

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

24.10.15
EJ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus : 1.01.2008

Aruandeaasta lõpp : 31.12.2008

Ärinimi: OÜ Mangeni PM

Äriregistri nr. : 10070192

Küla: Kõo

Vald: Kõo vald

Postisihthnumber: 70 501

Maakond: Viljandimaa

Telefon : 43 51474 ; 6 140 239

Faks : 43 51474 ; 6 140 239

E-mail : raamatupidamine@k-agro.ee

Audiitorkontroll: Joel Tõugjas, OÜ Adelaïd

Majandusaasta aruande
lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori järelausotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Maksud	13
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Muud aktsiad ja osad	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	14
Lisa 8. Bioloogilised varad	14
Lisa 9. Võlakohustused	15
Lisa 10. Kapitalirent	16
Lisa 11. Kasutusrent	16
Lisa 12. Muud lühiajalised võlad	16
Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade lõikes	18
Lisa 15. Muud äritulud	18
Lisa 16. Muud ärikulud	18
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 18. Rahavoogude aruanne	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Audiitori järeldusotsus	
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

2008 a oli OÜ Mangeni PM põhitegevusalaks jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine (piimatootmine).

Suuremateks investeeringuteks olid väikebussi soetamine, tsisternhaagise ostmine ja silohoidlate rekonstrueerimine.

Positiivsema küljena 2008 aastal võib välja tuua piimatoodangu tõusu ja karja kõigi tulemusnäitajate olulise paranemise. Samuti oli aasta esimeses pooles piima kokkuostuhind soodne ja tootmine tänu sellele hea rentaablusega.

Negatiivselt mõjutas ettevõtte tulemusi lehmade udarahaiguste puhang teises kvartalis, mille tagajärjel langes nii piima kvaliteet kui kogus. Negatiivset mõju avaldas ka piima kokkuostuhinna kiire langus aasta lõpus.

Tulud, kulud ja kasum

2008.a. moodustas OÜ Mangeni PM müügitulu 35,3 mln krooni suurenedes aastaga 14 %. Müügitulust moodustas 76,9% piima müük, liha müük 5,2% ja teenuste müük 16,2%. Seejuures suurenes piima müük võrrelduna 2007.a. 23,6% ja liha müük vähenes 35% võrra.

Aastavahetusel (31.12.2008) oli veiste arv karjas:

Kokku	1 600 pead
s.h. piimalehmi	804 pead

Jõudluskontrolli andmeil oli lehmade keskmine aastatoodang 2008.a. 7196 kg lehma kohta ehk võrreldes 2007.aastaga +364 kg.

OÜ Mangeni PM brutokahjumiks kujunes 2008.a. -0,49 mln (2007 a. -1,63 mln).

Brutokahjumi tekkimine tuleneb loomade haigestumisest tingitud toodangu langusest teises kvartalis ja piima kokkuostuhinna langusest aasta lõpus. Võrreldes 2007 aastaga parem tulemus saavutati tootmise efektiivsuse tõstmisega.

Üldhalduskulud moodustasid 0,95 mln krooni, mis vähenesid aastaga 5,3%. Finantskulud kasvasid aastaga 5,7% ulatudes 2,9 mln kroonini. Sellise finantskulude kasvu põhjustas intressikulude tõus.

Erinevaid toetusi saadi 5,98 mln krooni, mis on 6% rohkem kui 2007.a, toetuste kogumahu suurenemine on tingitud toetuste määrade mõningasest suurenemisest.

Ettevõtte 2008.a kasumiks kujunes 1,8 mln krooni (2007.a. 0,44 mln).



PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	35 314	30 955
Tulu kasv %	+14	+37,1
Brutokasumi määr %	-1,4	-5,2
Puhaskasum (tuh kr)	1 816,5	440,6
Puhasrentaablus %	5,14	1,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,48	1,7
ROA %	2,87	- 0,7
ROE %	9,52	2,9

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Olustvere Maamajanduskooliga. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada maanoorte huvi põllumajanduse vastu, silmas pidades ettevõtte enda tulevikuvajadusi heade spetsialistide saamisel. Samuti tegutsetakse nimetatud kooli praktikabaasina täiskasvanute täiend- ja ümberõppe raames.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks teeb ettevõtte tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega ja toetab vastavalt võimalustele kodanikualgatusel põhinevat ühis- ja heakorrategevust.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad EEKides.

Ettevõtte liisinglepingud on osaliselt ja pikaajaline laen täielikult, seotud EURIBORiga, mis on viimase aasta jooksul oluliselt tõusnud (1,9%). Võimalik, et EURIBOR tõuseb jätkuvalt, millest tuleneb oht jätkuvaks intressikulude suurenemiseks. Samas on EURIBORi suhteliselt kõrge taseme tõttu võimalik ka langus, millega kaasneks intressikulude vähenemine.

Personal

OÜ Mangeni PM keskmine töötajate arv majandusaastal oli 57 töötajat (2007.a. 60 töötajat) . 2008.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 10,3 mln krooni, kasvades aastaga 28,7% .

Tööjõukulude kasv on seotud riigi üldisest palgatõusust tuleneva survega palkade tõstmiseks. Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest ja ettevõtte juhatus ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti majandusaasta jooksul tasu 205 000 krooni.

Eesmärgid ja investeeringud järgmiseks majandusaastaks:

Ettevõtte põhieesmärk järgneval majandusaastal on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus järsult halvenenud majandustingimustes. Eesmärgiks on jätkuv piimatoodangu kasv ja kõigi tootmisnäitajate parandamine, et toime tulla majanduslanguse tagajärgedega ning olla valmis järgneva tõusuks.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Osaühing Mangeni PM juhatuse deklaratsioon

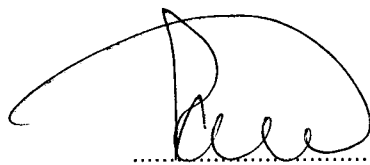
OÜ Mangeni PM juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Mangeni PM on jätkuvalt tegutsev.

28.aprill 2009.a.

Juhatuses liige

Tõnis Riisk
(nimi)


.....
(allkiri)

BILANSS

(kroonides)

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		484 266	745 181
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	2 849 648	3 330 076
Muud lühiajalised nõuded	4	438 044	1 325 259
KOKKU		3 287 692	4 655 335
Varud	5		
Tooraine ja materjal		8 577 771	4 511 797
Valmistoodang		35 955	27 462
KOKKU		8 613 726	4 539 259
Bioloogilised varad (tarbitavad)	8	25 231	31 304
Müügiotel põhivara		296 943	360 711
Käibevara kokku		12 707 858	10 331 790
Põhivara			
Pikaajaline finantsinvesteering			
Muud aktsiad ja osad	6	61 538	61 538
Materiaalne põhivara	7		
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		32 782 300	33 314 501
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		7 563 193	8 848 522
Muu inventar (jääkmaksumuses)		813 358	1 127 668
KOKKU		41 158 851	43 290 691
Bioloogilised varad (tootvad)	8	9 446 676	9 691 430
Põhivara kokku		50 667 065	53 043 659
AKTIVA (varad) KOKKU		63 374 923	63 375 449




BILANSS

(kroonides)

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9;10		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed		4 292 038	2 989 212
KOKKU		4 292 038	2 989 212
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 331 880	1 041 424
Võlad töövõtjatele		1 300 127	1 144 100
Maksuvõlad	3	777 380	752 135
Muud võlad	12	913 846	106 215
KOKKU		4 323 233	3 043 874
Lühiajalised kohustused kokku		8 615 271	6 033 086
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	9;10		
Laenud, võlakirjad, kapitalirendikohustused		35 676 803	42 276 062
KOKKU		35 676 803	42 276 062
Kohustused kokku		44 292 074	48 309 148
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		8 400 000	8 400 000
Äriregistris registreerimata osakapital		2 200 000	0
Ülekurss		5 885 000	5 885 000
Kohustuslik reservkapital		61 631	39 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		719 670	301 087
Aruandeaasta kasum/kahjum		1 816 548	440 614
OMAKAPITAL kokku		19 082 849	15 066 301
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		63 374 923	63 375 449



KASUMIARUANNE

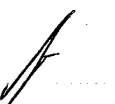
(kroonides)

Skeem 2

	Lisad	2008	2007
Müügitulu	14	35 313 889	30 955 383
Valmistoodangu varude jääkide muutus		8 493	-2 144 844
Kahjum bioloogilistelt varadelt	8	-280 523	-2 239 502
Lõpetamata toodangu jääkide muutus		0	-1 862 912
Põllumajandusliku tootmise (kaupade,teenuste) kulu		-35 534 775	-26 334 689
Brutokahjum		-492 916	-1 626 564
Üldhalduskulud		-944 907	-1 000 941
Muud äritulud	15	6 125 855	5 821 463
Muud ärikulud	16	0	-31 280
Ärikasum/kahjum		4 688 032	3 162 678
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2 897 319	-2 741 159
Muud finantstulud		25 835	19 095
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 871 484	-2 722 064
Kasum/kahjum majandustegevusest		1 816 548	440 614
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM		1 816 548	440 614



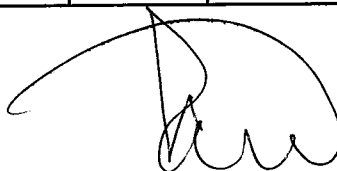
05.05.09



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum/kasum		4 688 032	3 162 678
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	7	2 979 626	2 887 733
Kasum/kahjum põhivara müügist		-146 232	-193 409
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	1 391 007	-1 254 281
Varude muutus		-4 074 467	2 229 920
Bioloogiliste varade muutus		250 827	1 981 502
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	1 328 212	-1 001 550
Makstud intressid		-2 946 172	-2 661 324
Kokku rahavood äritegevusest		3 470 833	5 151 269
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara ost		-847 786	-1 081 052
Saadud investeeringutoetus		0	399 260
Materiaalse põhivara müük		210 000	211 864
Ettemaksed (maaparandus)		0	-269 833
Saadud maaparandustööde eest		0	186 680
Tagasisaadud laenud		0	20 911
Saadud intressid		2471	368
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-635 315	-531 802
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendimaksed		-938 264	-1 512 611
Maksed maa eest (järelmaks)		-58 594	-58 594
Saadud laenud		40 800 000	0
Tasutud laenud		-42 899 575	-2 430 316
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 096 433	-4 001 521
RAHAVOOD KOKKU		-260 915	617 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		745 181	127 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-260 915	617 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		484 266	745 181



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	8 400 000	5 885 000	39 600	301 087	14 625 687
Aruandeperioodi puhaskasum				440 614	440 614
Saldo seisuga 31.12.2007	8 400 000	5 885 000	39 600	741 701	15 066 301
Kohustuslik reservkapital			22 031	-22 031	0
Aruandeperioodi kasum				1 816 548	1 816 548
Osakapitali suurendamine	600 000	1 600 000			2 200 000
Saldo seisuga 31.12.2008	9 000 000	7 485 000	61 631	2 536 218	19 082 849

Ainuosaniku otsusega suurendati osakapitali 600 000 krooni ülekursiga 1 600 000 krooni.

Osa eest tasuti mitterahalise sissemaksena.

Osakapitali suurendamine on kantud äriregistrisse 2009 .a.




RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**Lisa 1

OÜ Mangeni PM 2008.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu tootmisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised ja rajatised	2% aastas;
masinad ja seadmed	10% aastas;
ruloontehnoloogia	5% aastas;
muu inventar	20% aastas;
maad ei amortiseerita.	

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad (elusloomad) on jagatud kaheks põhigrupiks: tootvad varad ja tarbitavad varad. Tootvad varad jagunevad omakorda küpseteks (põhikari) ja ebaküpseteks (mullikad ja lehmvasikad). Bioloogilised varad kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud võimalikud müügikulutused.

Elusloomade õiglane väärtus on määratletud sarnase vanuse, tõu- ja geneetiliste omaduste alusel.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumidele vastavad lepingud, kus: renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele.

Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud rahasummas.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.



05.05.09

NÕUDED OSTJATE VASTULisa 2

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	2 849 648	3 330 076
KOKKU	2 849 648	3 330 076

Lisa 3**MAKSUD**

	31.12.2008		31.12.2007	
		kohustus		kohustus
Maksu liik	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	195 401	0	284 978
Üksikisiku tulumaks	0	190 149	0	150 201
Sotsiaalmaks	0	371 376	0	300 834
Töötuskindlustusmaks	0	9 588	0	7 812
Kogumispension	0	10 230	0	8 310
Ettevõtte tulumaks	0	636	0	0
KOKKU	0	777 380	0	752 135

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDEDLisa 4

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	0	1 077 805
Muud lühiajalised nõuded	398 832	231 606
Laekumata intressid	39 212	15 848
KOKKU	438 044	1 325 259

Lisa 5**VARUD**

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal		
Materjalid	29 291	21 724
Kütus	235 627	316 670
Söödad	8 312 853	4 173 403
Tooraine ja materjal kokku	8 577 771	4 511 797
Valmistoodang		
Piim	35 955	27 462
Valmistoodang kokku	35 955	27 462
Varud kokku:	8 613 726	4 539 259

MUUD AKTSIAD JA OSADLisa 6

	31.12.2007	31.12.2006
Piimandusühistu E-Piim	10 000	10 000
Kõo Maaparandusühistu	1 538	1 538
Laeva Piim TÜ	50 000	50 000
Kokku	61 538	61 538

Lisa 7

MATERIAALNE PÕHIVARA

PÕHIVARA	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	4 815 295	30 210 656	14 774 371	2 267 175	52 067 497
Akumuleeritud kulum	0	-1 711 450	-5 925 849	-1 139 507	-8 776 806
Jääkmaksumus	4 815 295	28 499 206	8 848 522	1 127 668	43 290 691
2008.a. toimunud muutused					
Soetamine ja parendamine	0	71 600	624 298	151 888	847 786
Müük ja mahakandmine	0	0	-208 000		-208 000
Amortisatsioonikulu 2008	0	-603 801	-1 909 627	-466 198	-2 979 626
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum	0	0	208 000	0	208 000
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	4 815 295	30 282 256	15 190 669	2 419 063	52 707 283
Akumuleeritud kulum	0	-2 315 251	-7 627 476	-1 605 705	-11 548 432
Jääkmaksumus	4 815 295	27 967 005	7 563 193	813 358	41 158 851

Lisa 8

BIOLOOGILISED VARAD

	Tootvad varad		Tarbitavad	
	Küpsed (põhikari)	Ebaküpsed (lehmvasikad)	Noorkari (pullid)	KOKKU
Saldo perioodi algul	6 970 900	2 720 530	31 304	9 722 734
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	-2 936 934	2 662 484	-6 073	-280 523
s.h. sünd, juurdekasv	0	2 814 345	306 100	
Müügi mõjul varade vähenemine, hukk	-2 389 832	-151 861	-312 173	
Kahjum bioloogilise vara väärtuse muutumisest	-547 102	0	0	-547 102
Soetamine	23 696	6 000	0	29 696
Muud	2 171 358	-2 171 358	0	0

Saldo perioodi lõpul	6 229 020	3 217 656	25 231	9 471 907
-----------------------------	------------------	------------------	---------------	------------------

Loomade arv 31.12.2008

806

744

50

1 600

05.05.09

Lisa 9

VÕLAKOHUSTUSED

		Kohustused kokku	s.h. pikaajalised	s.h. lühiajalised	Makse- tähtaeg	Intressi-määr
Viljandi Maavalitsus:						
Saare lauda m/ü	Leping 05.12.2000 nr.1464	64 320	62 310	2 010	2040	5
Lalli m/ü	Leping 11.01.2001 nr.5	37 625	34 615	3 010	2021	5
Araka m/ü	Leping 11.01.2001 nr.6	245 055	239 289	5 766	2 051	5
Hiie lauda m/ü	Leping 12.03.2001 nr.253	81 081	79 079	2 002	2 049	5
Soomerevere Farmi m/ü	Leping 22.11.2001 nr.6420	128 054	125 076	2 978	2 051	5
Räpussaare laut m/ü	Leping 17.01.2002 nr.316	88 236	86 184	2 052	2 051	5
Siimani I Farm m/ü	Leping 24.01.2002 nr.424	66 660	64 640	2 020	2 041	5
Mangeni Farm m/ü	Leping 24.01.2002 nr.422	131 150	128 100	3 050	2 051	5
Villemi m/ü	Leping 17.01.2002 nr.315	126 248	123 312	2 936	2 051	5
Keskuse m/ü	Leping 28.11.2002 nr.9556	114 840	112 230	2 610	2 052	5
Siimani II Farm m/ü	Leping 15.07.2003 nr.25241	28 693	20 495	8 198	2 012	5
Aasa I m/ü	Leping 15.07.2003 nr.21685	30 200	27 784	2 416	2 021	5
Kruusaauugu m/ü	Leping 12.02.2004 nr.27422	52 045	50 003	2 042	2 034	5
Otimetsa m/ü	Leping 19.04.2004 nr.2007	93 925	91 715	2 210	2 051	5
Suure-Matsi m/ü	Leping 19.04.2001 nr.2006	16 065	13 923	2 142	2 016	5
Oti m/ü	Leping 19.04.2004 nr.2005	11 187	9 153	2 034	2 014	5
Pilistvere- Farmi m/ü	Leping 08.04.2002 nr.2917	55 173	53 091	2 082	2 035	5
Paluküla m/ü	Leping 10.02.2003 nr.1128	184 497	180 351	4 146	2 053	5
Kihusoo m/ü	Leping 10.02.2003 nr.1135	21 567	19 513	2 054	2 019	5
Mändla Põllu m/ü	Leping 10.02.2003 nr.1142	126 202	123 366	2 836	2 053	5
Kokku:		1 702 823	1 644 229	58 594		
Kapitalirendikohustused:						
AS Hansa Liising		10 121	0	10 121	2 009	5,7
AS Hansa Liising		482 792	329 427	153 365	2 011	4,75
Nordea Finance		37 413	11 233	26 180	2 010	6,3
Ühisliisingu AS		145 230	0	145 230	2 009	5,5
Ühisliisingu AS		181 215	78 976	102 239	2 010	eur+1,18
Ühisliisingu AS		188 365	0	188 365	2 009	4,5
Kapitalirendikohustused kokku		1 045 136	419 636	625 500		
Laenukohustused:						
AS Silikaat		37 220 882	33 612 938	3 607 944	2 017	6 kuu Eur+1,5%
Laenukohustused kokku		37 220 882	33 612 938	3 607 944		
KOKKU võlakohustused		39 968 841	35 676 803	4 292 038		

KAPITALIRENTLisa 10

	Soetus- maksumus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- maksumus seisuga 31.12.2008	Aruande- perioodi väljaostu- makse	Pikaajaline kohustus aasta lõpuks	Järgmisel majandus- aastal tagasimaks	Intressi- määr
Masinad ja seadmed							
Hansa Liising Eesti AS	1 008 389	346 376	662 013	185 826	329 427	163 486	4,75-5,7
SEB Ühisliising	3 535 659	1 392 274	2 143 385	727 321	78 976	435 834	4,5-5,2
Nordea Finance Estonia	139 441	49 966	89 475	25 117	11 233	26 180	6,3
Kapitalirent kokku	4 683 489	1 788 616	2 894 873	938 264	419 636	625 500	

Lisa 11**KASUTUSRENT**

OÜ Mangeni PM on võtnud kasutusrendile väikeveoki.

31.12.2008 31.12.2007

Makstud kasutusrendi

makseid perioodi

jooksul

5 482 63 901

Järgmise perioodi kasutusrendimaksed

mittekatkestatavatest rendilepingutest:

0 5 482

Kasutusrendile võetud maad kokku (ha)

647,37 80,35

Renditasu maksti kokku:

139 848 30 887

Renditulu saadud:

151 194 197 270

Lisa 12**MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD**

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	860 472	0
Intressivõlad	28 103	76 956
Muud kohustused	25 271	29 259
KOKKU	913 846	106 215



05.05.09

Lisa 13

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Panditud vara nimetus:	kinnistu	Seatud hüpoteek	Soetusmaksumus
Viljandi Maavalitsus:			
Saare lauda 44,88ha Lep.05.12.2000	19738	80 393	
Lalli 17,58ha Lep.11.01.2001	20170	60 206	
Araka 88,65ha Lep.11.01.2001	20169	288 322	
Hiie lauda 48,90ha Lep.12.03.2001	21108	96 097	
Soomevere Farmi 49,06ha Lep.22.11.2001	24132	148 958	
Räpussaare laut 49,64ha Lep.17.01.2002	24917	102 690	
Siimani I Farm 42,31ha Lep.24.01.2002	24918	80 854	
Mangeni Farm 49,92ha Lep.24.01.2002	24920	152 591	
Villemi 9,54ha Lep.17.01.2002	24921	146 866	
Keskuse 69,38ha Lep.28.11.2002	26990	130 536	
Siimani II Farm 49,90ha Lep.15.07.2003	25241	81 980	
Aasa I 21,86ha Lep.15.07.2003	21685	48 393	
Kruusaaugu 6,8ha Lep.12.02.2004	27422	63 328	
Otimetsa 10,53ha Lep.19.04.2001	21679	110 508	
Suure-Matsi 15,25ha Lep.19.04.2004	21680	32 136	
Oti 9,15ha Lep.19.04.2001	21681	26 444	
Pilistvere Farmi 33,98ha Lep.08.04.2002	25800	68 738	
Paluküla 59,49ha Lep.10.02.2003	27402	207 382	
Kihusoo 15,44ha Lep.10.02.2003	27400	32 891	
Mändla-Põllu 45,63ha Lep. 10.02.2003	27401	141 894	
Hüpoteek kokku :		2 101 207	3 116 897

Lisaks garanteerib AS Silikaat OÜ Mangeni PM kapitalirendikohustusi summas 5,028 miljonit krooni.



05.05.09

Lisa 14**MÜÜGITULU**

	2008	2007
Piim	27 146 811	21 972 097
Liha	1 848 338	2 844 959
Põhikari	0	675 000
Taimekasvatustoodang	0	87 105
Teenused	5 712 104	5 336 859
Muu müük	606 636	39 363
Müügitulu kokku :	35 313 889	30 955 383

MUUD ÄRITULUDLisa 15

	2008	2007
Põhivara müük	146 232	193 409
Toetused riigieelarvest:		
piimalehmatoetus	2 995 912	2 723 557
veiste toetus	546 713	440 955
põllukultuuride toetus	596 591	577 884
pindalatoetus	1 784 885	1 415 351
sõnnikuhoidlate toetus	0	391 165
praktikatoetus	37 522	59 455
nõuandetoetus	18 000	19 687
Toetused riigieelarvest kokku:	5 979 623	5 628 054
Muud äritulud kokku :	6 125 855	5 821 463

MUUD ÄRIKULUDLisa 16

	2008	2007
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	0	31 280
Muud ärikulud kokku :	0	31 280




TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(kroonides)

Seotud osapoolteks on: emaettevõtja AS Silikaat
AS Silikaat tütarettevõtjad: OÜ Valtsnapi, OÜ Kõo Agro
AS Silikaat emaettevõtja AS Esraven
juhatuse ja nõukogu liikmed

Lühiajalised võlad

	AS Silikaat	OÜ KÕO Agro	KOKKU
Laekumata arved	28 103	860 472	888 575
s.h. Intressid	28 103	0	28 103
Laen	3 607 944	0	3 607 944

Pikaajalised võlad

	AS Silikaat	OÜ KÕO Agro	KOKKU
Laen	33 612 938	0	33 612 938

Tehingud seotud osapooltega

	AS Silikaat	OÜ KÕO Agro	KOKKU
müük	0	6 062 007	6 062 007

	AS Silikaat	OÜ KÕO Agro	KOKKU
ost	0	14 586 277	14 586 277
intressikulu	1 441 075	0	1 441 075



Lisa 18**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi laenudest ja liisingutest.

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	1 391 007	-1 254 281
Nõuded ostjate vastu	480 428	-1 719 163
Muud nõuded	887 215	436 660
s.h. laekumata intressid	23 364	15 848
s.h. antud laenud	0	-16 666
Ettemaksed	0	29 040
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 328 212	-1 001 550
Võlad tarnijatele	290 456	-1 258 937
s.h. Põhivara eest tasumata	0	100 000
Mitmesugused võlad	807 631	-452 318
s.h. Tasumata intressid	48 853	-76 956
Maksuvõlad	25 245	392 154
Võlad töövõtjatele	156 027	294 507



05.05.09



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

OÜ Mangeni PM juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

● Tõnis Riisk

juhatuse liige



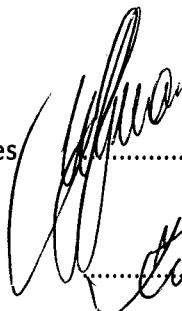
28.aprill 2009.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

● Key Kunman

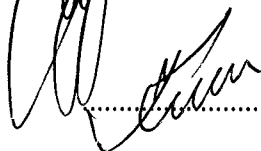
nõukogu esimees



15.06.2009

Kea Kunman

nõukogu liige



15.06.2009

Kerstin Kunman

nõukogu liige



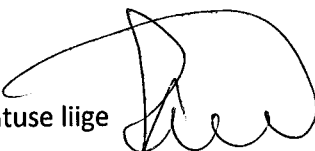
15.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	719 670
2008.a. aruandeaasta kasum	1 816 548
Kohustuslik reservkapital	-90 827
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:	2 445 391

Tõnis Riisk

juhatuse liige



OÜ Mangeni PM müügitulu tegevusalade lõikes (EMTAK 2008)

EMTAK	Tegevusala	2008
0141	Piimakarjakasvatus	29 048 150
0161	Taimakasvatuse abitegevused	6 114 545
	Enda või renditud kinnisvara	
6820	üürileandmine ja käitus	151 194
	Müügitulu kokku :	35 313 889

Tõnis Riisk
juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Mangeni PM osanikule

Olen auditeerinud OÜ Mangeni PM 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Mangeni PM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 05.05.2009