

30.06.2009

1021645

*SK*  
*Ren*

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ MERKEL HOLDING

registrikood: ~~11211645~~ 1021645

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: JAANI 20

küla/alev/alevik/linn: TARTU

postisihtnumber: 51007

maakond: Tartumaa

telefon: +372 7423729

faks: +372 7423770

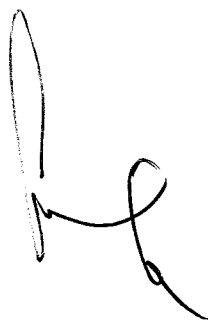
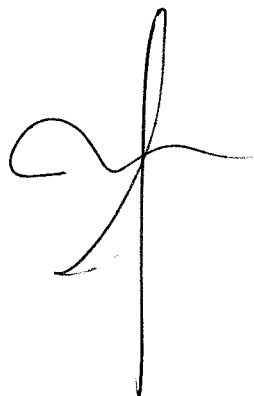
## SISUKORD

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                    | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                                                     | 4  |
| Bilanss .....                                                                                         | 5  |
| Kasumiaruanne (skeem 1) .....                                                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                              | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamiselused..... | 9  |
| Lisa 2. Ostjate ettemaksed .....                                                                      | 10 |
| Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud .....                                                                | 10 |
| Lisa 4. Lühiajalised laenukohustused .....                                                            | 11 |
| Lisa 5. Pikaajalised laenukohustused.....                                                             | 11 |
| Lisa 6. Pangalaen .....                                                                               | 11 |
| Lisa 7. Müügitulu.....                                                                                | 11 |
| Juhatusel allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele.....                                             | 12 |

Lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu vastavalt EMTAK 2008.a.koodidele

**Tegevusaruanne**

Merkel Holding OÜ on tegutsev ettevõte.  
2008.a. tuluallikaks ja tegevuseks oli ruumide rent.

**Peamised finantssuhtarvud**  
(kroonides)

|                                                        | 2008          | 2007           |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Müügitulu</b>                                       |               | <b>192 000</b> |
| <b>Tulu kasv %</b>                                     |               |                |
| =müügitulu 2008-müügitulu 2007)/2007*100               | 9,4%          | 52%            |
| <b>Brutokasumimäär(%)</b>                              |               |                |
| =brutokasum / müügitulu*100                            | 28,8%         | 36%            |
| <b>Puhaskasum</b>                                      | <b>60 404</b> | <b>69 690</b>  |
| <b>Puhasrentaablus (%)</b> =puhaskasum / müügitulu*100 | 28,8%         | 36%            |
| <b>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)</b>  |               |                |
| =käibevara / lühiajalised kohustused                   | 0,02          | 0,05           |
| <b>ROA(%)</b> =puhaskasum / varad *100                 | 3,1%          | 4%             |
| <b>ROE(%)</b> =puhaskasum/omakapital kokku*100         | 31,1%         | 52%            |

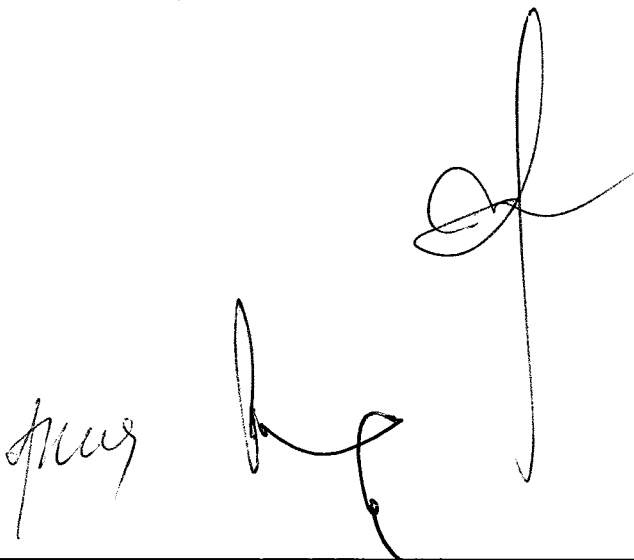
## Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2008 - 31.12.2008

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Merkel Holdingu juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kalastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merkel Holdingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 06.05.2008 raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Merkel Holding on jätkuvalt tegutsev.

The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is a cursive 'M'. The second signature in the middle is a stylized 'H'. The third signature on the right is a tall, vertical, looped signature.

**Bilanss**

(kroonides)

**VARAD**

31.12.2008

31.12.2007

**Käibevara**

|                        |  |              |              |
|------------------------|--|--------------|--------------|
| Raha                   |  | 3 345        | 5 315        |
| <b>Käibevara kokku</b> |  | <b>3 345</b> | <b>5 315</b> |

**Põhivara**

|                          |        |                  |                  |
|--------------------------|--------|------------------|------------------|
| Kinnisvarainvesteeringud | lisa 3 | 1 710 636        | 1 719 312        |
| Maa                      |        | 255 840          | 255 840          |
| <b>Põhivara kokku</b>    |        | <b>1 966 476</b> | <b>1 975 152</b> |

|                    |  |                  |                  |
|--------------------|--|------------------|------------------|
| <b>VARAD KOKKU</b> |  | <b>1 969 821</b> | <b>1 980 467</b> |
|--------------------|--|------------------|------------------|

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

31.12.2008

31.12.2007

**Lühiajalised kohustused**

|                                     |          |                |                |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Võlad ja ettemaksed                 |          | 18 000         | 0              |
| Pangalaen                           | lisa 4,6 | 100 988        | 89 735         |
| Muud laenud                         |          | 21 388         | 21 388         |
| <b>Lühiajalise kohustused kokku</b> |          | <b>140 376</b> | <b>111 123</b> |

**Pikaajalised kohustused**

|                                      |          |                  |                  |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Laenukohustused                      | lisa 5,6 | 1 635 369        | 1 735 672        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> |          | <b>1 635 369</b> | <b>1 735 672</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> |  | <b>1 775 745</b> | <b>1 846 795</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

**OMAKAPITAL**

31.12.2008

31.12.2007

|                           |  |                |                |
|---------------------------|--|----------------|----------------|
| Osakapital                |  | 40 000         | 40 000         |
| Ülekurss                  |  | 8 900          | 8 900          |
| Eelmiste perioodide kasum |  | 84 772         | 15 082         |
| Aruandeaasta kasum        |  | 60 404         | 69 690         |
| <b>Omakapital kokku</b>   |  | <b>194 076</b> | <b>133 672</b> |

|                                       |  |                  |                  |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |  | <b>1 969 821</b> | <b>1 980 467</b> |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|

**Kasumiaruanne (skeem 1)**  
(kroonides)

| <b>Äritulud</b> |        | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|-----------------|--------|----------------|----------------|
| Müügitulu       | lisa 7 | 210 000        | 192 000        |
| <b>Kokku</b>    |        | <b>210 000</b> | <b>192 000</b> |

**Ärikulud**

|                       |       |                |                |
|-----------------------|-------|----------------|----------------|
| Muud tegevuskulud     |       | -347           | -1 815         |
| Põhivara kulum        | lisa3 | -8 677         | -8 677         |
| Muud ärikulud         |       | -20 360        | -345           |
| <b>Ärikulud kokku</b> |       | <b>-29 384</b> | <b>-10 837</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b> |  | <b>180 616</b> | <b>181 163</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

**Finantskulud**

|                            |  |                 |                 |
|----------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Intressikulud              |  | -120 212        | -111 473        |
| <b>Intressikulud kokku</b> |  | <b>-120 212</b> | <b>-111 473</b> |

|                                          |  |               |               |
|------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Kasum(-kahjum) majandustegevusest</b> |  | <b>60 404</b> | <b>69 690</b> |
|------------------------------------------|--|---------------|---------------|

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Aruandeaasta kasum(-kahjum)</b> |  | <b>60 404</b> | <b>69 690</b> |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)**Rahavood äritegevusest**

|                                     | 2008          | 2007          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Puhaskasum                          | 60 404        | 69 690        |
| Põhivara kulum                      | 8 677         | 8 677         |
| Nõuded ostjate vastu                | 18 000        | 15 000        |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b> | <b>87 081</b> | <b>93 367</b> |

**Rahavood finantseeringutest**

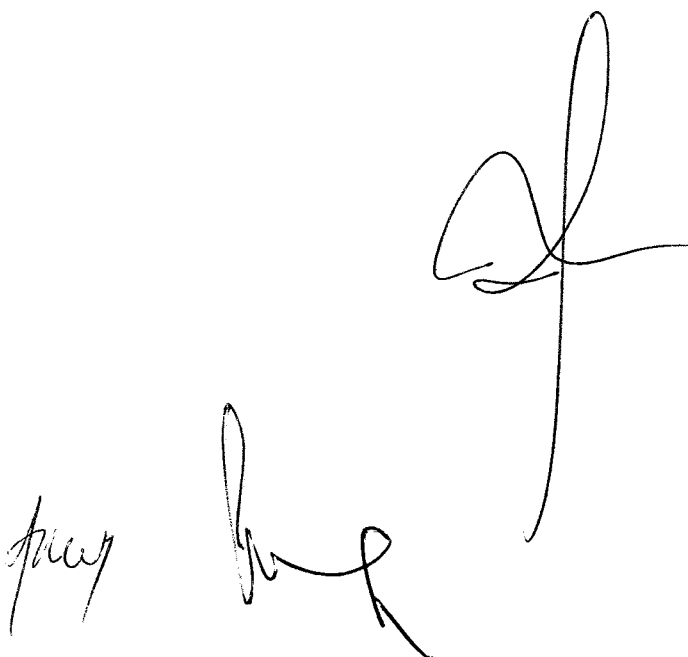
|                                          |                |                 |
|------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Laenu tagasimaksed                       | -89 051        | -113 588        |
| <b>Rahavood finantseeringutest kokku</b> | <b>-89 051</b> | <b>-113 588</b> |

|                       |  |                |
|-----------------------|--|----------------|
| <b>Rahavood kokku</b> |  | <b>-20 221</b> |
|-----------------------|--|----------------|

|                                            |               |                |
|--------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi algul</b> | <b>5 315</b>  | <b>25 537</b>  |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul</b> | <b>3 345</b>  | <b>5 315</b>   |
| <b>Rahajäägi ja ekvivalentide muutus</b>   | <b>-1 970</b> | <b>-20 221</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                            | Osakud        | Ülekurss     | Jaotamata kasum(-kahjum) | Kokku          |
|----------------------------|---------------|--------------|--------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b>    | <b>40 000</b> | <b>8 900</b> | <b>15 082</b>            | <b>63 982</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum |               |              | 69 690                   | 69 690         |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>    | <b>40 000</b> | <b>8 900</b> | <b>84 772</b>            | <b>133 672</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum |               |              | 60 404                   | 60 404         |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>    | <b>40 000</b> | <b>8 900</b> | <b>145 176</b>           | <b>194 076</b> |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Merkel Holdingu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Merkel Holdingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemile nr .1 alusel.

OÜ Merkel Holdingu arvestus-ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangas olevat sularaha .

### Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi ,arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Põhivara

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone),mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara maksumusele on lisatud ka parenduskulud aasta jooksul. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

- Hooned                      5% aastas                      kasulik eluiga                      20 aastat

### Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga .Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

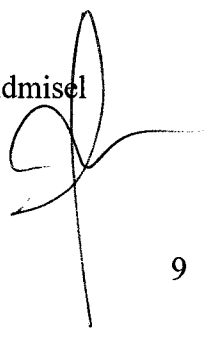
Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid ,välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil -äritegevuse rahavoogude leidmisel Finantseerimistegevust tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.



**Lisa 2. Ostjate ettemaksed**  
(kroonides)

|                           | 31.12.2008    | 31.12.2007 |
|---------------------------|---------------|------------|
| Ostjate ettemaksed        | 18 000        | 0          |
| <b>Ostjate ettemaksed</b> | <b>18 000</b> | <b>0</b>   |

**Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud**  
(kroonides)

|                                              | Maa            | Ehitised         | Kokku            |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus<br/>seisuga 31.12.2007</b> | <b>255 840</b> | <b>1 735 355</b> | <b>1 991 195</b> |
| Akumuleeritud<br>kulum seisuga<br>31.12.2007 | 0              | -16 043          | -16 043          |
| <b>Jääkmaksumus<br/>seisuga 31.12.2007</b>   | <b>255 840</b> | <b>1 719 312</b> | <b>1 975 152</b> |
| Aruandeaasta kulum                           | 0              | -8 677           | -8 677           |
| Akumuleeritud<br>kulum seisuga<br>31.12.2008 | 0              | -24 720          | -24 720          |
| <b>Soetusmaksumus<br/>seisuga 31.12.2008</b> | <b>255 840</b> | <b>1 735 355</b> | <b>1 991 195</b> |
| <b>Jääkväärtus seisuga<br/>31.12.2007</b>    | <b>255 840</b> | <b>1 710 635</b> | <b>1 966 475</b> |

Muu informatsioon

\*Teenitud renditulu (lisa 7)

210 000 krooni

**Lisa 4. Lühiajalised laenukohustused**  
 (kroonides)

|                              | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Pangalaen                    | 100 987        | 89 735         |
| Lühiajalised laenud          | 21 388         | 21 388         |
| <b>Kokku laenukohustused</b> | <b>122 375</b> | <b>111 123</b> |

**Lisa 5. Pikaajalised laenukohustused**  
 (kroonides)

|                              | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Pangalaen Hansapangast       | 1 635 370        | 1 735 672        |
| <b>Laenukohustused kokku</b> | <b>1 635 370</b> | <b>1 735 672</b> |

**Lisa 6. Pangalaen**  
 (kroonides)

|                                      | 2008             | 2007             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Saldo aruandeperioodi alguses</b> | <b>1 825 407</b> | <b>1 914 215</b> |
| Aruandeperioodil tasutud laenumaksed | -89 051          | -88 808          |
| <b>Saldo aruandeperioodi lõpus</b>   | <b>1 736 356</b> | <b>1 825 407</b> |
| sh. makseperiood alla 1 .a.          | 100 987          | 89 735           |
| sh maksperiood 1-3. a.               | 1 635 369        | 1 735 672        |
| Aruandeperioodil makstud intressid   | -120 213         | -111 473         |

Pangalaen võetud HANSAPANGAST.  
 Pikaajaline laen kuni 2021. a.  
 Intressimäär: 6,520 laen EUR-ides

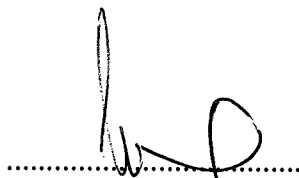
**Lisa 7. Müügitulu**  
 (kroonides)

|              | 2008           | 2007           |
|--------------|----------------|----------------|
| Eestis       | 210 000        | 192 000        |
| <b>Kokku</b> | <b>210 000</b> | <b>192 000</b> |

**Juhatus** allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

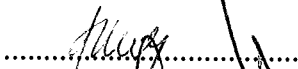
Juhatus

Toomas Siigur



10.06.2009

Anu Marrandi

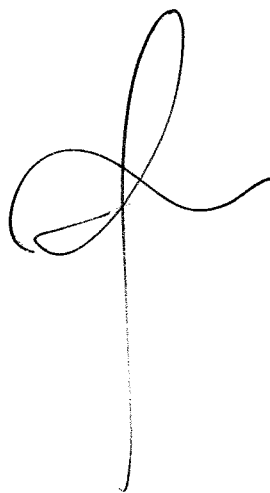
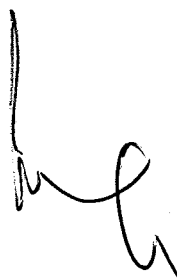


10.06.2009

Tarmo Marrandi



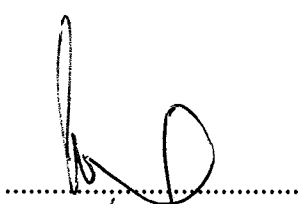
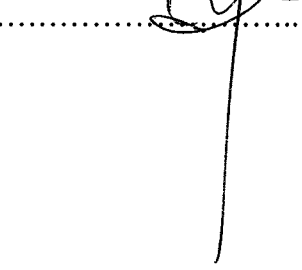
10.06.2009



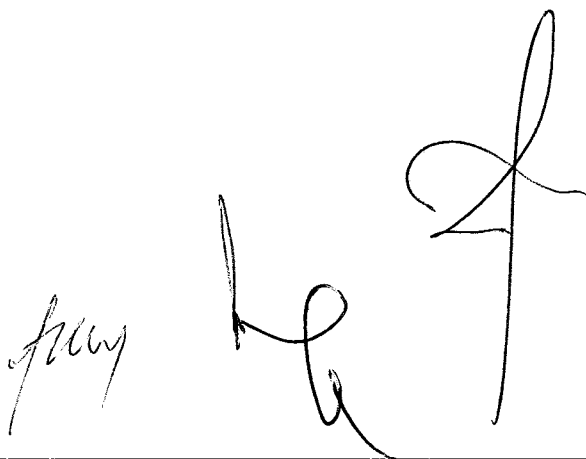
**2. Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                   | 84 772         |
| 2008. a. puhaskasum                                   | 60 404         |
| <b>Kokku jaotamiskõlblik kasum seisuga 31.12.2008</b> | <b>145 176</b> |
| Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata         |                |
| <b>Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008</b>       | <b>145 176</b> |

Juhatus

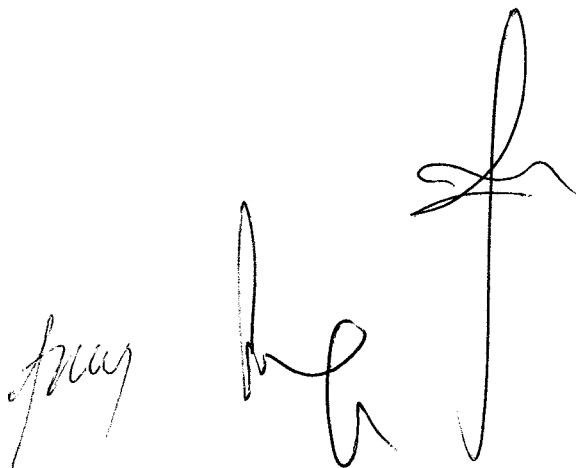
|                |                                                                                     |            |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Toomas Siigur  |   | 10.06.2009 |
| Anu Marrandi   |  | 10.06.2009 |
| Tarmo Marrandi |  | 10.06.2009 |

Juhatusel liikmed



**3. Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevuse klassifikaatorile (EMTAK)**

| Tegevusala järgi               | EMTK kood |                |
|--------------------------------|-----------|----------------|
| Enda kinnisvara üürile andmine | 68201     | 210 000        |
| <b>Kokku</b>                   |           | <b>210 000</b> |



**Osanike ja osakute nimekiri 2008. a. majandusaasta aruande kinnitamisel**

Ühe osaku väärtus ükssada (100) krooni

|                   |             |            |               |
|-------------------|-------------|------------|---------------|
| 1. Tarmo Marrandi | 36811232739 | 160 osakut | 16 000 krooni |
| 2. Anu Marrandi   | 47003122722 | 120 osakut | 12 000 krooni |
| 3. Toomas Siigur  | 37208242750 | 120 osakut | 12 000 krooni |

