 626 krooni (45,8%) ostetud kaupade müük moodustas 20,2 % ja teenustööd 34 %.

Ettevõtte 2007.a. majandusaasta kasum moodustas 2 157 361 krooni.

OÜ Lõunatipp juhatuses on üks liige ja talle mingeid tasusid ei makstud.

Ettevõtte töötajate töötajate aastakeskmine arv oli 1 ja tööjõukulude summa oli 280 954 krooni

2008.a. põhiülesandeks on alustatud sigala-kompleksi ehituse jätkamine.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lõunatipp juhatuse esimees on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Lõunatipp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 26. juuni 2008.a



Juhatusesimees
Tõnis-Koit Pihu



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 883	21 650
Nõuded ostjate vastu	3	77 679	73 700
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	114 863	6 157
Muud nõuded		374 000	0
Varud	6	2 493 334	159 124
Käibavara kokku		3 061 759	260 631
Põhivara			
Bioloogilised varad		136 479	134 360
Materiaalne põhivara		2 217 368	813 185
Lõpetamata ehitis		1 545 820	160 933
Põhivara kokku	7	3 899 667	1 108 478
VARAD (aktiva)KOKKU		6 961 426	1 369 109
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	2 407 724	761 905
Võlad tarnijatele		283 404	93 579
Maksuvõlad	5	58 633	0
Viitvõlad	10	39 033	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 788 794	855 484
Pikaajalised võlakohustused		1 308 059	180 413
Sihtfinantseerimine		374 000	0
Pikaajalised võlakohustused		1 682 059	180 413
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		289 212	229 562
Aruandeaasta kasum		2 157 361	59 650
OMAKAPITAL KOKKU		2 490 573	333 212
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		6 961 426	1 369 109



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	1 267 652	322 115
Muud äritulud	12	377 485	306 253
Valmistoodangu varude muutus		1 983 519	0
Kasum bioloogilistest varudest			27 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-798 886	-413 402
Muud tegevuskulud		-85 083	-27 801
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-210 768	0
Sotsiaalmaksud		-70 186	0
Tööjõu kulud kokku		-280 954	0
Põhivara kulum	7	-203 428	-119 242
Muud ärikulud		-27 084	-5 497
Ärikasum		2 233 221	90 226
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-75 873	-30 587
Muud finantstulud ja -kulud		13	11
Finantstulud ja -kulud kokku		-75 860	-30 576
Aruandeaasta puhaskasum		2 157 361	59 650



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 233 221	90 226
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	203 428	119 242
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-112 685	-39 257
Varude muutus		-2 334 210	-20 269
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		287 491	-12 755
Makstud intressid		-75 873	-30 587
Kokku rahavood äritegevusest		201 372	106 600
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-2 792 617	-105 491
Saadud intressid		13	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 792 604	-105 480
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 782 060	127 000
Laenude tagasimaksed		0	-144 500
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-210 595	-31 963
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 571 465	-49 463
 Rahavood kokku		-19 767	-48 343
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	21 650	69 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-19 767	-48 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 883	21 650



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	233 562	273 562
Moodustatud reswervkapitali	0	4 000	-4 000	0
2006.a. kasum	0	0	59 650	59 650
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	289 212	333 212
Aruandeperioodi kasum	0	0	2 157 361	2 157 361
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 446 573	2 490 573



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Arvestuse alused**

OÜ Lõunatipp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi..

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10-20% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	992	19 392
Pangakontod	891	2 258
Raha ja pangakontod kokku	1 883	21 650

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatele laekumata arved	77 679	73 700
<i>sh aegumata</i>	77 679	33 100
Nõuded ostjate vastu kokku	77 679	73 700

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Muud viitlaekumised	3044	2250
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	111 819	3 907
Viitlaekumised ja ettemaksud kokku	114 863	6 157

Lisa 5 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	11 819	0	3 907
Üksikisiku tulumaks	0	18 907	0
Sotsiaalmaks	0	36 854	0
Kogumispensioni makse	0	1 980	0
Töötuskindlustusmaks		892	0
Maksud kokku	11 819	58 633	3 907

Lisa 6 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	393 424	72 254
Noor ja nuumloomad	27 800	27 800
Valmistoodang laos	1 996 389	0
Lõpetamata toodang	75 721	59 070
Varud kokku	2 493 334	159 124



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Põhikari	Pooleli ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	697 911	86 360	120 442	904 713
Soetamine	0	301 241	48 000	40 491	389 732
<i>sh kapitalirent</i>	0	284 241	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	999 152	134 360	160 933	1 294 445
Soetamine	1 246 611	361 000	2 119	1 384 887	2 994 617
<i>s.h. Lõpetamata ehituse ümberkanne</i>	160 933	202 000	0	-160 933	202 000
Soetamismaksumus 31.12.2007	1 246 611	1 360 152	136 479	1 545 820	4 289 062
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	66 725	0	0	66 725
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	185 967	0	0	185 967
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	13 632	189 796	0	0	203 428
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	13 632	375 763	0	0	389 395
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	631 186	86 360	120 442	837 988
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	813 185	134 360	160 933	1 108 478
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 232 979	984 389	136 479	1 545 820	3 899 667

Lisa 8 Kapitalirendiga seotud varad

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

Masina-**Saldo seisuga 31.12.2006**

Soetusmaksumus 284 241

Akumuleeritud kulum -23 687

Jääkmaksumus 260 554**Saldo seisuga 31.12.2007**

Soetusmaksumus 486 241

Akumuleeritud kulum -104 102

Jääkmaksumus 382 139


Lisa 9 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aastat	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aastat
Kapitalirent	243 683	124 164	119 519	252 278	71 865	180 413
Laenud	3 472 100	2 283 560	1 188 540	690 040	690 040	0
sh eraisik (seotud isik)	188 540		188 540	182 540	182 540	0
juriidilised isikud	3 283 560	2 283 560	1 000 000	507 500	507 500	0
Kokku	3 715 783	2 407 724	1 308 059	942 318	761 905	180 413

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	39 033	0
Viitvõlad kokku	39 033	0

Lisa 11 Müügitulu

	EMTAK	2007	2006
Tegevusalade lõikes:			
Põllumajandustoodangu müük	46211	580 626	253 725
Teenustööd	4941	431 463	23 390
Kaubad	46751	255 563	45 000
Kokku		1 267 652	322 115

Lisa 12 Muud äritulud

Muud äritulud	2007	2006
Põllumajandustoetused	377 485	306 253
Muud äritulud kokku	377 485	306 253

Lisa 13 Kaubad , toore, materjal

	2007	2006
Väetis	322 390	175 422
Varuosad	39 632	6 857
Ostetud seemned	197 263	40 766
Teravilja mürgid	72 060	49 422
Teenustööd	67 954	49 822
Muud kulud	99 567	91 113
Kokku kaubad , toore, materjal	798 866	413 402



Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted				
Auto Võru AS	76 654	55 250	0	15 890
Pihu Loreida FIE	270 000	236 813	0	0
Võru Trans OÜ	13 100	0	17 000	0
Juhatuse liikmega seotud füüsiline isik	30 000	0	30 000	0
Saldod seotud osapooltega:				
Nõuded	31.12.2007	31.12.2006		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	199 647	40 600		
Lühiajalised nõuded kokku	199 647	40 600		
Kohustused				
Juhatuse liikmega seotud füüsiline isik	188 540	0		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	3 283 560	766 429		
Kohustused kokku	3 283 560	766 429		

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Majandsaasta aruande allkirjad

OÜ Lõunatipp juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26.06.2006 juhatuse liikme poolt.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tõnis-Koit Pihu

juhatuse liige





KASUMI JAOTAMISE OTSUS

OÜ Lõunatipp osanike koosolek otsustas jaotada 2007.a. lõpuks kogunenud 2 157 361 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 2 157 361 krooni



**OÜ LÕUNATIPP OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Peeter Pihu	Kullerkupu 3, Kose , Võru vald	38103196512	40 000

