

07.07.2008

17 22 09 90377
ff

AS PUSTAK

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: AS PUSTAK

Registrikood 10850225

Aadress: Aleksandri 1 – 36, Tartu 51004

Telefon: +372 7 302 155

Faks: +372 7 344 466

Elektronposti aadress: hiid@hiid.ee

Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid:

- Audiitori järeldusotsus
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDNE).....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9-12
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Lühiajalised laenud ja võlakirjad.....	14
Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused.....	15
Lisa 9 Võlad tarnijatele.....	15
Lisa 10 Maksuvõlad.....	16
Lisa 11 Muud võlad.....	16
Lisa 12 Omakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu.....	17
Lisa 14 Muud äritulud.....	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 16 Muud tegevuskulud.....	18
Lisa 17 Finantstulud ja – kulud.....	18
Lisa 18 Kasutusrendid.....	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	22
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	23



Tegevusaruanne

Asutamine:

AS Pustak asutati 25.01 2002.a.ning registreeriti Äriregistris 28.02.2002.a.

2007.a tegevused:

2007.a põhitegevuseks olid tehingud kinnisvaraga, laenude andmine ja võtmine ning juhtimisteenuste osutamine.

Kinnisvaraobjektide kasutusrent ja juhtimisteenuste osutamine moodustab põhilise osa käibest.

2007.a. oli firmas põhitöökohaga 4,6 töötajat brutopalk 350631 krooni

Juhatusel liikmeid 1. Juhatusel liikme brutotasu oli krooni.120000 krooni

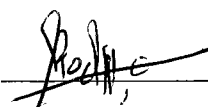
Peamised eesmärgid 2007. aastal:

- laiendada tegevust kinnisvaraga
- osutada juhtimisteenust

Finantssuhtarvud:

<u>Lähteandmed</u> <u>(tuh.kroonides)</u>	2007	2006
Käibevara	9 143	7 996
Lühiajalised kohustused	13 139	10 564
Raha	171	65
Kohustused	13 139	10 926
Varad	14 283	12 314
Aruandeaasta kasum	586	744
	1 144	1 385
Omakapital		

Finantssuhtarv	Valem	2007	2006
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara- Lühiajalised kohustused	-3 996	-2 568
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,70	0,76
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,01	0,01
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,92	0,89
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad*100	4%	7%
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital*100	51%	54%



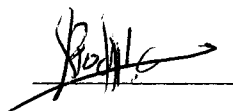
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Pustak 2007a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- AS Pustak on jätkuvalt tegutsev.

Naresh Mody

Juhatuse liige



Tartu, 20 mai 2008

Noted for identification purposes only
All documents must be dated
Date/kuupäev: 30.06.2008
Signature/Allkiri: K. P.
Auditor/Revisor: ELSC / S

Juhatuse liige Naresh Mody



20.05.2008

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			korregeeritud
Raha		170 571	65 200
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		653 815	111 963
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	53 704
Muud lühiajalised nõuded	4	8 317 975	7 764 105
Ettemaksed teenuste eest		349	1 322
Nõuded ja ettemaksed kokku:		8 972 139	7 931 094
KÄIBEVARA KOKKU		9 142 710	7 996 294
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	5	4 168 238	4 245 062
Materiaalne põhivara	6	972 064	72 220
PÕHIVARA KOKKU		5 140 302	4 317 282
VARAD KOKKU		14 283 012	12 313 576

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	10 404 647	9 493 047
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	31 700	25 478
Laenukohustused kokku		10 436 347	9 518 525
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	9	1 331 411	607 966
Võlad töövõtjatele		49 813	43 759
Maksuvõlad	10	58 862	32 220
Muud võlad	11	1 070 748	346 500
Saadud ettemaksed		35 500	348 025
Lühiajalised eraldised		156 251	0
Võlad ja ettemaksed kokku		2 702 585	1 378 470

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU **13 138 932** **10 896 995**

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	8	0	31 828
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	31 828
KOHUSTUSED KOKKU		13 138 932	10 928 823

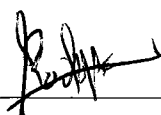
OMAKAPITAL

Aktiivkapital		450 000	450 000
Kohustuslik reservkapital		45 000	41 110
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		62 953	149 662
Aruandeaasta kasum		586 127	743 981
OMAKAPITAL KOKKU	12	1 144 080	1 384 753
Kohustused ja omakapital kokku		14 283 012	12 313 576

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

<i>SKEEM I</i>	Lisa	2007	2006 korregeeritud
Müügitulu	13	1 996 000	1 194 774
Muud äritulud	14	2 963	308 181
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-61 490	-35 623
Mitmesugused tegevuskulud	16	-1 720 472	-1 174 172
Tööjõukulud			
palgakulu		-489 872	-222 961
sotsiaalmaksud		-163 128	-74 248
Tööjõukulud kokku		-653 000	-297 209
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 6	-107 327	-192 919
Muud ärikulud		-32 387	-10 498
ÄRIKAHJUM		-575 713	-207 466
Finantstulud-ja kulud	17	1 388 396	941 371
Kasum enne tulumaksustamist		812 683	733 905
Tulumaks	12	-226 556	10 076
ARUANDEAASTA KASUM		586 127	743 981



Intended for identification purposes only
 Aruandeaasta lõpetamise kuupäev
 30.06.2008
 KcF

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Aruandeaasta kasum		586 127	743 981
Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon	5,6	107 327	192 919
Kahjum põhivara müügist	5	0	-308 181
Kasum lühiajalistest finantsinvesteeringutest	2	0	-270 000
Korrigeerimised kokku:		693 454	358 719
Käibevara muutus, v.a raha ja laenud		-830 763	109 324
Kohustuste muutus, v.a laenud ja dividendid		1 447 727	605 357
Kokku rahavood äritegevusest		1 310 418	1 073 400
Lõpetamata ehitus		-915 516	0
Makstud põhivara ostul	5,6	-14 831	-604 227
Laekunud põhivara müügist	5	0	630 000
Aktsiate ja osade müük	2	0	395 000
Saadud dividendid	2, 12	0	270 000
Antud laenud	4	-2 244 500	-11 770 846
Antud laenude tagastus		1 669 306	7 180 240
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 505 541	-3 899 833
Saadud laenud	7	3 042 200	14 367 677
Tagastatud laenud	7	-2 130 600	-11 472 240
Makstud kapitalirendimakseid	8	-25 606	-25 606
Makstud dividende	2, 12	-585 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		300 494	2 869 831
Rahavood kokku		105 371	43 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		65 200	21 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus		105 371	43 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		170 571	65 200
Sularaha	EEK	143 672	2
Arveldusarvete jäägid	EEK	26 899	65 198

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	450 000	40 000	497 272	987 272
Dividendid	0	0	-346 500	-346 500
Kasumi jagamine	0	1 110	-1 110	0
Aruandeaasta kasum	0	0	743 981	743 981
Saldo 31.12.2006	450 000	41 110	893 643	1 384 753
Dividendid	0	0	-826 800	-826 800
Kasumi jagamine	0	3 890	- 3 890	0
Aruande aasta kasum	0	0	586 127	586 127
Saldo 31.12.2007	450 000	45 000	649 080	1 144 080



Initialled for identification purposes only
Authenticated identification
Date/Sign: 30.06.2008
Signature: Kc F.
Authenticated ELSP AS

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

AS Pustak 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS Pustak arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AS Pustak saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

2.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Aktsiaid on kajastatud soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus pole usaldusväärselt määratav.

2.3. Nõuded

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

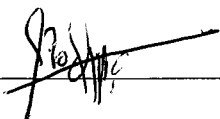
Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

3. Põhivara

3.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 5.2.).



3.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Pustak juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised | 10-50 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu põhivara s.h IT seadmed | 3-5 aastat |

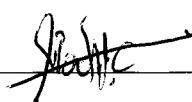
Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 4.1.



4. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

4.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 3. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

4.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

6. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) neto dividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

7. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Datum: 30.06.2008
 Unterschrift: KcF.

Nõue OÜ Trimo Investments on fikseeritud Eesti kroonides intressimääraga 25 % laenu jäägilt aastas. Laen on antud 2006 aastal viieks ja pooleks aastaks. Laen on kajastatud lühiajalise nõudena, kuna laenu saajal on õigus laen ka varem tagastada, makstes laenu tagastamise päevale järgneva 3 kuu intressi sellelt laenu andjale. Lühiajalistes laenudes kajastub laen OÜ NS Investmentsile intressi määraga 18,8 % aastas laenu jäägilt.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>Lisa</i>	2007	2006
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		4 623 207	4 348 980
Akumuleeritud kulum		-378 145	-221 747
Jääkmaksumus		4 245 062	4 127 233
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Aruandeaasta amortisatsioon		-76 824	-164 579
Ostud		0	0
Müük		0	-330 000
Müüdnud vara kulum		0	-8 181
Parendused		0	604 227
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		4 623 207	4 623 207
Akumuleeritud kulum		-454 969	378 145
Jääkmaksumus		4 168 238	4 245 062
<u>Muu informatsioon</u>			
Renditulud	18	774 845	792 074
Haldamiskulud		-203 152	-54 626
Netotulu		571 693	737 448

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Masina ja seadmed	2007	2006
<u>Aasta algul</u>		
Soetusmaksumus	136 255	136 225
Akumuleeritud kulum	-64 005	-35 665
Jääkmaksumus	72 220	100 560
<u>Aruandeaasta tehingud</u>		
Soetused	14 831	0
Lõpetamata parenduskulud	915 516	0
Aruandeperioodi akumulēeritud kulum	-30 503	-28 340
<u>Aasta lõpul</u>		
Soetusmaksumus	1 066 572	136 225
Aakumulēeritud kulum	-94 508	-64 005
Jääkmaksumus	972 064	72 220

Lisa 7 Lühiajalised laenud

	2007	2006
Saldo aasta algul	8 349 271	3 085 000
Saadud laenud	2 716 100	7 954 271
Tagasi makstud laenud	-742 100	-2 690 000
Saldo aasta lõpul	10 323 271	8 349 271
<i>Tähtaeg</i>	<i>2008.a.</i>	<i>2007.a.</i>
Intressimäär	5 %	4-5%
<u>Omanikult</u>		
Saldo aasta algul	1 143 776	3 512 610
Saadud laenud	326 100	6 413 406
Tagasi makstud laenud	-1 388 500	-8 782 240
Võlanõudest loobumine (vt ka lisa 14)	0	0
Saldo aasta lõpul	81 376	1 143 776
<i>Intressimäär</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>
<i>Tagastamistähtaeg kokkuleppel</i>		

Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused

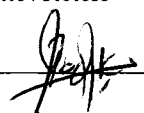
Kapitalirent

Rendile on võetud AS'lt Hansa Liising sõiduauto,.

	2007	2006
Saldo aasta algul	57 306	82 912
Tasutud aruandeaastal	-25 606	- 25 606
Saldo aasta lõpul	31 700	57 306
<i>s.h. lühiajaline</i>	<i>31 700</i>	<i>25 478</i>
<i>s.h. pikaajaline</i>	<i>0</i>	<i>31 828</i>
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär aastas	6%	6%
Tasutud intressi	6 028	4 209
Tagastamise tähtaeg	30.06.2008	30.06.2008

Lisa 9 Võlad tarnijatele

Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 331 411	607 966
sh juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	758 306	352 898

Juhatus liige Naresh Mody  20.05.2008

30.06.2008 14
Keti

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Töötuskindlustusmaksed	1 142	632
Käibemaks	9 218	0
Sotsiaalmaks	32 179	21 511
Kinnipeetud tulumaks	14 399	9 049
Ettevõtte tulumaks	669	389
Kogumispension	1 255	639
Kokku	58 862	32 220

Maksude ettemaksed vt lisast 3.

Lisa 11 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Dividendid (Vt lisa 12)	587 800	346 500
Intressivõlad	482 948	0
Kokku	1 070 748	346 500

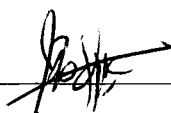
Lisa 12 Omakapital ja potentsiaalsed kohustused

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	649 079	893 643
Võimalik maksta dividendidena	512 773	697 042
<i>Sh maksuvabalt (vt selgitus allpool)</i>	0	346 500
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	136 306	196 601

AS Pustak põhikirja kohaselt on seltsi miinimumkapital 450 000 krooni ning maksimumkapital 1 800 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati välja dividende 826 800 krooni, millega kaasnes tulumaksukulu 233 200 krooni. 2006.a. kuulutati välja dividende 346 500 krooni (2005.a. 124 000 krooni), millega kaasnes tulumaksukulu 97 731 krooni (39 158) krooni. Kuna 2005.a.aastal saadi lühiajaliselt investeringult OÜ Aspin-Tartu osadesse dividendi tulu summas 360 000 krooni (vt. lisa 2), millelt tulumaks oli ära makstud ,siis tehti vastav tulumaksu kulu /kohustuse ümberarvestus-91 861 krooni ning maksti välja dividendina summas 274 000 krooni.2006.aasta väljakuulutatud dividendidelt summas 346 500 krooni on tulumaks 97 731 krooni ära makstud. Kokku on tulumaksu makstud 107 807 krooni. Seega dividendide tulumaks ettemaks 10 076 krooni.(lisa 4) 2007.a.väljamakstud dividendidelt tulumaksu vähem arvestatud.



AS Pustak
Majandusaastaruanne 2007
Lisa 13 Müügitulu

Geograafiliselt	Lisa	2007	2006
Eesti		1 996 000	1 194 774
Müügitulu kokku		1 996 000	1 194 774

AS Pustak müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK

6820 Kinnisvara üürile andmine	774 845	864 074
702 Juhtimisalane nõustamine	1 221 155	330 700

Müügitulu kokku	1 996 000	1 194 774
------------------------	------------------	------------------

Lisa 14 Muud äritulud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringu müügi kasum	0	308 181
Muud äritulud	2 963	0
Muud äritulud kokku	2 963	308 181

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Materjal	-9 300	-10 190
Elekter	-31 176	-12 183
Soojus	-20 514	-13 250
Muud	-500	0
Kokku	-61 490	-35 623



Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Kantseleikulud	-127 613	-132 089
<i>sh ostud seotud isikult</i>	-2 543	-47 000
Sidekulud (telefon, fax, side)	-201 517	-106 291
Remondikulud	-185 152	-106 530
<i>sh seotud isikult</i>	-1 452	-75 822
Sõiduauto rent (vt lisa 19)	-191 302	-120 646
<i>sh seotud isikult</i>	-134 973	-79 628
Muu rent (vt lisa 19)	-174 141	-170 612
<i>sh seotud isikult</i>	-174 141	-170 612
Materjali kulu, väikevara ostud	-39 523	-59 312
<i>sh seotud isikult</i>	-3 050	-5 339
Ruumide hooldus, haldus	-11 218	-14 763
Kindlustus	-51 812	-49 064
Arvutite ja võrgu hooldus	-206 620	
Muud	-531 574	-163 053
Infotelefoni teenused	0	-166 000
Kinnisvara hindamine	0	-106 501
Kokku	-1 720 472	-1 194 861

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressikulud	-495 048	-95 041
Muud finantstulud ja -kulud	1 883 444	1 057 100
<i>Sh Intressitulud</i>	1 883 444	787 100
<i>Sh Dividendid (vt lisa 2)</i>	0	270 000
Kokku	1 388 396	962 059



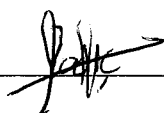
Lisa 18 Kasutusrendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rendile andja)

<i>Renditulu</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Sõidukid	0	72 000
Kinnisvara investeeringutest(vt.lisa5)	774 845	792 074
Kokku renditulu (vt lisa 13)	774 845	864 074
<u>Järgmiste perioodide rendi tulu</u>		
<u>mittekatkestatavatest kasutusrendi</u>		
<u>lepingutest</u>	688 280	812 336
s.h tähtaeg kuni 1 aasta	56 000	50 000
s.h tähtaeg 1-5 aastat	632 280	762 336

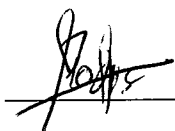
Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

<i>Rendikulu</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Sõidukid (vt lisa 16)	185 152	120 646
Kinnisvara investeeringutest (vt lisa 16)	174 141	170 612
Kokku rendikulu	359 293	291 258
<u>Järgmiste perioodide rendi kulu</u>		
<u>mittekatkestatavatest kasutusrendi</u>		
<u>lepingutest</u>	610 242	338 861
s.h maksetähtajaga kuni 1 aasta	160 692	66 000
s.h maksetähtajaga 1-5 aastat	401 730	225 931
Hansa Liisingu kasutusrent	47 820	46 930



Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

Naresh Mody
Juhatus liige
20.05.2008

 (allkiri ja kuupäev)



AS Pustak

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	62 953 krooni
Aruandeaasta kasum	586 127 krooni
Kokku vaba omakapital	649 080 krooni

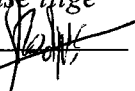
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- dividendideks 400 000 krooni
-

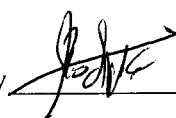
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 249 080 krooni

Naresh Mody

Juhatuses liige


Tartus

20.05.2008



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Auditors & Consultants



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Pustak aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Pustak raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

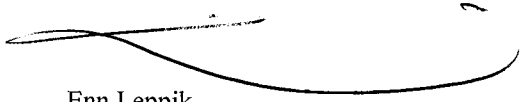
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pustak finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 30. juunil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise Street 21A - 51014 Tartu - Estonia
Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee
Tallinn office: Laki Street 26 - 12915 Tallinn - Estonia
Tel.: 6 516 605

AUDIITORBÜROO ELSS AS, REPRESENTATIVE OF NEXIA INTERNATIONAL

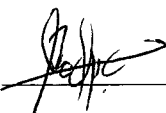
Aktsionäride nimekiri

Naresh Mody isikukood: 34011302729
Elukoht Eesti Vabariik
Aleksandri 1- 36
Tartu 51004

Aktsiakapital 338 000 krooni
Aktsia nimiväärtus 1 000 krooni
Aktsiate arv 338 tk.

Chirag Mody isikukood: 38606082737
Elukoht Eesti Vabariik
Võruvälja 16-3
Tartu 50112

Aktsiakapital 112 000 krooni
Aktsia nimiväärtus 1 000 krooni
Aktsiate arv 112 tk



1085022 - Arhiiv

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.02.2009

Alle 90377

dk

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

Naresh Mody
Juhatuse liige

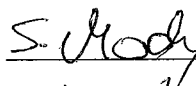
 (allkiri ja kuupäev)
05.06.2007

Nõukogu liikmed:

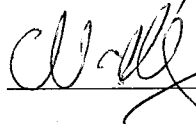
Raagini Mody

 (allkiri ja kuupäev)
05.06.2007

Shalini Mody

 (allkiri ja kuupäev)
05.06.2007

Chirag Mody

 (allkiri ja kuupäev)
05.06.2007

