

Äriregistri kood
10035710

Linn
Tallinn

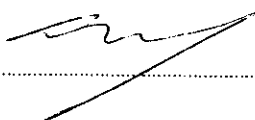
JARNA
L-16
SAHK

M A J A N D U S A A S T A A R U A N N E

2 0 0 1

Ettevõtte nimetus	AS RAKE
Aadress	Toom-Kooli 13 10130
Nõukogu	Jochen Brüggmann Klaus-Dieter Hoffmann Aarne Priks Vello Must
Juhatus	Ants Katkosild Urmas Jakobson
Tegevjuhtkond	Ants Katkosild tegevdirektor Urmas Jakobson ehitusdirektor
Telefon	6 314 461
Faks	6 314 460
Elektronpost	<u>rake@rake.ee</u>
Põhitegevusala	Ehitus
Omandivorm	Era
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2001a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2001a.
Audiitorkontroll	Maris Nettan 22.02.2002.a.

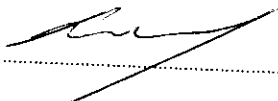
juhatuse liige



SISUKORD

2001.a. tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
1. Bilanss	5
2. Kasumiaruanne	7
3. Rahavoogude aruanne	8
4. Omakapital aktsiaseltsis	8
5. Raamatupidamisaruande lisad	9
Üldised printsiibid	9
6. Lisad vastavalt EV Raamatupidamise seadusele	10
Arvestusskeemi ja arvestusmeetodite muudatused	10
Aktsiad ja väärtpaberid	10
Varud	10
Põhivara	10
Kasutusrent	10
Laenu tagatis ja panditud vara	11
Maksuvõlad	11
Pikaajalised kohustused	11
Tulumaks	11
Neto realiseerimiskäive	11
Audiitori järeldusotsus	12
2001.a. kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	15

juhatuse liige



2001. AASTA TEGEVUSARUANNE

AS RAKE põhitegevusalaks on ehitusteenuste osutamine, lisaks toodetakse aastast 1999 ka välisfassaadide soojustus- ja renoveerimispaneele "RAKeterm".

Võrreldes eelneva, 2000.a. suurenes aruandeaastal realiseerimise kogukäive üle 14 %. Oluline osa oli selles soojustuspaneelide tootmisel, mille realisatsiooni maht kasvas võrreldes eelneva aastaga üle kahe korra, ületades 5000 ruutmeetri piiri ning toetas tugevalt ka ehitusteenuste müüki.

Aasta tähtsamateks ehitusobjektideks olid OÜ Sten & Co tootmishoone Mustamäel, AS Tallmac laohoone osaline rekonstrueerimine tootmishooneks, Pelgulinna Sünnitusmaja osaline renoveerimine ning endise eluhoone hotelliks rekonstrueerimisel Suur-Karja tänaval üldehitustööde teostamine. Fassaadipaneelide paigaldusel väärivad märkimist Tartu mnt. 16B äri-, büroo- ja eluhoone fassaaditööde lõpetamine ning Lilleküla Gümnaasiumi fassaadide uuendamine.

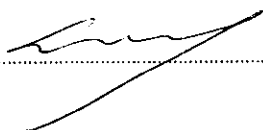
Kogu realisatsioon toimus täies ulatuses koduturule.

2001.a. oli AS RAKE keskmiseks põhikohaga töötajate arvuks 20, töötajatele maksti töötasudena koos lisatasudega 1540,3 tuhat krooni.

Aktsiaseltsi nõukogusse kuulus aruandeaastal neli liiget: Jochen Brüggmann - nõukogu esimees, Klaus-Dieter Hoffmann, Aarne Priks, Vello Must. Aktsiaseltsi juhatusse kuulus kaks liiget: Ants Katkosild ja Urmas Jakobson.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele maksti 2001.a. töötasudeks 54,1 tuhat krooni.

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-15 toodud AS RAKE 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS RAKE finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- AS RAKE on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

ANTS KATKOSILD
juhatuse liige

..... 6. juunil 2002.a.

URMAS JAKOBSON
juhatuse liige

..... 6. juunil 2002.a.

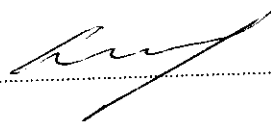
juhatuse liige

1. RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.detsember 2001.a.

A K T I V A (V A R A)

<u>KÄIBEVARA</u>	Majandusaasta <u>lõpul</u>	Majandusaasta <u>algul</u>
1. RAHA JA PANGAKONTOD	156351	143444
3. NÕUDED OSTJATE VASTU	310638	2257875
3.1. Ostjatelt laekumata arved	310638	2257875
KOKKU		
5. VIITLAEKUMISED	1180	207
5.1. Intressid	1180	207
KOKKU		
6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	13702	19320
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13702	19320
KOKKU		
7. VARUD	662463	363131
7.1. Tooraine ja materjal		32899
7.2. Lõpetamata toodang	485495	536318
7.3. Valmistoodang	562493	78845
7.5. Ettemaksed hankijatele	1710451	1011193
KOKKU	2192322	3432039
<u>K Ä I B E V A R A K O K K U</u>		
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	2826218	692885
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1498298	1438129
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	874024	992200
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 2284381	- 2245567
KOKKU	2914159	877647
<u>P Õ H I V A R A K O K K U</u>	2914159	877647
A K T I V A (V A R A) K O K K U	5106481	4309686

juhatuse liige



P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

K O H U S T U S E D

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

11.1. Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	593393	730548
11.3. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	200000	
KOKKU	793393	730548
12. OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED	664332	310088
13. VÕLAD HANKIJATELE		
13.1. Hankijatele tasumata arved	435605	1197193
KOKKU	435605	1197193
15. MAKSUVÕLAD	279042	595565
16. VIITVÕLAD		
16.1. Võlad töövõtjatele	106719	197641
16.3. Intressivõlad	15849	
16.4. Muud viitvõlad	4240	2892
KOKKU	126808	200533
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	2299180	3033927

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	87895	500872
19.3. Tagatisega pikaajalised pangalaenud	383333	
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	471228	500872
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>	2770408	3534799

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

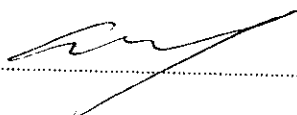
22. AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	2880000	2880000
26. RESERVID		
26.1. Kohustuslik reservkapital	576000	576000
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	- 2681113	- 2714375
28. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	1561186	33262
<u>OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU</u>	2336073	774887
P A S S I V A K O K K U	5106481	4309686

juhatuse liige

2. K A S U M I A R U A N N E

	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	15727994	13792860
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-83722	286353
4. Muud äritulud	398	11436
ÄRITULUD K O K K U	15644670	14090649
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	12618368	11302086
6. Mitmesugused tegevuskulud	326538	419602
7. Tööjõu kulud s.h.	2048548	1731257
Palgakulu	1540262	1301697
Sotsiaalmaksud	508286	429560
8. Kulum s.h.	156990	260548
Põhivara kulum ja väärtuse langus	156990	260548
9. Muud ärikulud	35363	208309
ÄRIKULUD K O K K U	15185807	13921802
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	458863	168847
10. Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest	101	1046
Muud intressi- ja finantstulud	1272913	36693
FINANTSTULUD K O K K U	1273014	37739
11. Finanatskulud		
Intressikulud	155815	173324
Kahjum valuutakursi muutustest	1680	
Muud finantskulud	13196	
FINANTSKULUD K O K K U	170691	173324
K A S U M (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1561186	33262
K A S U M (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1561186	33262
A R U A N D E A A S T A P U H A S K A S U M (-KAHJUM)	1561186	33262

juhatuse liige



3. RAHAVOOGUDE ARUANNE

A.	<u>Rahavood äritegevusest</u>	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
1.	Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.	Puhaskasum	+ 1561186	+ 33262
1.2.	Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	+ 156990	+ 260548
1.3.	Kasum põhivara müügist		- 10000
1.4.	Kasum pikaajalistest investeeringutest	- 1259013	-
Kokku 1.		+ 459163	+ 283810
2.	Rahavogude muutus käibekapitali muutustest		
2.1.	Nõuetest ostjatele	+ 1947237	- 1720682
2.2.	Mitmesugustest nõuetest		+ 150000
2.2.	Aruandeperioodi laekumata tuludest	- 973	+ 337
2.3.	Tulevaste perioodide kuludest	+ 5618	+ 10809
2.4.	Varudest	- 699258	- 392140
2.5.	Võlakohustustest	+ 62845	+ 490877
2.6.	Ettemaksetest ostjatelt	+ 354244	+ 280520
2.7.	Hankijatele tasumata võlgadest	- 761588	+ 41263
2.8.	Maksuvõlgadest	- 316523	+ 385223
2.9.	Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	- 73725	- 63486
Kokku 2.		+ 517877	- 817279
Kokku A		+ 977040	- 533469
B.	<u>Rahavood investeerimisest</u>		
1.	Laekumised põhivara müügist		+ 10000
2.	Kulutused põhivara ostuks	- 934489	- 7805
Kokku B		- 934489	+ 2195
C.	<u>Rahavood finantseerimisest</u>		
1.	Saadud pikaajalised laenud	+ 383333	+ 287621
2.	Tagastatud pikaajalised laenud	- 412977	-
Kokku C		- 29644	+ 287621
	<u>Kokku rahajäägi muutus:</u>	+ 12907	- 243653

4. OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

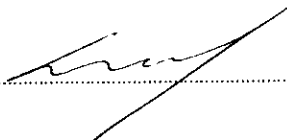
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Aktsia kapital	Kohust. reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Algbilanss 2000.a.	2880000	576000	- 2681113	774887
Aruandeaasta kasum			1561186	1561186
Lõppbilanss 2001.a.	2880000	576000	- 1119927	2336073

Välja on lastud 360 aktsiat nimiväärtusega 8000 krooni. Kõigi aktsiate eest on tasutud.

Aktsiate turuväärtust ei ole võimalik määrata.

juhatuse liige



5. RAAMATUPIDAMISARUANDE LISAD

5.1. Üldised printsiibid

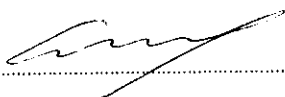
Raamatupidamisarvestust on peetud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, raamatupidamise toimkonna juhenditest ja raamatupidamise heast tavast. Aastaruanne on kooskõlas eeltoodud normatiivaktides toodud nõuete ja printsiipidega.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad, nõuded ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel. Ümberhindamisel tekkinud realiseerumata kursimuutus on kajastatud 2001.a. kasumiaruandes.

Aruandeaastal kanti vastavalt "Raamatupidamise siseeeskirjale" soetatud vara, mille soetamismaksumus oli alla kolme tuhande krooni või kasutusaeg alla ühe aasta, kuluks. Igale põhivara ühikule on kehtestatud individuaalne kulunorm, lähtudes tema tõenäolisest kasutusajast.

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse skeemi nr.1 kohaselt.

juhatuse liige



6. LISAD VASTAVALT EV RAAMATUPIDAMISE SEADUSELE**6.1. Arvestusskeemi ja arvestusmeetodite muudatused**

Arvestusskeemis ja arvestusmeetodites võrreldes eelneva perioodiga muudatusi ei ole.

6.2. Aktsiad ja väärtpaberid

Käibevarana arvestatavaid aktsiaid ja väärtpabereid aktsiaseltsil ei ole.

6.3. Varud

2001.a. varude ümberhindamist ei teostatud. Läbiviidud inventuuride põhjal vastasid tegelikud varud raamatupidamise andmetele.

6.4. Põhivara

Põhivara on bilansis põhiliselt kajastatud soetusmaksumuses, eraldi kontol kajastatakse akumuleeritud kulumit. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Ümberhinnatud on aruandeaastal ärilistel eesmärkidel soetatud kinnistu. Kuna materiaalse põhivara realiseerimismaksumus ületas tunduvalt tema bilansilist väärtust, hinnati JUS Maa Kinnisvarakonsultantide OÜ hindajate grupi poolt koostatud eksperthinnangu alusel ning konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt kinnistu väärtuseks 2/3 hinnangus toodud turuväärtusest.

Materiaalse põhivara liikumine

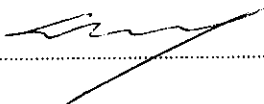
	Aasta alguseks	Sissetulek kokku	Välja- minek	Aasta lõpuks	Sama jääk- maksumuses
Põhivara kokku	3123214	2193502	118176	5198540	2914159
sealhulgas:					
1. Maa ja ehitised	692885	2133333	-	2826218	2710704
2. Masinad ja seadmed	1438129	60169	-	1498298	85743
3. Muu inventar	992200	-	118176	874024	107712

6.5. Kasutusrent

AS RAKE rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised
Aruandeperioodi maksed	27431	86461
(2000.a. maksed)	(0)	85442

juhatuse liige



6.6. Laenu tagatis ja panditud vara

Laenude ja muude kohustuste tagamiseks on seatud kinnistule hüpoteek aktsiaselts Eesti Ühispank kasuks summas 1 200 000 krooni.

6.7. Maksuvõlad

Maksuliik	Aasta alguseks	Aasta lõpuks
1. Erisoodustuste tulumaks	3495	5570
2. Isikutulumaks	54340	58275
3. Käibemaks	430730	125791
4. Sotsiaalmaks	107000	87393
5. Töötuskindlustus	-	2013
Kokku	595565	279042

6.8. Pikaajalised kohustused

Kohustus	Järgneval aruande- perioodil tagasi- maksisele kuuluv summa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Tagatiseta laen	332 658	kord kvartalis	9 %
Tagatisega laen	200 000	kord kuus	6 kuu EURIBOR + 6 %
Kokku	532 658		

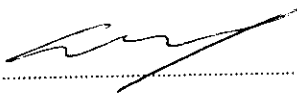
6.9. Tulumaks

2001.a. maksustatavat tulu ei olnud.
Ette on makstud dividendide tulumaks summas 126 500 krooni, mille kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

6.10. Neto realiseerimiskäive

2001.a. netokäibest moodustab ehituse käive 15435566 krooni, materjalide realisatsioon 242447 krooni ja renditulud 49981 krooni.

juhatuse liige



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS RAKE OMANIKELE

Tallinnas

2002-02-22

Olen kontrollinud AS RAKE 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet . Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus . Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta .

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjadega . Nimetatud eeskirjad nõuavad ,et audit oleks sooritatud viisil , mis võimaldaks piisava kindlustundega väita ,et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi . Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale , millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad .Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna . Arvan ,et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta .

Olen seisukohal ,et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne , mis näitab majandusperioodi kasumiks 1 561 186 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 5 106 481 krooni , kajastab põhiliselt õigesti ja õiglaselt AS RAKE majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2001 .

Vannutatud audiitor Maris Nettan

Tunnistus nr.23
1.08.2001



Auditors' report to the shareholders of RAKE Ltd.

We have audited the Annual Report and appropriate statements of RAKE Ltd. for the financial year ended December 31, 2001 which have been prepared under the generally accepted accounting policies of the Republic of Estonia .

The company's management is responsible for the preparation of Annual Report and financial statements . It is our responsibility to form an independent opinion , based on our audit , on those statements and to report our opinion to you .

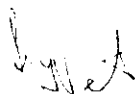
We conducted our audit in accordance with Auditing Standards of the Republic of Estonia . An audit includes examination , on a test basis , of evidence relevant to the amounts and disclosures in the financial statements. It also includes an assessment of the significant estimates and judgements made by the directors in the preparation of the financial statements , and of whether the accounting policies are appropriate to the company's circumstances , consistently applied and adequately disclosed.

We planned and performed our audit so as to obtain all the information and explanations which we considered necessary in order to provide us with sufficient evidence to give reasonable assurance that the financial statements are free from material misstatement , whether caused by fraud or other irregularity or error . In forming our opinion we also evaluated the overall adequacy of the presentation of information in the financial statements . We believe that the audit provides a reasonable basis for our opinion on the Annual Report .

According to our opinion the Annual Report and relevant financial statements , complied in accordance with the requirements of Accounting Law of the republic of Estonia , that indicates the balance sheet amount of EEK 5 106 481 as of december 31, 2001 and the profit of EEK 1 561 186 a result for the financial year , give true and fair view of financial situation and profit of the financial year of RAKE Ltd. as of December 31,2001.

In Tallinn 22.04.2002

Maris Nettan
Authorised Public Accountant
No 23 01.08.2001



2001 AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS RAKE vaba omakapital seisuga 31.12.2001. oli järgmine:

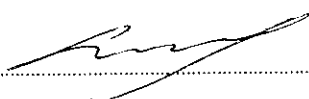
1. Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk 2000.a. lõpuks	- 2681113
2. 2001 aruandeaasta kasum	<u>1561186</u>
3. Jaotuskõlblik kasum kokku	- 1119927

AS RAKE juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku, mis on heaks kiidetud ka AS RAKE nõukogu poolt:

Dividende mitte jagada.

2001 aasta kasum kanda eelnevate perioodide kahjumite katteks.

juhatuse liige

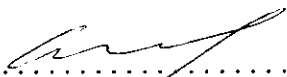


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

JUHATUSE LIIKMED:

ANTS KATKOSILD



6. juunil 2002.a.

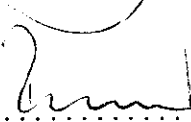
URMAS JAKOBSON



6. juunil 2002.a.

NÕUKOGU LIIKMED:

JOCHEN BRÜGMANN



6. juunil 2002.a.

KLAUS-DIETER HOFFMANN



6. juunil 2002.a.

AARNE PRIKS



6. juunil 2002.a.

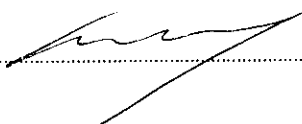
VELLO MUST



6. juunil 2002.a.

Aktsiaseltsi "RAKE" 2001.aasta majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek
6. juunil 2002.aastal Tallinnas.

juhatuse liige



AS RAKE aktsionäride nimekiri, kes omavad üle 10 % nimelisi aktsiaid seisuga 31.12.2001.a.

Jrk. nr.	Aktsionäri nimi	Registri/ Isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Aktsiate nimi- väärtus kokku	Protsent aktsiatest
1.	Jochen Brüggmann	s.06.05.1958	14109 Berlin Strasse zum Löwen 2b Saksamaa	234	1 872 000	65
2.	Ants Katkosild	35611200226	13422 Tallinn Siili 23-6 Eesti	47	376 000	13

Ants Katkosild
juhatuse liige