

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIGAKOND
SISSE TULNUD

27.06.2008

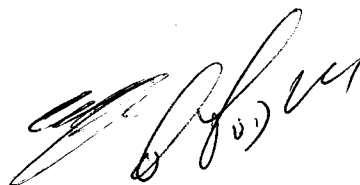
1742.85493

21

G & O PROPERTIES EST OÜ

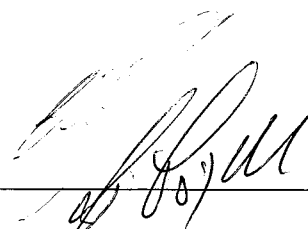
2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Postiaadress:	Oriel House 52-54 Coombe Road New Malden Surrey KT3 4QF UK
Juriidiline aadress:	Ilmatsalu 7-11 50412 Tartu Eesti
Äriregistri nr.	11143731
Telefon:	+44 (0) 7889 362808, +44 (0) 20 8336 4945
Faks:	+44 (0) 20 8336 2826
E-mail:	sgossain@gandogroup.com sgossain@tiscali.co.uk
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus ja -tehingud (EMTAK6810)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007



Sisukord

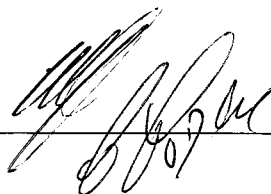
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Varud.....	13
Lisa 4 Laenukohustused	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Omakapital	14
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 8 Tagatised ja panditud varad.....	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	17



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

G & O PROPERTIES EST OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja -tehingud. Aruandeaastal töölepinguga töötajaid ei olnud.

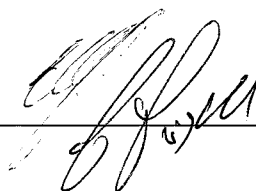
Postiaadress:	G & O House 58-60 Kingston Road New Malden Surrey KT3 3LZ UK
Juriidiline aadress:	Ilmatsalu 7-11 50412 Tartu
Äriregistri nr.	11143731
Telefon:	+44 (0) 7889 362808, +44 (0)20 8336 2826
Faks:	+44(0)20 8336 2826
E-mail:	sgossain@tiscali.co.uk



TEGEVUSARUANNE

G & O Properties Est OÜ on asutatud mais 2005. 2007. a jätkati kinnisvara arendusega.. Ettevõttele kuuluvad kinnisvaraobjektid Pärnumaal.

Aruandeaastal äriühingul töölepinguga töötajaid ei olnud. Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatus liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud G & O PROPERTIES EST OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. G & O PROPERTIES EST OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

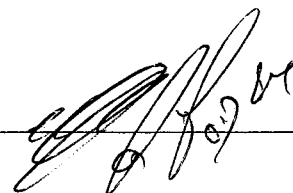

Juhatus liige
Gossain Sukhdeep Raj


Juhatus liige
O'Dell Christopher John

Tallinn, 26. mai 2008

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	154 023	173 158
Nõuded ja ettemaksed		40 643	1 415
Varud	3	13 801 797	1 450 067
Käibevara kokku		13 996 463	1 624 640
VARAD KOKKU		13 996 463	1 624 640
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	3 833 334	1 630 979
Võlad ja ettemaksed	5	9 874 705	513
Lühiajalised kohustused kokku		13 708 039	1 631 492
KOHUSTUSED KOKKU		13 708 039	1 631 492
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-46 852	-12 274
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		295 276	-34 578
OMAKAPITAL KOKKU		288 424	-6 852
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 996 463	1 624 640



Kasumiaruanne

(kroonides)

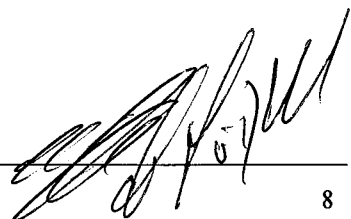
	Lisa nr	2007	2006
Mitmesugused tegevuskulud	7	-17 920	-3 496
Muud ärikulud		-55	-13
Ärikasum(-kahjum)		-17 975	-3 509
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		313 187	-31 982
Muud finantstulud ja -kulud		64	913
Finantstulud ja -kulud kokku		313 251	-31 069
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		295 276	-34 578
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		295 276	-34 578



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

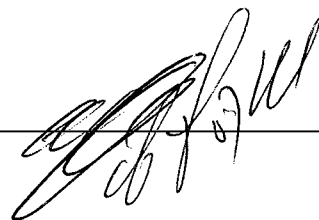
		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-17 975	-3 509
<u>Korrigeerimised:</u>			
Valuutakursi muutuste mõju		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-39 228	-1 415
Varude muutus		-12 351 730	-19 964
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		9 874 192	-1 018 389
Kokku rahavood äritegevusest		-2 534 741	-1 043 277
 Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		64	913
Kokku rahavood investeerimistegevusest		64	913
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	2 547 787	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 547 787	0
 Rahavood kokku		13 110	-1 042 364
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	173 158	1 212 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus		13 110	1 042 364
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-32 245	-2 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	154 023	173 158

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Algsaldo seisuga 26.05.2005	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-12 274	-12 274
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-12 274	27 726
 Aruandeperioodi puhaskasum	 0	 -34 578	 -34 578
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-46 852	-6 852
 Aruandeperioodi puhaskasum	 0	 295 276	 295 276
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	248 424	288 424

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

G & O PROPERTIES EST OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

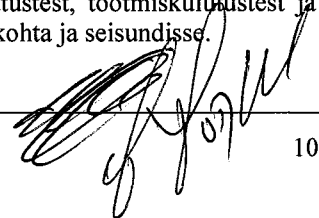
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

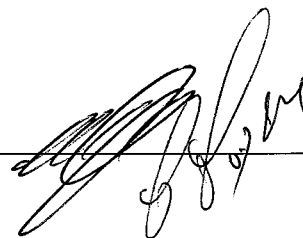
F. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

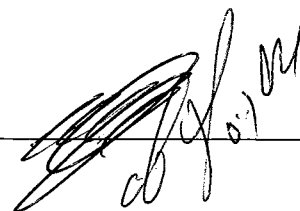
I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	46 056	46 405
Pangakontod	107 967	126 753
Raha kokku	154 023	173 158

Lisa 3 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvara	13 801 797	1 450 067
Varud kokku	13 801 797	1 450 067

Varudes kajastatud kinnisvaradele on seatud hüpoteek (lisa 8).

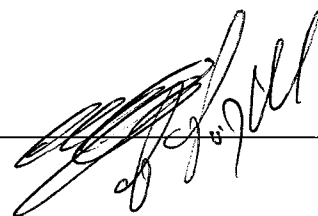
Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg tähtajatu	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud (lisa 8)	3 833 334	3 833 334	0	0	tähtajatu	6%
Kokku	3 833 334	3 833 334	0	0		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg tähtajatu	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud (lisa 8)	1 630 979	1 630 979	0	0	tähtajatu	6%
Kokku	1 630 979	1 630 979	0	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Inglise naelades. Kohustuse jääk seisuga 31.12.2007. a. moodustas 180 000 GBP.

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 8.



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	9 874 627	513
Maamaks	78	0
Võlad ja ettemaksed kokku	9 874 705	513

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Asutamisel emiteeriti osasid 40 000 krooni ulatuses. Osade eest tasuti rahas.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 244 424 (31. detsember 2006: 0) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 193 095 krooni (31. detsembril 2006: 0 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 51 329 krooni (31. detsembril 2006: 0 krooni).

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Raamatupidamisteenused	5 000	0
Tõlketeenused	600	627
Riigilõiv	10 350	15
Lähetuskulud	1 198	0
Muud teenused	772	2 854
Mitmesugused tegevuskulud kokku	17 920	3 496

Lisa 8 Tagatised ja panditud varad

G & O PROPERTIES EST OÜ poolt soetatud kinnistutele on seatud kinnistu müüja kasuks hüpoteegid. Kinnistute bilansiline väärtus on 13 801 797 krooni.

Seisuga 31.12.2006 oli panditud kinnistu bilansilise maksumusega 1 450 067 krooni.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

G & O PROPERTIES EST OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

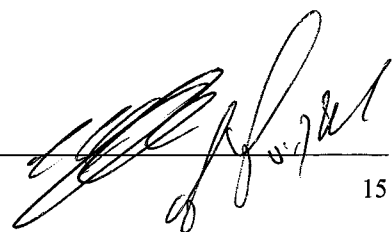
- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

G & O PROPERTIES EST OÜ omanikega seotud ettevõtte andis 2005.aastal laenu 70 000 GBP, mis seisuga 31.12.2007 on tagastamata. 2007.aastal andis omanikega seotud ettevõtte laenu 110 000 GBP, mis on samuti seisuga 31.12.2007 tasumata. Laenuintress nimetatud laenudelt on 6%, mis kuulub tasumisele peale kinnistute müüki.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Saldod seotud osapooltega:

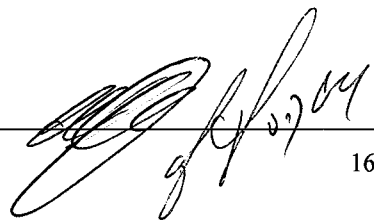
	31.12.2007	31.12.2006
Omanikega seotud ettevõtte	3 833 334	1 630 979
Lühiajalised kohustused kokku	3 833 334	1 630 979



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

G & O PROPERTIES EST OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 295 276 krooni alljärgnevalt:

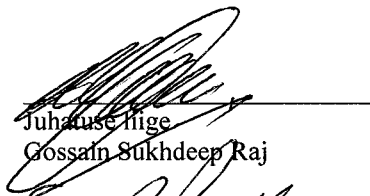
- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 1. kohuswtuslikku reservkapitali | 4 000 krooni |
| 2. jaotamata kasum | 291 276 krooni |



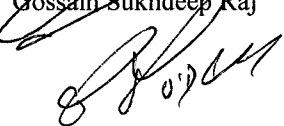
Handwritten signature, likely of a board member or auditor, dated 2008.

Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

G & O PROPERTIES EST OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 8.juunil 2008 otsusega, allkirjastamine 8.juunil 2007:



Juhatusel liige
Gossain Sukhdeep Raj



Juhatusel liige
O'Dell Christopher John

OÜ G & O PROPERTIES EST osanikud 2007.majandusaasta aruande kinnitamise kuupäeva seisuga:

Osanik nimiväärtus	Sünniaeg	Aadress	Osa
CHRISTOPHER JOHN O'DELL	20.12.1952	Suurbritannia ja Põhja-Iiri Ühendatud Kuningriik	20 000
SUKHDEEP RAJ GOSSAIN	01.06.1959	Suurbritannia ja Põhja-Iiri Ühendatud Kuningriik	20 000