

TÄHE KINNISVARA OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2009

152 104255-
21

Ärinimi	Osaühing Tähe Kinnisvara
Juriidiline aadress	J. Koorti 45, Tartu 51011
Äriregistri nr	10213033
Telefon	+372 5047431
Aruandeaasta algus	1.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud</i>	<i>9</i>
<i>arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 2. Maksud</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 3. Materiaalne põhivara</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 4. Võlakohustused</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 5. Rahavoogude aruanne</i>	<i>11</i>
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMINE	12
JUHATUSE ALLKIRI 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13



Tegevusaruanne

OÜ TÄHE KINNISVARA tegevusaladeks on põhivarade haldamine ja rentimine EMTAK 2008.a. kood 68329- muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused.

Ettevõtte on tegutsenud aastast 1997.

Aruandeaastal finantsseisundit mõjutanud tehinguid pole tehtud.

2008. aastal töötasid makstud ei ole. Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatusele pole väljamakseid tehtud.


.....
Indrek Teppan

Juhatuse liige

13. juuni 2009.a.


.....
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ TÄHE KINNISVARA juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TÄHE KINNISVARA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ TÄHE KINNISVARA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Indrek Teppan

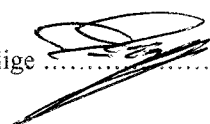
juhatuse liige

13. juuni 2009.a.



Bilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (vara)			
Käibevara			
Raha		52 577	53 349
Maksude ettemaksed	2	1 989	1 989
Käibevara kokku		54 566	55 338
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	3	8 620	8 620
Põhivara kokku		8 620	8 620
AKTIVA KOKKU		63 186	63 958
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised võlad	4	23 481	21 481
Lühiajalised kohustused kokku		23 481	21 481
KOHUSTUSED KOKKU		23 481	21 481
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 524	1 095
Aruandeaasta kasum		-2 771	-2 619
Omakapital kokku		39 705	42 476
PASSIVA KOKKU		63 186	63 958



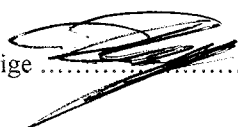
Kasumiaruanne

	2008	2007
Üldhalduskulud	2 771	2 619
Ärikasum(-kahjum)	-2 771	- 2 619
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-2 771	-2 619
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-2 771	-2 619



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 771	-2 619
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	2 000	-594
Kokku rahavood äritegevusest		-771	-3 213
Rahavood kokku		-771	-3 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		53 349	56 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-771	-3 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		52 577	53 349



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	-4 510	5 605	45 095
Eelmiste perioodide kasum/kahjum			5 605	-5 605	0
Aruandeaasta kahjum				-2 619	-2 619
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 095	-2 619	42 476
Eelmiste perioodide kasum/kahjum			-2 619	2 619	0
Aruandeaasta kahjum				-2 619	0
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 095	-2 619	42 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ TÄHE KINNISVARA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

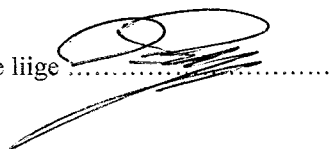
OÜ TÄHE KINNISVARA kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Muud nõuded (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.



Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1 428	1 428
Sotsiaalmaks	561	561
Kokku	1 989	1 989

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Mitteamortiseeruv põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	8 620	8 620
Soetamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	8 620	8 620
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	8 620	8 620
Jääkmaksumus 31.12.2008	8 620	8 620

Lisa 4. Võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Võidusõidutehnika AS	17 543	15 543
Kit Auto OÜ	5 938	5 938
Kokku	23 481	21 486

Lisa 5. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	0	0
Nõuded ostjate vastu	0	0
Muud nõuded	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	2 000	-594
Võlakohustused	2 000	0
Võlad tarnijatele	0	-594

Majandusaasta kahjumi katmine

OÜ TÄHE KINNISVARA vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine:

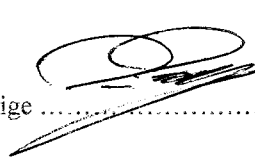
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 524
Aruandeaasta kahjum	-2 771
Kokku kahjum	-2 295



Indrek Teppan

Juhatuse liige

.....juuli 2009.a.



Juhatuse liige

Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ TÄHE KINNISVARA 2008. a majandusaasta aruanne, on kinnitatud

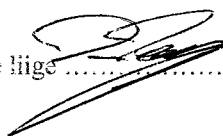
Indrek Teppan 2009. aasta otsusega.



Indrek Teppan

Juhatuse liige

Indrek Teppan juuli 2009



OÜ Tähe Kinnisvara

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osa nimiväärtus
Indrek Teppan	J.Koorti 45 Tartu	38209062726	40 000



OÜ Tähe Kinnisvara
Müügitulu jaotus Eesti Majandutegevusalade Klasifikaatorite
(EMTAK 2008) järgi

Tegevualade lõikes	2008
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused – EMTAK 68329	0.-
Müügitulu kokku	0.-

