

OÜ VAROX

2006-2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 11.november 2006.a. lõpp 31.detsembril 2007.a.

Äriregistri kood	11289819
Aadress	Kastani 24a-28, 50410 TARTU
Telefon	56 577 633
Põhitegevusala	kinnisvara ost-müük, rentimine
Tegevjuht	Ott Varik

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 2. Lühiajalised kohustused	11
Juhatuse allkirjad 2006-2007. aasta majandusaasta aruandele	12
OÜ VAROX osanike nimekiri	13

Tegevusaruanne

OÜ Varox on kantud äriregistrisse 01.11.2006.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük, rentimine.

04.09.2007 soetati 100% OÜ Pap Tehnika osakuid.

OÜ-l Varox 2006-2007 käivet ei olnud.

2006-2007.a. töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Varox juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Varox finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Varox on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss**AKTIVA (varad)**

	Lisa	31.12.2007	01.11.2006
Käibevara			
Raha		4 882	40 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	35 000	0
Kokku		39 882	0
Käibevara kokku		39 882	0
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	
AKTIVA (varad) KOKKU		39 882	0

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2	50 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		50 000	0
Kohustused kokku		50 000	0

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandperioodi kasum (kahjum)		-50 118	0
Omakapital kokku		-10 118	0
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		39 882	40 000

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisad	01.11.2006- 31.12.2007
Müügitulu		0
Muu äritulu		0
Mitmesugused tegevuskulud		-135
Ärikasum (-kahjum)		-135
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulu (-kulu)		-49 983
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-50 118

Rahavoogude aruanne**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

2006-2007 01.11.2006**Rahavood äritegevusest**

Puhaskasum (-kahjum)	-50 118	0
Äritegevusega seotud varude muutus	15 000	0

Kokku rahavood äritegevusest

-35 118	0
----------------	----------

Rahavood investeerimistegevusest

Tütarettevõtete soetus	-50 000	0
Osakapitali sissemaks	0	40 000

Kokku rahavood investeerimisest	-50 000	40 00
--	----------------	--------------

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	50 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	0

Kokku rahavood finantseerimisest	50 000	0
---	---------------	----------

RAHAVOOD KOKKU

-35 118	40 000
----------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid per. alguses

40 000	0
---------------	----------

Raha ja ekvivalentide muutus

-35 118	40 000
---------	--------

Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus

4 882	40 000
--------------	---------------

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kahjum	Kokku
Saldo 01.11.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi (-kahjum)			-50 118	-50 118
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-50 118	-10 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Varox 2006-2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Varox kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Investeering LHV & Viisemann AS.

Lisa 2. Lühiajalised võlakohustused

(kroonides)

Kohustused	31.12.2007
(kroonides)	
Lühiajaline laen (osanikult)	50 000
Kokku	50 000

Juhatuse allkirjad 2006-2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Varox majandusaasta aruande allkirjastamine2008.

Ott Varik

/juhataja/

OÜ VAROX OSANIKE NIMEKIRI

OTT VARIK

IK38301015711

Kastani 24a-28, 50410 TARTU

1 OSA suurusega 40 000 EEK

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ VAROX (registrikood: 11289819) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ott Varik (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.07.2008