

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.02.2009

1300 94037

Majandusaasta aruanne

OÜ HAANJA PUHKEKESKUS

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.jaanuar 2007.a.
31.detsember 2007.a.

Äriregistri kood
Aadress
Telefon
Fax
Elektronpost
Põhitegevusala
Tegevjuht
Audiitorkontroll

10915226
Vabaduse 1, Võru 65609
5051550
7821916

turismi- ja puhketeenuste osutamine
Aivo Udras

SISUKORD

	lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3. Müügitulu	10
Lisa 4. Laenud	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Haanja puhkekeskus asutamisleping on sõlmitud 2003.aasta aprillis.

OÜ Haanja Puhkekeskus tegevusaladeks on turismiteenuste ja puhketeenuste osutamine.

2003.a. alguses telliti Hirvesoo arhitektibüroost projekt hotell-restoran-kaupluse ehitamiseks Haanja vallas Võrumaal.

2003.aasta teisel poolel hakati tegema ettevalmistusi vastavalt projektile ehitustööde teostamiseks 2004.aastal.

2004.aastal jätkusid ehitustööd puhke- ja seminariruumide väljaehitamiseks. Ehitustöid teostati 77,0 t.krooni ulatuses ja suuresti sõltusid tööd käibevahendite olemasolust.

2006.aastal jätkusid ehitustööd puhke- ja seminariruumide väljaehitamiseks. Ehitustöid teostati 181,0 t.krooni ulatuses ja suuresti sõltusid tööd ehitustööliste leidmisest.

2007.a.lõpuks oli puhkekeskuse väljaehitamisse investeeritud 782 tuhat krooni.

2007.aastal oli juba ka võimalik majutusteenust pakkuda ja ruumide sisustamiseks inventari soetada.

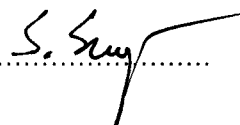
2007.aastal oli realiseerimise netokäive 532 220 krooni EMTAK 55201

Osaühing Haanja Puhkekeskus töid juhib ja korraldab osaühingu juhatus.

2007.aastal ei töötanud osaühingus ühtegi alalist töötajat. Juhatusel liikmetele töötasu 2007.aastal makstud ei ole.

30.juuni 2007.a.

Juhatusel liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Haanja Puhkekeskuse juhatus on vastavalt äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandus-aastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

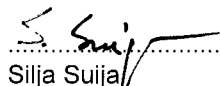
Juhatus hinnangul on OÜ Haanja Puhkekeskus jätkuvalt tegutsev osaühing.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 30. juunil 2008. a.



Aivo Udras
Juhatuses liige



Silja Suija
Juhatuses liige

Bilanss

AKTIVA

kroonides

31.12.2007 31.12.2006**KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	Lisa 1	978	457 907
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		156 375	81 952
maksude ettemaksed		156 375	51 952
Nõuded ostjate vastu		21 628	34 739
ostjate laekumata arved		21 628	34 739
KÄIBEVARA KOKKU		178 981	574 598

PÕHIVARA**Materiaalne põhivara**

Lisa 2

masinad ja seadmed (soetusmaksuses)		57 627	0
muu materiaalne põhivara (soetusmaksuses)		133 711	0
arvel olevad projektid (soetusmaksuses)		94 400	94 400
lõpetamata ehitus		782 608	402 969
akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-19 687	0
PÕHIVARA KOKKU		1 048 659	497 369

AKTIVA KOKKU		1 227 640	1 071 967
---------------------	--	------------------	------------------

PASSIVA

Võlakohustused	982 000	920 000
Võlad tarnijatele	129 237	12 542
KOHUSTUSED KOKKU	1 111 237	932 542

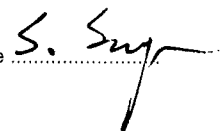
OMAKAPITAL

Aktiivkapital (osakapital) nimiväärtuses	80 000	80 000
Reservid	8 000	8 000
kohustuslik reservkapital	8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	51 425	-7 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 022	59 150
OMAKAPITAL KOKKU	116 403	139 425

PASSIVA KOKKU	1 227 640	1 071 967
----------------------	------------------	------------------

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 3	532 221	346 890
ÄRITULUD KOKKU		532 221	346 890
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused		336 510	212 918
Mitmesugused tegevuskulud		199 026	74 863
Tööjõukulud		0	0
palgakulu		0	0
sotsiaalmaksud		0	0
Kulum		19 687	0
põhivara kulum ja väärtuse langus		19 687	0
Muud ärikulud		27	
ÄRIKULUD KOKKU		555 250	287 781
ÄRIKASUM (KAHJUM)		-23 029	59 109
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud finantstulud ja -kulud		7	41
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-23 022	59 150
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-23 022	59 150



Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Eel.per.jaota- mata kasum	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	80 000	-7 725	8 000	0	80 275
Osakapital					
Eelmise perioodi kasum					
2006.a.kasum		59 150			
Seisuga 31.12.06	80 000	51 425	8 000	0	139 425
Seisuga 01.01.07	80 000	51 425	8 000	0	139 425
Osakapital					
Eelmise perioodi kasum					
2006.a.kasum		-23 022			
Seisuga 31.12.07	80 000	28 403	8 000	0	116 403

Vastavalt OÜ Haanja Puhkekeskus põhikirjale on osaühingu minimaalseks suuruseks 80 000 krooni

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni. Märgitud osade arv on 2 (kaks) tükki.

2007.aastal uusi osasid ei emiteeritud.

2007.aastal dividende makstud ei ole.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-23 022	59 150
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	19 687	
Muud finantskulud	7	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-3 328	59 150
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-13 111	-22 818
Maksuvõlad (+/-)	104 423	-15 042
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-65 936	12 542
Ettemakstud tul.per.kulud (+/-)	30 000	
Võlad töövõtjatele(+/-)		
Põhitegevuse genereeritud raha	55 376	-25 318
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	52 048	33 832

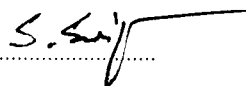
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	-570 977	-181 192
Põhivara müük		
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-570 977	-181 192

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Laenu võtmine	62 000	
Laenude tagasimaksmine		
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	62 000	0

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-456 929	-147 360
	456 929	
RAHA ALGJÄÄK	457 907	605 267
RAHA LÖPPJÄÄK	978	457 907



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Haanja Puhkekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha- ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	838	50 765
Pangakontod EEK	140	407 142
Kokku	978	457 907

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Arvel olevad projektid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0	402 969	94 400	497 369
Soetamine		57 627	133 711	379 639	0	570 977
Müük (-)						0
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	57 627	133 711	782 608	94 400	1 068 346
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		6 723	12 964	0	0	19 687
Müüdud põhivara kulum (-)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	6 723	12 964	0	0	19 687
Jääkmaksumus 31.12.2006				402 969	94 400	497 369
Jääkmaksumus 31.12.2007		50 904	120 747	782 608	94 400	1 048 659

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) OÜ Haanja Puhkekeskus raamatupidamises seisuga 31.12.2007.a.arvel ei olnud.

Lisa 3. Müügitulu

2007	2006	EMTAK kood	Müügitulu tegevusalade lõikes:
532 221 100%	346 890 100%	55201	teenuste müük
532 221 100%	346 890 100%		Kokku
2 007	2 006		Müügitulu riikide lõikes:
532 221 100,00%	346 890 100,00%	55201	Eesti
532 221 100%	346 890 100%		Kokku

Lisa 4. Saadud laenud

Saadud laen:

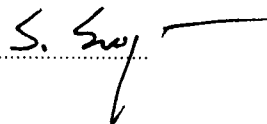
jääk aasta algus	tagasi makstud	jääk aasta lõpuks	Laenuandja
920 000	0	920 000	OÜ Silja Sport

Laen on saadud intressi arvestusega 4% aastas ja tagasimakse tähtaeg on 31.dets. 2008.a.

Tehingud seotud osapooltega:

jääk aasta algus	saadud laen	jääk aasta lõpuks	Laenuandja
0	62 000	62 000	Aivo Udras

Laen on saadud intressi arvestusega 0% aastas ja tagasimakse tähtaeg on 31.dets. 2008.a.

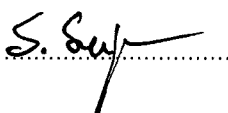


Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Haanja Puhkekeskus juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande,

mis on kinnitatud 30.juunil 2008.a.

osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Aivo Udras	juhatuse liige	
Silja Suija	juhatuse liige	

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Haanja Puhkekeskus osanike üldkoosolek otsutas jaotada 2007.a.lõpuks

kogunenud 23 022 krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

tasaarveldada eelmiste perioodide jaotamata kasumiga 23 022 krooni ulatuses

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 30.06.2008.a.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus	Arv
Silja Suija	Roosisaare k. Võru vald, Võrumaa 65512	47406152726	40 000 krooni	1
Aivo Udras	Roosisaare k. Võru vald, Võrumaa 65512	37003156523	40 000 krooni	1

Juhatuse liige

