

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

AS RAIT

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009

Äriregistri kood 10152828
Aadress: Reola küla Ülenurme vald Tartu maakond 61701
Telefon: +372 730 0420
Faks: +372 730 0421
Elektronpost info@raitwood.ee
Interneti kodulehekülg www.raitwood.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Äriühingu koondkasumiaruanne.....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja võlad	16
Lisa 7 Muud nõuded	16
Lisa 8 Ettemaksed	16
Lisa 9 Varud	17
Lisa 10 Müügiototel põhivara	17
Lisa 11 Materiaalne põhivara	18
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 13 Kapitalirent	20
Lisa 14 Kasutusrent	20
Lisa 15 Laenukohustused	21
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 17 Võlad tarnijatele	22
Lisa 18 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 19 Muud võlad	22
Lisa 20 Saadud ettemaksed	23
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad	23
Lisa 22 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 23 Tuletisinstrumendid	23
Lisa 24 Aktsia- või osakapital	24
Lisa 25 Müügitulu	25
Lisa 26 Muud äritulud	26
Lisa 27 Kaubad, toore materjal ja teenused	26
Lisa 28 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 29 Tööjõukulud	27
Lisa 30 Muud ärikulud	27
Lisa 31 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 32 Tulumaks	27
Lisa 33 Seotud osapooled	28
Lisa 34 Tütarettevõtjate, ühise kontrolli all olevate ettevõtjate aktsiad ja osad	29
Lisa 35 Konsolideerimata finantsaruanded	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	33
Sõltumatu audiitori aruanne	34
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	35
AS RAIT 2009. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	36

TEGEVUSARUANNE

2009.a. oli AS Rait konsolideerimisgrupi üheksateistkümmes tegevusaasta. Grupi põhitegevuseks on hõõvel- ja saematerjali tootmine ning müük. Suur osa konsolideerimisgrupi toodangust eksporditakse.

Aastalõpu seisuga kuuluvad AS Rait ettevõtete gruppi 100% tütarettevõtted OÜ Parkwood Industries, OÜ Puit ja Puidukaubandus, SIA Raitwood Latvia, UAB Raitwood ning 48% osalusega ühise kontrolli all olev ettevõtte AS Viiratsi Saeveski ja tema 100% tütarettevõtte AS Aegviidu Puit. Viimased on aruannetes kajastatud kasutades proportsionaalse konsolideerimise meetodikat.

2009.a. alguses saavutasid sae- ja hõõvelmaterjali hinnad oma absoluutse madalseisu, olles kohati kümne aasta tagustel tasemetel. Alates teisest kvartalist hakkasid hinnad taas tõusma saavutades aasta lõpuks oma pikaajalise keskmise taseme. Samas oli eriti hõõvelmaterjali turul tunda endiselt maailmajanduse madalseisust tulenevat ebakindlust.

2009-ndal aastal viidi OÜ-s Puit ja Puidukaubandus lõpule ettevõtte ümberstruktureerimise protsess. Alates 2009-nda aasta algusest lõpetati müük iseseisva juriidilise isikuna ja esimese kvartali jooksul lõpetati ka kõik töölepingud töötajatega. Müügiterminal töötab AS Rait müügiosakonnana. Sellega seoses on OÜ Puit ja Puidukaubandus muutunud varahaldusettevõtteks, milline rendib oma vara välja kontserni emaettevõttele müügitegevuseks.

Lisaks eelnevale viidi läbi veel üks restruktureerimisprotsess. AS-s Aegviidu Puit viidi läbi ettevõtte jagunemisprotsess, mille tulemusena eraldati OÜ Puit ja Puidukaubanduse osad ja nõue emaettevõtte vastu, jagunenud osa ühines AS-ga Rait. Nii on 2009.a. lõpust OÜ Puit ja Puidukaubandus 100% osade omanikuks AS Rait. Pärast jagunemis-ühinemis protsessi müüdi 100% AS Aegviidu Puit aktsiad AS-le Viiratsi Saeveski. Nii moodustavad 2009. aasta lõpust AS Aegviidu Puit ja tema uus emaettevõtja AS Viiratsi Saeveski ühtse juhtimise all eraldi saematerjali tootmise ja turustamise üksuse, mis mõlemad konsolideeritakse AS Rait konsolideeritud aruandes kasutades proportsionaalse konsolideerimise meetodikat.

2010.a. üldisteks prioriteetideks on kaasajastada tootmine nii, et uues kiiresti muutuva nõudlusega tingimustes saaks kiiresti reageerida turu nõudlusele nii toote koguste kui kvaliteedi osas. Sellega seoses on kavandamisel investeeringud hõõvelmaterjali tootmisliini täiendavaks automatiseerimiseks ja täiustamiseks.

Kontsernil ei ole kinnitatud dividendide maksmise poliitikat ja kasumi jaotamine otsustatakse igal aastal eraldi.

Kontserni majandustegevust ja finantsseisundit iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud :

	2009	2008	2007
Maksevõime kordaja	2,69	2,11	1,84
Võlakordaja	0,40	0,52	0,54
Varade käibesagedus	1,77	1,63	2,42
Käibe puhasrentaablus	6,53%	-5,02%	8,63%
Varade puhasrentaablus	11,53%	-8,16%	20,90%

Suhtarvude leidmise meetodika on järgmine:

Maksevõime kordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Võlakordaja:	Kohustused kokku / Bilansimaht
Varade käibesagedus:	Müügitulu / Keskmise koguvara
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum / Müügitulu * 100 (%)
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum / Keskmise koguvara * 100 (%)

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

AS Rait juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

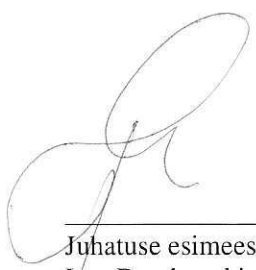
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil kontserni seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

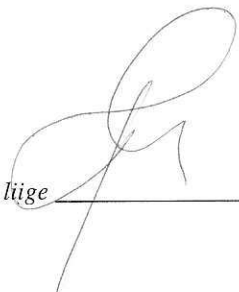
Juhatuse hinnangul on emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 20. mai 2010.a



Juhatuse esimees
Ivar Dembovski

Juhatuse liige
Kuldar Veere

Juhatus liige

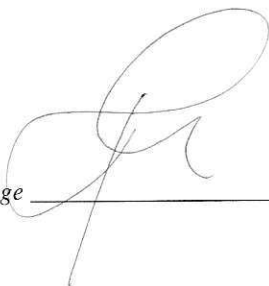
Alldirastatud
Identifitseerimiseks
20.05-2010
Alldirastatud
OÜRIMISS 4

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
VARAD				
Käibevara				
Raha	2	28 814 329	5 882 230	19 158 043
Finantsinvesteeringud	3	1 432	0	0
Nõuded ja ettemaksed	4	27 070 003	27 806 587	41 280 857
Varud	9	49 144 427	67 186 054	81 289 023
Müügiootel põhivara	10	4 799 600	5 091 616	3 627 748
Kokku käibevara		109 829 791	105 966 487	145 355 671
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	4	0	379 990	576 048
Firmaväärtus		1 235 480	1 235 480	5 368 509
Materiaalne põhivara	11	78 078 234	92 077 858	111 490 969
Immateriaalne põhivara	12	28 488	59 670	23 025
Kokku põhivara		79 342 202	93 752 998	117 458 551
KOKKU VARAD		189 171 993	199 719 485	262 814 222
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	15	18 987 697	28 745 283	45 570 704
Võlad ja ettemaksed	16	21 832 454	21 570 850	33 431 482
Kokku lühiajalised kohustused		40 820 151	50 316 133	79 002 186
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	15	34 308 964	52 964 854	63 771 400
Võlad ja ettemaksed	19, 20	0	8 043	8 043
Kokku pikaajalised kohustused		34 308 964	52 972 897	63 779 443
KOKKU KOHUSTUSED		75 129 115	103 289 030	142 781 629
Omakapital				
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	24	11 102 000	11 102 000	11 102 000
Ülekurs		1 332 144	1 332 144	1 332 144
Kohustuslik reservkapital		1 110 200	1 110 200	1 110 200
Muud reservid		3 250	3 503	4 602
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		78 080 993	101 743 093	59 835 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 414 291	-18 860 485	46 648 117
KOKKU OMAKAPITAL		114 042 878	96 430 455	120 032 593
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		189 171 993	199 719 485	262 814 222

Juhatuse liige



Allkirjastatud
 Identiteetseerimiseks
 2010-05-2010
 Allkiri5.....
 KIRJES

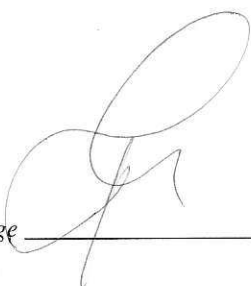
Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	25	343 308 488	375 883 820
Muud äritulud	26	539 944	712 916
Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-13 644 123	-20 398 668
Kaubad, toore, materjal ja teenused	27	-186 199 200	-222 029 931
Mitmesugused tegevuskulud	28	-52 394 697	-59 197 476
Tööjõukulud	29	-45 672 246	-53 296 141
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11, 12	-14 564 028	-28 256 531
Muud ärikulud	30	-735 950	-5 513 572
Ärikasum (-kahjum)		30 638 188	-12 095 583
Finantstulud ja finantskulud	31	-6 947 519	-5 504 755
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		23 690 669	-17 600 338
Tulumaks	32	-1 276 378	-1 260 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 414 291	-18 860 485

Äriühingu koondkasumiaruanne
 (kroonides)

	2009	2008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 414 291	-18 860 485
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-253	-1 099
Muu koondkasum (-kahjum) kokku	-253	-1 099
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	22 414 038	-18 861 584

Juhatuse liige



 Allkõrjastatud
 Identifitseerimiseks
 2009-05-2010
 Allkiri
 OÜ RIMESS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		30 638 188	-12 095 583
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11, 12	14 564 028	28 256 531
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-423 823	-359 778
Muud korrigeerimised		-8 043	4 133 029
Kokku korrigeerimised		14 132 162	32 029 782
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 122 144	10 717 969
Varude muutus		13 930 937	14 102 970
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 975 837	-12 127 343
Laekunud intressid		1 977	84
Makstud intressid		-3 181 096	-6 184 044
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 276 378	-1 260 147
Muud rahavood äritegevusest		-8 699	-903
Kokku rahavood äritegevusest		60 090 784	25 182 785
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	11, 12	-4 722 525	-4 525 398
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11, 12	646 484	625 846
Laekunud tütarettevõtjate müügist	34	4 160 000	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist		176 777	125 698
Antud laenud		-7 200 000	-2 556 467
Antud laenude tagasimaksed		2 400 000	4 800 000
Laekunud intressid		555 864	505 627
Muud laekumised investeerimistegevusest		0	24 302
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 983 400	-1 000 392
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 257 258	2 646 451
Saadud laenude tagasimaksed		-15 633 388	-28 792 113
Arvelduskrediidi saldo muutus		-5 719 992	5 387 877
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-8 024 276	-11 959 187
Makstud dividendid		-4 801 615	-4 740 554
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-28 922 013	-37 457 526
Äriühenduse müügiga välja läinud raha		-4 253 794	0
Kokku rahavood		22 931 577	-13 275 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 882 230	19 158 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	22 931 577	-13 275 133
Valuutakursside muutuste mõju		522	-680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	28 814 329	5 882 230

Juhatusel liige

Allkiri
 identiteetseamiseks
 2010-05-2010
 OÜ RAIMSS

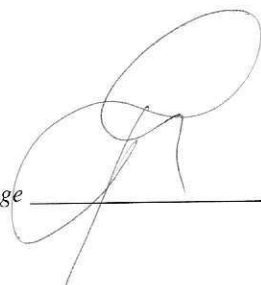
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	11 102 000	1 332 144	1 110 200	4 602	106 483 647	120 032 593
Aruandeperioodi koondkasum (kahjum)	0	0	0	-1 099	-18 860 485	-18 861 584
Makstud dividendid	0	0	0	0	-4 740 554	-4 740 554
Saldo seisuga 31.12.2008	11 102 000	1 332 144	1 110 200	3 503	82 882 608	96 430 455
Aruandeperioodi koondkasum (kahjum)	0	0	0	-253	22 414 291	22 414 038
Makstud dividendid	0	0	0	0	-4 801 615	-4 801 615
Saldo seisuga 31.12.2009	11 102 000	1 332 144	1 110 200	3 250	100 495 284	114 042 878

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 25.

Juhatus liige



Kirjastatud
identifitseerimiseks

2010-01-2010

Alkidi

OO RIMESS

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Rait 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Rait (emaettevõtte) ning täiel määral tema tütarettevõtete OÜ Parkwood Industries, OÜ Puit- ja Puidukaubandus, SIA Raitwood Latvia ja UAB Raitwood finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Tulenevalt sellest, et vastavalt omavahelisele kokkuleppele teostavad AS Viiratsi Saeveski aktsionärid ettevõtte üle ühist kontrolli, on AS Viiratsi Saeveski ja tema tütarettevõtte AS Aegviidu Puit finantsnäitajad konsolideeritud AS Rait aastaaruandesse proportsionaalselt 48% ulatuses.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja ühissettevõtetesse soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

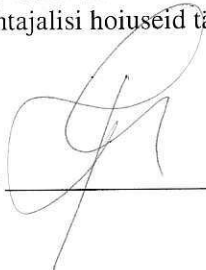
Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Juhatuse liige



Alldirigeeritud
identifitseerimiseks
20.05.2010
Alldirigeeritud
OÜ RAIMSS

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Aastaruandes 2009 on nõuetena ostjatele kajastatud ka nõuded kaupade ja teenuste eest teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele ja konsolideerimisgrupi firmadega seotud ettevõtetele, mis aastaruandes 2008 olid kajastatud muude nõuetena.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, st. nõude tagatisel võetud laenu, mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

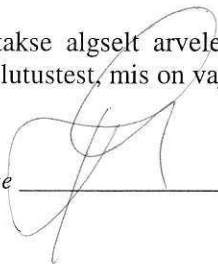
Tuletisinstrumendid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna kasumiaruandes kirjel finantstulud ja -kulud.

Varud

Varud võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatuses liige



Arvutus- ja
Identifitseerimisüksus
20-05-2010
Allkiri
OÜ RAIMES

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Erandina kajastatakse Parkwood Industries OÜ-s materiaalse põhivarana ka endavalmistatud tootenäidiseid. Tootenäidistele on määratud kasutuseaks 36 kuud ja põhivarana kajastatakse tootenäidiseid väärtusega üle 3000 krooni. Põhivara objektiks loetakse toodete komplekti ühe müügikoha lõikes.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	8 – 20 aastat
Platsid ja teed	4 – 5 aastat
Seadmed	4 – 10 aastat
Sõiduautod	6 – 7 aastat
Muu inventar	3 – 5 aastat

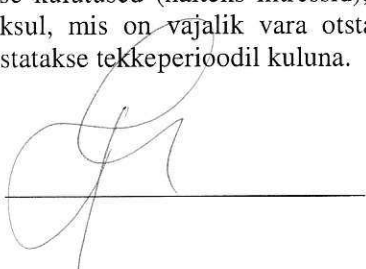
Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhatuse liige



Alldirigeeritud
Identifitseerimiseks
20.05.2010
Alldirigeeritud
OÜ RAIMSS

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisel jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohekselt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Juhatuselgi

Aastaruandes 2009 on hankevõlgadena kajastatud ka hankevõlad teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele ja konsolideerimisgrupi firmadega seotud ettevõtetele, mis aastaruandes 2008 olid kajastatud muude lühiajaliste võlgadena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeeritult perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

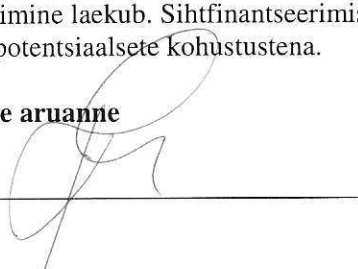
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Sihtfinantseerimise kajastamine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse kasumiaruandes kulude vähendamisenä nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata kulude vähendamisenä enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Juhatusel liige



Arvustatud
Identifitseerimiseks
21.01.2010
Allkiri
OÜ RIMESS

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

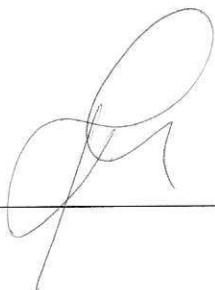
Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Juhatusel liige



Alldisatustud
Identifitseerimiseks
20.05.2010
Alldisatustud
OÜ RAIMES

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	83 334	193 744
Arvelduskontod	16 654 628	3 824 167
Tähtajalised hoiused	12 076 367	1 864 319
Kokku raha	28 814 329	5 882 230

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Tuletis- instrumendid	Kokku	Lisa
31.12.2008	0	0	
Soetamine	1 432	1432	Lisa 23
31.12.2009	1432	1432	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008	2008 aastaaruandes näidatud jaotus 31.12.2008	Lisa
Nõuded ostjate vastu	17 916 119	22 212 850	18 281 520	Lisa 5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 173 648	2 311 830	2 311 830	Lisa 6
Muud lühiajalised nõuded	7 756 866	3 137 862	7 069 192	Lisa 7
Muud pikaajalised nõuded	0	379 990	379 990	Lisa 7
Ettemaksed	223 370	144 045	144 045	Lisa 8
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 070 003	28 186 577	28 186 577	

Aastaaruandes 2008 olid nõuded kaupade ja teenuste eest teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele ja konsolideerimisgrupi firmadega seotud ettevõtetele kajastatud real muud nõuded, aastaaruandes 2009 aga on nimetatud nõuded real nõuded ostjatele.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	20 262 809	25 179 347
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 346 690	-2 966 497
Kokku nõuded ostjate vastu	17 916 119	22 212 850

	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 966 497	-3 475 234
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	22 565	227 571
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 208 412	-1 307 818
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 726 489	1 588 984
Äriühenduse müügiga välja läinud ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv	79 165	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-2 346 690	-2 966 497

Juhatuse liige

0
Allkirjastatud
kontrollseks
20.08.2009
Aldi
OÜ RIMESS

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja võlad

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	702	0	0	0
Käibemaks	1 159 519	153 107	2 307 436	0
Üksikisiku tulumaks	3 406	547 792	0	802 575
Erisoodustuse tulumaks	0	31 081	0	54 948
Sotsiaalmaks	7 936	1 725 941	0	1 742 246
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	53 114
Töötuskindlustusmaksed	0	149 572	0	35 551
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 085	4 039	4 394	3 969
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 173 648	2 611 532	2 311 830	2 692 403

Lisa 7 Muud nõuded

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 356 466	7 356 466	0	0
Intressinõuded	59 591	59 591	0	0
Muud nõuded	340 809	340 809	0	0
Kokku muud nõuded	7 756 866	7 756 866	0	0

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 556 465	2 556 465	0	0
Intressinõuded	42 737	42 737	0	0
Muud nõuded	918 650	538 660	379 990	0
Kokku muud nõuded	3 517 852	3 137 862	379 990	0

Lisa 8 Ettemaksed

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	206 515	206 515	0	0
Muud makstud ettemaksed	16 855	16 855	0	0
Kokku ettemaksed	223 370	223 370	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	98 612	98 612	0	0
Muud makstud ettemaksed	45 433	45 433	0	0
Kokku ettemaksed	144 045	144 045	0	0

Juhatuse liige

Allkirjastatud
 identiteetideks
 20-05-2010
 Allkiri
 OÜ RINNESS

Lisa 9 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	24 967 639	28 481 391
Valmistoodang	23 775 693	38 446 130
Müügiks ostetud kaubad	157 019	164 244
Kaubad teel	244 076	94 289
Kokku varud	49 144 427	67 186 054

Kontserni saematerjali on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul 754,3 m3 bilansilise maksumusega 1 181 100 krooni (31. detsember 2008: bilansilise maksumusega 40 184 krooni, sh. saematerjali 12 512 krooni, palki 27 672 krooni) ning aiamooduleid väärtusega 99 373 krooni.

Kontsern on võtnud vastutavale hoiule saematerjali 96,0 m3 bilansilise maksumusega 113 079 krooni ja sorteerimata peenpalki 3 256 m3 kogusummas 2 769 132 krooni (31. detsember 2008: 1 716 m3 maksumusega 1 424 803 krooni).

2008.a. aruandes olid varud grupeeritud järgmiselt:

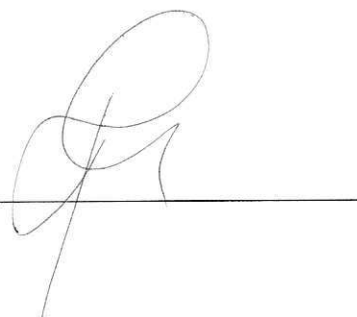
- 1) palk;
- 2) saematerjal,
- 3) höövelmaterjal,
- 4) terrassi- ja aiamoodulite puitdetailid, komponendid ja elemendid,
- 5) muud.

2009.a. aruandes on varude grupeerimine viidud vastavusse uue aastaaruande taksonoomiaga ning näidatud tooraine ja materjali, valmistoodangu ja müügiks ostetud kaupadena.

Lisa 10 Müügiotel põhivara

31.12.2007	91 616
Ümberklassifitseerimised	5 091 855
Müügid	-91 855
Muud muutused	
31.12.2008	5 091 616
Ümberklassifitseerimised	-218 616
Müügid	-73 400
Muud muutused	
31.12.2009	4 799 600

Juhatuse liige



Alldisainitud
Identifitseerimiseks
20-01-2010
Alldisainitud
00 RMSSS

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed		Kokku
					Lõpetamata projektid	Ette- maksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	16 766 136	73 192 511	120 386 440	5 120 982	159 531	1 117 007	216 742 607
Akumuleeritud kulum	0	-30 076 961	-71 809 348	-3 365 310	0	0	-105 251 619
Jääkmaksumus	16 766 136	43 115 550	48 577 092	1 755 672	159 531	1 117 007	111 490 988
Ostud ja parendused	6 480	2 743 354	7 286 690	767 668	399 288	-469 768	10 733 712
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 480	0	-255 000	0	0	0	-248 520
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0	2 743 354	0	0	0	0	2 743 354
Muud ostud ja parendused	0	0	7 541 690	767 668	399 288	-469 768	8 238 878
Amortisatsioonikulu	0	-10 648 763	-11 859 612	-930 581	0	0	-23 438 956
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 435 000	0	0	0	0	0	-2 435 000
Müügid	0	0	-157 628	-6 404	0	0	-164 032
Ümberklassifitseerimised	0	535 684	-3 885 311	-18 424	-108 291	-567 169	-4 043 511
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	31 485	0	0	-31 485	0
Ümberklassifitseerimise lõpetamata projektidest	0	535 684	72 100	0	-72 100	-535 684	0
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	0	0	-3 988 896	0	0	0	-3 988 896
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	-18 424	-36 191	0	-54 615
Muud muutused	0	0	0	-274	-15 000	-50 069	-65 343
<i>Muutused kokku</i>	<i>-2 428 520</i>	<i>-7 369 725</i>	<i>-8 615 861</i>	<i>-188 015</i>	<i>275 997</i>	<i>-1 087 006</i>	<i>-19 413 130</i>
31.12.2008							
Soetusmaksumus	14 337 616	76 471 548	119 301 439	5 711 049	435 528	30 001	216 287 181
Akumuleeritud kulum	0	-40 725 723	-79 340 208	-4 143 392	0	0	-124 209 323
Jääkmaksumus	14 337 616	35 745 825	39 961 231	1 567 657	435 528	30 001	92 077 858
Ostud ja parendused	0	146 730	2 760 930	323 057	34 200	1 625 640	4 890 557
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0	146 730	0	0	0	0	146 730
Muud ostud ja parendused	0	0	2 760 930	323 057	34 200	1 625 640	4 743 827
Amortisatsioonikulu	0	-4 092 653	-9 547 592	-868 602	0	0	-14 508 847
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-24 000	0	0	0	-24 000
Müügid	0	0	-136 118	-8 063	0	0	-144 181
Ümberklassifitseerimised	0	0	417 904	24 923	-199 288	-30 001	213 538
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	30 001	0	-30 001	0
Ümberklassifitseerimise lõpetamata projektidest	0	0	199 288	0	-199 288	0	0

Juhatuse liige

Alkirjastatud
idontitsemiseks
2010-03-20
18
OÜ RAIM

Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	0	0	218 616	0	0	0	218 616
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	-5 078	0	0	-5 078
Muud muutused	-231 750	-2 295 333	-1 814 190	-67 634	-17 784	0	-4 426 691
<i>Muutused kokku</i>	<i>-231 750</i>	<i>-6 241 256</i>	<i>-8 343 066</i>	<i>-596 319</i>	<i>-182 872</i>	<i>1 595 639</i>	<i>-13 999 624</i>

31.12.2009

Soetusmaksumus	14 105 866	68 479 814	108 875 068	5 097 804	252 656	1 625 640	198 436 848
Akumuleeritud kulum	0	-38 975 245	-77 256 903	-4 126 466	0	0	-120 358 614
Jääkmaksumus	14 105 866	29 504 569	31 618 165	971 338	252 656	1 625 640	78 078 234

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna**Kokku**

2009	573 085
2008	625 846

Seoses Aegviidu Puit AS-i müügiga Viiratsi Saeveski AS-le 2009.a. on kontserni bilansist välja kantud 52% Aegviidu Puit AS-i põhivara summast, s.o. 4 426 691 krooni, mis on kajastatud muude muutuste real.

Lisa 12 Immateriaalne põhivara**Arvuti-tarkvara****Kokku****31.12.2007**

Soetusmaksumus	1 033 372	1 033 372
Akumuleeritud kulum	-1 010 345	-1 010 345
Jääkmaksumus	23 027	23 027
 Ostud ja parendused	 65 908	 65 908
Amortisatsioonikulu	-29 265	-29 265

31.12.2008

Soetusmaksumus	1 099 281	1 099 281
Akumuleeritud kulum	-1 039 611	-1 039 611
Jääkmaksumus	59 670	59 670
 Amortisatsioonikulu	 -31 181	 -31 181

31.12.2009

Soetusmaksumus	1 099 280	1 099 280
Akumuleeritud kulum	-1 070 792	-1 070 792
Jääkmaksumus	28 488	28 488

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20.05.2010

19

Allkirjastatud
OÜ RAISS

Lisa 13 Kapitalirent

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressimäär %
Kapitalirendikohustused kokku	14 236 039	6 886 947	7 349 092		E+0,8-6,25%

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressimäär %
Kapitalirendikohustused kokku	22 984 872	7 930 010	15 054 862		E+0,8-6,7%

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Müügiototel põhivara	Kokku
31.12.2009	4 384 459	15 395 619	61 389	1 750 607	21 592 074
31.12.2008	4 783 046	20 935 625	106 971	1 877 608	27 703 250

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 15.

Lisa 14 Kasutusrent

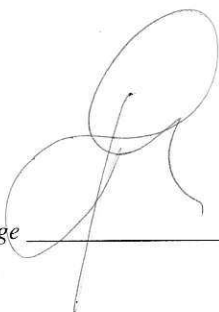
Aruandekohustuslane kui rentnik

	2009	2008
Kasutusrendikulu	296 747	509 263

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest

	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	86 808	208 655
1-5 aasta jooksul	19 843	27 291
Üle 5 aasta	0	0

Juhatuse liige



Alkideastatud
Identifitseerimiseks
20-12-2010
Alkideastatud
20...

Lisa 15 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressi- määr %
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud kokku	5 000 000	5 000 000			
Danske Bank AS Eesti filiaal	5 000 000	5 000 000			6,40%
Pikaajalised pangalaenud kokku	34 049 363	7 089 491	26 908 650	51 222	
Danske Bank AS Eesti filiaal	30 459 813	6 191 021	24 268 792	0	E+0,75%
Swedbank AS	3 589 550	898 470	2 639 858	51 222	2,5-2,8%
Kapitalirendikohustused kokku	14 236 039	6 886 947	7 349 092	0	E+0,8-6,25%
Muud laenukohustused kokku	11 259	11 259	0	0	
Tuletisinstrumentid	11 259	11 259	0	0	
Laenukohustused kokku	53 296 661	18 987 697	34 257 742	51 222	

	Saldo 31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressi- määr %
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud kokku	10 765 173	10 765 173			
Danske Bank AS Eesti filiaal	5 917 180	5 917 180			
Swedbank AS	2 247 993	2 247 993			
Viiratsi Saeveski AS	2 600 000	2 600 000			7%
Pikaajalised pangalaenud kokku	47 913 641	10 003 649	34 151 921	3 758 071	
Danske Bank AS Eesti filiaal	40 900 993	6 612 567	30 800 745	3 487 681	E+0,75%
Swedbank AS	7 012 648	3 391 082	3 351 176	270 390	6,4-7,0%
Kapitalirendikohustused kokku	22 984 872	7 930 010	15 054 862	0	E+0,8-6,7%
Muud laenukohustused kokku	46 451	46 451	0	0	
Faktooringkohustus	46 451	46 451	0	0	
Laenukohustused kokku	81 710 137	28 745 283	49 206 783	3 758 071	

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad
31.12.2009	5 640 530	34 280 665	55 251 856	2 600 954	10 577 482
31.12.2008	5 872 280	38 204 886	52 446 062	2 605 112	18 531 863

Aastaaruandes 2008 oli näidatud laenukohustus summas 2 600 tuh. EEK ühise kontrolli all olevale ettevõtjale Viiratsi Saeveski AS muude võlgade real.

Kõik ettevõtte võlakohustused on noteeritud Eesti kroonides või eurodes.

Kontserni laenude tagatiseks on seatud järgmised hüpoteegid:

- 1) hüpoteek kinnistule summas 21 miljonit krooni Danske Bank AS Eesti filiaal kasuks;
- 2) hüpoteek kinnistule summas 5 miljonit krooni Danske Bank AS Eesti filiaal kasuks;
- 3) hüpoteek kinnistule summas 4,5 miljonit krooni AS Swedbank kasuks;
- 4) hüpoteek AS Swedbank kasuks summas 20 miljonit krooni;
- 5) hüpoteek kinnistule summas 8 miljonit krooni Danske Bank AS Eesti filiaal kasuks;
- 6) hüpoteek Danske Bank AS Eesti filiaali kasuks summas 40 miljonit krooni.

Kontserni vallasvarale on seatud kommertspante kogusummas 67 milj. krooni.

Juhatusel liige

Alldisainitud
Identifitseerimiseks
2009-05-2010
Ainult
CU PRESS

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008	2008 aastaaruandes näidatud jaotus 31.12.2008	Lisa
Võlad tarnijatele	15 211 896	13 311 148	7 060 294	Lisa 17
Võlad töövõtjatele	3 384 914	4 489 286	4 489 286	Lisa 18
Maksuvõlad	2 611 532	2 692 403	2 692 403	Lisa 6
Muud lühiajalised võlad	203 625	778 164	7 029 019	Lisa 19
Muud pikaajalised võlad	0	8 043	8 043	Lisa 19
Saadud ettemaksed	420 487	299 849	299 848	Lisa 20
Kokku võlad ja ettemaksed	21 832 454	21 578 893	21 578 893	

Aastaaruandes 2008 olid hankevõlad teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele ja konsolideerimisgrupi firmadega seotud ettevõtetele kajastatud real muud võlad, aastaaruandes 2009 aga on nimetatud võlad real võlad tarnijatele.

Aastaaruandes 2008 oli näidatud muude lühiajaliste võlgadena 9 629 019 EEK, s.t. nagu lisas 15 märgitud, sisaldas nimetatud summa ka laenukohustust summas 2 600 000 EEK ühise kontrolli all olevale ettevõtjale Viiratsi Saeveski AS.

Lisa 17 Võlad tarnijatele

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele ja konsolideerimisgrupi firmadega seotud ettevõtetele	5 171 832	6 250 855
Võlad muudele tarnijatele	10 040 064	7 060 293
Kokku Võlad tarnijatele	15 211 896	13 311 148

Võlgadena teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on kajastatud 52% AS-i Rait ja tema tütarettevõtete võlgadest ühise kontrolli all olevatele ettevõtetele ning võlgadena konsolideerimisgrupi firmadega seotud ettevõtetele on kajastatud 48% AS-i Viiratsi Saeveski võlgadest tema emaettevõttele AS-ile Lemeks ja AS-i Lemeks tütarettevõtetele.

Lisa 18 Võlad töövõtjatele

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	1 985 499	2 726 616
Puhkustasu reserv	1 399 415	1 762 670
Kokku Võlad töövõtjatele	3 384 914	4 489 286

Lisa 19 Muud võlad

	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5aasta jooksul	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi üle 5 aasta
Intressivõlad	41 473	41 473	0	0
Muud viitvõlad	162 152	162 152	0	0
Kokku muud võlad	203 625	203 625	0	0

Juhatuse liige

Alkirjastatud
Ida-Regionale
20.10.2009
Alkirjastatud
OÜ RAIT 22

Jaotus järelejäänud tähtaja järgi				
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	219 532	219 532	0	0
Muud viitvõlad	566 675	558 632	8 043	0
Kokku muud võlad	786 207	778 164	8 043	0

Lisa 20 Saadud ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud ettemaksed Eesti ostjatelt	280 448	263 982
Saadud ettemaksed välisostjatelt	140 039	35 867
Kokku saadud ettemaksed	420 487	299 849

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ja varad

Tütarettevõtte Puit ja Puidukaubandus OÜ on käendanud oma endise töötaja Martin Rosingu laenukohustust summas 60 000 krooni. Kohustuse tähtaeg on 25.11.2011.a. ning kreditoripoolse maksedistsipliini rikkumisel pööratakse nõue Puit ja Puidukaubandus OÜ vastu.

Lisa 22 Sihtfinantseerimine

Netomeetod	31.12.2009	31.12.2008
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 320	242 500
Kokku sihtfinantseerimine	30 320	242 500

2008.a. saadi 242 500 EEK Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt, mis on kajastatud kasumiaruandes koolituskulude vähendusena. 2009.a. taotleti Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt 30 320 EEK, mis on kajastatud kasumiaruandes koolituskulude vähendusena. Taotletud summa laekus 2010.a. ja on kajastatud 31.12.2009 bilansis lühiajalise nõudena.

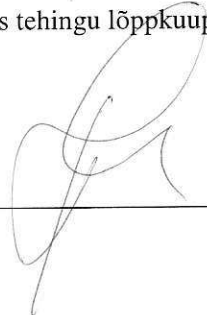
Lisa 23 Tuletisinstrumendid

	31.12.2009		31.12.2008	
	Varad	Kohustused	Varad	Kohustused
FX Swap-leping	1 404	0	0	0
Forward-leping	0	11 259	0	0
Tuletisinstrumendid kokku	1 404	11 259	0	0

Seisuga 31.12.2009 oli ühise kontrolli all oleval ettevõttel AS Viiratsi Saeveski sõlmitud 2 tuletistehingut USD ostu-müügitehingute valuutakursi muutuse riski maandamiseks. Tuletistehingute lõpptähtaeg on 2010.aastal. FX Swap-lepingu kurss tehingu lõppkuupäeval 10.03.2010 on 10,9546 krooni, kurss 31.12.2009 seisuga oli 10,88 krooni.

Forward kurss tehingu lõppkuupäeval 29.01.2010 on 10,554 krooni, kurss 31.12.2009 seisuga 10,867 krooni.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks
 2010-03-10 2010
 OÜ RAIMES

Lisa 24 Aktsia- või osakapital

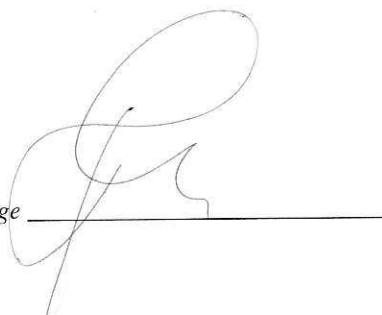
	31.12.2009	31.12.2008
Aktsia- või osakapital	11 102 000	11 102 000
Aktsiate (osade) arv (tk)	11 102	11 102
Aktsiate või osade nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Kontserni emaettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2009 koosneb 9 375 lihtaktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni ja 1 727 eelisaktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.

2009. aastal on AS-i Rait aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 4 802 tuhat krooni (2008. a 4 741 tuhat krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 429 krooni (2008. a summas 252 tuhat krooni).

AS Rait kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 100 495 tuhat krooni (31. detsember 2008: 82 883 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 79 391 tuhat krooni (31. detsembril 2008 vastavalt 65 477 tuhat krooni), kuna maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev dividendide tulumaks 21/79 kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009. a. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 21 104 tuhat krooni (31. detsembril 2008: 17 405 tuhat krooni).

Juhatusel liige



Alkirjastatud
identiteetseks
20-05-2010
Alldi
OÜ RIMISS

Lisa 25 Müügitulu

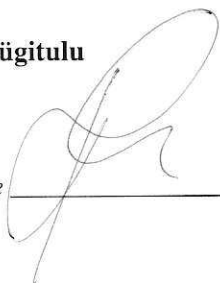
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele	328 532 721	362 797 373
Eesti	220 209 846	234 463 226
Läti	10 634 807	9 826 115
Leedu	10 238 286	11 061 379
Saksamaa	28 155 082	10 178 047
Tšehhi	14 679 905	20 844 675
Rootsi	10 606 228	15 973 189
Ühendkuningriik	8 944 656	15 460 171
Soome	4 628 256	6 548 475
Madalmaad	3 652 668	4 837 341
Austria	2 943 454	5 328 970
Kreeka	2 388 426	3 097 948
Hispaania	1 884 252	349 109
Belgia	1 735 424	5 012 468
Poola	1 722 646	2 901 993
Prantsusmaa	1 653 050	5 334 001
Ungari	1 490 290	2 028 906
Itaalia	1 431 979	861 645
Bulgaaria	909 445	1 494 547
Taani	573 273	2 389 123
Iirimaa	0	4 737 809
Muud Euroopa Liidu riigid	50 748	68 236
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	14 775 767	13 086 447
Lõuna-Korea	8 812 121	7 003 682
Jaapan	2 815 479	2 494 370
Island	1 312 564	574 228
Norra	759 799	1 381 822
Šveits	486 204	239 241
Hiina	461 261	1 393 104
Ukraina	128 339	0
Kokku müügitulu	343 308 488	375 883 820

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Saematerjali tootmine ja müük	144 821 632	142 298 782
Höövelmaterjali tootmine ja müük	141 914 472	153 226 635
Muude puidutöötlemisjäätmete müük	39 584 881	47 572 985
Aiamoodulite, terrassipaneelide valmistamine ja müük	14 079 710	30 806 038
Muud	2 907 793	1 979 380
Kokku müügitulu	343 308 488	375 883 820

Juhatuse liige



Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks
 2010-05-20
 Allkiri
 OU RMSS

Lisa 26 Muud äritulud

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	439 083	600 068
Trahvid, viivised ja hüvitised	87 054	0
Muud	13 807	112 848
Kokku muud äritulud	539 944	712 916

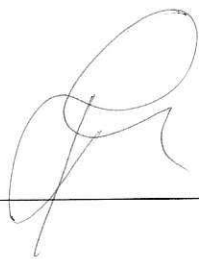
Lisa 27 Kaubad, toore materjal ja teenused

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-181 701 104	-217 664 633
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-418 876	-332 146
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-86 644	-536 649
Transpordikulud	-184 344	-287 660
Puidu töötlemine, kuivatus	-3 703 026	-3 171 309
Muud	-105 207	-37 535
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 199 200	-222 029 931

Lisa 28 Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Maarent		
Üür ja rent	-1 435 513	-1 817 330
Energia	-8 433 096	-9 072 451
Elektrienergia	-5 762 320	-5 262 168
Kütus	-2 670 776	-3 810 283
Transpordikulud	-21 584 169	-21 311 036
Mitmesugused bürookulud	-1 641 835	-1 857 355
Lähetuskulud	-365 046	-632 110
Koolituskulud	-227 178	-994 404
Riiklikud ja kohalikud maksud	-653 116	-1 503 888
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 241 708	-1 103 594
Seadmete hoolduse ja remondikulud	-8 070 469	-9 059 642
Ostutööd ja -teenused	-1 489 457	-1 985 722
Komisjonitasud	-1 315 967	-859 366
Kindlustusmaksed	-1 026 605	-1 059 829
IT kulud	-899 580	-1 038 860
Reklaam ja marketing	-818 351	-1 871 118
Muud	-3 192 607	-5 030 771
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-52 394 697	-59 197 476

Juhatuse liige



Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks
 20-05-2010
 Allin OÜ RIMISS

Lisa 29 Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulu	-34 161 279	-40 041 103
Sotsiaalmaksud	-11 510 967	-13 255 038
Kokku tööjõukulud	-45 672 246	-53 296 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	182	228

Lisa 30 Muud ärikulud

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-15 260	-32 112
Kahjum valuutakursi muutustest	-355 094	-618 665
Firmaväärtuse allahindlus	0	-4 133 029
Muud	-365 596	-729 766
Kokku muud ärikulud	-735 950	-5 513 572

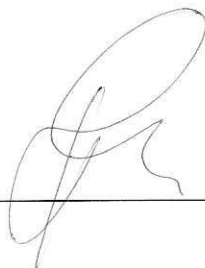
Lisa 31 Finantstulud ja -kulud

	2009	2008	Lisa
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-4 497 344	0	Lisa 34
Intressitulud	527 614	515 488	
Intressikulud	-3 006 094	-6 032 079	
Intressikulu laenudelt	-2 170 556	-3 819 820	
Intressikulu kapitalirendilt	-776 691	-2 115 816	
Muud intressikulud	-58 847	-96 443	
Muud finantstulud ja -kulud	28 305	11 836	
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 947 519	-5 504 755	

Lisa 32 Tulumaks

Tulumaksukulu komponendid	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 801 615	1 276 378
Kokku	4 801 615	1 276 378

Juhatuse liige



Allkirjastatud
 identsuseerimiseks
 2010-05-20
 Alldi...
 OÜ RAIT

Lisa 33 Seotud osapooled

AS Rait teostab ühist kontrolli AS-iga Lemeks AS-i Viiratsi Saeveski üle. Sellest tulenevalt on konsolideeritud AS Viiratsi Saeveski ja 2009.a. lõpus ka selle tütarettevõtja AS Aegviidu Puit rida-realt 48% ulatuses kasutades proportsionaalse konsolideerimise meetodit.

Saldodes seotud osapooltega on näidatud AS-i Rait ja tema tütarettevõtete nõuded ja kohustused 52% ulatuses AS-i Viiratsi Saeveski ja AS-i Aegviidu Puit vastu, AS-i Rait ja tema tütarettevõtete nõuded ja kohustused 100% ulatuses AS-i Lemeks konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu ning AS-i Viiratsi Saeveski ja AS-i Aegviidu Puit nõuded ja kohustused 48% ulatuses AS-i Lemeks konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu.

Tuludes ja kuludes on näidatud AS-i Rait ja tema tütarettevõtete tehingud (ostud, müügid, muud tulud ja kulud) AS-iga Viiratsi Saeveski 52% ulatuses, AS-i Rait ja tema tütarettevõtete tehingud AS-i Lemeks konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega 100% ulatuses ning AS-i Viiratsi Saeveski tehingud AS-i Lemeks konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega 48% ulatuses. Kuna AS-i Aegviidu Puit müük AS-ile Viiratsi Saeveski toimus 2009.a. lõpus, siis kajastub AS Aegviidu Puit 2009.a. jooksul toimunud tehingutes AS-i Rait tütarettevõttena.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Ühise kontrolli alla olevad ettevõtted	198 849	2 835 071	99 671	5 587 176
AS Lemeks ja tema tütarettevõtted	9 809 877	2 336 761	7 345 286	6 105 294

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Ühise kontrolli alla olevad ettevõtted	3 053 402	35 673 680	1 611 726	46 435 224
AS Lemeks ja tema tütarettevõtted	19 085 324	24 400 822	19 682 353	44 878 744

Kontserni tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud:

	2009	2008
Arvestatud tasu	3 045 258	3 240 308

AS-i Rait seotud osapooled on järgmised:

1) AS-i Rait ja AS-i Lemeks ühise kontrolli all olevad ettevõtted:

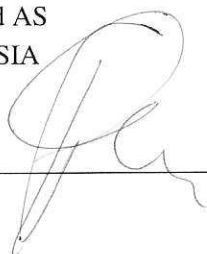
Aegviidu Puit AS
Viiratsi Saeveski AS

2) AS Lemeks

3) AS-i Lemeks tütarettevõtted:

A&P Mets AS
AP Ehitus AS
AP Kinnisvara AS
AP Metsatööd AS
Baltic Forest SIA
Imprest AS

Juhatuse liige



Arvestatud
idoneerimiseks
20.01.2010
Alldi
OÜ FIMESS

Lemeks Jõgeva AS
 Lemeks Põlva AS
 Lemeks Sadamad AS
 Lemeks Tartu AS
 Lemeks Valga AS
 Lemeks Võru AS
 Palmako AS
 Pinest AS
 Sakala Põldur OÜ

Lisa 34 Tütarettevõtjate, ühise kontrolli all olevate ettevõtjate aktsiad ja osad

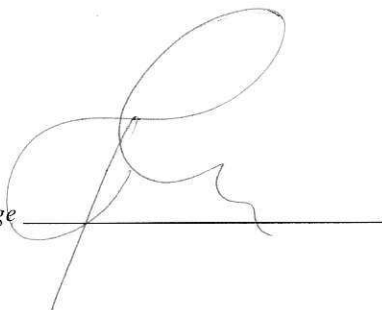
Tütarettevõtja nimetus	Asukoha- maa	Investeeringu liik	Rakendatud arvestusmeetod	Osaluse määr (%)	
				31.12.2009	31.12.2008
OÜ Puit ja Puidukaubandus	Eesti	Tütarettevõtte	Konsolideerimine	100%	100%
OÜ Parkwood Industries	Eesti	Tütarettevõtte	Konsolideerimine	100%	100%
SIA Raitwood Latvia	Läti	Tütarettevõtte	Konsolideerimine	100%	100%
UAB Raitwood	Leedu	Tütarettevõtte	Konsolideerimine	100%	100%
AS Viiratsi Saeveski	Eesti	Ühise kontrolli all olev ettevõtte	Proportsionaalne konsolideerimine	48%	48%
AS Aegviidu Puit	Eesti	Ühise kontrolli all olev ettevõtte	Proportsionaalne konsolideerimine	48%	100%
Müüdud osalused	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinna	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)		
AS Aegviidu Puit	52%	4 160 000	-4 497 344		

AS Rait müüs 30.12.2009 100%-lise osaluse AS-is Aegviidu Puit, mille põhitegevusalaks on saematerjali tootmine, sidusettevõttele AS Viiratsi Saeveski. Nii AS Aegviidu Puit kui ka AS Viiratsi Saeveski on kajastatud AS Rait kontserni konsolideeritud aruandes seisuga 31.12.2009 rakendades proportsionaalse konsolideerimise meetodit rida-realt konsolideerituna 48% ulatuses.

AS-i Rait ja AS-i Aegviidu Puit vahel sõlmiti jagunemisleping 09.10.2009, mille käigus AS Rait omandas AS-i Aegviidu Puit tütarettevõtte OÜ Puit ja Puidukaubandus netovara bilansilise väärtusega 17,0 milj. krooni. Jagunemislepingus sätestati OÜ Puit ja Puidukaubandus kuuluvate kõigi õiguste ja kohustuse üleminek AS-i Rait osahinguga omanikuks saamisest. Jagunemisel osalevate ühingute juhatuse ega nõukogu liikmetele seoses jagunemisega soodustusi ei antud.

2008.a. kanti muudesse ärikuludesse OÜ Puit ja Puidukaubandus firmaväärtuse allahindlus summas 4 133,0 tuh. krooni.

Juhatuse liige



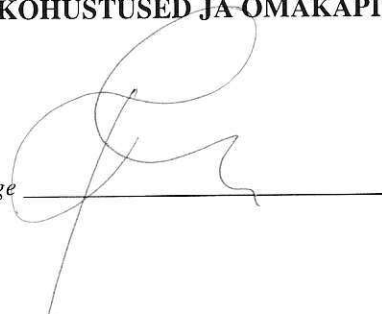
Alkirjastatud
 identiteetseerimiseks
 2010-05-20
 Alldir
 OÜ RAIT

Lisa 35 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
VARAD				
Käibevara				
Raha	2	12 549 418	3 759 896	14 839 031
Nõuded ja ettemaksed	4	14 151 226	13 416 638	22 876 605
Varud	9	29 126 899	32 332 855	33 805 187
Kokku käibevara		55 827 543	49 509 389	71 520 823
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	3	24 253 230	15 673 721	15 919 545
Materiaalne põhivara	11	28 773 143	31 133 078	34 324 600
Immateriaalne põhivara	12	16 690	33 379	0
Kokku põhivara		53 043 063	46 840 178	50 244 145
KOKKU VARAD		108 870 606	96 349 567	121 764 968
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	15	12 773 933	18 362 544	30 571 286
Võlad ja ettemaksed	16	13 807 398	10 145 007	10 462 677
Kokku lühiajalised kohustused		26 581 331	28 507 551	41 033 963
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	15	25 006 474	32 916 683	39 525 901
Võlad ja ettemaksed	19, 20	0	8 043	8 043
Kokku pikaajalised kohustused		25 006 474	32 924 726	39 533 944
KOKKU KOHUSTUSED		51 587 805	61 432 277	80 567 907
Omakapital				
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	24	11 102 000	11 102 000	11 102 000
Ülekurss		1 332 144	1 332 144	1 332 144
Kohustuslik reservkapital		1 110 200	1 110 200	1 110 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		37 207 549	22 912 162	4 401 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 530 908	-1 539 216	23 251 476
KOKKU OMAKAPITAL		57 282 801	34 917 290	41 197 061
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		108 870 606	96 349 567	121 764 968

 Juhatuse liige
 

 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

2009-05-2010

 Allkirjastatud
 JÜRIMESS

Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	25	210 607 413	226 586 696
Muud äritulud	26	33 803	39 925
Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-6 752 491	1 310 262
Kaubad, toore, materjal ja teenused	27	-139 245 815	-165 525 042
Mitmesugused tegevuskulud	28	-32 353 388	-33 510 193
Tööjõukulud	29	-23 780 201	-23 199 370
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11, 12	-4 972 217	-5 080 018
Muud ärikulud	30	-224 759	-1 218 449
Ärikasum (-kahjum)		3 312 345	-596 189
Finantstulud ja finantskulud	31	3 218 992	-690 880
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 531 337	-1 287 069
Tulumaks	32	-429	-252 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 530 908	-1 539 216

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		3 312 345	-596 189
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11, 12	4 972 217	5 080 018
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-24 340	34 216
Muud korrigeerimised		29 509	565 374
Kokku korrigeerimised		4 977 386	5 679 608
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 650 769	8 267 201
Varude muutus		3 205 956	1 472 332
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 461 313	-437 518
Makstud intressid		-2 107 962	-3 682 588
Makstud ettevõtte tulumaks		-429	-252 147
Muud rahavood äritegevusest		-15 451	0
Kokku rahavood äritegevusest		14 182 389	10 450 699

Rahavood investeerimistegevusest

Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	11, 12	-2 458 693	-1 117 955
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11, 12	55 475	38 983
Laekunud tütarettevõtjate müügist	34	8 000 000	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist		176 777	125 698
Antud laenud		-4 437 552	-4 162 887
Antud laenude tagasimaksed		6 000 000	3 964 000
Laekunud intressid		854 832	265 960
Laekunud dividendid		4 800 000	3 792 000

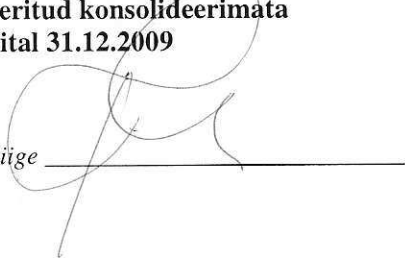
Juhatuse liige _____

Muud laekumised investeerimistegevusest		84 767	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		13 075 606	2 905 799
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	5 000 000
Saadud laenude tagasimaksed		-10 527 043	-23 346 446
Arvelduskrediidi saldo muutus		-917 180	917 180
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-2 222 635	-2 265 813
Makstud dividendid		-4 801 615	-4 740 554
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-18 468 473	-24 435 633
Kokku rahavood		8 789 522	-11 079 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 759 896	14 839 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	8 789 522	-11 079 135
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	12 549 418	3 759 896

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiaakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	11 102 000	1 332 144	1 110 200	27 652 716	41 197 060
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 539 216	-1 539 216
Makstud dividendid				-4 740 554	-4 740 554
Saldo seisuga 31.12.2008	11 102 000	1 332 144	1 110 200	21 372 946	34 917 290
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-15 293 732
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					77 211 101
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008					96 834 659
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				6 530 908	6 530 908
Makstud dividendid				-4 801 615	-4 801 615
Muud muutused omakapitalis				20 636 218	20 636 218
Saldo seisuga 31.12.2009	11 102 000	1 332 144	1 110 200	43 738 457	57 282 801
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-24 253 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					81 774 664
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009					114 804 235

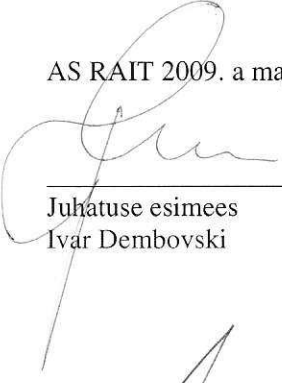
Juhatuse liige



Alkideeritud
Identifitseerimiseks
2010-05-2010
Alkideeritud
OO RIMESS

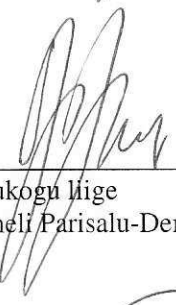
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

AS RAIT 2009. a majandusaasta aruande allkirjastamine:

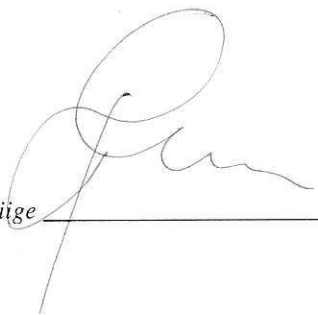


Juhatuse esimees
Ivar Dembovski

Juhatuse liige
Kuldar Veere

Nõukogu liige
Tõnu Tsernant

Nõukogu liige
Anneli Parisalu-Dembovski

Nõukogu liige
Andres Rääm

Juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Rait aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Rait konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus "Märkusega arvamuse avaldamise alus", viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

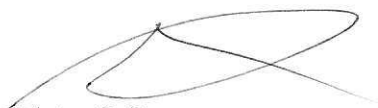
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Kontserni bilansis on müügiotel põhivarana kajastatud muuhulgas ka OÜ Puit ja Puidukaubandus seadmed, millele õiglaseks väärtuseks on tütaretevõtte juhtkond hinnanud 4 800 tuhat krooni. Meil ei olnud võimalik saada täiendavat tõendusmaterjali veendumaks müügiotel põhivarade õiglases väärtuses 31.12.2009 seisuga. Juhul, kui nende seadmete õiglane väärtus osutub madalamaks juhtkonna poolt hinnatust, mõjutab see negatiivselt kontserni netovara.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Rait konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Artur Suits
Vandeaudiitor nr 478

Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3

Tallinn, 20. mai 2010

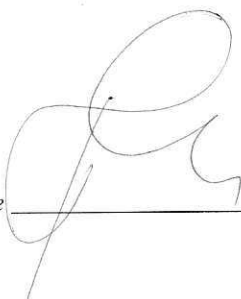
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	78 080 991 krooni
Aruandeaasta puhaskasum	22 414 291 krooni
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2009	100 495 282 krooni

AS RAIT juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. Dividendide maksmiseks 7 200 757,20 krooni (648,60 krooni aktsia kohta)
2. Jaotamata kasumi üleminev jääk 93 294 525 krooni

Juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Suurmann	Sisestaja	29.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	145183819	68.94%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	56468305	26.81%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	4637891	2.20%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	4317398	2.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300420
Faks	+372 7300421
E-posti aadress	info@raitwood.ee
E-posti aadress	kuldar.veere@raitwood.ee
Veebilehe aadress	www.raitwood.ee