

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. Ub. 2009

1866 98516



RENDOR OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Tartu, Ülenurme vald, Lemmatsi küla 61704

Äriregistri nr.: 10629153

Majandusaasta: 01.01.2008 – 31.12.2008

Telefon: 56 650 039

E – mail: rendor@hot.ee

Juhataja: Heli Merivee



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksuvõlad	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud ja -kulud	14
Aruandeaasta müügitu EMTAK 2008- järgi	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
OSANIKE NIMEKIRI	18



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- lamekatusetööd
- raamatupidamise teenus

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress

Ülenurme vald, Lemmatsi küla
Tartu mk.61704
Eesti Vabariik

Tegutsemisaadress:

Ülenurme vald, Lemmatsi küla

Telefon:

56 650 039

E-post:

rendor@hot.ee

Äriregistri nr.

10629153



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks on lamekatuste hooldus-ja remonttööd ning raamatupidamisteenus. Töötajate arv ettevõttes oli kaks ja töötajate palkade ja lisatasude kogusumma 134 138 EEK, millest juhataja tasu oli 34 738 EEK. Aasta müügi netokäive oli 1 036 451 EEK. sellest raamatup.teenus oli 203 675 EEK. Dividende maksti 91 000 EEK.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rendor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rendor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhataja



Heli Merivee



kuupäev

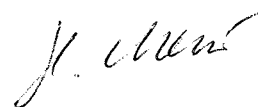
OÜ Rendor bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	694 899	624 476
Nõuded ja ettemaksed	3	60 271	13 816
Käibevara kokku		755 170	638 292
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	130 798	40 212
Põhivara kokku		130 798	40 212
AKTIVA KOKKU		885 968	678 504
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	477 140	224 596
Lühiajalised kohustused kokku		477 140	224 596
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Reservkapital		13 860	13 860
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		100 048	91862
Aruandeaasta kasum		254 920	308186
Omakapital kokku		408 828	453 908
PASSIVA KOKKU		885 968	678 504



OÜ Rendor kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulud	10	1 036 451	1 021 788
Muud äritulud		15 881	549
Kaubad, teenused		-414 403	-286 093
Muud tegevuskulud	11	-79 779	-114 582
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-134 138	-175 376
b) sotsiaalmaksud		-49 977	-58 403
Põhivara kulum	4	-34 396	-32 521
Muud ärikulud		-151	-162
Ärikasum		339 488	355196
Finantstulud ja - kulud			
a) intressikulud	13		-4 732
b) muud finantstulud	12	47	30
Kokku finantstulud ja – kulud		47	-4 702
Kasum enne tulumaksustamist		339 535	350494
Tulumaks		-84 615	-42308
Aruandeaasta puhaskasum		254 920	308186



Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

	Lisa nr.	2008	2007
Puhaskasum		254 920	308186
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	34 396	32 521
Kasum põhivara müügist		18 696	0
Põhivara ettemaksu korrigeerimine		0	0
Ettevõtte tulumaks		84 615	42308
Intressikulu		0	0
Muud finantstulud		0	00
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-46 455	-4426
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-252 544	-55 234
Makstud intressid		0	0
Makstud ettevõtte tulumaks		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		93 628	323 355
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-134 744	0
Materiaalse pv.müük		66 949	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		67 795	0
Rahavood finantseerimistegevusest		161 423	0
Saadud laenude tagasimaksed		0	48 157
Makstud dividendid		-91 000	-130 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-91 000	-81 843
Rahavood kokku		70 423	241512
Raha perioodi alguses	2	624 476	382 964
Raha muutus	2	70 423	241512
Raha perioodi lõpus	2	694 899	624476

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	40 000	13 860	400 048	453 908
2008a kasum	0	0	254 920	254 920
makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2007	40 000	13 860	354 968	408 828

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas nr. 9



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Rendor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille

soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad, seadmed 20 %
- Muu inventar, IT seadmed ja sisseseade 15 - 30 %

Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 10 % osakapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	677110	524059
Pangakontod	17789	100 417
Raha ja pangakontod kokku	694899	624476

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	60271	13816
Nõuded ja ettemaksud kokku	60271	13816

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed	Muu inventar	Ettemaksed	Kokku
Saldo 01.01.2007				
Soetusmaksumus	116 687	6847	0	123535
Akumuleeritud kulum	-44 691	-6114	0	-50805
Jääkmaksumus	71 996	733	0	72729
2007a. toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	0	0	0	0
Mahakandmine	5000	6847	0	11847
Amortisatsioonikulu	-31960	-733	0	-32 693
Saldo 31.12.2007				
Soetusmaksumus	116 687	0	0	111687
Akumuleeritud kulum	-71476	0	0	-71476
Jääkmaksumus	40211	0	0	40211
2008a. toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	134744	0	0	134744
Amortisatsioonikulu	-34396	0	0	-34396
Mahakandmine	-66949	0	0	-66949

Saldo 31.12.2008				
Soetusmaksumus	179482	0	0	179482
Akumuleeritud kulum	-48686	0	0	-48686
Jääkmaksumus	130796	0	0	130796

Lisa5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 593	12008
Maksuvõlad (lisa 6)	87 528	79080
Võlad töövõtjatele (lisa 7)	105 020	60508
Muud võlad	282 000	73000
Võlad ja ettemaksed kokku	477 141	224 596

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	-416	22274
Sotsiaalmaks	5821	29422
Üksikisiku tulumaks	625	5407
Töötuskindlustusmaks	91	310
Kohustusliku kogumispensioni maks	199	683
Ettevõtte tulumaks	81016	20590
Maksuintressid	192	393
Maksuvõlad kokku	87 528	79 079

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	2550	8343
Puhkusekohustus	102 470	52164
Dividendi võlg	282 000	73000
Viitvõlad kokku	387 020	133507

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	400	400

Lisa 9 Müügitulu

	2008	2007
Eesti	1036451	1021787
Müügitulu kokku	1036451	1021787

Lisa 10 Muud äritulud ja -kulud

	2008	2007
Muud äritulud	15881	549
Muud äritulud kokku	15881	549
Muud ärikulud	151	161
Muud ärikulud kokku	151	161

M. Aru

Lisa 11 OÜ Rendor aruandeaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK järgi	kood	müügitulu
Raamatupidamine	4122	203 675
Katusekonstruktsioonide ja –katte paigaldus	4522	832 775
Kokku		1 036 450



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk peale 2008a. aastaaruande kinnitamist	100 048 EEK
2008a kasum	254 920 EEK
Dividendideks	-250 000 EEK
Jaotamata kasum peale 2008a. aastaaruande kinnitamist	104 968 EEK
Dividendide väljakuulutamisel kaasneb tulumaksu kulu	66 456 EEK



Juhatusel allkirjades 2008a. majandusaasta aruandele

OÜ Rendor majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku poolt 30 aprill 2009a.

Juhataja:



Heli Merivee

30.04.09

Kuupäev

**Osanike nimekiri 2008 aasta majandusaasta aastaaruande
kinnitamise seisuga**

Nimi	Isiku- või reg.kood	Juriidiline aadress	Osa nimiväärtus
Heli Merivee	46810052726	Ülenurme vald Lemmatsi küla	40 000

