

Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008



Majandusaasta aruanne

Äriühingu nimetus: Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ

Äriregistri kood: 10985089

Juriidiline aadress: Leevi küla, Veriora vald,
64202 Põlvamaa

Telefon: +372 7 407 702

Elektronpost: info@propemare.ee

Kodulehekülg: <http://www.propemare.ee>

Põhitegevusala: Arhitektitegevused (71111)

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Tegevjuht: Kaimar Koemets



Sisukord

Majandusaasta aruanne.....	2
Sisukord.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri.....	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	15



Tegevusaruanne

Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ pakub mitmekesist konsultatsiooniteenuste valikut, eesmärgiga töötada välja lahendused, mis aitavad säästa loodust, inimesi ja ettevõtlust. Pakutavad teenused jagunevad tinglikult kahte valdkonda — keskkonnavalased konsultatsioonid ja strateegiadokumentide koostamine.

Keskkonnavalased konsultatsioonid hõlmavad endas näiteks keskkonnaprojektide juhtimist, rahastamistaotluste koostamist ja aruandluse korraldamist, ekspertiiside läbiviimist, keskkonnamõju strateegiliste hindamiste läbiviimist ning muude insener-tehniliste projektide koostamist.

Strateegiadokumentide koostamine hõlmab endas erineva taseme planeeringute koostamist, sh detailplaneeringute koostamine ja üldplaneeringute koostamine.

2008. aastal saadi tulu majandustegevusest, milleks oli keskkonnavalased konsultatsioonid, üld- ja detailplaneeringute koostamine, keskkonnamõju strateegiliste hindamiste läbiviimine, rahastamistaotluste koostamine, ekspertiiside läbiviimine ja koolitusteenuste pakkumine.

2008. aastal oli realiseerimise netokäive 854,3 tuh. kr., võrreldes eelmise aastaga 82,4%.

Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ-s töötas keskmiselt 5,5 töötajat, kelle töötasu 2008. aastal oli 435,6 tuh. krooni. Tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmete töötasu 2008. aastal oli 257,3 tuh krooni.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.01.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss**AKTIVA (VARAD)**

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	80 108	155 259
Nõuded ja ettemaksud		
- Nõuded ostjate vastu	136 033	82 437
- Tarnijate ettemaks	2 062	2 744
- Kokku	138 095	85 181
Käibevara kokku	218 203	240 440
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	16 990	28 449
Immateriaalne põhivara	19133	15 600
Põhivara kokku	36 123	44 049
AKTIVA (VARAD) KOKKU	254 326	284 489



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
- Lühiajalised laenud, kapitalirent	2 863	18 238
- Tagatiseta võlakohustused	13 498	1 129
- Kokku	16 361	19 367
Võlad ja ettemaksed		
- Maksuvõlad	30 718	42 037
- Kokku	30 718	42 037
Lühiajalised kohustused kokku	47 079	61 404
KOHUSTUSED KOKKU	47 079	61 404
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	2 885
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 085	54 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 838	125 381
OMAKAPITAL KOKKU	207 247	223 085
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	254 326	284 489



Kasumiaruanne

KASUMIARUANNE [SKEEM 1]

(kroonides)	2008	2007
Müügitulu	854 319	1 037 361
Muud äritulud	1 302	85
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 309	-45 665
Mitmesugused tegevuskulud	-173 324	-349 030
Tööjõu kulud		
- Palgakulu	-435 599	-353 427
- Sotsiaalmaksud	-183 491	-117 693
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 304	-35 034
Muud ärikulud	-293	-1 286
ÄRIKASUM (-kahjum)	-4 699	135 311
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	140	55
Intressikulud	-11 279	-9 985
Finantstulud ja -kulud kokku	-11 139	-9 930
KASUM (-kahjum)	-15 838	125 381
Tulumaks		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-15 838	125 381



Rahavoogude aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)

(kroonides)	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-4 699	135 311
Korrigeerimised		
- Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 304	35 034
- Kasum (-kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		1 119
Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus		
Käibekapitali muutus		
- Nõuded ostjate vastu	-53 596	-53 166
- Tarnijate ettemaks	682	356
- Tagatiseta võlakohustused	12 369	1 129
- Lühiajalised laenud	-15 375	-115 975
- Maksuvõlad	-11 319	20 903
- Võlad tarnijatele		-1 124
- Kokku	-67 239	-147 877
Makstud intressid	-11 279	-9 985
Kokku rahavood äritegevusest	-61 913	13 602
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-13 378	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		87 748
Saadud intressid	140	55
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 238	87 803
RAHAVOOD KOKKU	-75 151	101 405
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 155 259	 53 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75 151	101 405
Valuutakursi muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 108	155 259

Omakapitali muutuste aruanne**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	-	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	11 520	11 520
Saldo 31.12.2005	40 000	-	11 520	51 520
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	46 184	46 184
Reservkapitali suurendamine	-	2 885	-2 885	0
Saldo 31.12.2006	40 000	2 885	54 819	97 704
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	125 381	125 381
Reservkapitali suurendamine	-	1 115	-1 115	0
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	179 085	223 085
Aruandeperioodi puhaskasum			-15 838	-15 838
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	163 247	207 247

Kaimar Koemets
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	0	0
Soetamine	124 000	45 838	26 000	195 838
Aruandeaastal arvestatud kulum	14 467	8 221	5 200	27 888
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	14 467	8 221	5 200	27 888
Jääkmaksumus 31.12.2006	109 533	37 617	20 800	16 7950
Müük	124 000	0	0	124 000
Müüdud põhivara akum. kulum	35 133	0	0	35 133
Aruandeaastal arvestatud kulum	20 666	9 168	5 200	35 034
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	17 389	10 400	62 922
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	28 449	15 600	44 049
Soetamine	0	0	13 378	13 378
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	11 459	9 845	21 304
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	28 849	20 245	49 094
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	16 990	19 133	36 123

Masinaid ja seadmeid, muud inventari ning immateriaalset põhivara amortiseeritakse 25% aastas lineaarse meetodi alusel.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	17 433	16 102
Üksikisiku tulumaks	3 266	8 021
Sotsiaalmaks	9 207	16 420
Töötuskindlustusmaks	246	442
Kohustuslik kogumispension	504	994
Maksuintressid	62	58
Kokku	30 718	42 037

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Arhitektitegevused (71111)	625 404	
Muud insener-tehnilised tegevusalad (71129)	162 655	1 037 361
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221)	62 050	
Muu mujal liigitamata koolitus (85599)	4 210	
Kokku	854 319	1 037 361

Piirkond	2008	2007
Eesti	854 319	948 739
Poola		88 622
Kokku	854 319	1 037 361

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	179 085 krooni
2008. aasta puhaskasum (-kahjum):	-15 838 krooni
Kokku kasum seisuga 31.12.2008:	163 247 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasum 2008. a lõpuks:	163 247 krooni
---------------------------------	----------------



Osanike nimekiri

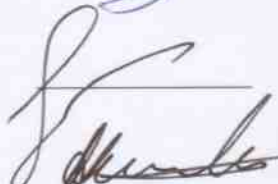
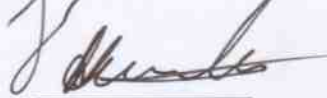
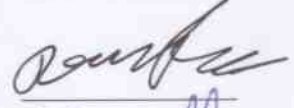
1. Kuldar Kollom	isikukood	37908076528
	elukoht	Eesti
	osa suurus	10400 krooni
2. Kaimar Koemets	isikukood	38105292725
	elukoht	Eesti
	osa suurus	10400 krooni
3. Kalev Sepp	isikukood	36105172745
	elukoht	Eesti
	osa suurus	6400 krooni
4. Valdo Kuusemets	isikukood	36209172724
	elukoht	Eesti
	osa suurus	6400 krooni
5. Peeter Vassiljev	isikukood	37612212737
	elukoht	Eesti
	osa suurus	3200 krooni
6. Toomas Muru	isikukood	37001102719
	elukoht	Eesti
	osa suurus	3200 krooni



Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Kaimar Koemets	juhatuse liige		24.04. 2009
Luule Lõhmus	juhatuse liige		24.04. 2009
Kalev Sepp	juhatuse liige		24.04. 2009
Valdo Kuusemets	juhatuse liige		24.04. 2009
Peeter Vassiljev	juhatuse liige		24.04. 2009
Toomas Muru	juhatuse liige		24.04. 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10985089	PROPE MARE KESKKONNA AGENTUUR OSAÜHING	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@propemare.ee
Mobiiltelefon	+372 5523345
Telefon	+372 7407702

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kalev Sepp	36105172745	Mõisavahe 47-21, Tartu	6400
Valdo Kuusemets	36209172724	Tartu	6400
Toomas Muru	37001102719	Kalda tee 30-27, Tartu	3200
Peeter Vassiljev	37612212737	Ülenurme vald, Tartumaa	3200
Kuldar Kollom	37908076528	Peri 8-9, Põlva vald, Põlvamaa	10400
Kaimar Koemets	38105292725	Tartu	10400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Arhitektitegevused	71111	625404	73.20	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	162655	19.04	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	62050	7.26	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	4210	0.49	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

PROPE MARE KESKKONNA AGENTUUR OSAÜHING (registrikood: 10985089)
01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt
kinnitanud:

Kaimar Koemets (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.06.2009