

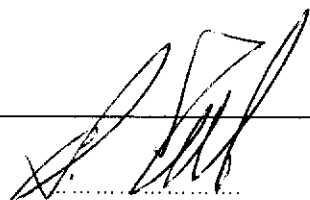
OÜ PREMIUM HOLDING

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ Premium Holding
Äriregistri kood:	10600066
Aadress:	Betooni 9, 51014 Tartu
Telefon:	+372 7 424 475
Faks:	+372 7 307 950
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevjuht:	Andre Tedre
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10% osadesid omavate osanike nimekiri

SISUKORD:

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha.....	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4. Maksud	9
Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtjad	10
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 7. Laenud.....	11
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9. Muud äritulud	11
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

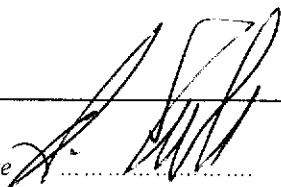
OÜ Premium Holding tegutseb holdingfirmana, omades osalust kahes tütarettevõttes ja ühes sidusettevõttes. Samal ajal kuulub OÜ Premium Holding 90% osalusega OÜ-le Eesti Soojustuskeskus.

2006.aastal sõlmiti OÜ Premium Holdingu ja tema ühe tütarettevõtte osanike vahel kokkulepe, millega OÜ Premium Holding ei oma enam sisulist kontrolli tütarettevõttes ja ei kajasta tütarettevõtte majandusaasta näitajaid kapitaliosaluse meetodil oma aruannetes.

OÜ Premium Holding tegutses 2006.aastal peamiselt kinnisvara investeeringute müügi ja soetusega. Ehk aruandeperioodis müüdi üks kinnisvara investeering ning tehti esimesed osamaksed uue kinnisvara soetamiseks.

2006.aastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2007. aastal plaanitakse jätkata tegevust holdingfirmana. Samas plaanitakse maha müüa osalus ühes tütarettevõttes ning keskenduda teise tütarettevõtte majandustegevuse efektiivsuse kaasaaitamisele.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 esitatud OÜ-u Premium Holding raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

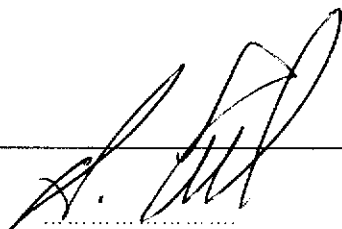
- 1.) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.) OÜ Premium Holding on jätkuvalt tegutsev.

Andre Tedre
Juhatuse liige

28.06.2007

Bilanss

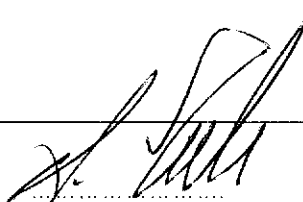
	AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara				
Raha		2	351 769	72 523
Nõuded ja ettemaksed		3	961 097	846 143
Käibevara kokku			1 312 866	918 666
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud		5	48 689	48 689
Kinnisvarainvesteeringud		6	1 515 887	119 900
Põhivara kokku			1 564 576	168 589
AKTIVA (varad) kokku			2 877 442	1 087 255
PASSIVA (kohustused ja omakapital)				
Kohustused				
<i>Lühiajalised kohustused</i>				
Laenukohustused		7	45 039	0
Võlad ja ettemaksed		8	307 403	40 462
Lühiajalised kohustused kokku			352 442	40 462
<i>Pikaajalised kohustused</i>				
Pikaajalised laenukohustused		7	946 489	0
Pikaajalised kohustused kokku			946 489	0
Kohustused kokku			1 298 931	40 462
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses			160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital			16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			870 793	907 040
Aruandeaasta kasum/kahjum			531 718	-36 247
Omakapital kokku			1 578 511	1 046 793
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku			2 877 442	1 087 255



Kasumiaruanne

Skeem 1

	<i>Lisa</i>	2006.a	2005.a
Müügitulu		0	1 125
Muud äritulud	9	579 851	0
Muud tegevuskulud		-13 668	-3 170
Muud ärikulud		-4 680	0
Ärikasum		561 503	-2 045
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse		0	-64 891
Finantstulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse		0	30 689
Intressikulud		-30 035	0
Muud finantstulud- ja kulud		250	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-29 785	-34 202
Kasum enne tulumaksustamist		531 718	-36 247
Aruandeaasta kahjum		531 718	-36 247



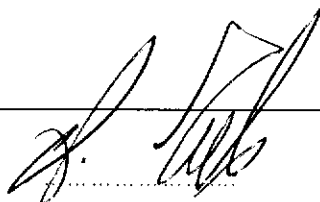
Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	<i>Lisa</i>	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		561 503	-2 045
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum, kahjum		0	34 202
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	6	-596 822	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		996	99
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		307 403	-4 012
Makstud intressid		-30 035	0
Kokku rahavood äritegevusest		243 045	28 244
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	-2 799 165	-119 900
Kinnisvarainvesteeringute müük	6	2 000 000	0
Tütarettevõtjate soetus		0	-64 891
Sidusettevõtjate soetus		0	-18 000
Antud laenud	3	-370 000	-835 800
Antud laenude tagasimaksed	3	254 300	1 035 711
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-914 865	-2 880
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	2 000 000	40 462
Laenude tagasimaksed	7;10	-1 048 934	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		951 066	40 462
Rahavood kokku		279 246	65 826
Raha perioodi alguses		72 523	6 697
Raha muutus		279 246	65 826
Raha perioodi lõpus		351 769	72 523

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	160 000	16 000	907 040	1 083 040
2005. a kasum			-36 247	
Saldo seisuga 31.12.2005	160 000	16 000	870 793	1 046 793
2006. a kasum			531 718	
Saldo seisuga 31.12.2006	160 000	16 000	1 402 511	1 578 511



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Premium Holding 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Premium Holding ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 90% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud emaettevõttele, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

OÜ Premium Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Käibevarad

Käibevara on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

- Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

B. Põhivarad

- Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

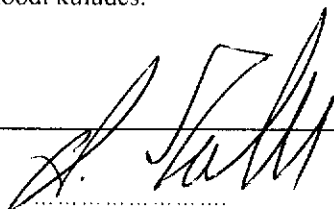
Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

- Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.



C. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. Raha

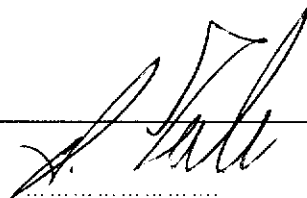
Raha saldo 31.12.2006 seisuga kajastab saldod Hansapangas.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	0	1 327
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	6 307	5 976
Muud lühiajalised nõuded	954 540	838 840
s.h Nõuded emaeettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	785 540	769 840
Nõuded sidusettevõtjate vastu	69 000	69 000
Muud nõuded (lisa 7)	100 250	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	961 097	846 143

Lisa 4. Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 134	5 803
Maksude intressid	173	173
Kokku	6 307	5 976



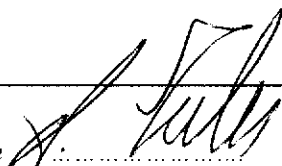
Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtjad

5.1 Tütarettevõtjate osad	OÜ Emerald Ripplaed	SIA SMTC	KOKKU
Asukoht	Eesti	Läti	
Põhitegevusala	Ripplagede müük ja paigaldus	Soojustusmaterjalide müük	
Osaluse % aasta alguses	51	90	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	24 429	40 462	64 891
Omandatud netovara õiglane väärtus	20 400	-303 915	-283 515
Firmaväärtus	4 029	344 377	348 406
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	-11 709	-791 114	-802 823
Osaluse väärtus aasta alguses	-7 680	-446 737	-802 823
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	- *	-194 500	-194 500
Osaluse % aasta lõpus	51	90	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	-	-985 614	-985 614
Firmaväärtus	0	344 377	348 406
Osaluse väärtus aasta lõpus	-	-641 237	-641 237
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0	0

* - OÜ Emerald Ripplaed ja OÜ Premium Holdingu osanike vahel sõlmiti 2006. aastal kokkulepe, millega seoses OÜ Premium Holding ei oma kontrolli tütarettevõttes OÜ Emerald Ripplaed. Sellega seoses ei avalikusta holdingfirma käesolevas aastaaruandes OÜ Emerald Ripplaed OÜ majandusaasta näitajaid ega arvesta enam osalust investeerimisobjekti omakapitalis.

5.2 Sidusettevõtjate osad	OÜ Kuu Agentuur
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Reklaamiteenused
Osaluse % aasta alguses	45
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	48 689
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	48 689
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0
Osaluse % aasta lõpus	45
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	48 689
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	48 689

OÜ Kuu Agentuur ei ole esitanud OÜ-le Premium Holding aasta aruande esitamise hetkeks 2006. aasta majandusaasta aruannet ja sellega seoses ei saa välja tuua osaluse väärtust investeerimisobjekti omakapitalis ega bilansilist väärtust. Kuid samas on juhtkonnal põhjust arvata, et OÜ Kuu Agentuur tegevus jätkub ning pole vajadust investeeringut alla hinnata.



Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2005	119 900
Ostud ja parendused aruandeperioodil	2 799 165
Müük aruandeperioodil	1 403 178
Saldo seisuga 31.12.2006	1 515 887

Lisa 7. LaenudSaadud laen

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.06	12 kuu jooksul	1 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajaline pangalaen	991 528	45 039	946 489	4.10.2008	6,069%

Antud laen

2006. aastal anti laenu ettevõtte töötajale 100 000 krooni. Aastase intressimääraga 3%.
 2006. aasta nõuete kajastub 250 krooni intressitulu, mis tasutakse lepingu järgselt koos põhiosamaksega.
 Antud laenu tagasimakse tähtaeg on 31.07.2007.

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

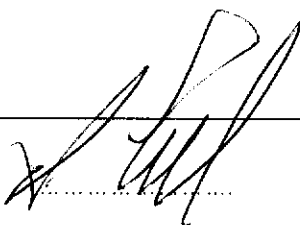
	31.12.2006
Võlad juhatuse liikmetele	300 000
Võlad tarnijatele	7 403
Kokku võlad ja ettemaksed	307 403

Lisa 9. Muud äritulud

Muude äritulude all kajastub 2006. aastal tulu müüdud kinnisvarainvesteeringust summas 579 851 kr.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

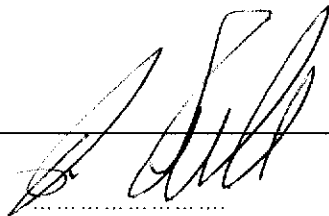
Aruandeaastal suurenes OÜ Premium Holdingu nõue laenude osas emaettevõtte ees 15 700 krooni võrra.
 Laenu nõue sidusettevõtja Kuu Agentuur OÜ ees on 69 000 krooni.
 Aruandeperioodil tasuti võlg juhatuse liikmele summas 40 462 krooni.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	870 793 krooni
2006. aasta puhaskasum	531 718 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	1 402 511 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

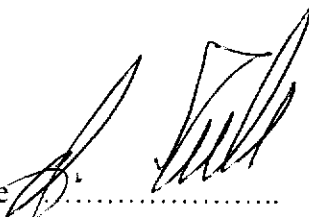


Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

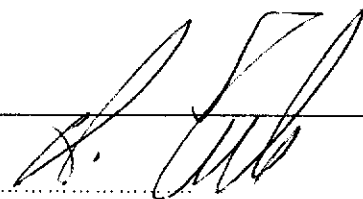
Juhatus kinnitab OÜ Premium Holding 2006. aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Andre Tedre

juhatuse liige



28.06.2007



PREMIUM HOLDING OÜ

28.06.2007

Osanike nimekiri 2006. a majandusaasta aruande kinnitamise hetkel

Äriühingu nimi ja asukoht: OÜ Premium Holding, Saku, Tamme tee 24
Äriregistri number: 10600066

OÜ Premium Holding osanikud: OÜ Eesti Soojustuskeskus
Äriregistri number: 10564790
Aadress: Kadaka tee 44, Tallinn 12915
Osalus: 90%, nimiväärtus 144 000 krooni
Hälte arv: 1 440

Enno Pille
Isikukood: 37506242727
Elukoht: Tartu
Osalus: 10%, nimiväärtus 16 000 krooni
Hälte arv: 160



Andre Tedre
Juhatuse liige

28.06.2007