

19-06-2006

## KOSE MAAKORRALDUSE OÜ

.....15.....  
*Krista Metsis*

### Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2005  
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Ärinimi: Kose Maakorralduse OÜ  
Äriregistri kood: 10037895  
Aadress: Kanavere k., Kose vald, 75101 Harjumaa  
Telefon: 6 036 337  
Põhitegevusala: Maakorraldustööd  
Tegevjuht: Arno Saar

Eraldi esitatavad dokumendid: Osanike nimekiri  
Kasumi jaotamise ettepanek



Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

19-06-2006

**SISUKORD**

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE                                               | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                          | 4  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE                      | 4  |
| BILANSS                                                               | 5  |
| KASUMIARUANNE                                                         | 6  |
| RAHAVOO ARUANNE                                                       | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE                                          | 8  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE                                  | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 10 |
| Lisa 1 Raha                                                           | 11 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                           | 11 |
| Lisa 3 Maksud                                                         | 11 |
| Lisa 4 Varud                                                          | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                                           | 12 |
| Lisa 6 Omakapital                                                     | 12 |
| Lisa 7 Müügitulu                                                      | 12 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE                       | 13 |



Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

19 -06- 2006

## TEGEVUSARUANNE

**Põhitegevusala :** Ettevõtte põhitegevusalaks on maakorraldustööd.

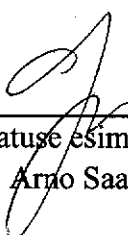
**Sündmused:** 2005.a. ettevõttes olulisi sündmusi ei olnud. 2006 aastal ei ole samuti plaanis suuri muudatusi. Suureneda võib tööde maht maaparanduse valdkonnas.

**Käive:** 2005.a. oli ettevõtte käive 931275 krooni.

**Investeeringud:** 2005.a. soetati uus arvutikomplekt.

**Töötajad:** Ettevõttes töötas 2005.a. keskmiselt 3 põhikohaga töötajat.  
Juhataja + 2 teenistujat

**Töötasu:** 2005.a.palgakulu oli 371513 krooni  
Juhatajale arvestatud töötasu 155000 krooni.

  
Juhatuse esimees  
Arno Saar

  
Juhatuse liige  
Enn Kaaret

Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

19-06-2006

### JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 13 toodud Kose Maakorralduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Kose Maakorralduse OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

  
\_\_\_\_\_  
Juhataja  
Arno Saar

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Enn Kaaret

"14." ..... 2006.a.

## BILANSS

Lisa 1 9 -06- 2006  
31.12.2005 31.12.2004

## AKTIVA (VARAD)

## Käibevara

|                      |      |        |        |
|----------------------|------|--------|--------|
| Raha                 | 1    | 330671 | 446633 |
| Nõuded ja ettemaksed | 2, 3 | 69034  | 53765  |
| Varud                | 4    | 75     |        |

## Käibevara kokku

399780 500398

## Põhivara

## Materiaalne põhivara

Masinaid ja seadmeid (jääkmaksumuses) 5 105719 117130

Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) 5 92250 128997

Materiaalne põhivara kokku 197969 246127

Põhivara kokku 197969 246127

## AKTIVA (VARAD) KOKKU

597749 746525

## P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

## Kohustused

## Lühiajalised kohustused

## Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele 15395 11282

Võlad töövõtjatele 157977 174840

Maksuvõlad 3 25877 24758

Muud võlad 10636 9747

Võlad ja ettemaksed kokku 209885 220627

Lühiajalised kohustused kokku 209885 220627

## KOHUSTUSED KOKKU

209885 220627

## Omakapital

Osakapital nimiväärtuses 6 40000 40000

Kohustuslik reservkapital 10800 10800

Eelmiste perioodide jaotamata kasum /kahjum/ 375098 462320

Aruandeaasta kasum ( kahjum) -38034 12778

## OMAKAPITAL KOKKU

387864 525898

## PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

597749 746525

19-06-2006

**KASUMIARUANNE****SKEEM 1**

|                                              | <b>Lisad</b> | <b>2005</b>   | <b>2004</b>  |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                    | 7            | 931275        | 775596       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          |              | -246179       | -87079       |
| Mitmesugused tegevuskulud                    |              | -161470       | -132174      |
| Tööjõu kulud                                 |              |               |              |
| palgakulu                                    |              | -371513       | -350026      |
| sotsiaalmaksud                               |              | -118528       | -118056      |
| puhkusekohustus                              |              | 17642         | -2342        |
| Tööjõu kulud kokku                           |              | -472399       | -470424      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            |              | -57735        | -73876       |
| Muud ärikulud                                |              | -650          | -54          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                    |              | <b>-7158</b>  | <b>11989</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |              |               |              |
| Muud finantstulud ja -kulud                  |              | 703           | 789          |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>          |              | <b>703</b>    | <b>789</b>   |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |              | <b>-6455</b>  | <b>12778</b> |
| <b>Tulumaks</b>                              |              | <b>-31579</b> |              |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>     |              | <b>-38034</b> | <b>12778</b> |

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

19-06-2006

**RAHAVOO ARUANNE**

|                                                       | <b>Lisad</b> | <b>2005</b>    | <b>2004</b>    |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |                |                |
| Ärikasum                                              |              | -7158          | 11990          |
| Korrigeerimised:                                      |              |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5            | 57735          | 73876          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2            | -15269         | 67855          |
| Varud                                                 | 4            | -75            |                |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |              | -10742         | -37497         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |              | -31579         |                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |              | <b>-7088</b>   | <b>116224</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |              |                |                |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 5            | -9577          | -150772        |
| Saadud intressid                                      |              | 703            | 789            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |              | <b>-8874</b>   | <b>-149983</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |              |                |                |
| Makstud dividendid                                    |              | -100000        |                |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |              | <b>-100000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |              | <b>-115962</b> | <b>-33759</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |              | <b>446633</b>  | <b>480392</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |              | <b>-115962</b> | <b>-33759</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |              | <b>330671</b>  | <b>446633</b>  |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

19-06-2006

|                                 | Osakapital   | Kohustuslik<br>reservkap. | Eelm.per.-de<br>jaotamata kasum | Jaotamata<br>kasum/ kahjum | Kokku         |
|---------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b> | <b>40000</b> | <b>10800</b>              | <b>320351</b>                   | <b>141969</b>              | <b>513120</b> |
| Eelmiste perioodide kasum       |              |                           | 141969                          | -141969                    |               |
| 2004.a kasum                    |              |                           |                                 | 12778                      |               |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> | <b>40000</b> | <b>10800</b>              | <b>462320</b>                   | <b>12778</b>               | <b>525898</b> |
| Eelmiste perioodide kasum       |              |                           | 12778                           | -12778                     |               |
| Makstud dividendid              |              |                           | -100000                         |                            |               |
| 2005.a kasum                    |              |                           |                                 | -38034                     |               |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>40000</b> | <b>10800</b>              | <b>375098</b>                   | <b>-38034</b>              | <b>387864</b> |





Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

19-06-2006

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Kose Maakorralduse OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kose Maakorralduse OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005.a. Jooksul on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

#### B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

#### D. Muud nõuded

Muid nõudeid (viitlaekumised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

**E. Materiaalne põhivara**

19-06-2006

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarar Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioon arvutatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Ehitised ja rajatised      | 20-30 aastat |
| Tootmiseseadmed            | 8-12 aastat  |
| Muud masinad ja seadmed    | 5- 10 aastat |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat   |

**F. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

**G. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**H. Kohustuslik reservkapital**

Vatavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjum katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

19 -06- 2006

**Lisa 1 Raha**

|                                  | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas                  | 31469         | 10220         |
| Pangakontod                      | 299202        | 436413        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>330671</b> | <b>446633</b> |

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

|                                       | 31.12.2005   | 31.12.2004   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu                  | 60518        | 31142        |
| <i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i> | <i>62170</i> | <i>31142</i> |
| <i>ebatõenäoliselt laekuvad arved</i> | <i>-1652</i> |              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 620          | 11252        |
| Muud lühiajalised nõuded              | 51           | 51           |
| Ettemaksed teenuste eest              | 7845         | 11320        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>     | <b>69034</b> | <b>53765</b> |

**Lisa 3 Maksud**

| Maksuliik                       | 31.12.2005 |              | 31.12.2004   |              |
|---------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                 | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                       |            | 8424         |              | 4974         |
| Käibemaksu intressid            | 577        |              | 577          |              |
| Ettevõtte tulumaks              |            | 103          | 10632        |              |
| Üksikisiku tulumaks             |            | 6475         |              | 7729         |
| Üksikisiku tulumaksu intress    | 19         |              | 19           |              |
| Sotsiaalkindlustusmaks          |            | 10282        |              | 11366        |
| Sotsiaalkindlustusmaksu intress | 24         |              | 24           |              |
| Töötuskindlustusmaks            |            | 480          |              | 517          |
| Kogumispensioni maks            |            | 113          |              | 172          |
| <b>Kokku</b>                    | <b>620</b> | <b>25877</b> | <b>11252</b> | <b>24758</b> |

**Lisa 4 Varud**

|                        | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------------------|------------|------------|
| Ettemaksed hankijatele | 75         |            |

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

Harju Maakohus  
Registrisakond  
**SISSE TULNUD**

|                                 | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>Inventar</b> | <b>KOKKU</b>   |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b> |                               |                 |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>449925</b>                 | <b>101569</b>   | <b>551494</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>      | <b>-320027</b>                | <b>-62235</b>   | <b>-382262</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>129898</b>                 | <b>39334</b>    | <b>169232</b>  |
| <b>2004.a toimunud muutused</b> |                               |                 |                |
| Ostud                           | 15772                         | 135000          | 150772         |
| Maha kandmine                   | -35157                        |                 | -35157         |
| Amortisatsioonikulu             | 6617                          | -45337          | -38720         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> |                               |                 |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>430540</b>                 | <b>236569</b>   | <b>667109</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>      | <b>-313410</b>                | <b>-107572</b>  | <b>-420982</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>117130</b>                 | <b>128997</b>   | <b>246127</b>  |
| <b>2005.a toimunud muutused</b> |                               |                 |                |
| Ostud                           | 9577                          |                 | 9577           |
| Amortisatsioonikulu             | -20988                        | -36747          | -57735         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> |                               |                 |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>440117</b>                 | <b>236569</b>   | <b>676686</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>      | <b>-334398</b>                | <b>-144319</b>  | <b>-478717</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>105719</b>                 | <b>92250</b>    | <b>197969</b>  |

**Lisa 6 Omakapital**

Seisuga 31.12.2005 jaguneb ettevõtte osakapital 40000 krooni kaheks võrdseks osaks 20000 krooni kahe osaniku vahel.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005 moodustab 337167 krooni. Bilansipäeva seisuga on osanikel võimalik dividendidena välja maksta 236017 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 101150 krooni.

**Lisa 7 Müügitulu**

Kose Maakorralduse OÜ realiseerimine on toimunud Eestis.

Kose Maakorralduse OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

| <b>Tegevusalad</b>             | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maakorraldustööd ja teenustööd | 931275            | 775596            |
| <b>Kokku</b>                   | <b>931275</b>     | <b>775596</b>     |

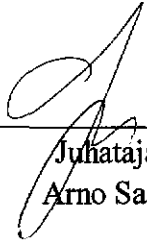
Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

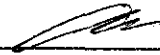
19-06-2006

Kose Maakorralduse OÜ majandusaasta aruande allkirjastamine "14." 06 2006.a.

(Aruanne on kinnitatud juhatuse otsusega "14." 06 2006.a.) .....

  
\_\_\_\_\_

Juhataja  
Arno Saar

  
\_\_\_\_\_

Juhatuse liige  
Enn Kaaret

Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

19-06-2006

**Kose Maakorralduse OÜ  
osanike nimekiri**

| NIMI       | AADDRESS                   | IS. KOOD    | OSA VÄÄRTUS  |
|------------|----------------------------|-------------|--------------|
| ENN KAARET | Kose vald<br>Harju maakond | 36602162716 | 20000 krooni |
| ARNO SAAR  | Kose vald<br>Harju maakond | 34912090223 | 20000 krooni |



19-06-2006

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK** .....

|                                                         |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum:                    | 375098 krooni |
| 2005.a. aruandeaasta kasum /kahjum/                     | -38034 krooni |
| Dividendideks                                           | 0 krooni      |
| Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist | 337064 krooni |

