

Ariregistri kood
10035710

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Linn SISSE TULNUD
Tallinn 20-06-2003

Sari Saare - 16

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002

Ettevõtte nimetus	AS RAKE
Aadress	Toom-Kooli 13 10130
Nõukogu	Jochen Brugmann Klaus-Dieter Hoffmann Aarne Priks Vello Must
Juhatus	Ants Katkosild Urmas Jakobson
Tegevjuhtkond	Ants Katkosild tegevdirektor Urmas Jakobson ehitusdirektor
Telefon	6 314 461
Faks	6 314 460
Elektronpost	<u>rake@rake.ee</u>
Põhitegevusala	Ehitus
Omandivorm	Era
Majandusaasta algus	01 jaanuar 2002 a
Majandusaasta lõpp	31 detsember 2002 a
Auditorkontroll	Maris Nettan 23 04 2003 a

juhatuse liige



SISUKORD

2002 a tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	1
Juhatuse deklaratsioon	4
1 Bilanss	5
2 Kasumiaruanne	7
3 Rahavoogude aruanne	8
4 Omakapital aktsiaseltsis	8
5 Raamatupidamisaruande lisad	9
Üldised printsiibid	9
6 Lisad vastavalt EV Raamatupidamise seadusele	10
Arvestuskohemi ja arvestusmeetodite muudatused	10
Varud	10
Pohivara	10
Kasutusrent	10
Laenu tagatis ja panditud vara	10
Muutuvõlad	11
Pikaajalised kohustused	11
Tulumaks	11
Neto realiseerimistulud	11
Auditiitori järeldusotsus	12
2002 a kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 a majandusaasta aruandele	15



1. 2002 AASTA TEGEVUSARUANNE

AS RAKE põhitegevuseks on ehitusteensuste osutamine, lisaks tootetakse aastast 1999 ka välisfassaadide soojustus- ja renoveerimispaneeli "RAKeterm"

Kuigi eelneva 2001 a. võrreldes vähenes aruandeaastal realiseerimise netokaive üle 16 %, jäi äritulude määrtus peaaegu eelmise aasta tasemele. See on tingitud eelkõige aruandeaastal võõrandatud kinnisvara suurest osatähtsusest, mille muugihinda ei ole kaibesse arvestatud.

Aasta lahtsamateks ehitusobjektideks olid buri-niija lanamisel jaalima hoonetis hotelli uldehitustööde lõpetamine, Vaida Põhikooli juurdetõutuse alustamine. Fassaadipaneelide paigaldusele vaarivad märkimist Kadri tn, Viide ja Taluikonna teedel ning lootuse püesteele elamute fassaadide uuendamine.

Talest uuest tegevusvaidkonnast oli aruandeaastal raudteevagunite interjööri renoveerimisprojekt, mille kaigus uuendati täielikult elektriavalduse nelja vaguri sisustus.

Pagasilook toimus soojustuspaneelide tootmisel, kus nõudluses vähenemissel johtuvalt jäi realisatsioon mant eelnevale aastale tugevasi alla.

Kogu realisatsioon toimus tares ulatuses koduturule.

2002 a. oli AS RAKE keskmiseks põhitõhaga tootajate arvaks 21, tootajatele maksti tootlusudena koos lisatasudega 1843,3 tuhat krooni.

Aktisiaseltsi nõukoguusse kuulus aruandeaastal neli liiget: Jochen Breugnann - nõukogu esimees, Klaus-Dieter Hoffmann, Aarne Priks, Vello Must. Aktisiaseltsi juhatusse kuulus kaks liiget: Ants Katkosild ja Jümas Jakobson.

Nõukogu ja juhatusel liikmetele makstakse tasu tookoosolekutel osalemise eest. Muid soodustusi ja tegeviskutsumise tasu ei ole ette nähtud. Nõukogu ja juhatusel liikmetele arvestata 2002 a. tookoosolekutel osalemise eest tootlusudena 13,7 tuhat krooni, mitteresidentidest nõukogu liikmed on tootlusust loobunud.

juhatusel liige



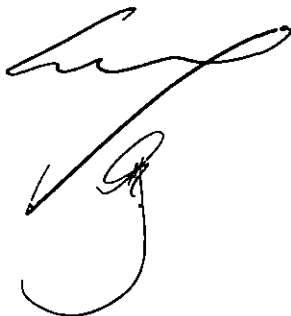
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust tulemustel 4-15 toodud AS RAKE 2002 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamisega
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS RAKE tegutsesidust ja majandustulemusi õigesti ja õiglase
- AS RAKE on jätkuvalt tegutses majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes tuletatuna t aruandesse ja esitatud

ANTS KATKOSILD
juhatus liige



4 aprillil 2003 a

URMAS JAKOBSON
juhatus liige

4 aprillil 2003 a

juhatus liige



2000-2003

4 RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31 detsember 2002 a

A K T I V A (VARA)

A I L F J A R A

		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
1	RAHA JA PANGAKORTID	2237709	156351
3	NOUDED OSTJATE VASTU		
3 1	Ostjatele laenuata arved	649430	310638
	KOKKU	649430	310638
5	VILLAEKUMISED		
5 1	Intressid	6234	1180
	KOKKU	6234	1180
6	ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
6.1.	Maksude ettemaksud ja tagasimaksud	114029	
6 2	Muud ettemaksud tulevaste perioodide kulud	12133	13702
	KOKKU	126162	13702
7	VARUD		
7 1	Tooraine ja materjal	473971	662403
7 3	Valmistoidang	641370	485195
7 5	Ettemaksud hankijatele	225840	662193
	KOKKU	1341181	1710491
<u>K A I B E V A R A K O K K U</u>		4463716	2192372
<u>P Ö H I V A R A</u>			
9	MATERIAALNE PÕHIVARA		
9 1	Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	692855	2820716
9 2	Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)	1462373	1108200
9 3	Muud inventar, toorimistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	934410	874074
9 4	Akamuleeritud põhivara kulud (muus)	- 2372480	- 2237381
	KOKKU	717188	2914159
<u>P Ö H I V A R A K O K K U</u>		717188	2914159
A K T I V A (VARA) K O K K U		5180904	5106481

juhatusel liige



SISSE TULNUD

20-06-2003

P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

K O H U S T U S E D

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

11	VÕLAKOHUSTUSED		
11 1	Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenu)	340143	343393
11 3	Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksa- jargmisel perioodil	200000	200000
	KOKKU	540143	543393
12	OSTJATE (LÜLLJATE) ETTEMAKSUD	368613	664342
13	VÕLAD HANKIJATELE		
13 1	Hankijatele tasumata arved	1351795	435605
	KOKKU	1351795	435605
15	MAKSUVÕLAD	177133	279012
16	VIITVÕLAD		
16 1	Võlad toovõtjatele	117749	106719
16 3	Intressivõlad		15519
16 4	Muud viitvõlad	1874	4240
	KOKKU	119623	126803
	<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	2557357	2799180

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

19 1	Mittekonverteeritava võlakohustused		8781
19 3	Tagatiseega pikaajalised pangalaenu	183333	183333
	<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	183333	471223
	<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>	2740690	2770408

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

22	AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSFS	2880000	2880000
26	RESERVID		
26 1	Kohustuslik reservkapital	576000	70000
27	TELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	- 1119927	- 2681113
28	LIIGANDU KASUM (KAPITUM)	104141	101180
	<u>OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU</u>	2440214	2596067
	P A S S I V A K O K K U	5180904	5106481

juhatuse liige



2006-2003

2. KASUMI ARUANNE

		Aruande	Ettevalmist
		1995. aastal	1996. aastal
ARITULUD			
1.	kealiseerimise netokaive	13501628	15727994
2.	Valmis- ja lõpetamata töödega varude jaakide muutus	358875	-8372
4.	Muud aritulud	1275741	598
ARITULUD K O K K U		15136244	15644670
ARIKULUD			
5.	Kaubad, tööriistad, materjalid ja teenused	12042957	12018368
6.	Mitmesugused tegevuskulud	513059	326538
7.	Tööjõu kulud s h Palgakulu Sotsiaalmaksud	2469807 1856998 612809	2018548 1540267 508286
8.	Kulum s h Pohivara kulum ja vaartuse langus	150472 150472	156196 156940
9.	Muud arikulud	102053	31361
ARIKULUD K O K K U		15278348	15185807
ARIKASUM (-KAHJUM)		-142104	458863
10.	Finantistulud Kasum valuutakursi muutustest Muud intressi- ja finantistulud	42 342344	101 1272913
FINANTISTULUD K O K K U		342386	1273014
11.	Finantskulud Intressikulud Kahjum valuutakursi muutustest Muud finantskulud	95546 595	155815 1686 13196
FINANTSKULUD K O K K U		96141	170691
K A S U M (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		104141	1561186
K A S U M (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		104141	1561186
A R U A N D E A A S T A P U H A S K A S U M (-KAHJUM)		104141	1561186

juhatusel ilige



20-06-2003

3 RAHAVOOGUDE ARUANNE

A Rahavood aritegevusest

	2002 a	2001 a
1 Puhaskasumi muutus rahavoogudele		
1.1 Puhaskasum	+ 104141	+ 156118
1.2 Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	+ 150472	+ 108930
1.3 Kasum põhivara muugist	- 1276167	-
1.4 Kasum pikaajalistest investeeringutest	-	- 1259013
Kokku 1	- 1021554	-
2 Rahavoogude muutus kaibekapitali muutustest		
2.1. Nõugetest ostjatele	- 336792	+ 1947237
2.2. Aruandeperioodi lõikumata tuludest	- 5054	- 973
2.3. Tulevaste perioodide kuludest	- 112460	+ 318
2.4. Varudest	+ 166270	- 699258
2.5. Valakohustustest	- 253250	+ 62845
2.6. Ettevõttest ostjatele	- 295669	+ 31111
2.7. Hankijatele tasumata võlgadest	+ 916190	- 761588
2.8. Maksuvõlgadest	- 101909	- 316573
2.9. Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	- 7185	- 13125
Kokku 2	- 31859	+ 517877
Kokku A	- 1053413	+ 977040

B Rahavood investeeringust

1 Lõikumised põhivara muugist	+ 3409500	
2 Kulurused põhivara ostuks	- 86834	- 93483
Kokku B	+ 3322666	- 93483

C Rahavood finantseerimisest

1 Saadud pikaajalised laenud		+ 383333
2 Tagastatud pikaajalised laenud	- 287895	- 412977
Kokku C	- 287895	- 29644

Kokku rahajaaqi muutus.

+ 1981358 + 12907

4 OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Aktisia kapital	Kohust reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Algabilanss 2002 a	2880000	76000	- 119927	2836073
Aruandeaasta kasum			104141	104141
Loppbilanss 2002 a	2880000	576000	- 1015786	2440214

Vaia on astud 360 aktsiat nimiväärtusega 8000 krooni. Kõigi aktsiate seest on tasutud

Aktsiate turuväärtust ei ole võimalik määrata

juhatuse liige



5 RAAMATUPIDAMISARUANDE LISAD

5.1 Üldised printsiibid

Raamatupidamisarvestust on peetud lahtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, raamatupidamise toimkorra järelditest ja raamatupidamise meetoditest. Aastaruume on kooskõlas eeltoodud normatiivaktides loetud nõude ja printsiipidega.

Valisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad, nõuded ja kohustused on ümber hinnatud bilansi-päeva Eesti Panga kuusi alusel. Ümberarvamisel tekkinud realiseerumata kursimuutus on kajastatud 2002 a kasumiaruandes.

Aruandeaastal kantud vastavalt "Raamatupidamise sisseeskirjale" soetatud vara, mille soetusmaksumus oli alla kolme tunarue krooni või kasutusajaga alla ühe aasta, kuluks. Igale põhivara ühikule on kehtestatud individuaalne kulunorm, lahtudes tema tööajalisest kasutusajast.

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse skeemi nr 1 põhiseel.



20-06-2003

6 LISAD VASTAVALT EV RAAMATUPIDAMISE SEADUSELE

6.1 Arvestusskeemi ja arvestusmeetodite muudatused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodites viimases eelneva perioodiga muudatusi ei ole

6.2 Varud

2002. a. varude ümberhindamist ei teostatud. Labiviidud inventuuride põhjal vastasid tegelikud varud raamatupidamise andmetele.

6.3 Põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud soeti maksumuses, eraldatud kulu kaetud maksu akumulatsioonid kulumit kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Materiaalse põhivara liikumine

	Pasta akumuleeritud	Sisestatud	Valja- mirek	Alustatud	Saam. maksumused
		Kokku		Õpud	
Põhivara kokku sealnuks.	3198510	86831	2195706	3089608	117188
1 Maa ja ehitised	2820218	-	2133333	692885	534719
2 Masinad ja seadmed	1498238	-	35925	1402373	50919
3 Muu inventar	874024	86831	26418	934410	126490

6.4 Kasutusrent

AS RAKE rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised
Aruandeperioodi maksed	45899	86461
Eelneva perioodi maksed	27431	81763

6.5 Laenu tagatis ja panditud vara

Laenu ja muude kohustuste tagamiseks on soetatud registerpant vallasvarale väärtusega 740000 krooni aadressil Vana-Narva nnt 10a, Maardu linn, aktsiaselts Lest. Ühispark kasuks

juhatuse liige



SISSE TULNUD

2006-2003

6.6 Maksuvõlad

Maksu liik	Aasta alguseks	Aasta lõpuks
1. Liisoodustuste tulumaks	5570	858
2. Isikutulumaks	58275	73313
3. Kaibemaks	125791	-
4. Sotsiaalmaks	87393	97347
5. Tootuskindlustus	2013	1263
Kokku	279042	177133
Maksuud ettemaks		
1. Kaibemaks		114029

6.7 Pikaajalised kohustused

Kohustus	Järgneval aruande- perioodil tagasi- maksiselt kuuluv summa	Makse- lantaeg	Intressi- määr
Tagatisega laen	200 000	1 kord kuus	6 kuu EUPIBOR + 6 %
Kokku	200 000		

6.8 Tulumaks

Ette on makstud dividendide tulumaks summas 120 500 krooni, mille kohta peetakse arvestust bilansivaliselt.

6.9 Neto realiseerimiskaive

2002. netokaibest moodustab ehiluse kaive 13047933 krooni, materiaale realiseeris 380801 krooni ja renditulud 72894 krooni.

Jätkamise liige



AUDIITORI JARELDUSOTSUS
AS RAKE OMANIKELE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20-06-2003

Tallinnas

2003-04-23

Olen kontrollinud AS RAKE 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ulesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi Auditortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi kaigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lahtuvalt koostatud 2002. a raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusperioodi kasumiks 104 141 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 5 180 904 krooni, kajastab põhiliselt õigesti ja õiglaselt AS RAKE majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2002.

Vannutatud auditor Maris Netta
Tunnistus nr 23
1.08.2001

hyll



Auditors' report to the shareholders of RAKE Ltd

20-06-2003

We have audited the Annual Report and appropriate statements of RAKE Ltd for the financial year ended December 31, 2002 which have been prepared under the generally accepted accounting policies of the Republic of Estonia

The company's management is responsible for the preparation of Annual Report and financial statements. It is our responsibility to form an independent opinion, based on our audit, on those statements and to report our opinion to you

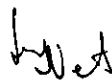
We conducted our audit in accordance with Auditing Standards of the Republic of Estonia. An audit includes examination, on a test basis, of evidence relevant to the amounts and disclosures in the financial statements. It also includes an assessment of the significant estimates and judgements made by the directors in the preparation of the financial statements, and of whether the accounting policies are appropriate to the company's circumstances, consistently applied and adequately disclosed

We planned and performed our audit so as to obtain all the information and explanations which we considered necessary in order to provide us with sufficient evidence to give reasonable assurance that the financial statements are free from material misstatement, whether caused by fraud or other irregularity or error. In forming our opinion we also evaluated the overall adequacy of the presentation of information in the financial statements. We believe that the audit provides a reasonable basis for our opinion on the Annual Report.

According to our opinion the Annual Report and relevant financial statements, compiled in accordance with the requirements of Accounting Law of the republic of Estonia, that indicates the balance sheet amount of EEK 5 180 904 as of December 31, 2002 and the profit of EEK 104 141 result for the financial year, give true and fair view of financial situation and profit of the financial year of RAKE Ltd. as of December 31, 2002.

In Tallinn 23 04 2003

Maris Nettan
Authorised Public Accountant
No 23 01 08 2001





AS RAKE

- 14 -

Tallinna Linnakohus
Majandus- ja
SISSE TULNUD
20-06-2003

2002 AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

.....

AS RAKE vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine

1	Edelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001 a lõpuks	- 11 9927
2	2002 aruandeaasta kasum	<u>1011</u>
3	Jaotuskõlblik kasum kokku	- 1015786

AS RAKE juhatus teeb aktsionaridele ettepaneku, mis on heaks kiidetud ka AS RAKE nõukogu poolt

Dividende mitte jagada

2002 aasta kasum kandva eelnevate perioodide kasumite kattetuks

ANTS KATKOSILD
juhatuse liige

9 mail 2003 a

URMAS JAKOBSON
juhatuse liige

9 mail 2003 a

Jakobson liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2002 a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatusel poolit koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja auditori järeldusotsusest, läbi võetud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heitsi - tinnid.

JUHATUSE LIIKMED

ANTS KATKOSILD

9 mail 2003 a

URMAS JAKOBSON

9 mail 2003 a

NÕUKOGU LIIKMED

JOCHEN BRUGMANN

9 mail 2003 a

KLAUS-DIETER HOFFMANN

9 mail 2003 a

AARNE PRIKS

9. mail 2003 a

VELLO MUST

9 mail 2003 a

Aktsiaseltsi "RAKE" 2002 aasta majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek
9 mail 2003 aastal Tallinnas

Juhatu - liige

AS RAKE aktsionaride nimekiri, kes omavad üle 10 % nimelisi aktsiaid seisuga 31.12.2002 a

Jr nr	Aktsionari nimi	Registr./ Isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Aktsiate nimu- vaartus kogu	Protsent aktsia est
1	Jochen Brugmann	s 06.05.1958	14109 Berlin Strasse zum Lowen 2b Saksamaa	234	1 872 000	65
2	Ants Kalkosila	35611200226	13422 Tallinn Siili 23-6 Eesti	47	376 000	13


Ants Kalkosila
juhatuse liige

.....

Tallinna Linnakohtus
Registri- ja aktsionäride osakond
SISSE TULNUD
20.06.2003