

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts RAKE

registrikood: 10035710

tänavanimi ja maja number: A. H. Tammsaare tee 47

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 6314461

e-posti aadress: rake@rake.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

AS RAKE on aastast 1988 tegutsenud ehitusteenuste osutamise valdkonnas, 2004. aasta lõpus toimunud ettevõtte tegevuse ümberkorraldamise käigus pöörati põhirõhk välisfassaadide soojustus- ja renoveerimispaneeli **RAKETERM** arendamisele, tootmisele ja paigaldamisele ning lõpetati ehitusprojektide juhtimine.

Ettevõtte 2016.a. tulemused on võrreldes möödunud aastatega stabiliseerunud. Fassaadipaneelide müügi maht suurenes 14,8 % võrreldes eelneva aastaga, sama paigaldustööde maht vähenes oluliselt.

Esmakordselt ettevõtte ajaloos õnnestus saada suurtellimus Ühendkuningriigist, Sheffieldis vooderdatakse kahes järgus ehitatav ligi 2500 m² fassaadipinnaga viiekordne kortermaja Raketerm fassaadilahendusega. Tellimuse täitmist alustatis aruandeaastal, suurem osa tellimusest langeb aga 2017.a. Müügi käibest 7,3 % moodustas eksport. Londoni äärelinnas Rainhamis avati Raketerm fassaadilahenduse püsiekspositsioon.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenu valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Ettevõtte suurematest teostustest 2016.a. väärivad mainimist kahe suure seitsmekordse innovatiivse välispiirde lahendusega büroohoone kerkimine Tallinna kesklinnas aadressidel Tartu mnt. 83 ja Peterburi tee 2f, välisvoodri valmistamine Väätsa koolimajale ja kortermajale Keilas.

Aruandeaasta suvel alustati ettevõttes innovatiivsete ehitusmaterjalide maaletoomise ja hulgimüügi divisjoni arendamisega, mille tulemuste mõju on oodata ilmsel järgnevatel aastatel.

Töötajate keskmine nimestikuline arv ettevõttes oli 8, mis on sama, kui 2015.a.

Tööjõukulutused moodustasid 175,7 tuh. €, suurenesid võrreldes möödunud aastaga 18,3 %.

Aktsiaseltsi nõukogusse kuulus aruandeaastal kaks liiget: Anti Oidsalu – nõukogu esimees, ja Tõnu Sepp, juhatuse liikmeteks olid Ants Katkosild ja Andrei Doronin.

Ettevõttes tegevatele juhatuse liikmetele arvestati töötasu 38,0 tuh. €, muid soodustusi ja tagasikutsumise tasu ei ole neile ette nähtud.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

Suhtarv	2016	2015
Käibe kasv/-kahanemine	- 0,7%	0,2%
Brutokasumi määr %	- 8,6%	-10,0%
Kasumi kasv	14,2%	- 127,6%
Puhasrentaablus	- 8,6%	- 10,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,65	0,59
ROA	- 4,8%	- 6,1%
ROE	- 8,9%	- 9,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015)/ müügitulu 2015 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015)/ puhaskasum 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 790	38 097	
Nõuded ja ettemaksed	55 429	29 325	2
Varud	146 635	65 123	3
Kokku käibevarad	207 854	132 545	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	560 462	540 420	4
Immateriaalsed põhivarad	102 164	128 288	5
Kokku põhivarad	662 626	668 708	
Kokku varad	870 480	801 253	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	132 564	62 553	8
Võlad ja ettemaksed	186 070	160 699	9
Kokku lühiajalised kohustised	318 634	223 252	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 881	51 450	8
Võlad ja ettemaksed	0	8 377	
Kokku pikaajalised kohustised	75 881	59 827	
Kokku kohustised	394 515	283 079	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	128 000	128 000	12
Ülekurss	70 303	70 303	
Kohustuslik reservkapital	12 800	12 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 071	356 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 209	-49 166	
Kokku omakapital	475 965	518 174	
Kokku kohustised ja omakapital	870 480	801 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	486 153	489 771	13
Muud äritulud	1 810	3 857	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	30 094	-838	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-269 090	-284 412	15
Mitmesugused tegevuskulud	-55 265	-46 062	16
Tööjõukulud	-175 733	-148 572	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 664	-59 449	4,5
Ärikasum (kahjum)	-38 695	-45 705	
Intressikulud	-3 514	-3 461	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 209	-49 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 209	-49 166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-38 695	-45 705	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	56 664	59 449	4,5
Kokku korrigeerimised	56 664	59 449	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 104	-11 563	
Varude muutus	-81 512	-803	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 133	41 746	
Makstud intressid	-8 653	-9 043	
Kokku rahavood äritegevusest	-76 167	34 081	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-24 432	-233	4,5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 432	-233	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	45 450	86 950	
Saadud laenude tagasimaksed	-36 900	-80 144	
Arvelduskrediidi saldo muutus	62 357	-1 350	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 615	-1 276	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68 292	4 180	
Kokku rahavood	-32 307	38 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 097	69	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 307	38 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 790	38 097	

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	128 000	70 303	12 800	356 237	567 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-49 166	-49 166
31.12.2015	128 000	70 303	12 800	307 071	518 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-42 209	-42 209
31.12.2016	128 000	70 303	12 800	264 862	475 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i RAKE 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalsemateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 5 - 10 a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS RAKE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 976	45 976
Ostjatelt laekumata arved	45 984	45 984
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8	-8
Ettemaksed	9 453	9 453
Tulevaste perioodide kulud	9 453	9 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 429	55 429
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 675	26 675
Ettemaksed	2 650	2 650
Tulevaste perioodide kulud	2 650	2 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 325	29 325

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	100 949	49 525
Valmistoodang	45 081	14 988
Ettemaksed varude eest	605	610
Kokku varud	146 635	65 123

Kasutamiskõlbmatuid materjale ja varuosasid kanti aruandeperioodil kuludesse summas 812 eurot (2015: 3 410).

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	32 361	604 806	191 908	8 475	837 550
Akumuleeritud kulum	0	-98 043	-163 358	-8 141	-269 542
Jääkmaksumus	32 361	506 763	28 550	334	568 008
Ostud ja parendused	0	0	233	0	233
Amortisatsioonikulu	0	-12 813	-14 859	-149	-27 821
31.12.2015					
Soetusmaksumus	32 361	604 806	192 141	7 753	837 061
Akumuleeritud kulum	0	-110 856	-178 217	-7 568	-296 641
Jääkmaksumus	32 361	493 950	13 924	185	540 420
Ostud ja parendused	0	0	45 109	773	45 882
Amortisatsioonikulu	0	-12 814	-12 852	-174	-25 840
31.12.2016					
Soetusmaksumus	32 361	604 806	237 250	8 526	882 943
Akumuleeritud kulum	0	-123 670	-191 069	-7 742	-322 481
Jääkmaksumus	32 361	481 136	46 181	784	560 462

Aruandeaastal soetati seadmeid kapitalirendi tingimustel summas 26 150 eurot.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	316 289	316 289
Akumuleeritud kulum	-156 373	-156 373
Jääkmaksumus	159 916	159 916
Amortisatsioonikulu	-31 628	-31 628
31.12.2015		
Soetusmaksumus	316 289	316 289
Akumuleeritud kulum	-188 001	-188 001
Jääkmaksumus	128 288	128 288
Ostud ja parendused	4 700	4 700
Amortisatsioonikulu	-30 824	-30 824
31.12.2016		
Soetusmaksumus	320 989	320 989
Akumuleeritud kulum	-218 825	-218 825
Jääkmaksumus	102 164	102 164

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS SEB Liising	23 535	7 654	15 881	0	2,5	EUR	24.12.2019	8
Kapitalirendikohustised kokku	23 535	7 654	15 881	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	26 081	0
Kokku	26 081	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	10 017	9 362	16

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ning bürooruume.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	124 910	124 910			2,40	EUR	28.02.2017	
Lühiajalised laenud kokku	124 910	124 910						
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	60 000	0	60 000	0	4,00	EUR	31.12.2019	
Pikaajalised laenud kokku	60 000	0	60 000	0				
Kapitalirendikohustised kokku	23 535	7 654	15 881	0				6
Laenukohustised kokku	208 445	132 564	75 881	0				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	62 553	62 553			2,428	EUR	31.10.2016	
Lühiajalised laenud kokku	62 553	62 553						
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	51 450	0	51 450	0	4	EUR	31.12.2017	
Pikaajalised laenud kokku	51 450	0	51 450	0				
Laenukohustised kokku	114 003	62 553	51 450	0				

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek tööstushoonele ja hoonestamata kinnistule Harju maakonnas ning II järk kommertsipant ettevõtte vallasvarale.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	57 458	57 458	0	
Võlad töövõtjatele	12 945	12 945	0	
Maksuvõlad	14 381	14 381	0	10
Muud võlad	75 882	75 882	0	
Intressivõlad	55 499	55 499	0	
Muud viitvõlad	20 383	20 383	0	
Saadud ettemaksed	25 404	25 404	0	
Tulevaste perioodide tulud	25 404	25 404	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	186 070	186 070	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	36 813	28 436	8 377	
Võlad töövõtjatele	8 595	8 595	0	
Maksuvõlad	18 642	18 642	0	10
Muud võlad	81 712	81 712	0	
Intressivõlad	60 638	60 638	0	
Muud viitvõlad	21 074	21 074	0	
Saadud ettemaksed	23 314	23 314	0	
Tulevaste perioodide tulud	23 314	23 314	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	169 076	160 699	8 377	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	915	8 752
Üksikisiku tulumaks	4 329	3 154
Sotsiaalmaks	8 258	6 107
Kohustuslik kogumispension	513	335
Töötuskindlustusmaksed	365	294
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 381	18 642

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	211 890	245 657
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	52 972	61 414
Kokku tingimuslikud kohustised	264 862	307 071

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	128 000	128 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	450 782	489 771
Suurbritannia	35 371	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	486 153	489 771
Kokku müügitulu	486 153	489 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	86 163	110 489
Fassaadipaneelide müük	399 990	379 282
Kokku müügitulu	486 153	489 771

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	195	489
Muud	1 615	3 368
Kokku muud äritulud	1 810	3 857

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	177 894	173 126
Alltöövõtetud	67 244	86 288
Transpordikulud	1 911	4 764
Muud	22 041	20 234
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	269 090	284 412

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	10 017	9 362	7
Mitmesugused bürookulud	2 206	1 387	
Lähetuskulud	6 518	3 220	
Riiklikud ja kohalikud maksud	85	88	
Kommunaalteenused ja halduskulud	6 637	4 303	
Transpordivahenditega seotud kulud	8 349	6 800	
Sideteenused	952	863	
Õigusabi	820	1 217	
Näitused ja messid	1 968	2 697	
Muud	17 713	16 125	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 265	46 062	

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	131 607	111 145
Sotsiaalmaksud	44 126	37 427
Kokku tööjõukulud	175 733	148 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	46 688	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 589	131 985

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	37 750	33 000

Aruandeperioodil ei ole antud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2017

Aktsiaselts RAKE (registrikood: 10035710) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI DORONIN	Juhatuse liige	05.05.2017
ANTS KATKOSILD	Juhatuse liige	05.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts RAKE aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts RAKE (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

12.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts RAKE (registrikood: 10035710) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	12.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 209
Kokku	264 862
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	-42 209
Kokku	-42 209

Katta kahjumid eelnevate perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude plastist ehitustoodete tootmine	22239	399990	82.28%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	86163	17.72%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6314461
E-posti aadress	rake@rake.ee