

TARTU MAAKORUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01.07.2009

16h, 104459  
El

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### OÜ TAEVARAND

Majandusaasta algus:  
Majandusaasta lõpp:

01. jaanuar 2008.a.  
31. detsember 2008.a.

Registrikood:  
Aadress:

11203999  
Liiva 30  
50303 Tartu linn  
Eesti Vabariik

Telefon:  
e-post

5646 3616  
marelaur@gmail.com

**SISUKORD**

|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| Juhatuse tegevusaruanne.....                               | 2   |
| Bilanss.....                                               | 3   |
| Kasumiaruanne.....                                         | 4   |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                          | 5   |
| Rahavoogude aruanne.....                                   | 6   |
| Lisad raamatupidamise aastaaruandele                       |     |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused..... | 7-9 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....                           | 10  |
| Lisa 3 Omakapitali lisa .....                              | 10  |
| Lisa 4 Ärikulud .....                                      | 10  |
| Lisa 5 Finantstulud.....                                   | 11  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....      | 12  |
| Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele.....       | 13  |



Mare Laur  
Juhatuse liige

**JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**

*OÜ Taevarand moodustati jaanuaris 2006. aastal.*

*2008 aastal oli OÜ Taevarand põhitegevuseks turusegmendi uurimine kinnisvara valdkonnas .  
2008 aastal ol realiseerimise käivet 2,0 tuh.. krooni.. Juhatuse esimees on Mare Laur, kes on  
osaühingu ainuomanik. Aruande perioodil ta töötasu ei saanud.*

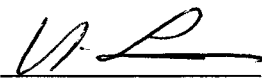


Mare Laur  
Juhatuse liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****BILANSS**

(kroonides)

|                                                 | 2008          | 2007          | Lisad |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|-------|
| <b>AKTIVA(VARAD)</b>                            |               |               |       |
| <b>Käibevara</b>                                |               |               |       |
| Raha ja pangakontod                             | 49 317        | 47 807        |       |
| Nõuded ja ettemaksed                            | 0             | 0             | 2     |
| <b>Käibevara kokku</b>                          | <b>49 317</b> | <b>47 807</b> |       |
| <b>AKTIVA(VARAD) KOKKU</b>                      | <b>49 317</b> | <b>47 807</b> |       |
| <b>PASSIVA</b>                                  |               |               |       |
| <b>(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>               |               |               |       |
| <b>Kohustused</b>                               |               |               |       |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |               |               |       |
| Võlad tarnijatele                               | 0             | 0             |       |
| Võlad töövõtjatele                              | 0             | 0             |       |
| Maksuvõlad                                      | 0             | 0             |       |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>      |       |
| <b>Kohustused kokku</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>      |       |
| <b>Omakapital</b>                               |               |               |       |
| Osakapital                                      | 40 000        | 40 000        | 3     |
| Eelmiste perioodide kasum(kahjum)               | 7 807         | 7 804         |       |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)                      | 1 510         | 3             |       |
| <b>Omakapital kokku</b>                         | <b>49 317</b> | <b>47 807</b> |       |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> | <b>49 317</b> | <b>47 807</b> |       |

  
Mare Laur  
Juhatuse liige

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

*Skeem 1*

|                                          | <b>2008</b>  | <b>2007</b> |
|------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                | 2 000        | 0           |
| <b>Äritulud kokku</b>                    | <b>2 000</b> | <b>0</b>    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      |              |             |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 570          | 77          |
| Tööjõukulud                              | 0            | 0           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                    | <b>570</b>   | <b>77</b>   |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                | <b>1 430</b> | <b>-77</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                   | 80           | 80          |
| Kahjum põhivara ümberhindamisest         |              |             |
| <b>Kasum (-kahjum)enne maksustamist</b>  | <b>1 510</b> | <b>3</b>    |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> | <b>1 510</b> | <b>3</b>    |

Mare Laur  
Juhatuse liige

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

|                            | <b>Osakapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Omakapital<br/>kokku</b> |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>31.12.2006. a</b>       | <b>40 000</b>     | <b>7 804</b>               | <b>47 804</b>               |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum |                   | 3                          |                             |
| <b>31.12.2007. a</b>       | <b>40 000</b>     | <b>7 807</b>               | <b>47 807</b>               |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum |                   | 1 510                      |                             |
| <b>31.12.2008.a.</b>       | <b>40 000</b>     | <b>9 317</b>               | <b>49 317</b>               |

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 3.



Mare Laur  
Juhatuse liige

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

|                                                        | 2008          | 2007          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |               |               |
| Ärikasum (-kahjum)                                     | 1 430         | 3             |
| <b>Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust</b> | 1 430         | 3             |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                            |               |               |
| Nõuete ja ettemaksude muutus                           |               |               |
| <b>Varude muutus</b>                                   |               |               |
| Võlad tarnijatele                                      |               | -815          |
| Võlad töövõtjatele                                     |               |               |
| Maksuvõlad                                             |               |               |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                    | <b>0</b>      | <b>-815</b>   |
| <br>                                                   |               |               |
| Saadud intressid                                       | 80            | 80            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>          | <b>80</b>     | <b>80</b>     |
| <br>                                                   |               |               |
| <b>Moodustatud osakapital</b>                          |               |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Saadud laene                                           | 0             | 0             |
| Makstud laene                                          | 0             | 0             |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <br>                                                   |               |               |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                  | <b>1 510</b>  | <b>-812</b>   |
| <br>                                                   |               |               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 47 807        | 48 619        |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                      | 1 510         | -812          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>49 317</b> | <b>47 807</b> |

Mare Laur  
Juhatuse liige

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Taevarand. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### ***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

#### **Tulu kajastamine**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

#### **Nõuded**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse soetusmaksumuses.

#### **Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinna alandid ja dotatsioonid.



Mare Laur  
Juhatuses liige

***Materiaalne põhivara***

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                         |     |
|-------------------------|-----|
| • Muu inventar          | 40% |
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

***Eraldised ja potentsiaalsed kohustused***

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

***Ettevõtte tulu maksustamine***

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.



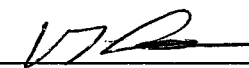
Mare Laur  
Juhatuse liige

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

  
Mare Laur  
Juhatuse liige

**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

|                                   | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 0          | 0          |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Lisa 3 Omakapitali lisa**

Seisuga 31.12.2008. a koosneb ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

**Ettevõtte tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 9 317 (31.12.2007.a 7 807) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 477 krooni(31.12.2007 2 202 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 6 840 krooni (31.12.2007. 5 605 krooni).

**Lisa 4 Müügitulu**

OÜ Taevarand osutab teenust Eesti Vabariigis.

| Tegevusalad            | 2008         | %          | 2007     | %          |
|------------------------|--------------|------------|----------|------------|
| Kinnisvaraalne tegevus | 2 000        | 100        | 0        | 100        |
| <b>Kokku</b>           | <b>2 000</b> | <b>100</b> | <b>0</b> | <b>100</b> |

**Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

|                               | 2008  | 2007 |
|-------------------------------|-------|------|
| Kinnisvaraalne tegevus (6832) | 2 000 | 0    |

**Lisa 5 Ärikulud****Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                                  | 2008       | 2007     |
|--------------------------------------------------|------------|----------|
| Materjalid ja teenused                           | 570        | 0        |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>570</b> | <b>0</b> |

  
Mare Laur  
Juhatuses liige

**Muud tegevuskulud**

|                                | 2008     | 2007      |
|--------------------------------|----------|-----------|
| Rent, küte, elekter jms.       |          |           |
| Remondikulud                   |          |           |
| Muud kulud                     |          | 77        |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b> | <b>0</b> | <b>77</b> |

**Lisa 6      Finantstulud**

|                                     | 2008      | 2007      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Intressid arveldusarvetelt          | 80        | 80        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> | <b>80</b> | <b>80</b> |

  
Mare Laur  
Juhatuse liige

## JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Taevarand on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

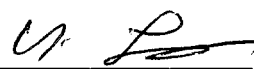
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Taevarand jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30. juuni 2009. a



Mare Laur  
Juhatuses liige

***JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE***

OÜ Taevarand 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juunil 2009 (aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30.juunil 2009):



Mare Laur  
Juhatuse liige

OÜ Taevarand

**Tartu Maakohtu Registriosakonnale**

|          |              |
|----------|--------------|
| Äriniimi | OÜ Taevarand |
| Reg.kood | 11203999     |
| Asukoht  | Liiva 30     |
|          | 50303 Tartu  |

**OSANIKE NIMEKIRI 2008 AASTA MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE  
KINNITAMISE SEISUGA**

OÜ Taevarand

Mare Laur

(isikukood 45601262716, Tartu linn Eesti Vabariik )

1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

  
Mare Laur

Tartus, 30. juuni 2009

OÜ Taevarand

## **MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Taevarand vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide kasumi jääk 2007 lõpus | 7 807 krooni |
| 2008.a. aruandeaasta kasum                 | 1 510 krooni |
| Jaotamiskõlblik kasum kokku                | 9 317 krooni |

OÜ Taevarand juhatus teeb osanikule ettepaneku jätta kujunenud vaba osakapital jaotamata.

Vaba osakapital peale aastaaruande kinnitamist on 9 317 krooni.

---

Mare Laur

Tartus, 30. juuni 2009