

WOODWELL



GROUP

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2008

29.06.2008

clie

Majandusaasta aruanne 2007

AS WOODWELL

Äriregistri nr. 10151987

Majandusaasta periood 01.01.2007-31.12.2007

Juriidiline aadress: Narva mnt.84-12c
Tartu 51 0008
Eesti Vabariik

Telefon: 372 7 381 416
Fax: 372 7 381 417
E-mail: woodwell@woodwell.ee

Tartu 2008

[Handwritten signature]



Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksud	16
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Tütarettevõtted	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	18
Lisa 8 Kasutusrent	19
Lisa 9 Laenukohustused	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Muud äritulud	20
Lisa 13 Muud ärikulud	21
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 17 Aktsiakapital	22
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud vara	22
Lisa 19 Sihtfinantseerimine ja dotatsioon riigieelarvest	22
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused	23
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	23
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Audiitori järeldusotsus	27
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	29



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur, emaettevõtte osalus

Woodwell konsolideerimisgruppi kuulub seisuga 31.12.2007 metsamajandusega tegelev emaettevõtte AS Woodwell (asutatud 1997.a.) ja kolm tütarettevõtet: saetööstus OÜ Vara Saeveski (tütarettevõtte alates 2000.a., osalus 73,17 %) ja põllumajandusettevõtted OÜ Friendsland ning OÜ Varnja Farmid (tütarettevõtted alates 2002.a., osalused vastavalt 51,92 ja 51,22 %), mis kõik asuvad ja tegutsevad Tartu maakonnas.

Ülevaade konsolideerimisgrupi ettevõtete tegevusest ja olulistest sündmustest.

Woodwell konsolideerimisgrupi tegevusel on kaks suunda: metsamajandus koos töötleva tööstusega ja põllumajandus.

Emaettevõtja AS Woodwell läbivaks tegevuseks aruandeaastal oli metsamaterjali varumine ja realiseerimine. Kasvavat metsa osteti peamiselt kinnistute soetamise teel. Aruandeaastal töötati üles ja müüdi 31 739 (2006: 28 507) tihumeetrit. Emaettevõtte müügitulu oli 34,3 (2006: 21,8) miljonit krooni ja puhaskasum 19 (2006: 3,04) miljonit krooni.

Kinnistute kogupindala kasvas 2507 hektarilt 2900 hektarini.

OÜ Vara Saeveski on okaspeenpalgi saeveski. Ettevõtte müügitulu oli 217 (2006: 181,3) miljonit krooni, kasvades aastaga 16 %. Asfalteeriti laoplatse ja investeeriti puitmaterjalide konveieritesse. Kokku kulutati selleks 3,04 miljonit krooni. Käivitati kolm uut puidukuivatit, maksumusega 10,12 miljonit krooni.

OÜ Friendsland on spetsialiseerunud teravilja tootmisele ja seakasvatusele, müügitulu 19,09 (2006: 19,09) miljonit krooni. Müügitulu tekkis 56% ulatuses sigade müügist, 40% ulatuses põllukultuuride saagi müügist, 4% ulatuses muust müügist. 2007.a. osteti maad 0,5 mln krooni eest, masinaid ja seadmeid 1,06 mln krooni eest. Ehitistesse ja rajatistesse investeeriti 2 681 tuhat krooni.

OÜ Varnja Farmid on põllumajandusettevõtja, mis kasvatas teravilja kokku 119 hektaril, käive oli 1 773mln krooni. Kogu vili müüdi konsolideerimisgrupi ettevõttele.

Olulisemad järgneval majandusaastal planeeritavad investeeringud

Emaettevõtja AS Woodwell kavatseb järgneval majandusaastal soetada juurde kuni 500 ha metsamaad.

OÜ-l Vara Saeveski on plaanis renoveerida puidutsehhis olev hõövelpink ja alustada hõövelmaterjalide tootmist ja turustamist.

Töötajate arv ja töötasud

Keskmine töötajate arv emaettevõttes 2007.aastal oli 14 ; palgakulu koos puhkusetasude ja sotsiaalmaksuga 2,6 miljonit krooni. Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 321 tuhat krooni. Nõukogu koosneb kolmest liikmest; neile tasu ei makstud.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetes töötas bilansipäeva seisuga kokku 97 (2006:100) inimest, palgakulu aruandeaastal oli koos sotsiaalmaksudega 19,70 (2005: 17,76) miljonit krooni.

2009. a. plaanitakse jätkata tegevust samades valdkondades. Grupi konsolideeritud käibeks planeeritakse 200 miljonit, kasumiks 5 miljonit krooni.

**Woodwell konsolideerimisgrupi majandustegevust iseloomustavad suhtarvud**

	2007	2006
Müügikäibe ärirentaablus (ärikasum/netokäive)	19,14%	10,5 %
Müügikäibe puhasrentaablus (emaettevõtte aktsionäride osa puhaskasumist /müügikäive)	14,27%	7,1 %
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/ kontserni omakapital)	39,03%	26,3%
Varade rentaablus (puhaskasum/varad)	27,89%	15,53%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,2	1,2
Omakapitalimäär (kontserni omakapital/varad)	71,45%	59,2%

Tiit Nilson, juhataja

Tartus,
30. mail 2008



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

AS Woodwell juhatus deklareerib oma vastutust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Konsolideerimisgrupi Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.04.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Tiit Nilson,
AS Woodwell juhataja

Tartus,
30. mail 2008



Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	6 529 042	5 312 959	
Aktsiad ja väärtpaberid	0	1 716 369	2
Nõuded ja ettemaksed	26 926 368	16 506 379	3
Varud	28 538 111	12 954 577	5
Käibevara kokku	61 993 521	36 490 284	
Materiaalne põhivara	105 864 531	93 735 887	7
VARAD KOKKU	167 858 052	130 226 171	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 691 705	13 967 524	9
Võlad ja ettemaksed	21 115 157	15 459 055	10
Lühiajalised kohustused kokku	27 806 862	29 426 579	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	19 820 497	22 533 370	9
Muud pikaajalised võlad	300 000	1 234 926	
Pikaajalised kohustused kokku	20 120 497	23 768 296	
KOHUSTUSED KOKKU	47 927 359	53 194 875	
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus	22 818 774	14 255 994	
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital	97 111 918	62 775 302	22
Aktsiakapital	1 340 000	1 340 000	
Kohustuslik reservkapital	134 000	134 000	
Jaotamata kasum	95 637 918	61 301 302	
OMAKAPITAL KOKKU	119 930 692	77 031 296	17
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	167 858 051	130 226 171	

Initsiaalides riitud ainult loendamiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 26.06.08
 E-Audit OÜ, Tallinn



Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	2007	2006	Lisad
Müügitudulu	262 404 427	210 251 938	11
Kasum bioloogiliste varade väärtuse kasvust	7 872 102	2 550 366	
Muud äritulud	525 223	662 840	12
Valmis- ja lõpetamata varude jääkide muutus	6 068 391	-3 857 311	
Kaubad, toore, materjal, teenused	-191 206 112	-158 821 003	15
Mitmesugused tegevuskulud	-7 215 952	-6 263 980	14
Tööjõukulud			
s.h. palgakulu	-14 801 205	-12 822 599	
sotsiaalmaks	-4 896 504	-4 247 846	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 925 042	-4 780 685	7
Muud ärikulud	-1 601 017	-584 007	13
Ärikasum	50 224 311	22 087 713	
Finantstulud ja –kulud			16
Intrssikulud	-2 318 558	-1 620 988	
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 128	-24 421	
Muud finantstulud ja –kulud	7 593	145 825	
Finantstulud ja –kulud kokku	-2 312 094	-1 499 584	
Kasum enne tulumaksu	47 912 217	20 588 129	
Tulumaks	-1 102 821	-363 221	17
Aruandeaasta puhaskasum	46 809 396	20 224 908	
s.h. emaettevõtte aktsionäride osa kasumist	37 436 616	14 922 673	
s.h. vähemusosaluse osa kasumist	9 372 780	5 302 235	

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initiation of trial at about 12:30. Underlies
trial for the purpose of identification only
initiation/initial. T.R.
Kupilov/late 26.06.08
BASTILO, Taro

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**

(kroonides)

	2007	2006	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	50 224 311	22 087 713	
Korrigeerimised	-6 485 943	-2 696 468	
Lühiajaliste nõuete muutus	-10 677 230	2 450 011	3
Varude muutus	-13 954 420	7 166 060	5
Lühiajaliste kohustuste muutus	4 584 986	-3 256 783	10
Tasutud intresse	-1 530 251	-1 644 509	16
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-21 842	-24 421	
Makstud tulumaks	-1 102 821	-363 221	17
Kokku rahavood äritegevusest	21 036 790	23 718 382	
Rahavood investeerimisest			
Väärtpaberite ost	0	-1 954 264	
Väärtpaberite müük	1 716 369	0	2
Materiaalse põhivara soetus	-12 816 276	-21 040 542	7
Materiaalse põhivara müük	482 571	1 836 148	7
Antud laenu	-8 000	-995 000	9
Antud laenude tagasimaksed	299 000	1 125 000	9
Saadud intresse	252 196	50 081	16
Kasum väärtpaberite tehingutest	51 241	469 431	2
Kokku rahavood investeerimisest	-10 022 899	-20 509 146	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	2 500 000	12 566 200	
Laekunud sihtfinantseerimise toetuseks	2 500 000	0	19
Tasutud hüpoteeklaene	-78 628	-71 829	9
Saadud laenude tagasimaksed	-8 501 654	-8 915 885	9
Tasutud kapitalirendi makseid	-2 778 627	-3 891 090	9
Arvelduskrediidi muutus	-409 200	-1 160 776	10
Faktooringumaksete muutus	-1 720 598	-1 819 705	10
Valitsuse toetused	2 600 899	5 348 796	19
Makstud dividendid	-3 910 000	-1 216 000	
Kokku rahavood finantseerimisest	-9 797 808	839 711	
RAHAVOOG KOKKU	1 216 083	4 048 947	
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul	5 312 959	1 264 012	
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpul	6 529 042	5 312 959	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 216 083	4 048 947	

Initiaalsed/initials
 Intialled for the purpose of information only
 Intialled/initials
 Kuupäev/date
 E-Andri OÜ, Tallinn

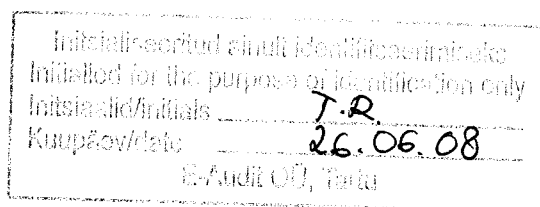


Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</u>					
	Aktisia- kapital	Kohust uslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga						
31.12.2004	1 340 000	134 000	35 985 556	37 459 556	6 985 400	44 444 956
2005.a. kasum	0	0	11 393 073	11 393 073	2 184 359	13 577 432
Saldo seisuga						
31.12.2005	1 340 000	134 000	47 378 629	48 852 629	9 169 759	58 022 388
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000	-216 000	-1 216 000
2006.a. kasum	0	0	14 922 673	14 922 673	5 302 235	20 224 908
Saldo seisuga						
31.12.2006	1 340 000	134 000	61 301 302	62 775 302	14 255 994	77 031 296
Makstud dividendid			-3 100 000	-3 100 000	-810 000	-3 910 000
2007.a.kasum	0	0	37 436 616	37 436 616	9 372 780	46 809 396
Saldo seisuga						
31.12.2007	1 340 000	134 000	95 637 918	97 111 918	22 818 774	119 930 692

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on lisas 18 *Aktsiakapital*.



AS Woodwell juhataja T. Nilson.....



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Woodwell (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses bioloogilisi varasid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Woodwell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Woodwell ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on konsolideerimisgrupile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil konsolideerimisgrupil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik konsolideerimisgrupisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid konsolideerimisgrupi ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

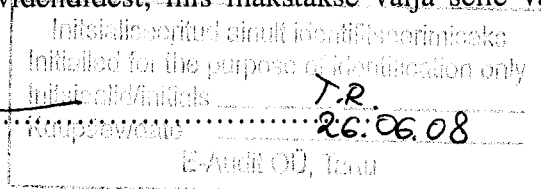
Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu konsolideerimisgrupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....





omakapitali arvelt, mille tütar-, või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist konsolideerimisgrupi poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka konsolideerimisgrupi konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Finantsvara

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Intellektuaalne omandi kaitse
Initialed for the purpose of identification only
Initialed/initials.....
Kõikidele.....
E-Audit OÜ, Tartu

T.R.
26.06.08 11



soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initialiseeritud ainult ettevalmistamiseks
Initialed for the purpose of identification only
Intialed/Initials
Kirjutatud/Date
E-Audit OÜ, Tallinn

T.R.
26.06.08



koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real *kaubad, toore, materjal ja teenused*.

Bioloogiline vara

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed/initials
Kuupäev/date
E-Audit OU, teade

T.R.
26.06.08



Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3-10 %
Masinad ja seadmed	20-25 %
Transpordivahendid	15-25 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-30 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioonigi kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Initsiaalide allkirjaga ainult identifitseerimiseks	
Initialed/initials	
Kuu/päev/aasta	26.06.08
E-koostöö, Tamm	



Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Valitsuse dotatsioon arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt hinnata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kulude vähendusena.

Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiate ja väärtpaberite saldo seisuga 31.12.2006.a. oli 1 716 369 krooni. 2007.a. müüdi kõik väärtpaberid, mille tulemusena saadi 51 241 krooni kasumit.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	T.R.
Kuupäev/date	26.06.08
E-Audit OÜ, Tallinn	



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	24 298 793	13 587 642
Nõuded sihtfinantseerimisest	401 784	1 485 756
Muud lühiajalised nõuded	155 597	477 830
<i>s.h. antud laenud</i>	50 000	341 000
<i>nõue inkassofirmale</i>	73 862	73 862
<i>muud</i>	31 735	62 968
Viitlaekumised (intressid)		4 499
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 872 427	792 660
Ettemaksed teenuste eest	197 767	157 992
Kokku	26 926 368	16 506 379

Täiendav teave sihtfinantseerimisest vt. lisast 19 *Sihtfinantseerimine ja dotatsioon riigieelarvest*
Info maksude kohta on toodud lisas 4 *Maksud*.

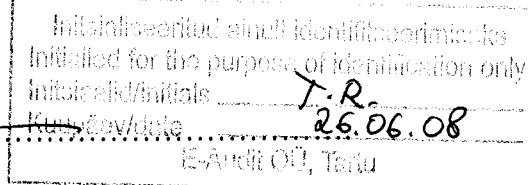
Lisa 4 Maksud

	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2007 Kohustus	31.12.2006 Ettemaks	31.12.2006 Kohustus
Käibemaks	1 872 427	0	781 779	0
Üksikisiku tulumaks	0	334 514	0	263 726
Sotsiaalmaks	0	1 032 444	0	804 368
Töötuskindlustusmaksed	0	15 448	0	12 395
Kogumispension	0	19 840	0	15 875
Erisoodustusmaks	0	5 288	0	2 973
Ettevõtte tulumaks	0	51 279	10 753	0
Maamaks	0	0	0	1 089
Maksuintressid	0	46 360	128	0
Kokku	1 872 427	1 505 173	792 660	1 100 426

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	15 830 789	5 324 701
<i>Kasvatav mets/bioloogiline vara</i>	3 290 687	1 361 446
<i>Ümarpalk</i>	11 624 472	3 759 549
<i>Põllumajanduslik tooraine</i>	915 630	203 706
Lõpetamata toodang	4 936 676	3 133 430
<i>Ebakiips tarbitav vara</i>	1 553 934	337 195
<i>Ebakiips tarbitav vara (sead)</i>	3 382 742	2 796 235
Valmistoodang	7 321 710	3 056 565
<i>Saematerjal</i>	6 206 182	1 251 659
<i>Põllumajandustoodang</i>	1 115 528	1 804 906
Müügiks ostetud kaubad	442 260	1 425 286
Ettemaksed tarnijatele	6 676	14 595
Kokku	28.538 111	12 954 577

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....





Kontserni varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul ei ole ja vastutavale hoiule võetud varusid kontsern ei oma.

Laenukohustuste tagatisena panditud varude kohta vaata informatsiooni lisast 19.

Lisa 6 Tütarettevõtted

Nimi	Vara Saeveski OÜ	Friendsland OÜ	Varnja Farmid OÜ
Põhitegevusala	saetööstus	põllumajandus	põllumajandus
Osaluse % seisuga 31.12.2005	73,17	51,92	51,22
Osalus omakapitalis 31.12.2005	15 643 970	3 509 430	192 728
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtja bilansis 31.12.2005	2 700 000	2 160 000	210 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 700 000	2 160 000	210 000
Makstud dividendid	-584 000	0	0
Osaluse % seisuga 31.12.2006	73,17	51,92	51,22
Osalus omakapitalis 31.12.2006	25 263 469	4 946 903	433 870
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtja bilansis 31.12.2006	2 700 000	2 160 000	210 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 700 000	2 160 000	210 000
Makstud dividendid 2007	-2 190 000	0	0
Osaluse % seisuga 31.12.2007	73,17	51,92	51,22
Osalus omakapitalis 31.12.2007	39 880 838	8 292 668	541 708
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtja bilansis 31.12.2007	2 700 000	2 160 000	210 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 700 000	2 160 000	210 000

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

Näitaja	Vara Saeveski OÜ	Friends- land OÜ	Varnja Farmid OÜ
Osakapital	3 690 000	4 160 000	410 000
Kohustuslik reservkapital	369 000	416 000	41 000
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	27 466 227	4 951 934	396 074
Aruandeaasta kasum	22 979 130	6 444 077	210 547
Omakapital kokku	54 504 357	15 972 011	1 057 621
AS Woodwell osa omakapitalist	39 880 838	8 292 668	541 708

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	T.R.
Kirjeldus/date	26.06.08
E-Audit OÜ, Tartu	



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Hooned	Maa	Mets	Masinad	Muu	Ettemaksed ja lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus							
31.12.2005	13 042 522	8 918 126	31 383 732	26 421 793	521 763	1 911 508	82 199 444
Arvestatud kulum							
2005	-850 087	0	0	-3 992 770	-97 934	0	-4 940 791
Müüdid pv kulum	328 890	0	0	4 849 781	82 402	0	5 261 073
Akumuleeritud							
kulum2005	-2 319 563	0	0	-8 904 029	-327 223	0	-11 550 815
Jääkmaksumus							
31.12.2005	10 722 959	8 918 126	31 383 732	17 517 764	194 540	1 911 508	70 648 629
Soetamised 2006	0	1 837 686	4 737 149	14 051 195	57 655	9 268 264	29 951 949
Müük/likvideerimi	0	-48 000	-36 176	-3 355 087	0	-125 000	-3 564 263
ne							
Soetusmaksumus							
31.12.2006	13 042 522	10 707 812	36 084 705	37 117 901	579 418	11 054 772	108 587 130
Arvestatud kulum							
2006	-1 230 031	0	0	-3 450 247	-100 409	0	-4 780 687
Müüdid pv kulum	0	0	0	1 480 259	0	0	1 480 259
Akumuleeritud							
kulum2006	-3 549 594	0	0	-10 874 017	-427 632	0	-14 851 243
Jääkmaksumus							
31.12.2006	9 492 928	10 707 812	36 084 705	26 243 884	151 786	11 054 772	93 735 887
Soetamised 2007	6 196 408	1 527 615	8 175 543	15 979 116	101 312	-308 892	31 671 102
Müük/likvideerimi	0	-16 017	0	-1 345 637	-163 420	-10 054 151	-11 579 225
ne							
Ümberkanded	-151 777	0	0	-2 500 000	0	151 777	-2 500 000
Soetusmaksumus							
31.12.2007	19 087 153	12 219 410	44 260 248	49 251 380	517 310	843 506	126 179 007
Arvestatud kulum							
2007	-1 352 017	0	0	-5 490 521	-82 504	0	-6 925 042
Müüdid pv kulum	0	0	0	1 298 389	163 420	0	1 461 809
Akumuleeritud							
kulum2007	-4 901 611	0	0	-15 066 149	-346 716	0	-20 314 476
Jääkmaksumus							
31.12.2007	14 185 542	12 219 410	44 260 248	34 185 231	170 594	843 506	105 864 531

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 18 *Laenude tagatised ja panditud vara*.



Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kontsernis oli järgnev:

2007

Soetusmaksumus
Bilansiline jääkväärtus

Masinaid ja seadmed

17 704 693
8 982 799

2006

Soetusmaksumus
Bilansiline jääkväärtus

Masinaid ja seadmed

17 704 693
11 377 321

Vt ka lisa 9 *Laenukohustused*.

Lisa 8 Kasutusrent

Kontsern on kasutusrendile võtnud sõidua autod ja ühe tootmismasina.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendi makseid	922 933	863 068
<i>s.h. katkestatavatest lepingutest</i>	0	10 000
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed	3 411 330	3 759 861
s.h. kuni 1 aasta	658 973	770 174
1-5 aastat	2 752 357	2 989 687

2008.a. jäid kõik rendilepingute tingimused tavapäraseks, lepingute lõppemise tähtajad langevad perioodi 2008-2011.

Lisa 9 Laenukohustused

Seisuga	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasi-makse tähtaeg	Intressi-määr	Kokku
31.12.2007.a					
Arvelduskrediit	1 446 620	0	2008	kuni 6,9%	1 446 620
Pikaaj.pangalaen	2 871 768	12 182 610	2011	kuni 6,1%	15 054 378
Hüpoteek	77 549	2 185 034	2050	5%	2 262 583
Kapitalirent	2 295 768	5 452 853	2011	kuni 3,65%	7 748 621
Kokku	6 691 705	19 820 497	x	x	26 512 202

Seisuga	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa kuni 5 aastat	üle 5aasta	Tagasi-makse tähtaeg	Intressi-määr*	Kokku
31.12.2006.a						
Arvelduskrediit	1 855 820	0	0	2007	5,2%	1 855 820
Lühiaj.pangalaen	4 500 000	0	0	2007	5%	4 500 000
Pikaaj.pangalaen	3 036 966	10 211 253	2 372 889	2015	1,45%	15 621 108
Faktooring	1 720 598	0	0	2007	0	1 720 598
Hüpoteek	75 514	377 570	1 823 038	2052	5%	2 276 122
Kapitalirent	2 778 626	7 748 620	0	2012	3,2-5,9%	10 527 246
Kokku	13 967 524	18 337 443	4 195 927	x	x	36 500 894

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Intressid sõltuvad aluse intressidest ja maks
initialled for the purpose of identification only
Initialled/initials.....**T.R.**
Kontrolli/date.....**26.06.08** 19
E-Audit OÜ, Tallinn



Lisainformatsioon laenudega seotud tingimuste kohta on toodud lisa 19 *Laenude tagatised ja panditud vara*.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed	40 000	21 572
Võlad tarnijatele	17 081 770	13 124 364
Maksuvõlad (lisa 4)	1 505 173	1 100 427
Võlad töövõtjatele	1 353 615	1 167 637
Intressivõlad	1 096 742	35 906
Muud	37 857	9 149
Kokku	21 115 157	15 459 055

Lisa 11 Müügitulu

Müügitulu jagunes geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

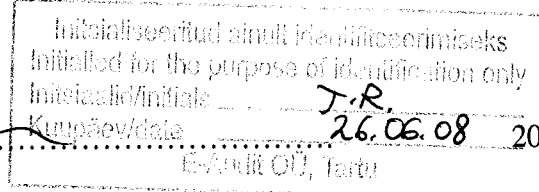
Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	217 436 866	159 174 618
Austria	3 251 068	11 747 383
Suurbritannia	8 037 506	8 642 884
Saksamaa	5 152 910	7 663 309
Holland	6 509 902	9 004 661
Soome	5 660 485	6 251 101
Belgia	13 895 495	2 938 711
Taani	2 460 195	3 042 157
Prantsusmaa	0	1 787 114
Kokku	262 404 427	210 251 938

Tegevusalad	2007	2006
Metsavarumine (2201)	39 465 865	10 665 470
Saematerjali tootmine (16101)	161 460 549	149 201 118
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine (16109)	28 577 555	22 142 215
Teravili (1111)	10 847 745	3 409 007
Seakasvatus (1461)	15 546 579	14 449 800
Muu (8299)	6 506 134	10 384 328
Kokku	262 404 427	210 251 938

Lisa 12 Muud äritulud

Tulu nimetus	2007	2006
Tulu põhivara müügist	472 203	0
Tulu müügiks ostetud kinnisvara müügist	0	600 000
Muud äritulud	39 984	44 458
Kasum valuutakursi muutustest	13 036	18 382
Kokku	525 223	662 840

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....



20

**Lisa 13 Muud ärikulud**

Kulu nimetus	2007	2006
Kahjum põhivara müügist	47 248	122 856
Pankrotivara	1 058 892	0
Trahvid, viivised	214 353	13 074
Kahjum valuutas fikseeritud nõuetelt	60 605	96 784
Liikmemaksud	117 245	96 089
Muud ärikulud	102 674	255 204
Kokku	1 601 017	584 007

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

Kulu nimetus	2007	2006
Bürookulud	469 191	604 203
Sõidukite kulud	2 765 960	2 433 763
Personaliga seotud kulud	156 017	162 418
Maksud, lõivud	480 275	1 149 331
Mitmesugused teenused	2 672 771	1 447 475
Muud tegevuskulud	671 738	466 790
Kokku	7 215 952	6 263 980

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kulu nimetus	2007	2006
Tooraine ja materjal	131 446 497	123 723 711
Transport	11 302 052	15 276 224
Elekter/küte	4 746 808	3 656 994
Muud	43 710 755	16 164 074
Kokku	191 206 112	158 821 003

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest	2 681	0
Intrssitulud	272 995	22 124
Muud finantstulud	0	262 105
Tulu väärtpaperitehingutelt	78 317	0
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 128	
Intrssikulud	-2 591 087	-1 643 111
Kahjum valuuta konverteerimisest	-20 713	-24 421
Kahjum väärtpaperitehingutest	-27 076	
Muud finantskulud	-26 083	-116 281
Kokku	-2 312 094	-1 499 584

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initsiaalsed tulud ainult id. initsiaalsenimisaks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	T.R.
Kuupäev/date	26.06.08
Terve/OK, Terve	
21	



Lisa 17 Aktsiakapital

AS Woodwell aktsiakapitali suuruseks on 1 340 000 krooni, mis jaguneb 1 340 aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni, milledest iga aktsia annab selle omanikule aktsionäride üldkoosolekul 10 häält. Põhikirja kohaselt on maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv 3000 ja väljastatud on 1340 aktsiat. Aktsiakapitali miinimumsuurus on 750 000 ja maksimumsuurus 3 000 000 krooni.

2007.a. maksti aktsionäridele dividende 3 910 000 krooni, millelt tulumaksu maksti 1 105 821 krooni. Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 95 637 918 (31.12.2006: 61 301 302) krooni. Dividendidena väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 75 553 955 (2006:47 815 016) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 20 083 963 (2006:13 486 286) krooni.

Täiendava informatsiooni saamiseks vaata ka omakapitali muutuste aruannet käesoleva aastaaruande alguses.

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud vara

Äriühing Tagatis	Vara kirjeldus	Panditud vara bil. maksumus	Pandi summa	Pandipidaja
AS Woodwell				
Kommertspant	vallasvara	x	5 200 000	AS Hansapank
Hüpoteek	kinnistud	5 369 251	2 262 582	Eesti Vabariik
Ühishüpoteek	kinnistud	14 198 197	12 000 000	Sampo pank
OÜ Vara Saeveski				
Hüpoteek	kinnistu	x	2 000 000	AS Hansapank
Kommertspant	vallasvara	x	4 500 000	AS Hansapank
OÜ Friendsland				
Hüpoteek	kinnistud	193 194	5 000 000	AS Hansapank
Vallas pant	sigalakompleks	1 328 000	900 010	AS Hansapank
Register pant	traktorid	1 402 128	4 790 000	AS Hansapank
Kommertspant	vallasvara	x	3 900 000	AS Hansapank
Käendusleping	x	x	x	AS Hansapank

Lisa 19 Sihtfinantseerimine ja dotatsioon riigieelarvest

Kontsernis kajastatakse sihtfinantseerimist netomeetodil. Seisuga 31.12.2007 oli kontsern saanud metsandustoetust summas 199 744 krooni ja mitmesuguseid põllumajandustoetusi 3 215 308 krooni, kokku summas 3 523 641 krooni (2006:3 574 441). Saadud toetustega vähendati tootmiskulusid ja vastavasisulisi tegevuskulusid. Käskkirjaliselt määratud, ent üle kandmata oli seisuga 31.12.2007 veel 401 784 (31.12.2006: 1 485 756) krooni, mis aruande esitamise päevaks 31.05.2008 oli laekunud. Vt lisa 3 *Nõuded ja ettemaksed*. Maaelu Arengukava toetustest laekus sõnnikumajanduse veekaitse-õuetega vastavusse viimise toetust 391 165 krooni, millise summaga vähendati sõnnikuhoidla ehitusmaksumust.

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	T.P.
Kuupäev/date	26.06.08
T. P. Nilson	



Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Bilansipäeva saldod seotud juriidiliste isikutega:

Saldo liik	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
Juhatuselise liikmega seotud ettevõtte	71 691	341 000

2007.a. tehingud seotud juriidiliste isikutega:

	2007 Ost	2007 Müük	2006 Ost	2006 Müük
Juhatuselise liikmega seotud ettevõtte	240 000	0	127 599	0

Omavahelistes tehingutes on kasutatud turuhindu.

Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused

Jaauanaris 2008 müüs AS Woodwell oma tütarettvõtte OÜ Varnja Farmid teisele ettevõttele.

Lisa 22 Emaettvõtte konsolideerimata bilanss

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	318 372	59 476
Aktsiad ja muud väärtpaperid	0	1 716 369
Nõuded ja ettemaksed	4 202 230	1 905 534
Varud	3 640 344	1 709 888
Käibevara kokku	8 160 946	5 391 267
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 070 000	5 070 000
soetusmaksumuses		
Materiaalne põhivara	56 349 206	43 921 607
Põhivara kokku	61 419 206	48 991 607
VARAD KOKKU	69 580 152	54 382 874
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 966 809	5 076 826
Võlad ja ettemaksed	2 407 829	2 379 851
Lühiajalised kohustused kokku	5 374 638	7 456 677
Pikaajalised kohustused kokku	10 738 810	9 725 137
KOHUSTUSED KOKKU	16 113 448	17 181 814
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	1 340 000	1 340 000
Kohustuslik reservkapital	134 000	134 000
Jaotamata kasum	51 992 704	35 727 060
OMAKAPITAL KOKKU	53 466 704	37 201 060
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	69 580 152	54 382 874

AS Woodwell juhataja T. Nilson.....

[Signature]

Initialised/signed and dated for publication only
 Initialled/signed for the purpose of publication only
 Initialled/signed
 Date: 26.06.08 23
 E-Andri OÜ, Tartu

**Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne**

(kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	34 320 408	21 843 426
Bioloogiliste varade ümberhindlus	7 872 102	2 550 366
Muud äritulud	450 281	12 757
Valmistoodangu varude muutus	0	-507 360
Kaubad, toore, materjal, teenused	-19 984 236	-16 601 430
Mitmesugused tegevuskulud	-1 613 696	-1 485 320
Tööjõukulud:		
palgakulu	-1 998 418	-1 580 171
sotsiaalmaks	-666 569	-534 331
Kulum	-252 508	-183 223
Muud ärikulud	-153 976	-70 531
Ärikasum	17 973 388	3 444 183
Finantstulud ja -kulud	1 648 923	304 635
Tulumaks	-256 667	-124 260
Aruandeaasta puhaskasum	19 365 644	3 624 558

Initsiaalisooritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials T.R.
 Kuupäev/date 26.06.08
 E-Aud/OD, Tartu



Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
Ärikasum	17 973 388	3 444 183
Korrigeerimised:	-8 234 722	-2 746 167
Lühiajaliste nõuete muutus	-2 296 705	169 649
Varude muutus	-301 342	933 082
Lühiajaliste kohustuste muutus	67 978	706 043
Makstud intressid	-595 342	-493 291
Makstud tulumaks	-256 667	-124 260
Kokku rahavood äritegevusest	6 367 838	1 889 239
Väärtpaberite ost	0	-1 954 264
Väärtpaberite müük	1 767 610	469 431
Põhivara soetus	-6 421 567	-2 451 338
Põhivara müük	452 542	0
Saadud intresse	15 412	169
Saadud dividendid	2 190 000	584 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 996 003	-3 352 002
Saadud valitsusepoolset toetused	199 744	359 133
Arvelduskrediidi muutus	-447 549	348 530
Saadud laenud	3 500 000	3 410 000
Tagastatud laenud	-4 046 712	-1 426 949
Tasutud kapitalirendi makseid	-128 544	-121 838
Tasutud hüpoteeklaene	-78 628	-71 829
Makstud dividendid	-3 100 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 101 689	1 497 047
Rahavoog kokku	258 896	34 284
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul	59 476	25 192
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpul	318 372	59 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	258 896	34 284

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed T.R.
 Kuupäev/date 26.06.08
 E-Audit OÜ, Tartu



Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	1 340 000	134 000	27 666 786	29 140 786
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	5 435 716	5 435 716
Korrigeerimine	0	0	-584 000	-584 000
Seisuga 31.12.2005	1 340 000	134 000	32 518 502	33 992 505
Dividendid	0	0	-416 000	-416 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	3 624 558	3 624 558
Korrigeerimine	0	0	-3 100 000	-3 100 000
Seisuga 31.12.2006	1 340 000	134 000	32 627 060	34 101 060
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	19 365 644	19 365 644
Seisuga 31.12.2007	1 340 000	134 000	51 992 704	53 466 704

Emaettevõtte konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2007.a.	2006. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	53 466 704	34 101 060
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-5 070 000	-5 070 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	48 715 214	30 644 242
Kokku	97 111 918	59 675 302



Tegutsedes targalt ja teadlikult



SÕLTUMATU AUDIITORI OTSUS

AS Woodwell aktsionäridele

Oleme auditeerinud **AS Woodwell** konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Woodwell** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 26. juunil 2008


Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor


Maire Rooma
Vannutatud audiitor



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Woodwell juhatus teeb AS Woodwell aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2007.a. kasum 37 436 616 krooni jaotamata.

Jaotamata kasum peale kasumi jaotamise ettepanekut on 95 637 918 krooni.

Tiit Nilson,
juhataja



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

AS-i Woodwell 2007.a.konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjastamine

19. juunil 2008

Tiit Nilson,
Juhataja

Urmas Saetalu,
nõukogu esimees

Sirje Nilson,
nõukogu liige

Piret Nilson,
nõukogu liige

Tartus, 19. juunil 2008